

Предмет торгов: право заключения договора купли-продажи земельного участка площадью 3 600 кв.м, с кадастровым номером 59:01:3812350:76, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Цимлянская, с находящимися на нем объектами незавершенного строительства с кадастровыми номерами: 59:01:3812350:213, 59:01:3812350:214



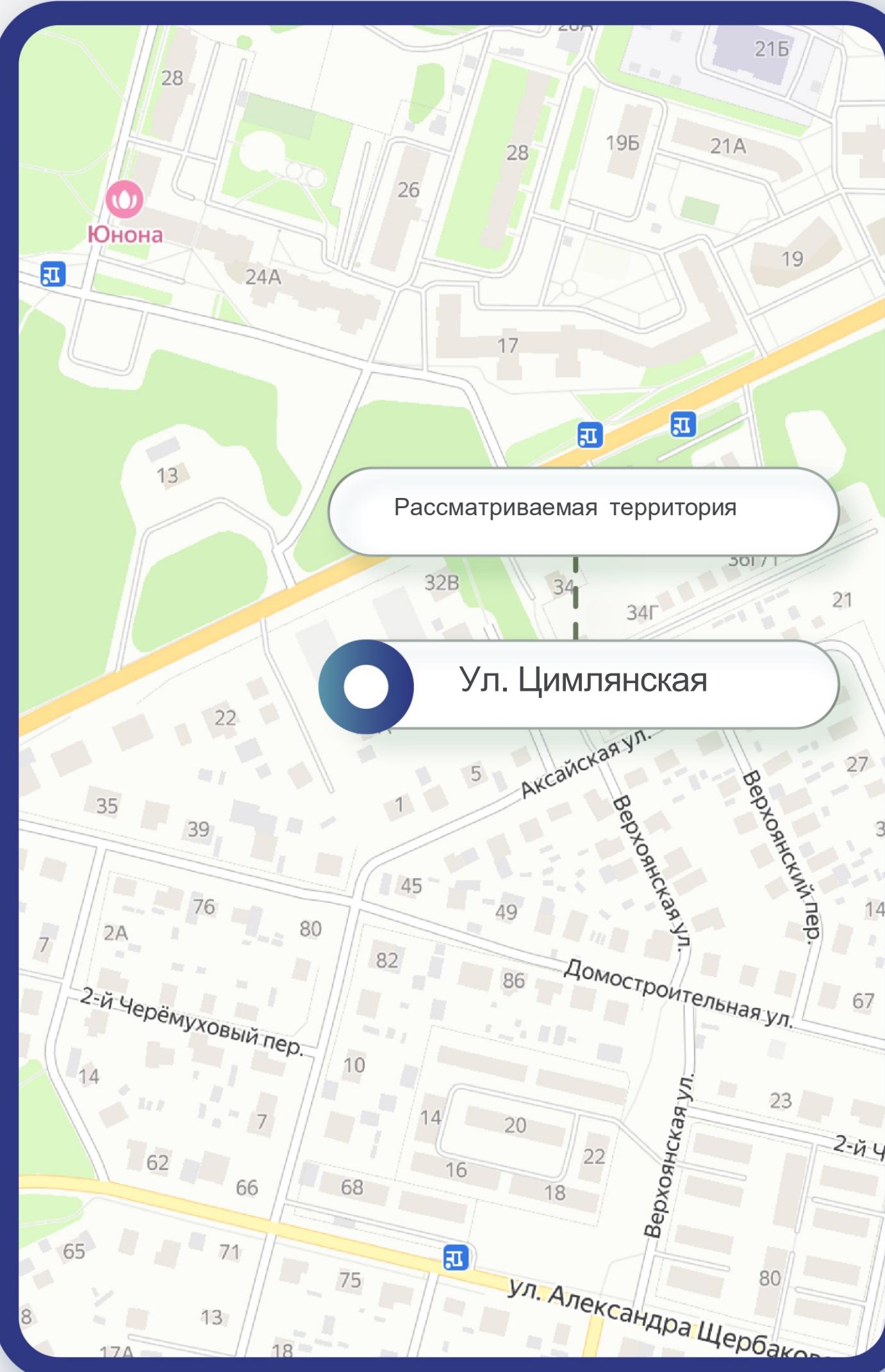
8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



