

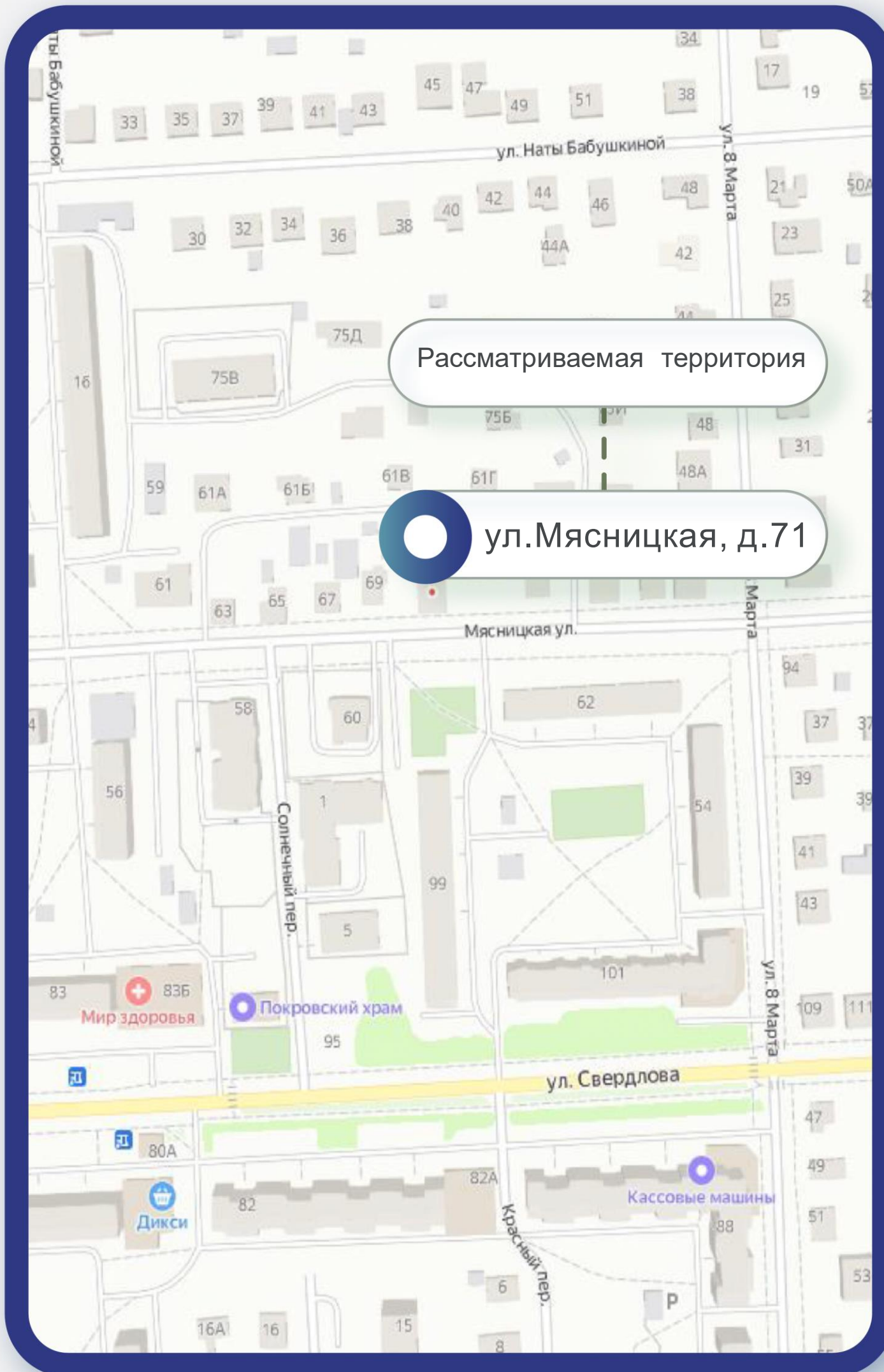
Предмет торгов: право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 44:27:040617:12, общей площадью 776,97 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г. Кострома, ул. Мясницкая, д.71, с расположенным на нем объектом незавершенного строительства с кадастровым номером 44:27:040617:608, расположенный по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Мясницкая, д.71



