

Предмет аукциона: право заключения договора: 1) переуступки прав аренды на:

1.1) земельный участка с кадастровым номером 50:33:0040152:24, общей площадью 8 269 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.

Почтовый адрес ориентира: Московская область, Ступинский район, г. Ступино, микрорайон "Центральный" в границах улиц Андропова, Горького, Куйбышева и Маяковского (1-ый этап строительства);

1.2) земельный участка с кадастровым номером 50:33:0040152:39, общей площадью 11 843 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Ступинский район, г. Ступино, микрорайон "Центральный" в границах улиц Андропова, Горького, Куйбышева и Маяковского (1-ый этап строительства).

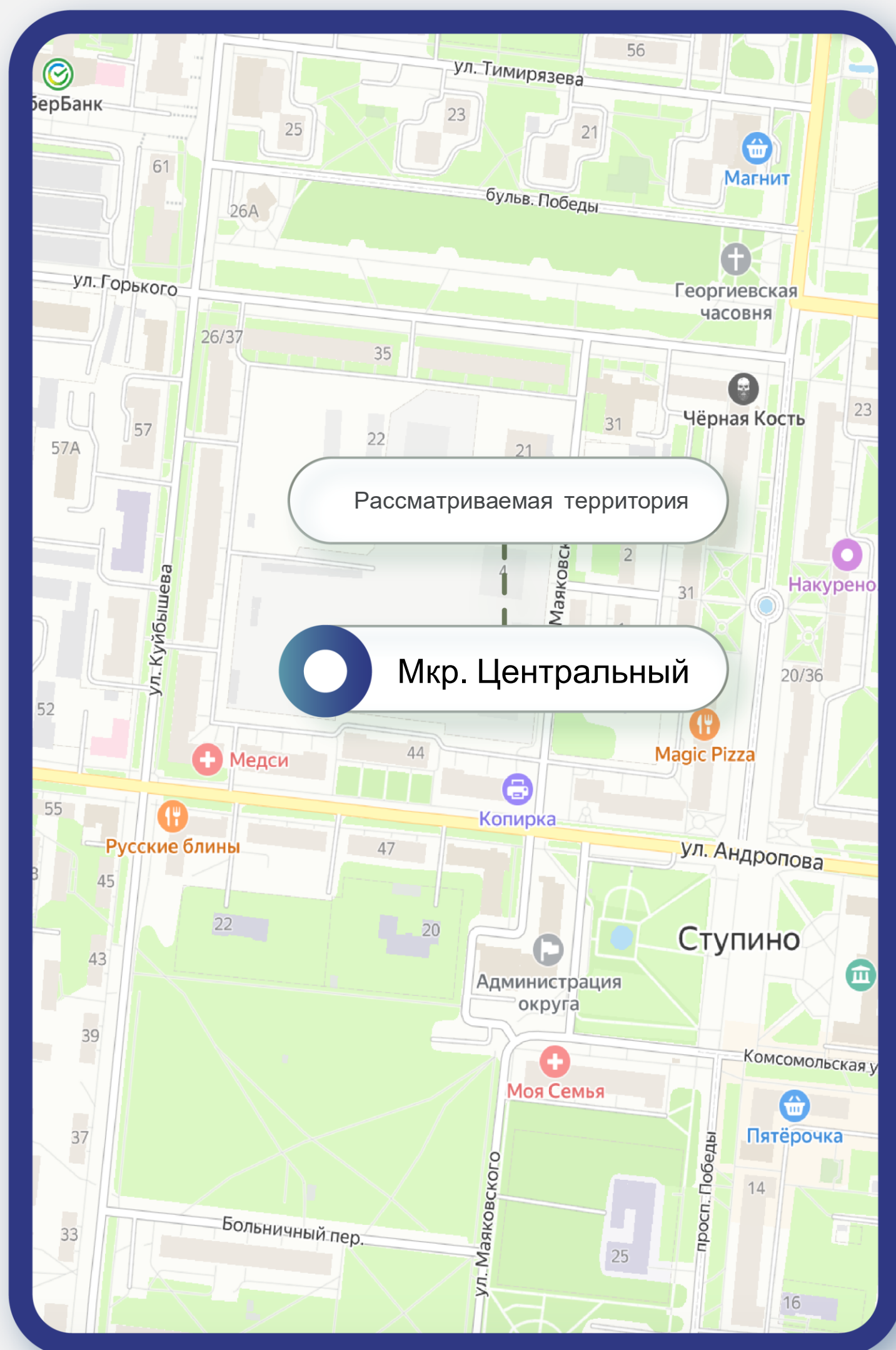
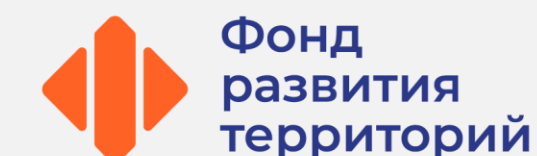
2) купли-продажи объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 50:33:0000000:86445, расположенного по адресу: Московская область, г. о. Ступино, г Ступино, мкр. Центральный



