

Предмет аукциона: право заключения договора: 1) переуступки прав аренды на:

1.1) земельный участка с кадастровым номером 50:33:0040152:24, общей площадью 8 269 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.

Почтовый адрес ориентира: Московская область, Ступинский район, г. Ступино, микрорайон "Центральный" в границах улиц Андропова, Горького, Куйбышева и Маяковского (1-ый этап строительства);

1.2) земельный участка с кадастровым номером 50:33:0040152:39, общей площадью 11 843 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Ступинский район, г. Ступино, микрорайон "Центральный" в границах улиц Андропова, Горького, Куйбышева и Маяковского (1-ый этап строительства).

2) купли-продажи объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 50:33:0000000:86445, расположенного по адресу: Московская область, г. о. Ступино, г Ступино, мкр. Центральный

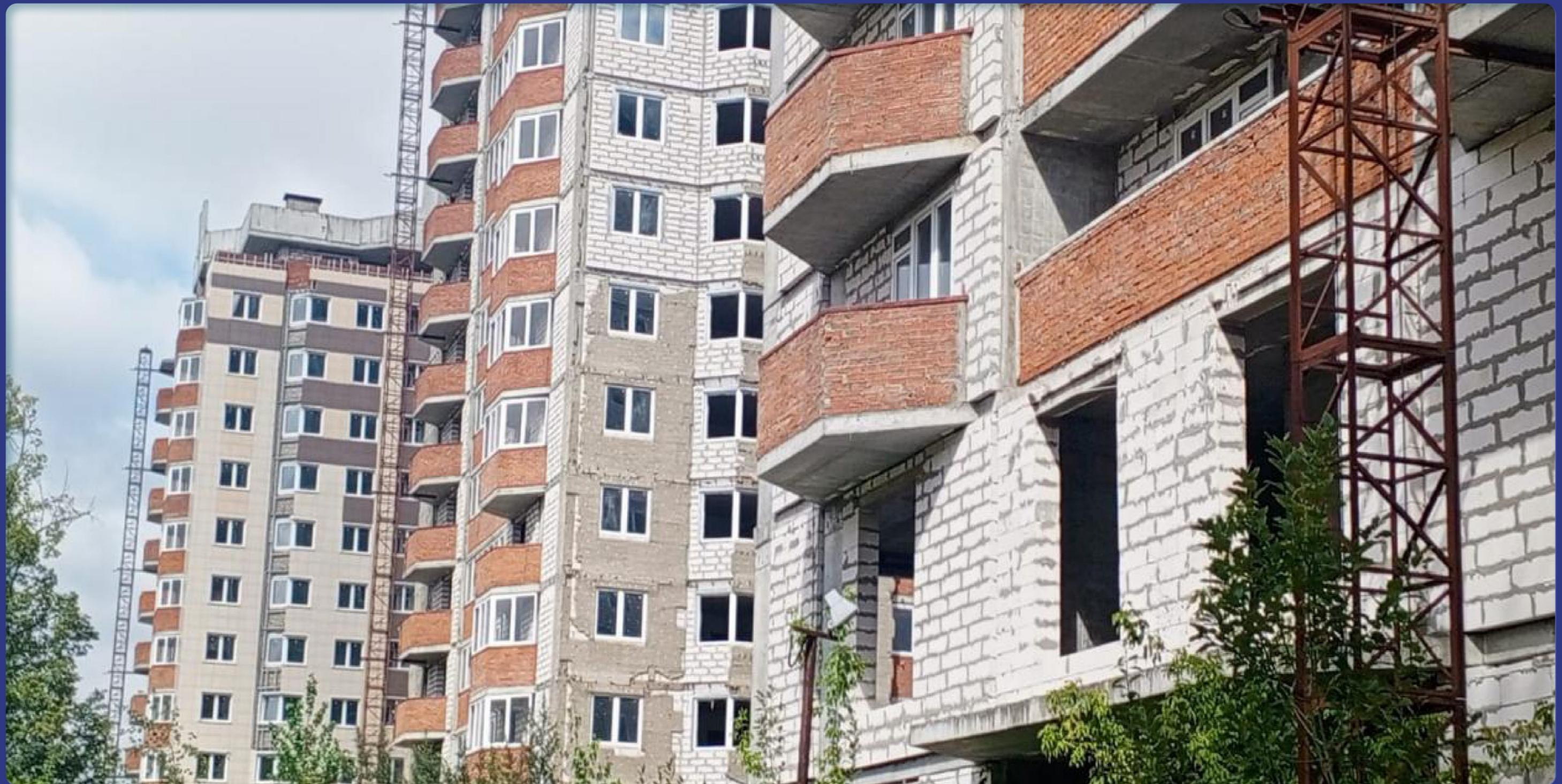
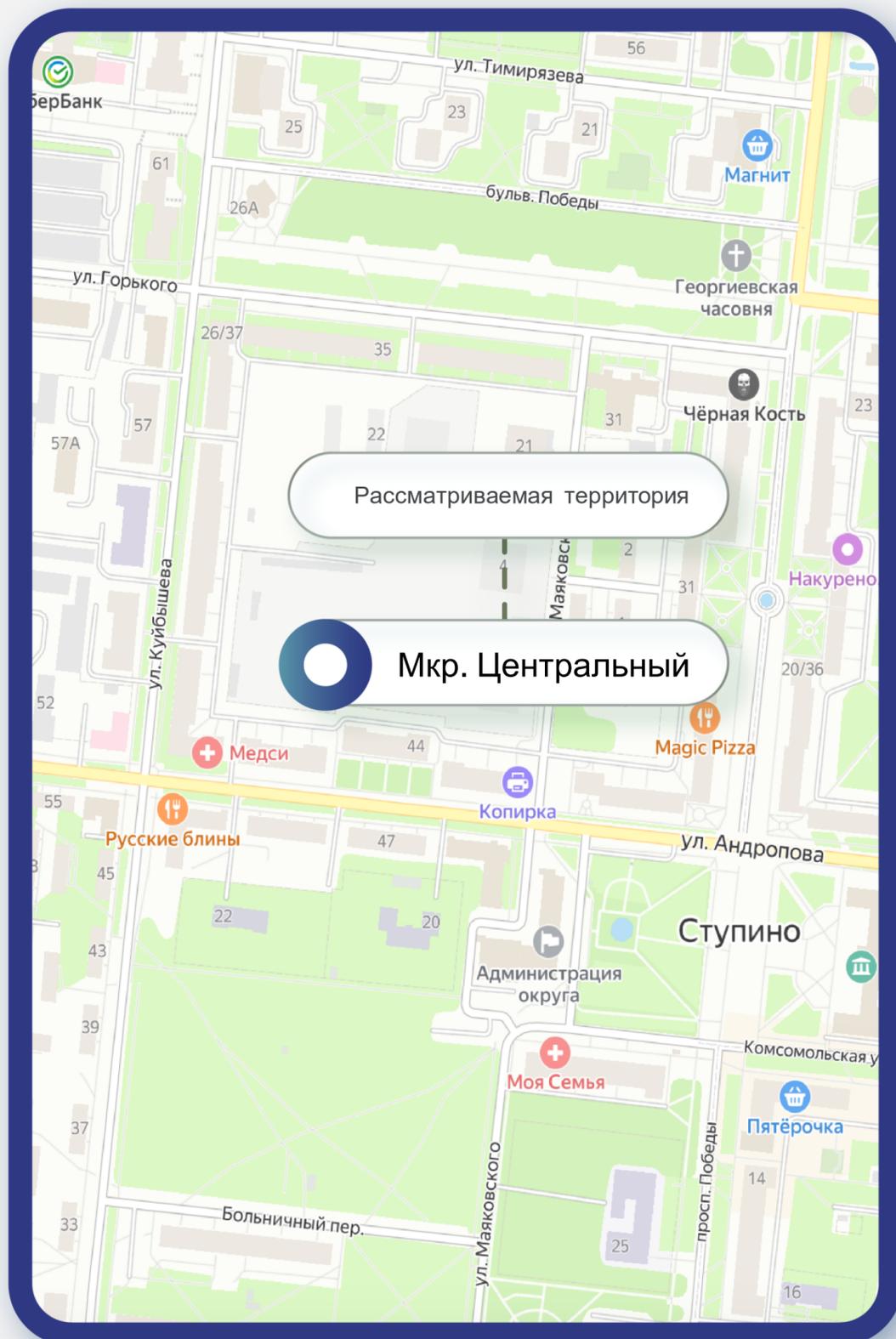