Схема расположения территории

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru

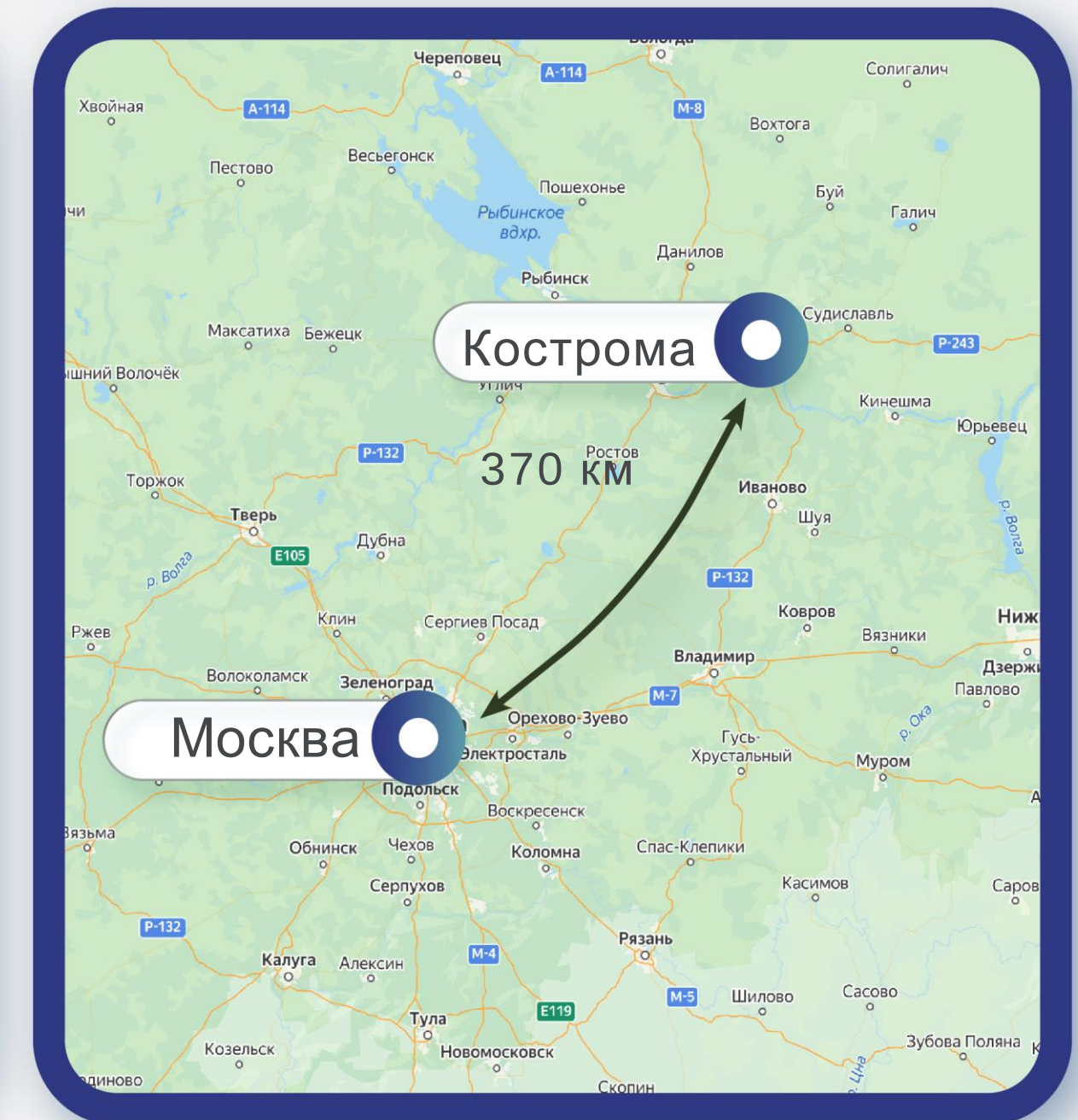
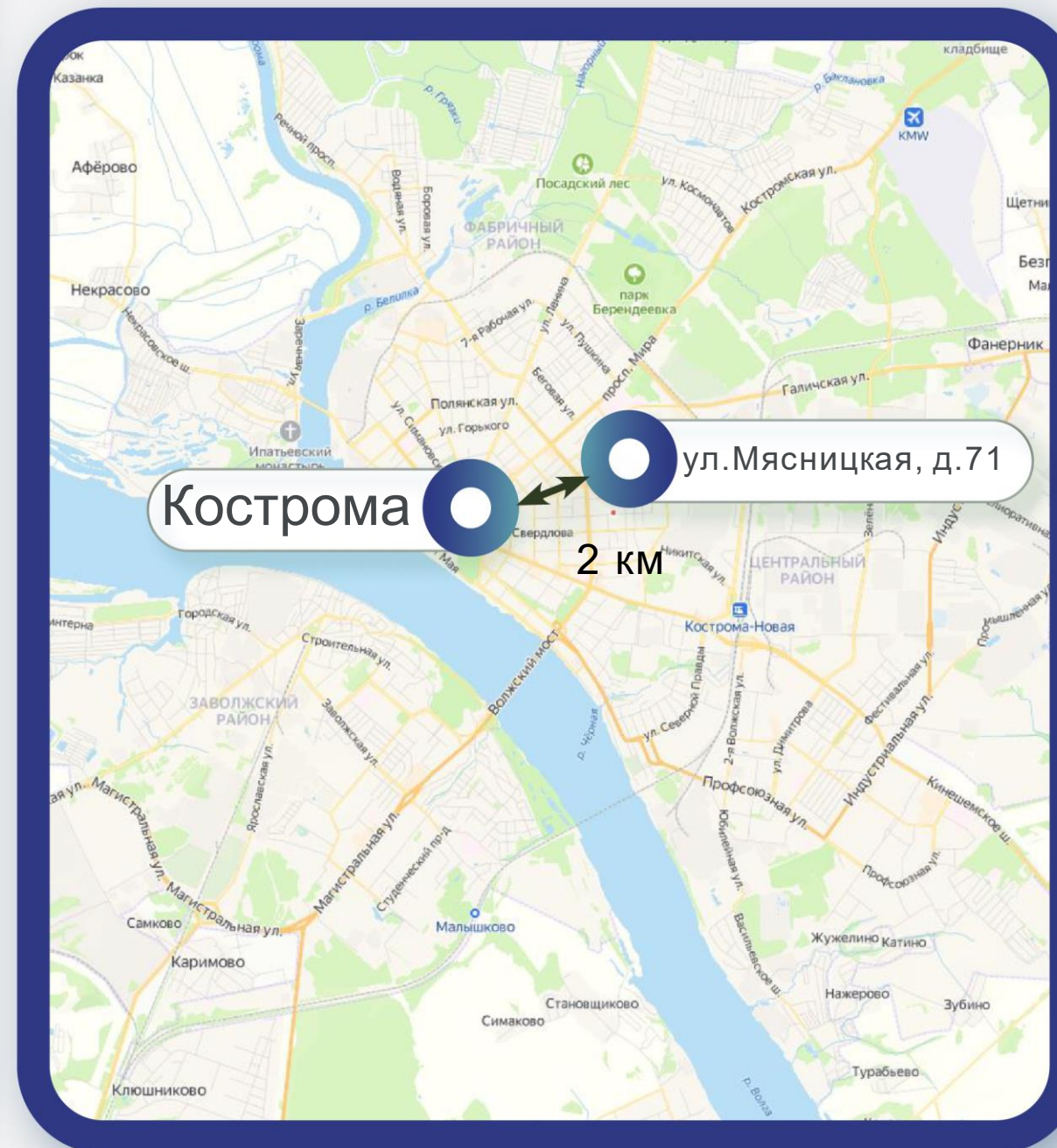