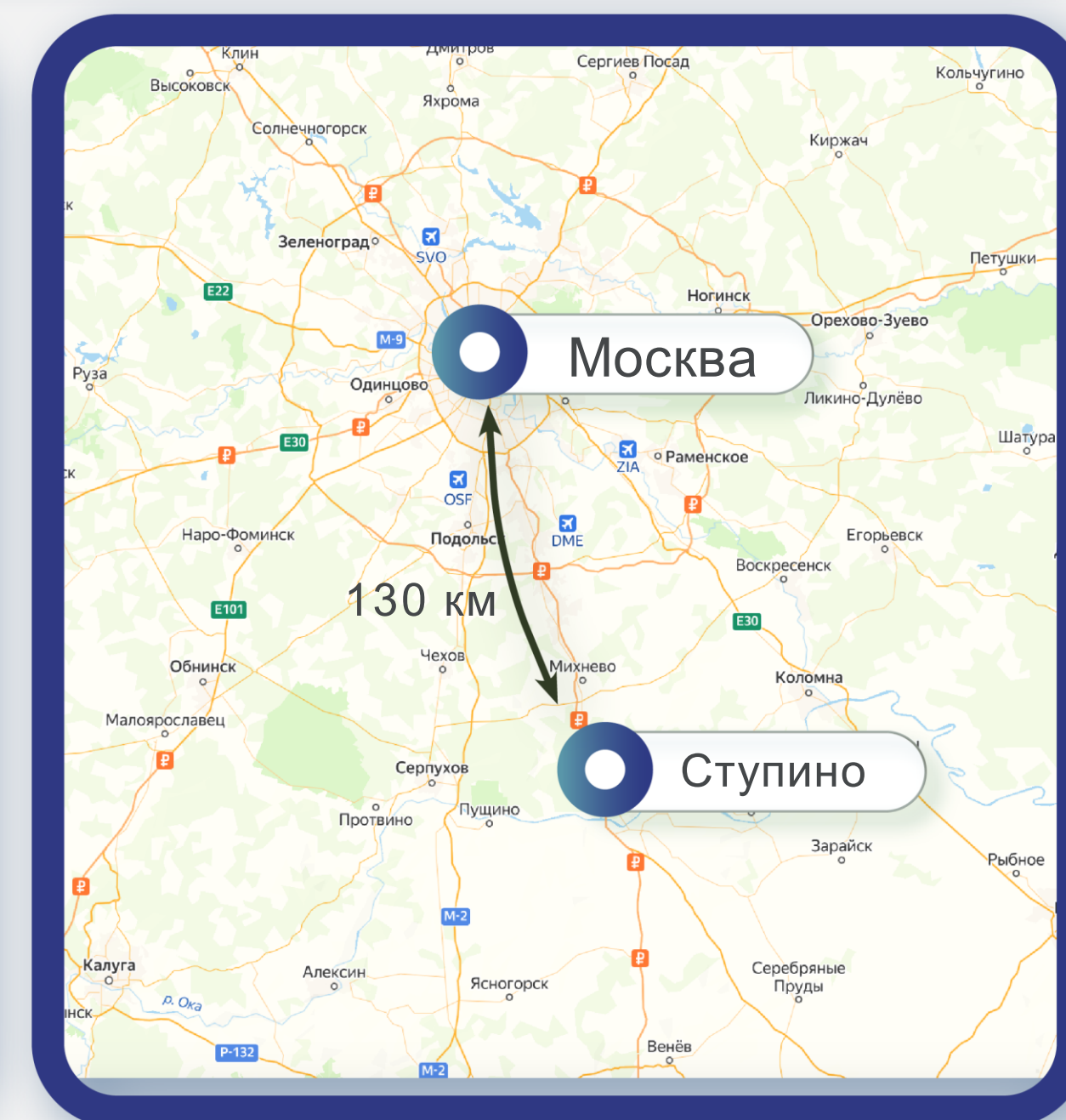