# Схема расположения территории

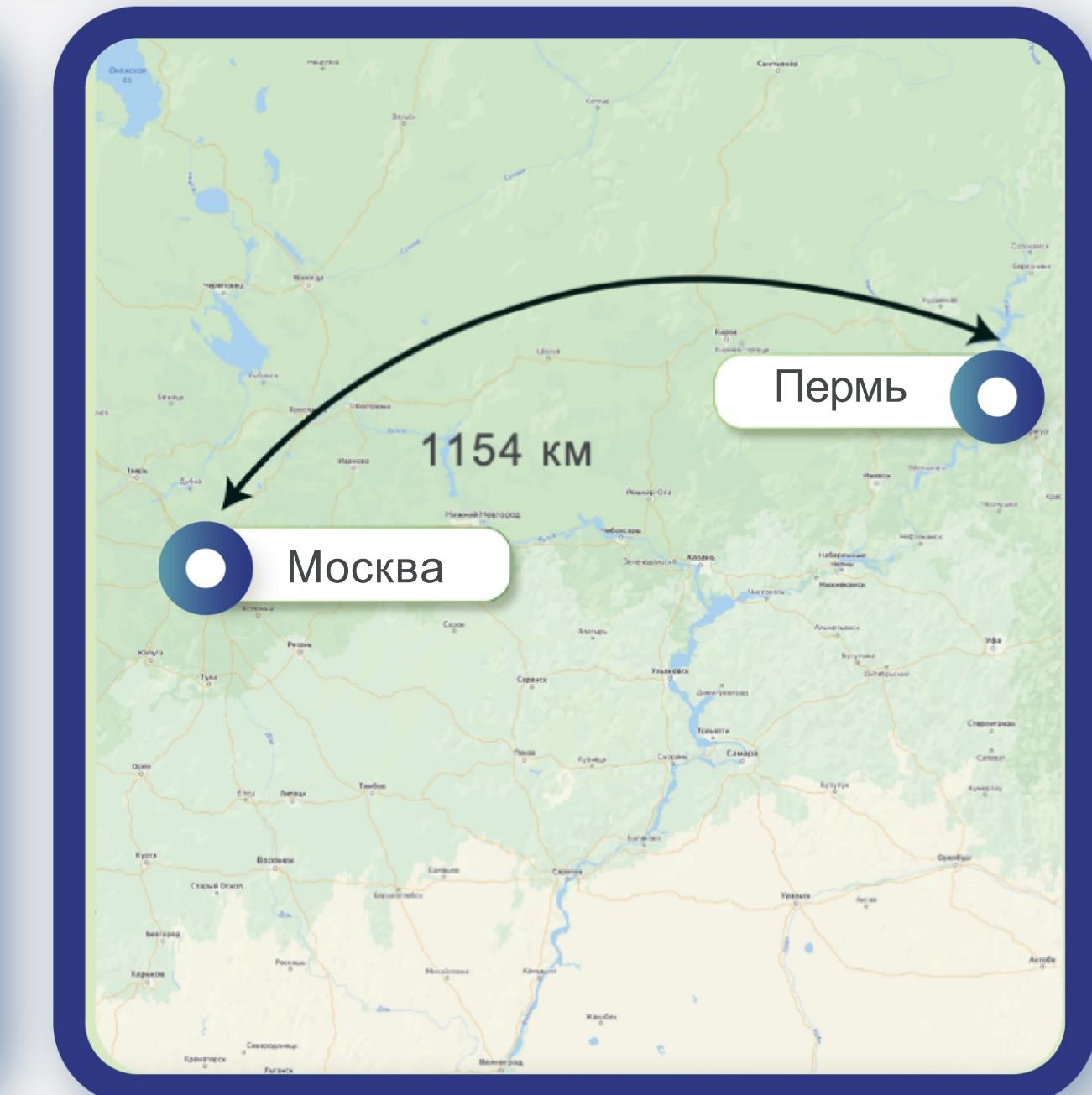
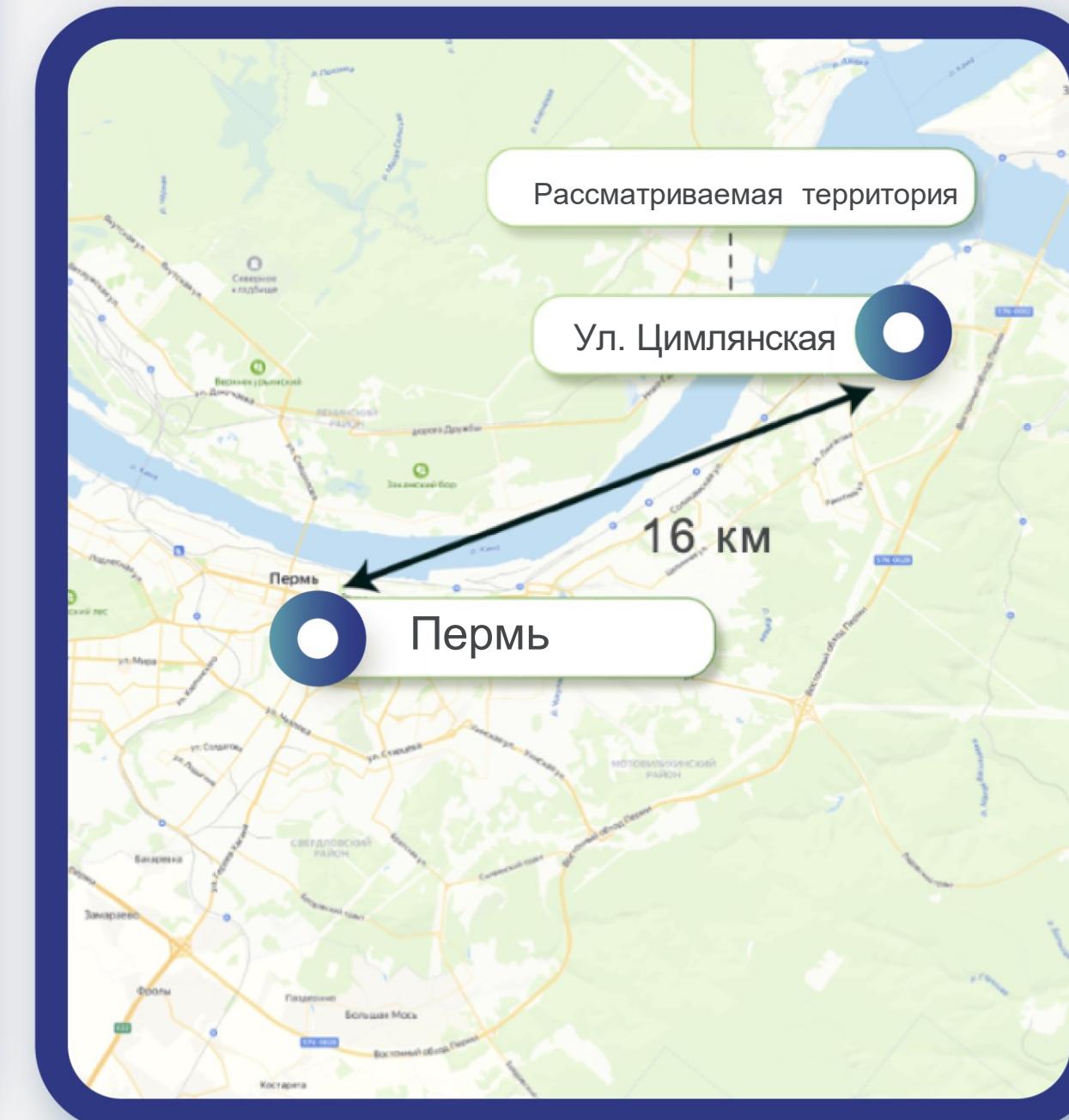
8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