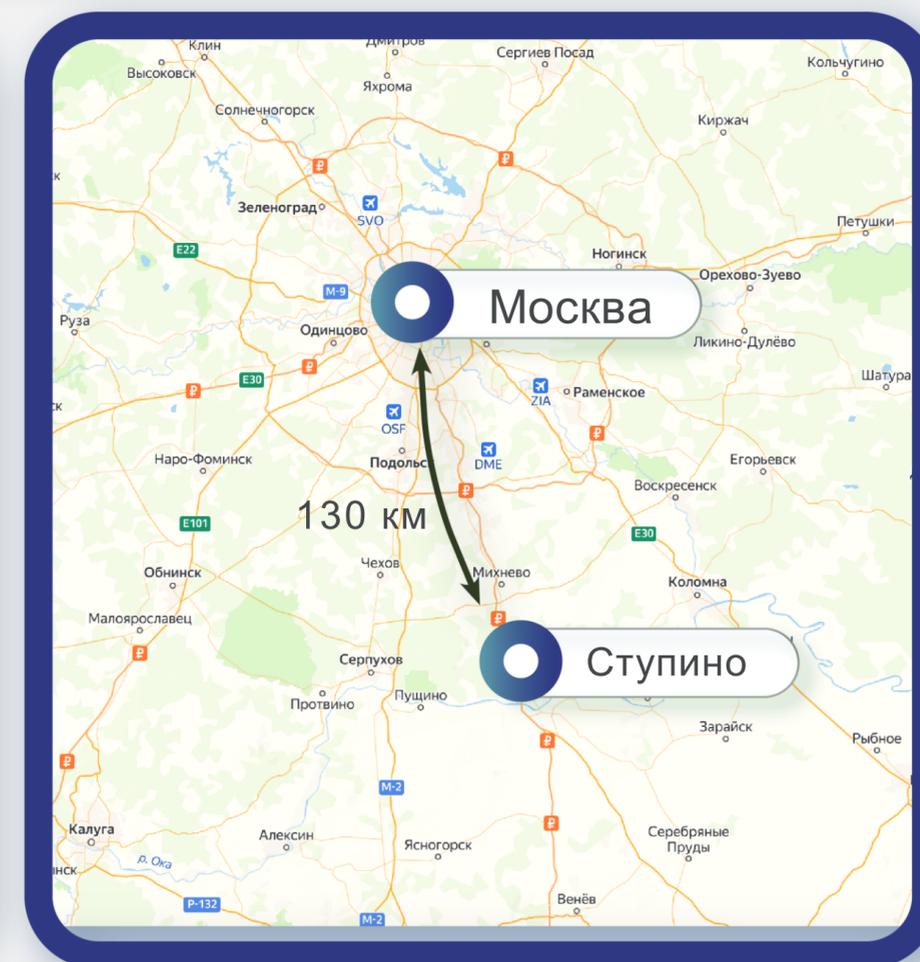
