

Предмет торгов: право заключения договора переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка 02:19:150601:86, площадью 1 484 кв.м, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, р-н. Гафурийский, с/с. Красноусольский, с. Красноусольский, ул. А.Чушкина

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Фонд
развития
территорий



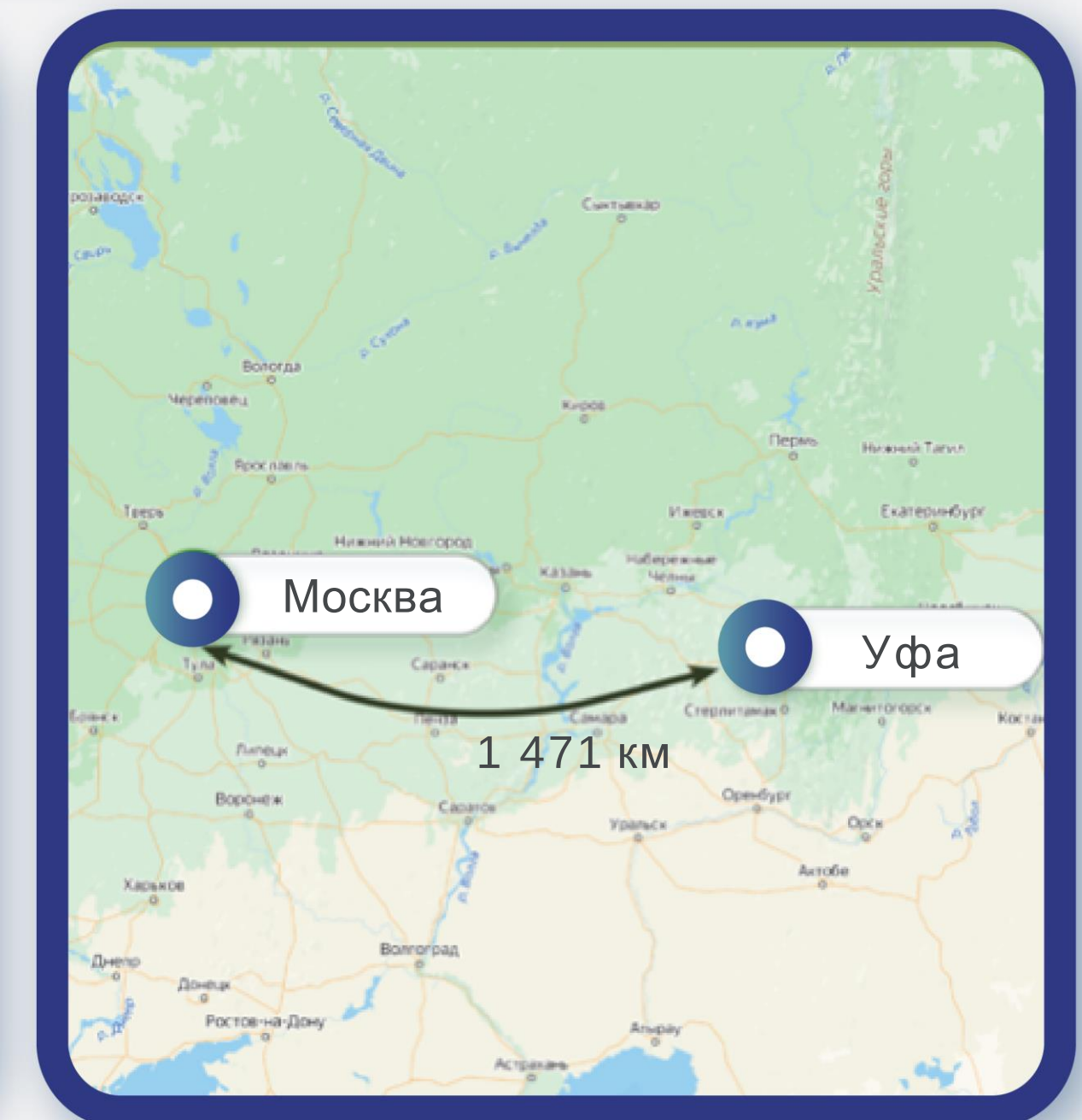
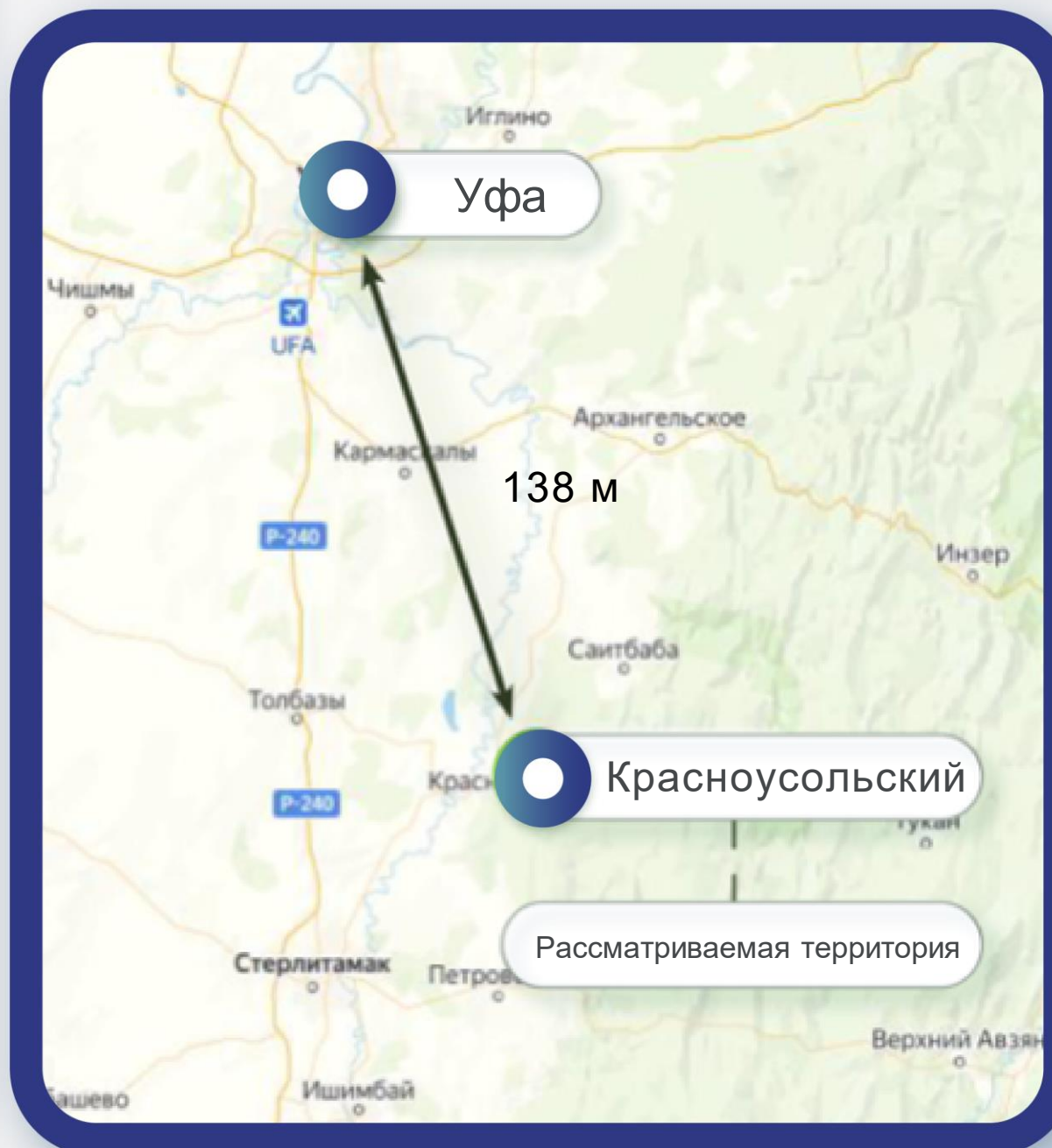
Схема расположения территории