**Пермь** — город на востоке европейской части России, в Предуралье, на берегах реки Камы, ниже впадения в неё реки Чусовой, административный центр Пермского края и Пермского района, транспортный узел на Транссибирской магистрали, речной порт, имеет статус города краевого значения и городского округа. Крупный многоотраслевой промышленный, научный и культурный центр Урала. Население — 1 034 002 человек. Город основан в 1723 году, в 1940—1957 годах назывался Молотов. В 1916 году в Перми был открыт первый на Урале университет.

В 2020 году городу было присвоено звание «Город трудовой доблести».



# Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Земельный участок

Кадастровый номер	59:01:3812350:76
Общая площадь	3 600 м <sup>2</sup>
Вид права	Собственность
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Многоквартирные жилые дома

## Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер 1	59:01:3812350:213
Кадастровый номер 2	59:01:3812350:214
Общая площадь	4 998,4 м <sup>2</sup>
Степень строительной готовности*	18 % по каждому ОНС

\* Согласно сведениям из ЕГРН

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



 16 842  
Строительный объем, куб.м

 4 998,4  
Общая площадь, кв.м

 3 787  
Общая площадь квартир, кв.м

 2  
Количество зданий, шт

 114  
Количество квартир, шт

 3  
Этажность



# Документация\*

\*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Разрешение на строительство