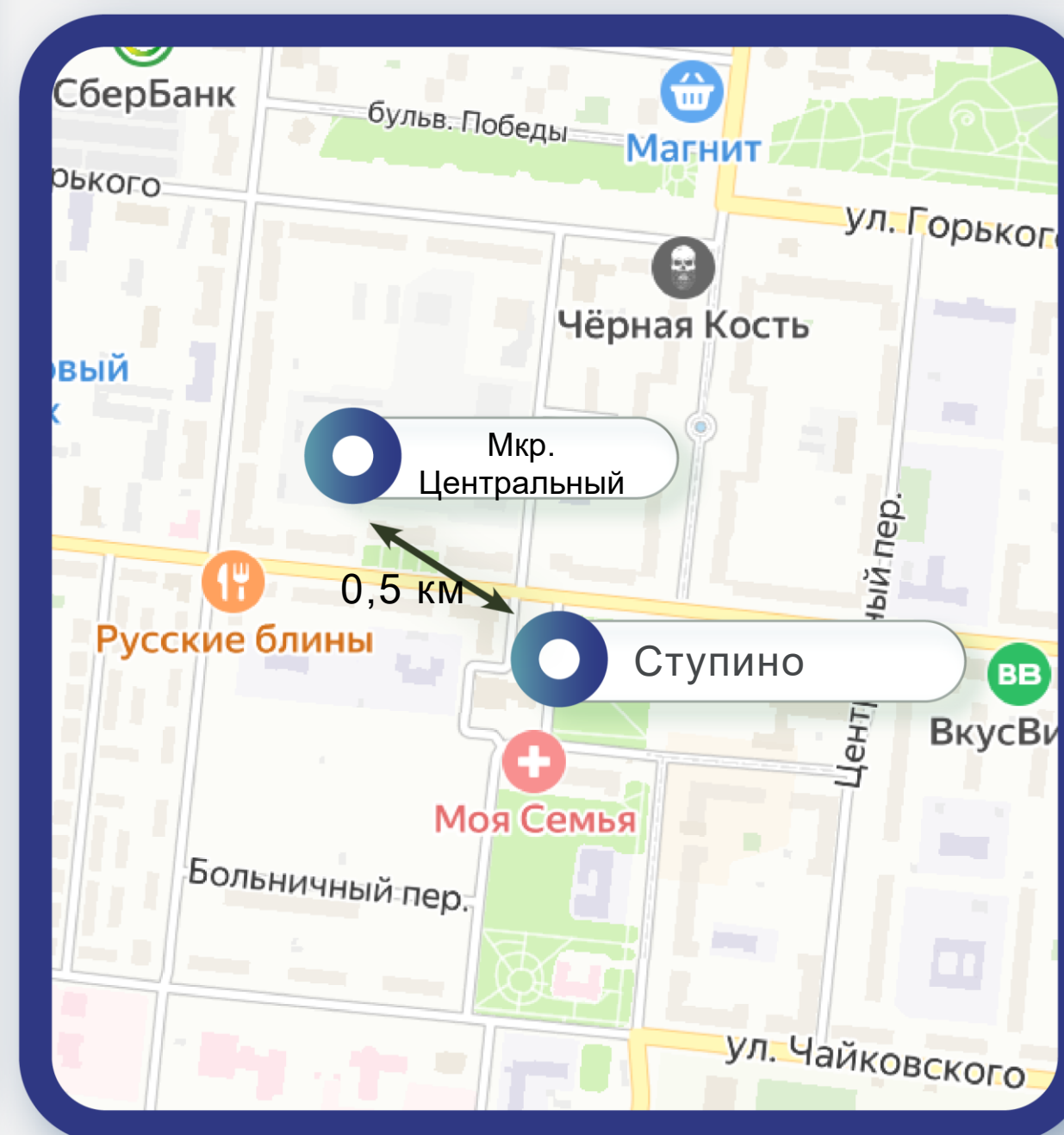
Схема расположения территории