Кострома́ — город в России на реке Волге, основанный Юрием Долгоруким в 1152 году. Административный центр Костромской области, речной порт. Население — 265 965 человек (1 января 2023). Расположен в 330 км от Москвы. Площадь города составляет 144,5 км².

Город включён в Перечень исторических городов России. Указом Президента Российской Федерации от 10 сентября 2021 года городу было присвоено звание «Город трудовой доблести».

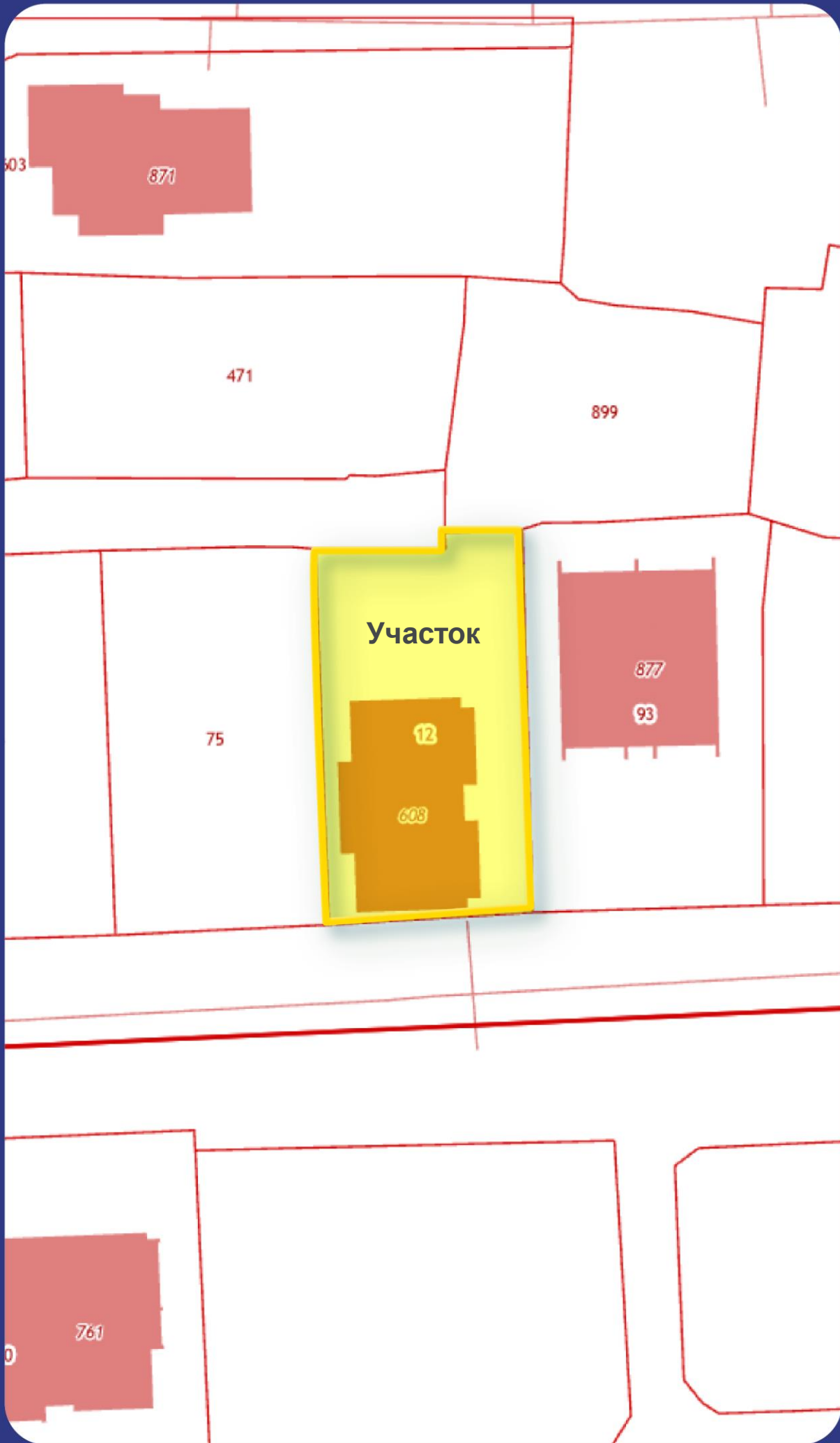
День города в Костроме отмечается во вторую субботу августа.

промышленности.