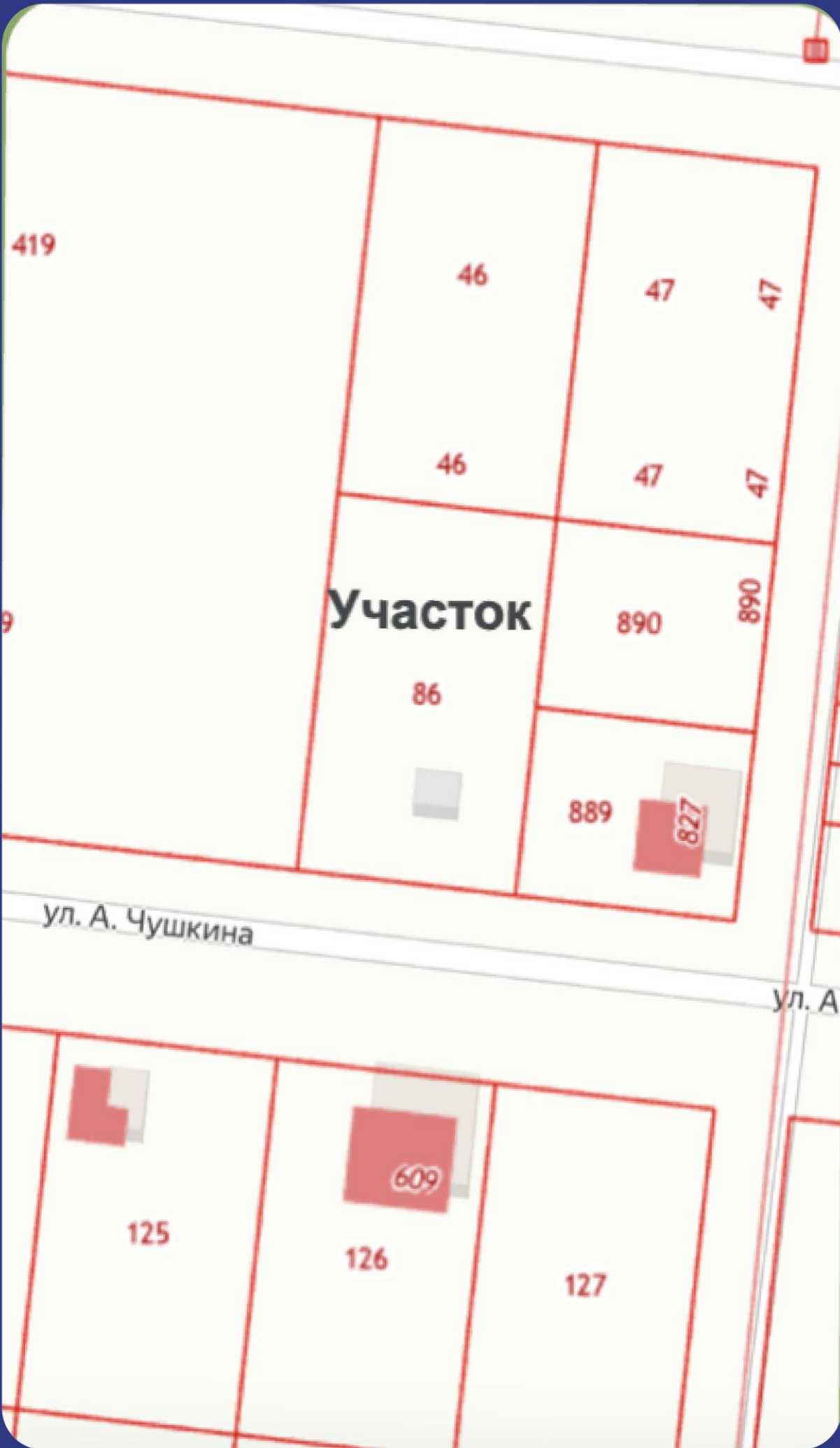
8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Красноусольский, Усолка (башк. *Красноусол*) — село, административный центр Гафурийского района Республики Башкортостан, а также центр Красноусольского сельсовета. Расположено на реке Усолке, в 104 км к юго-востоку от Уфы и в 40 км к северо-востоку от Стерлитамака. Рядом расположена Воскресенская гора, откуда началась история Красноусольского.