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



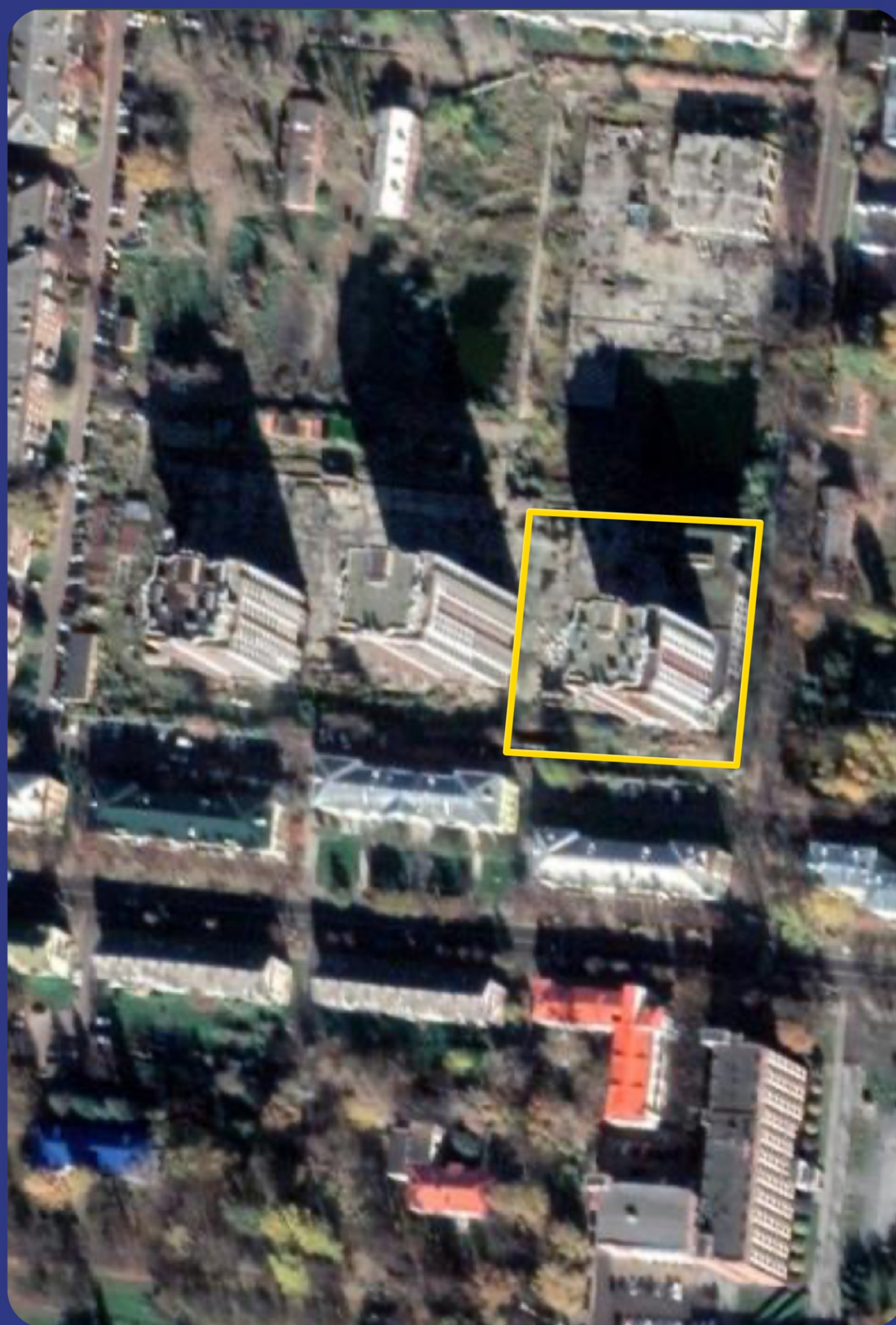
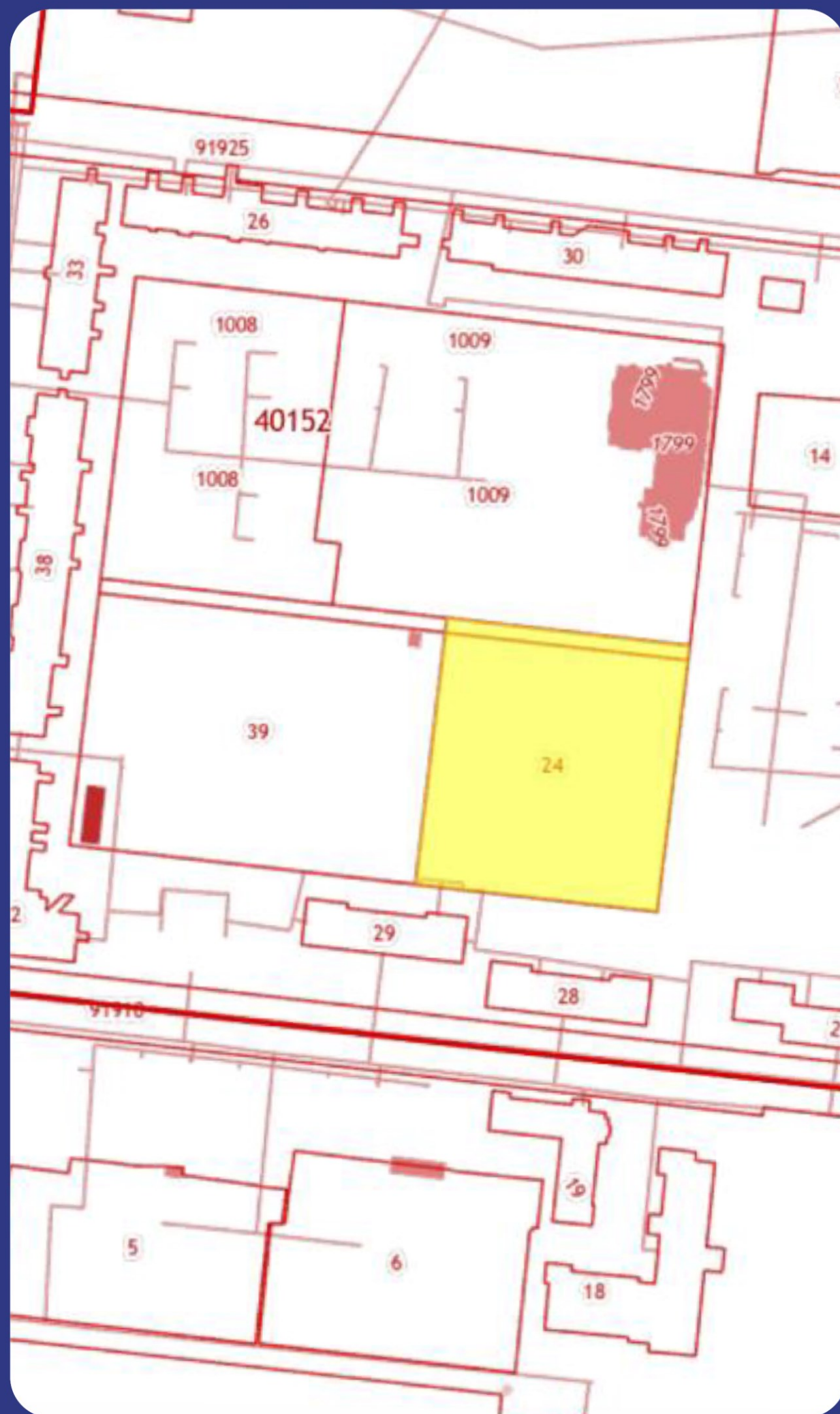
Ступино — город областного подчинения в Московской области России. Образует городской округ Ступино. С 1934 года по 1938 год *рабочий посёлок Электровоз*. Расположен на реке Оке. Является одним из центров Ступино-Каширской агломерации и её крупнейшим городом. Указом Президента Российской Федерации от 10 сентября 2021 года городу было присвоено звание «Город трудовой доблести». Население 63 506 чел. (2024). Город расположен в 99 км к югу от Москвы.



