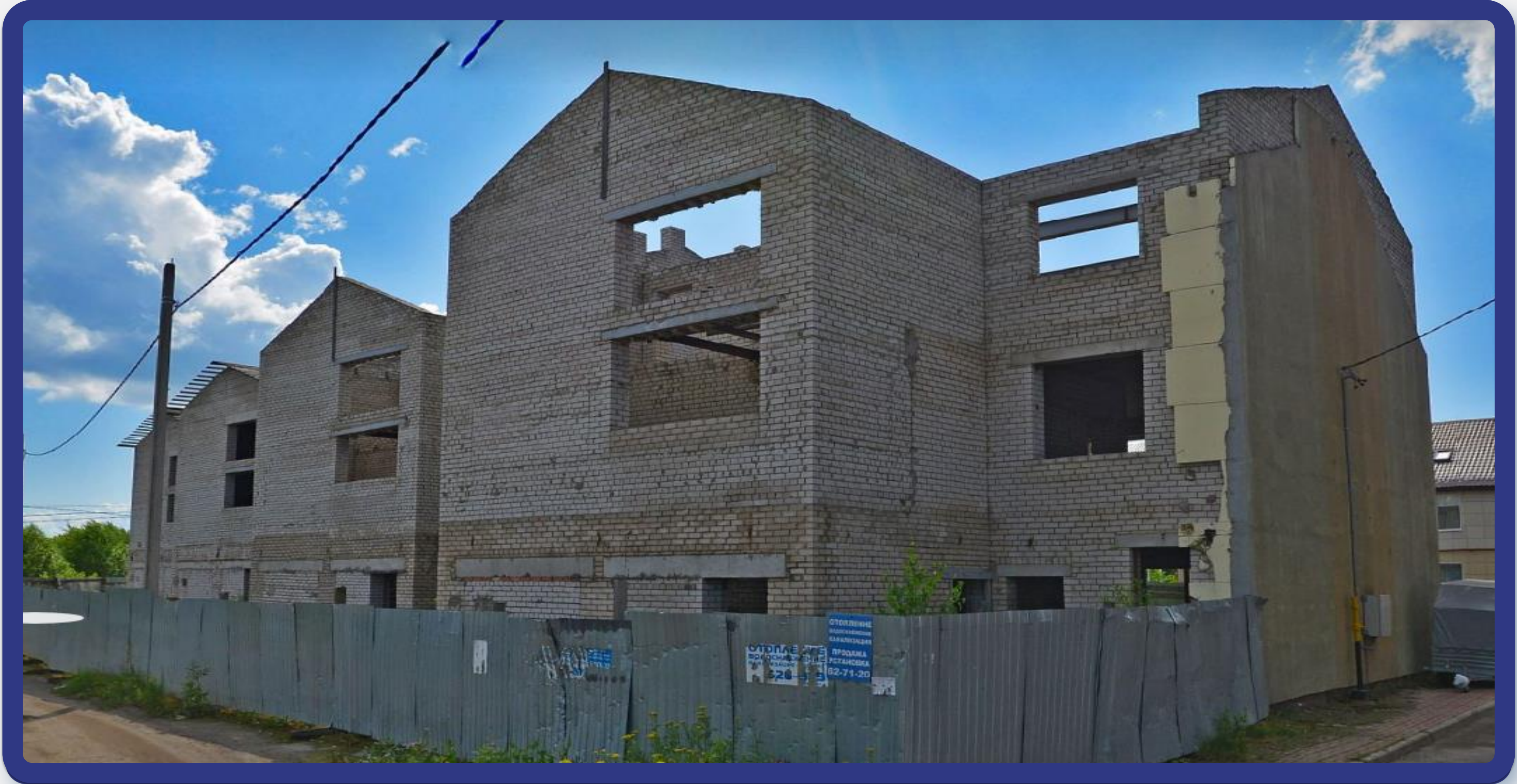


Предмет торгов: право заключения договора переуступки земельного участка 35:21:0204002:1814, площадью 7 591 кв.м., и объекта незавершенного строительства 35:21:0204002:2863, расположенных по адресу: Вологодская обл, г Череповец, ул Семеновская