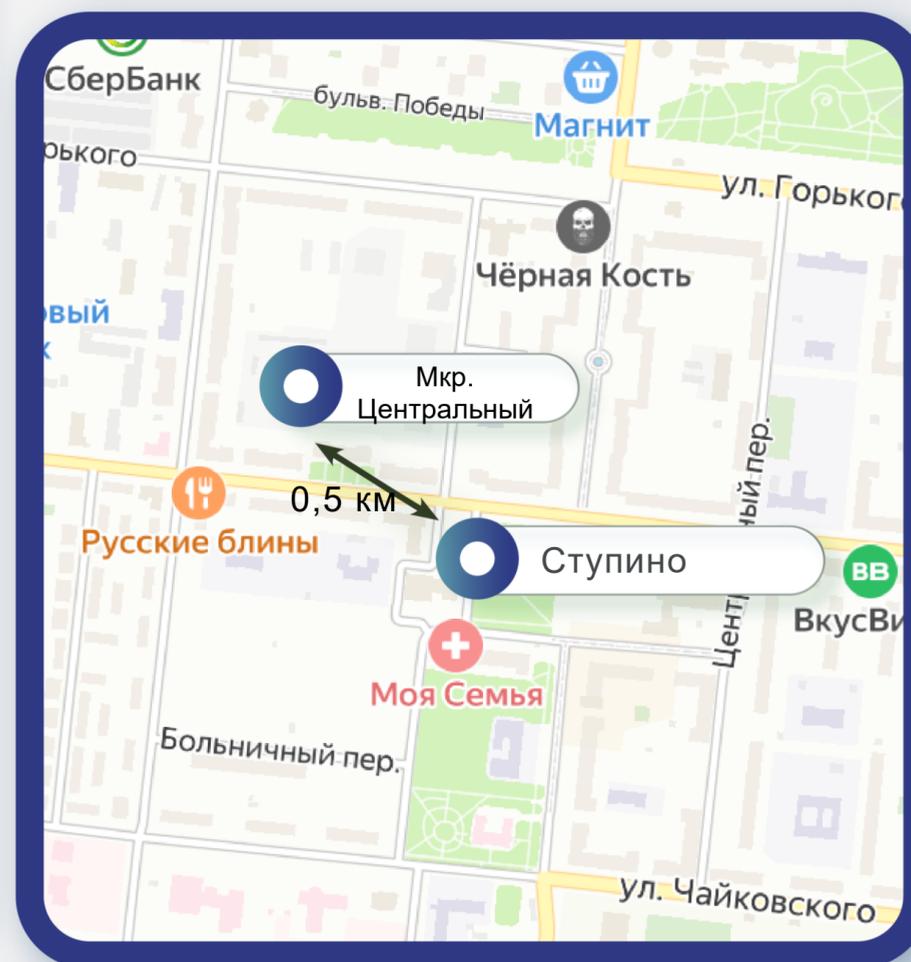
Схема расположения территории