Характеристика имущества

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Участок

Кадастровый номер	50:33:0040152:24
Общая площадь	8 269 м ²
Вид права	Аренда
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Под размещение многоэтажных жилых домов

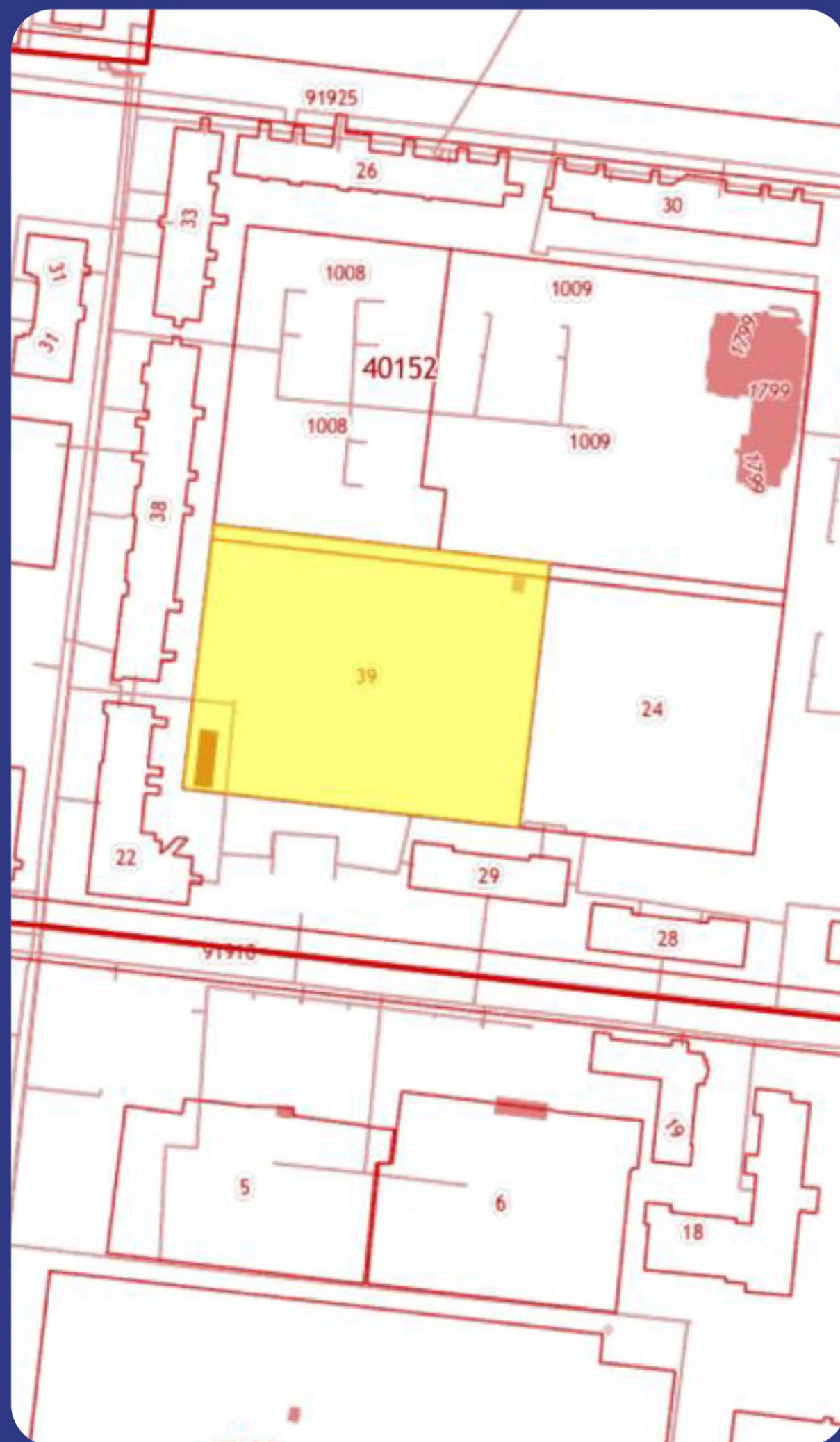
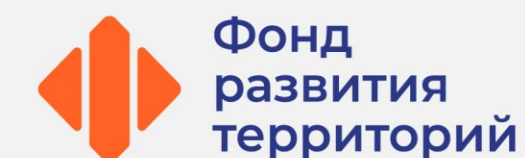
Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не стоит на кадастровом учете
-------------------	-------------------------------

Характеристика имущества

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Участок

Кадастровый номер 50:33:0040152:39

Общая площадь 11 843 м²

Вид права Аренда

Категории Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования для размещения дома многоэтажной жилой застройки, включающего нежилые помещения

Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер Не стоят на кадастровом учете

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



	Дом 1	Дом 2	Дом 3
Строительный объем, куб.м	36 898	40 877	32 702
Общая площадь, кв.м	10 223	10 683	9 280
Общая площадь квартир, кв.м	5 552	7 835	6 536
Количество квартир, шт	87	134	104
Этажность	13	17	13
Разрешение на строительство сроком действия до 30.05.2030			



Начальная стоимость лота



1 062 157 469 рублей, в т.ч. НДС, с
возможностью оплаты в рассрочку
равными ежемесячными платежами в
течение 1 года с первоначальным
платежом 30 %



Размер задатка
53 107 873,45 руб.



Дата окончания приема заявок

09.01.2025



Дата проведения аукциона

09.01.2025



Ссылка на ЭТП

[https://www.roseltorg.ru/procedure/
COM03122400019](https://www.roseltorg.ru/procedure/COM03122400019)



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62183