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Участок

Кадастровый номер	44:27:040617:12
Общая площадь	776,97 м²
Вид права	Собственность
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Многоквартирные жилые дома до 8 квартир

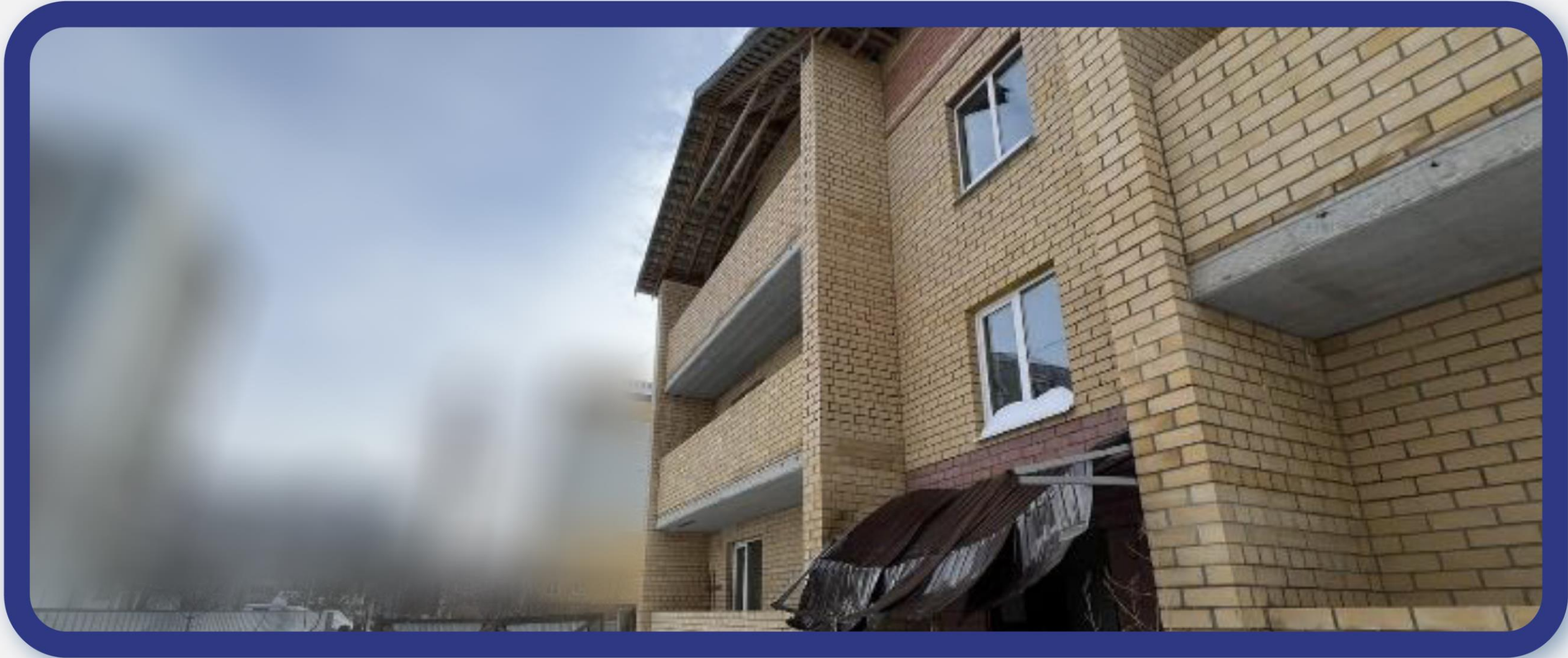
Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	44:27:040617:608
Общая площадь*	682,8 м²
Степень строительной готовности*	9 %

**согласно сведениям ЕГРН*

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Строительный
объем, куб.м 3 069,04

Общая площадь,
кв.м 682,8

Общая площадь
квартир, кв.м 534,2

Количество
квартир, шт 8

Этажность 3

Разрешение на строительство: срок
действия до 24.12.2025



Начальная стоимость лота



16 581 600 рублей, в т.ч. НДС 20%, с
возможностью оплаты в рассрочку
равными ежемесячными платежами
в течение 6 месяцев с
первоначальным платежом 30%



Размер задатка

1 658 160 рублей



Дата окончания приема заявок

19.09.2025



Дата проведения аукциона

19.09.2025



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM19082500075>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62183