Земельный участок

Кадастровый номер	02:19:150601:86
Общая площадь	1 484 м²
Вид права	Аренда
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	земельные участки для строительства многоквартирного жилого дома

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не состоит на кадастровом учете
Общая площадь*	2 131 м²

*согласно сведениям из РНЧ

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Строительный
объем  10 012

Общая
площадь, кв.м  2 131

Общая
площадь
квартир, кв.м  1 473

Количество
квартир, шт  36

Этажность  3

Документация*

*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Разрешение на
строительство

Действует
До 18.10.2028

Документация предоставляется
по запросу





Начальная стоимость лота



3 300 000 рублей 00 копеек, в т.ч. НДС

Цена отсечения

1 320 000 рублей 00 копеек



Размер задатка

330 000 рублей 00 копеек



Дата окончания приема заявок

08.10.2026



Дата проведения аукциона

13.10.2026



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM05082600120>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 61401

Механизм проведения торгов

1 
цена снижается
каждые 30 минут

2 
от двух и более
участников

3 
Торги завершаются
после последнего
предложения по цене

Как принять участие в аукционе?



1. Зарегистрироваться на площадке **АО «ЕЭТП»** ([ссылка](#)) и подать заявку на участие в соответствии с аукционной документацией.
2. По процедуре определена начальная цена, цена отсечения, график снижения цены и шаг аукциона.
3. При наличии двух и более заявок на участие в назначенный день открывается торговый зал для подачи ценовых предложений.
4. Начальная цена указывается в соответствии с графиком. Через указанный в извещении промежуток времени начальная цена будет поэтапно снижаться в соответствии с графиком снижения цены.
5. В любой момент времени любой участник процедуры может сделать шаг на повышение.
6. Другие участники процедуры, при желании купить объект, могут предложить цену выше, чем предложенная.
7. Торги завершатся когда после последнего предложения по цене не будет сделано ни одного ценового предложения. В этом случае победителем признается участник, предложивший наибольшую цену.