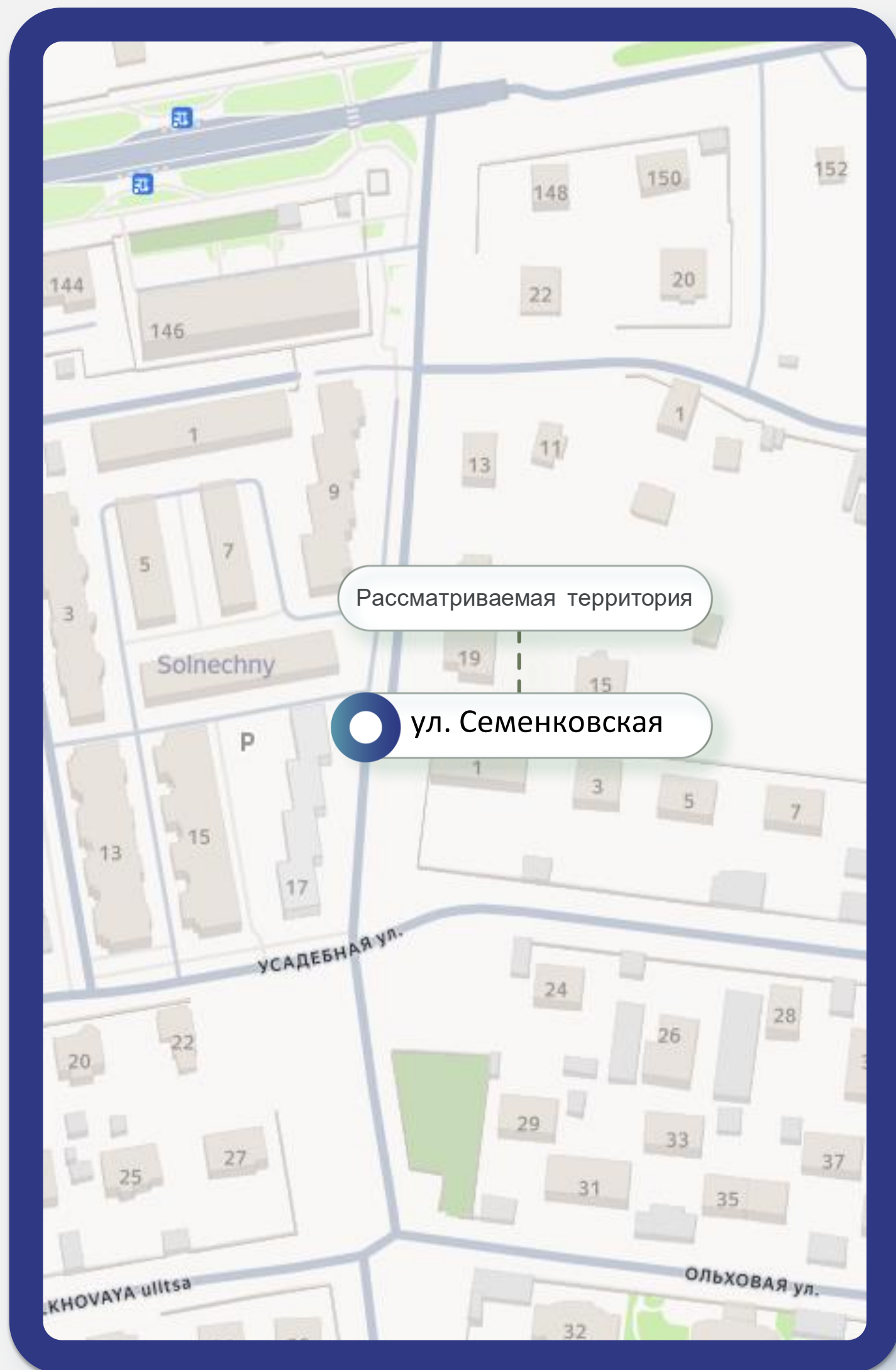


8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



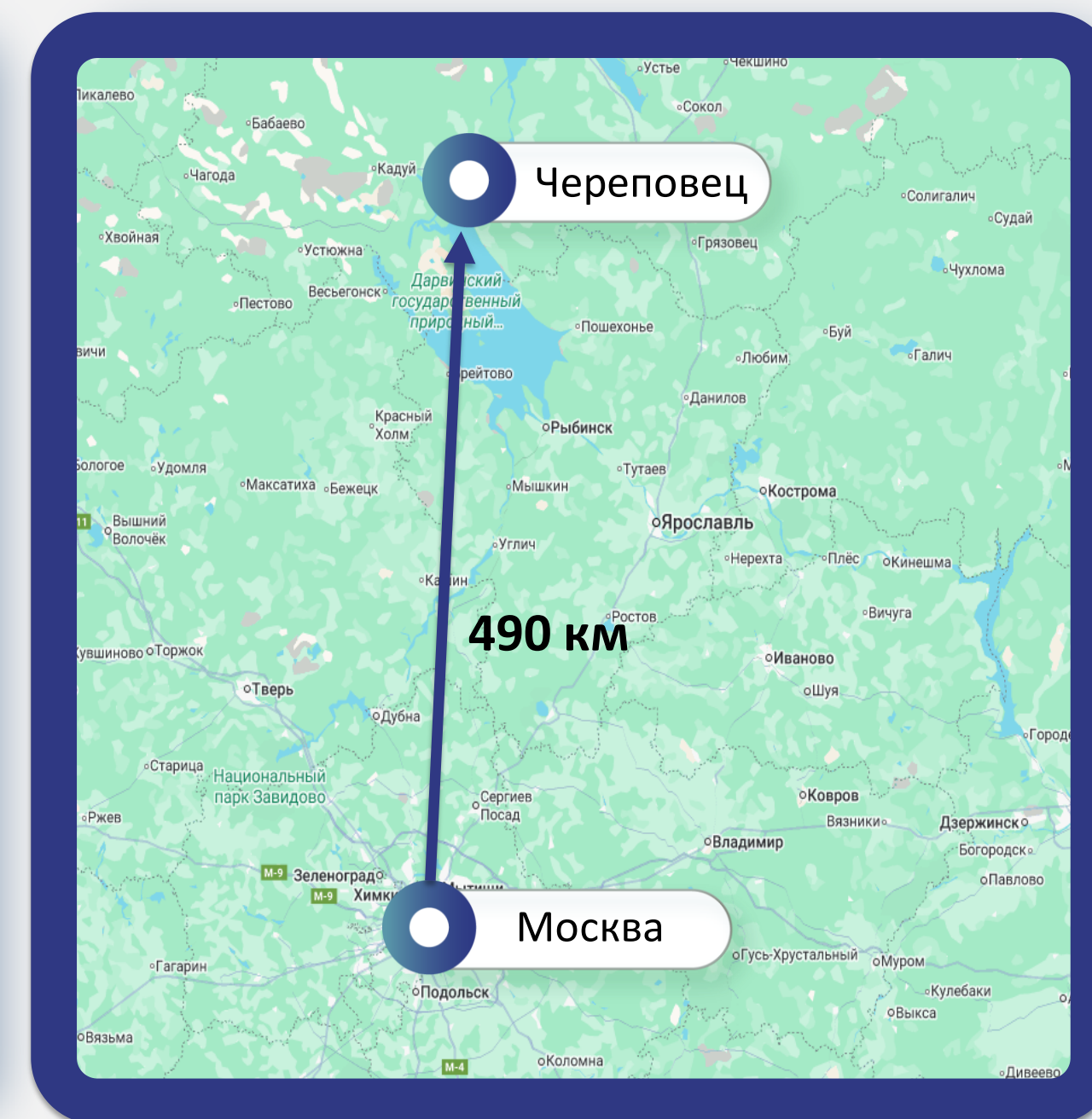
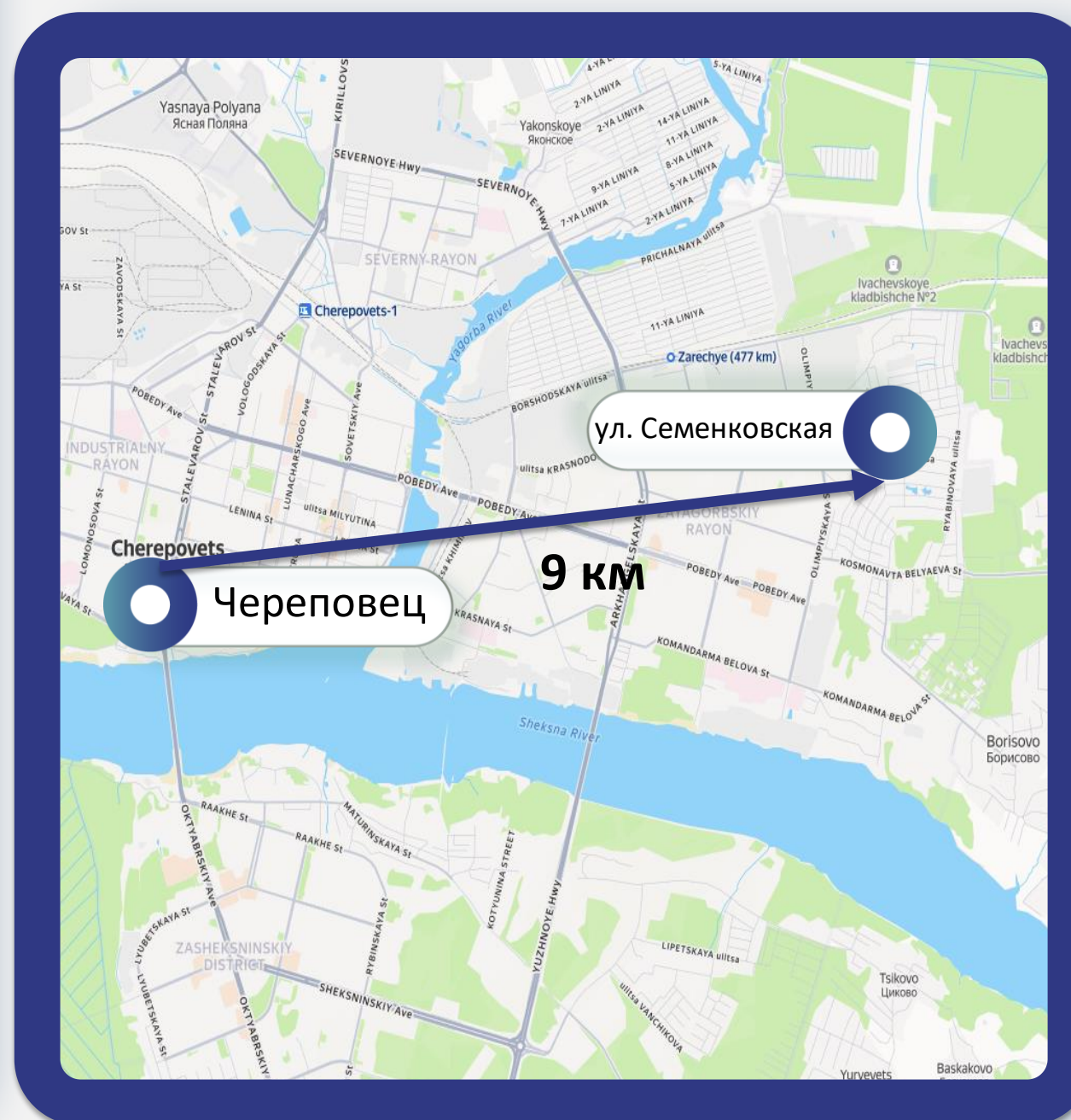
# Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Череповец - город в России, административный центр Череповецкого района Вологодской области. Обладает статусом города областного значения и образует городской округ. Один из немногих российских региональных городов, превосходящих административный центр своего субъекта федерации (Вологду) как по численности населения, так и по промышленному потенциалу.