Действует до 23.04.2027



Градостроительный план  
земельного участка

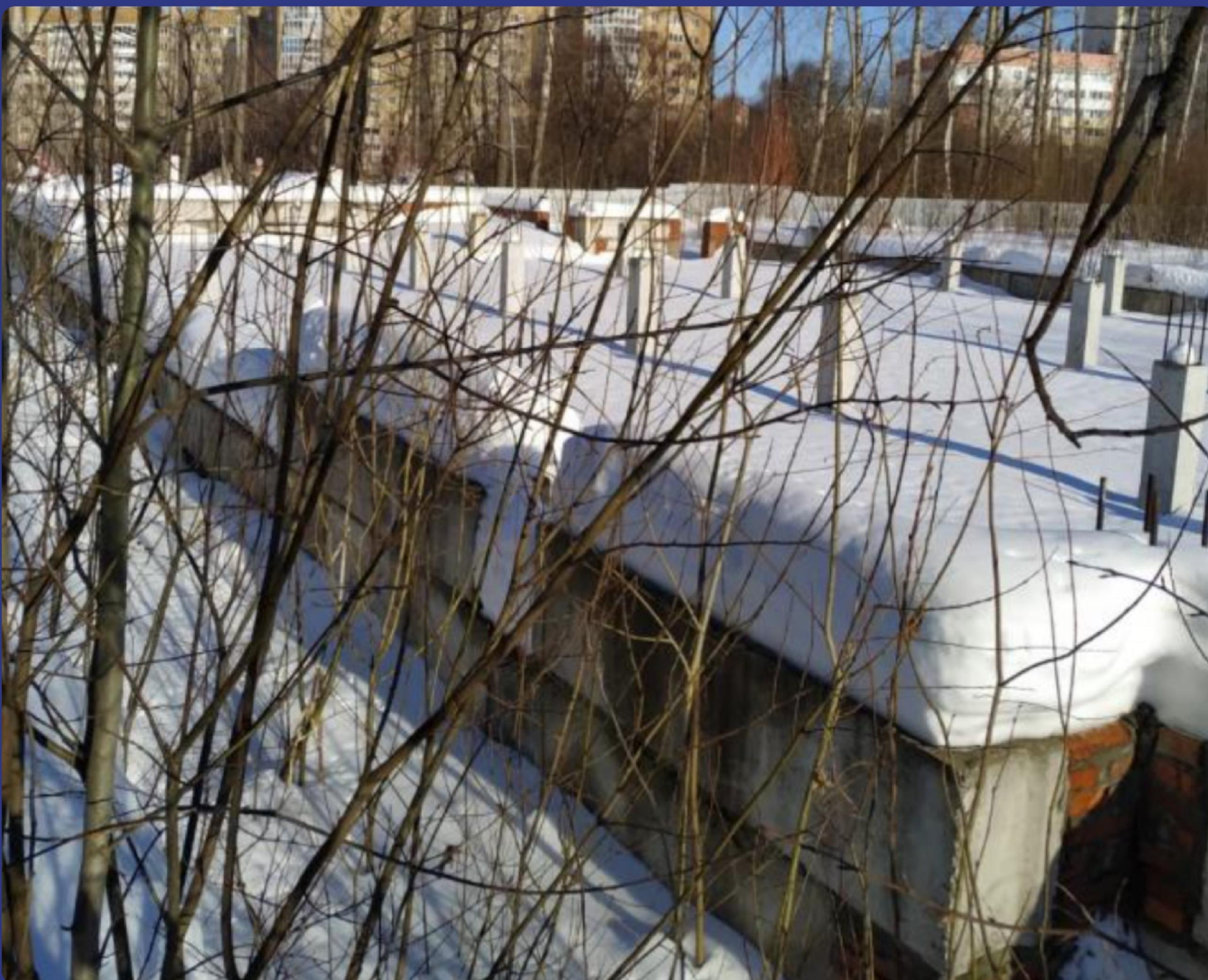


Иная документация  
предоставляется по запросу

# Информация о торгах

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



**Начальная стоимость лота**

 83 226 632 рублей, в т.ч. НДС

**Размер задатка**

 5 825 864,24 рублей

**Дата окончания приема заявок**

 19.03.2026

**Дата проведения аукциона**

 19.03.2026

**Ссылка на ЭТП**

 [https://www.roseltorg.ru/procedure/  
COM16022600100/1](https://www.roseltorg.ru/procedure/COM16022600100/1)

**Телефон**

 8(495)-221-70-04  
доб. 62171