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



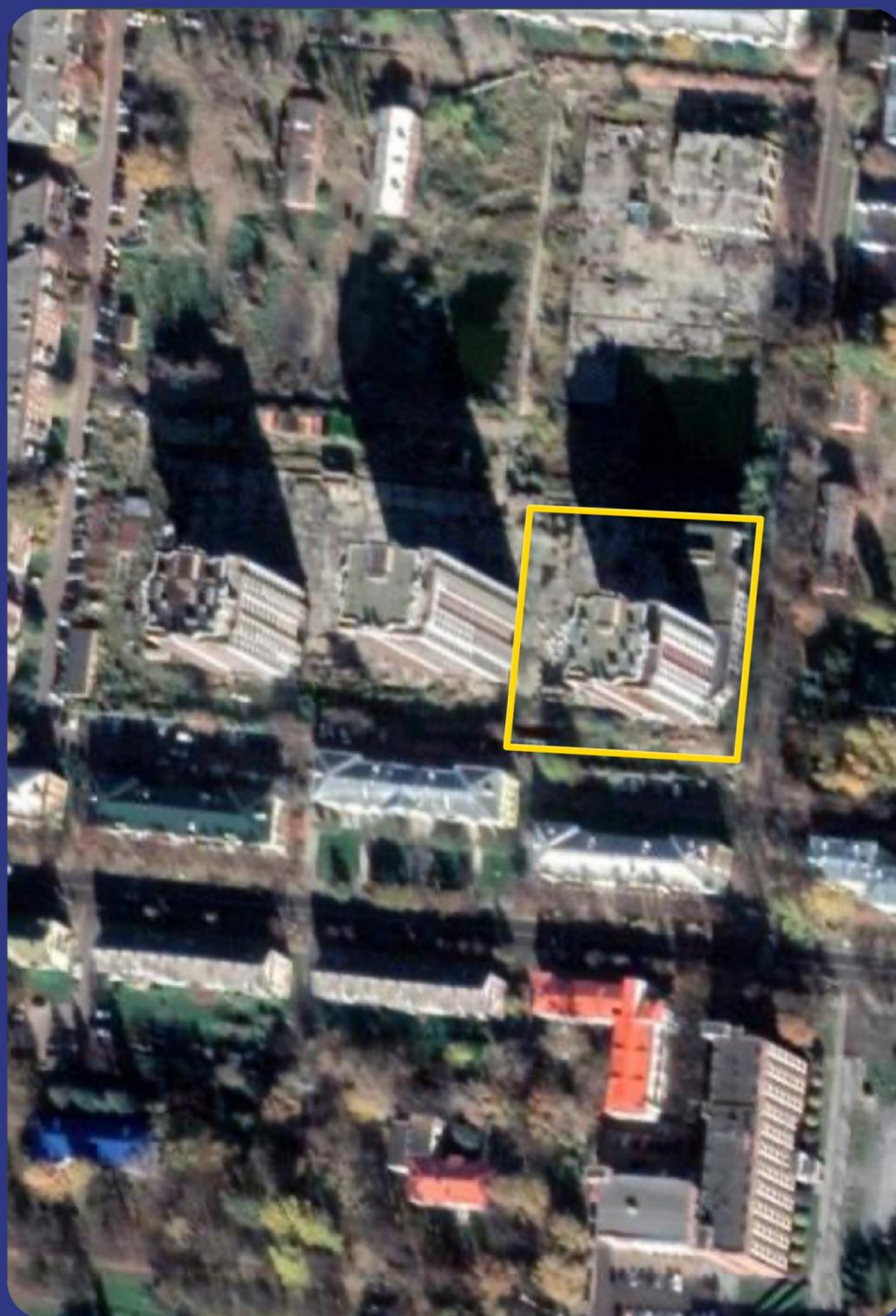
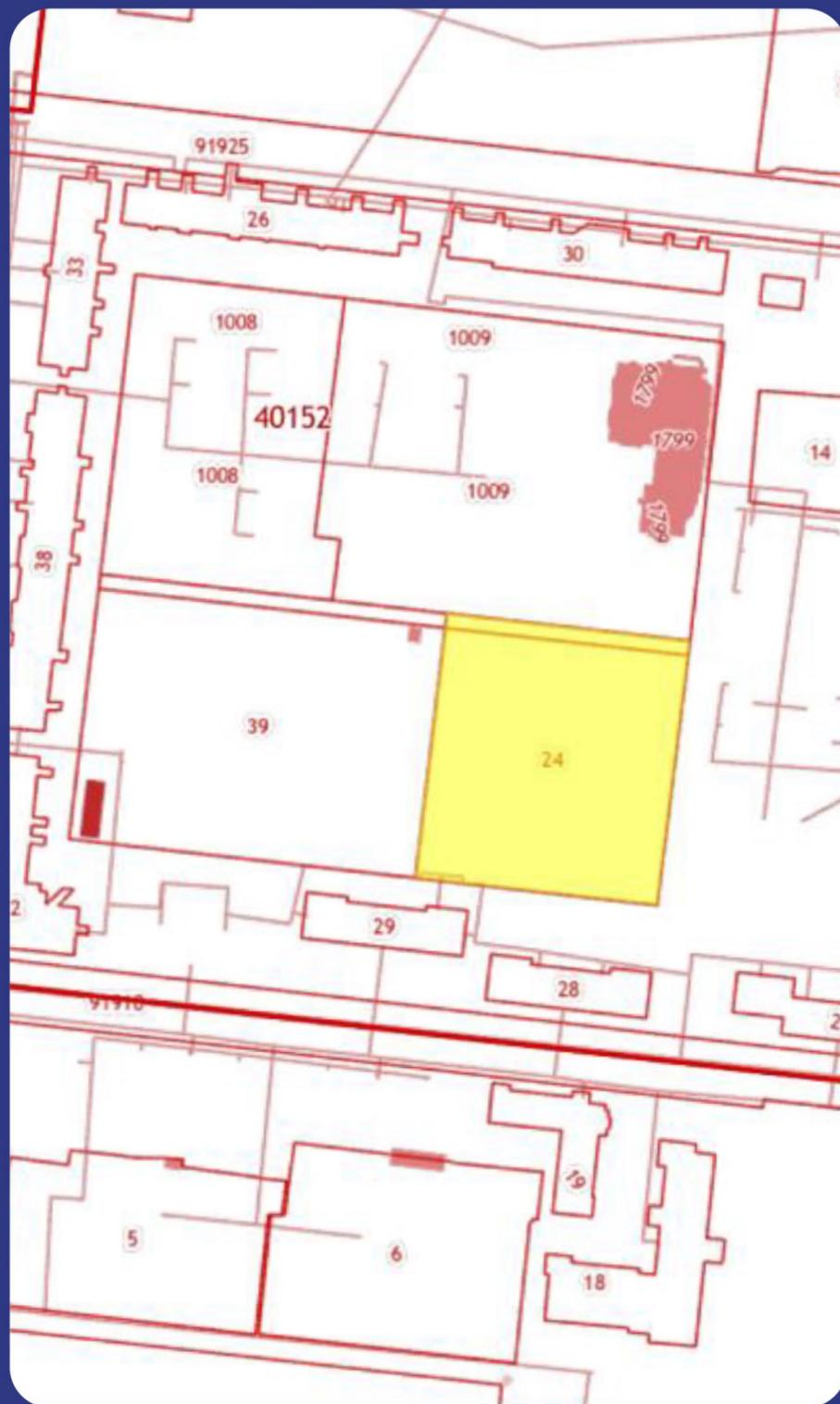
Ступино — город областного подчинения в Московской области России. Образует городской округ Ступино. С 1934 года по 1938 год *рабочий посёлок Электровоз*. Расположен на реке Оке. Является одним из центров Ступино-Каширской агломерации и её крупнейшим городом. Указом Президента Российской Федерации от 10 сентября 2021 года городу было присвоено звание «Город трудовой доблести». Население 63 506 чел. (2024). Город расположен в 99 км к югу от Москвы.



Характеристика имущества

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Участок

Кадастровый номер	50:33:0040152:24
Общая площадь	8 269 м ²
Вид права	Аренда
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Под размещение многоэтажных жилых домов

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не стоит на кадастровом учете
-------------------	-------------------------------

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



	Дом 1	Дом 2	Дом 3
Строительный объем, куб.м	36 898	40 877	32 702
Общая площадь, кв.м	10 223	10 683	9 280
Общая площадь квартир, кв.м	5 552	7 835	6 536
Количество квартир, шт	87	134	104
Этажность	13	17	13
Разрешение на строительство сроком действия до 30.05.2030			



Начальная стоимость лота



1 062 157 469 рублей, в т.ч. НДС, с
возможностью оплаты в рассрочку
равными ежемесячными платежами в
течение 1 года с первоначальным
платежом 30 %



Размер задатка
53 107 873,45 руб.



Дата окончания приема заявок

09.01.2025



Дата проведения аукциона

09.01.2025



Ссылка на ЭТП

[https://www.roseltorg.ru/procedure/
COM03122400019](https://www.roseltorg.ru/procedure/COM03122400019)



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62183