Череповец имеет выгодное экономико-географическое положение: от Москвы город отделяют 620 км, от Санкт-Петербурга – 475 км. Наличие обширной транспортной инфраструктуры определяет возможности для его экономического развития. Череповец – крупный промышленный порт на Рыбинском водохранилище и пассажирский порт на р. Шексна. Через систему Волго-Балтийского водного пути город имеет выходы к пяти морям – Белому, Балтийскому, Каспийскому, Черному и Азовскому. Таким образом, Череповец посредством системы водного сообщения связан с северными, южными и западными регионами России.



# Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Земельный участок

Кадастровый номер 35:21:0204002:1814

Общая площадь 2 635 м<sup>2</sup>

Вид права Аренда

Категория Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

Недостатки Не установлены

## Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер 35:21:0204002:2863

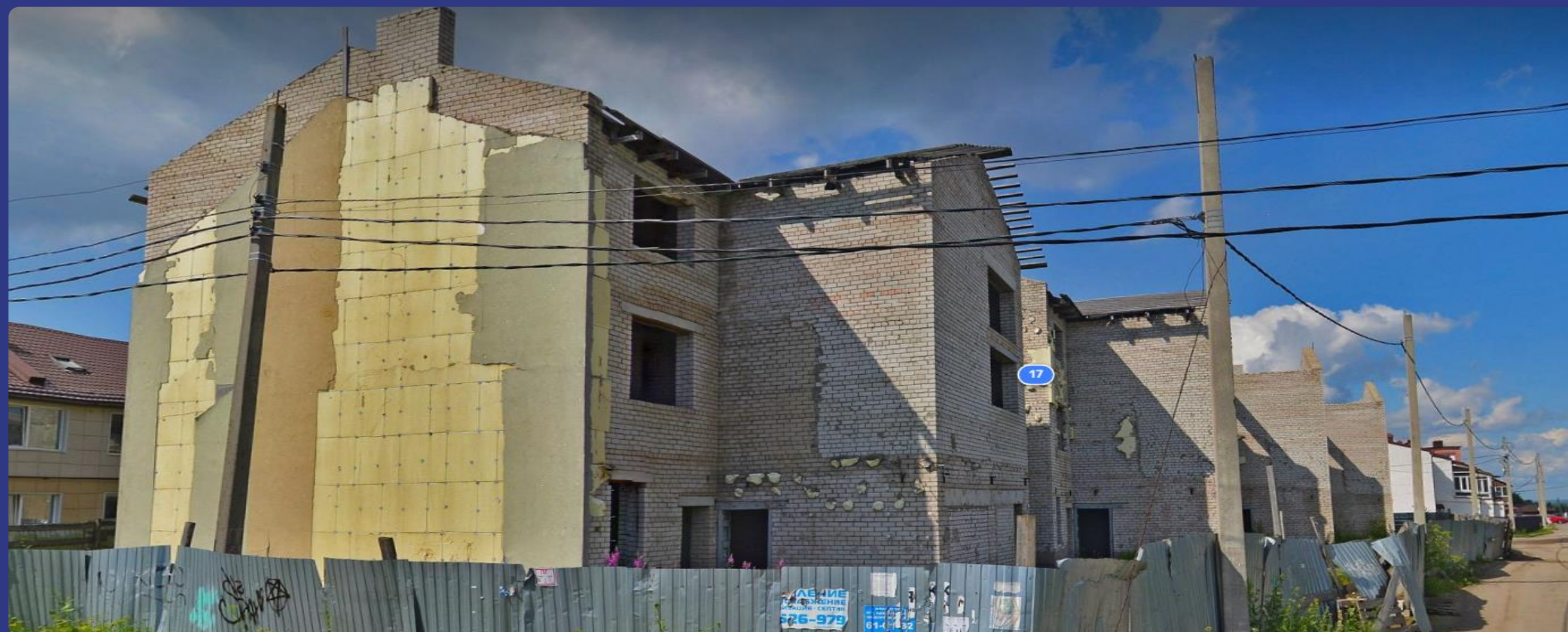
Общая площадь\* 2 061,68 м<sup>2</sup>

Степень строительной готовности 25,57%

*\*согласно сведениям из РНС*

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



**Строительный  
объем, куб.м**



8 064,00

**Общая площадь,  
кв.м**



2 061,68

**Общая  
площадь  
квартир, кв.м**



1 819,20

**Количество  
квартир, шт**



32

**Этажность**



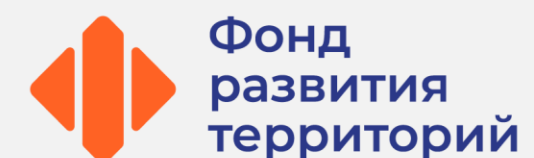
3

# Документация\*

\*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

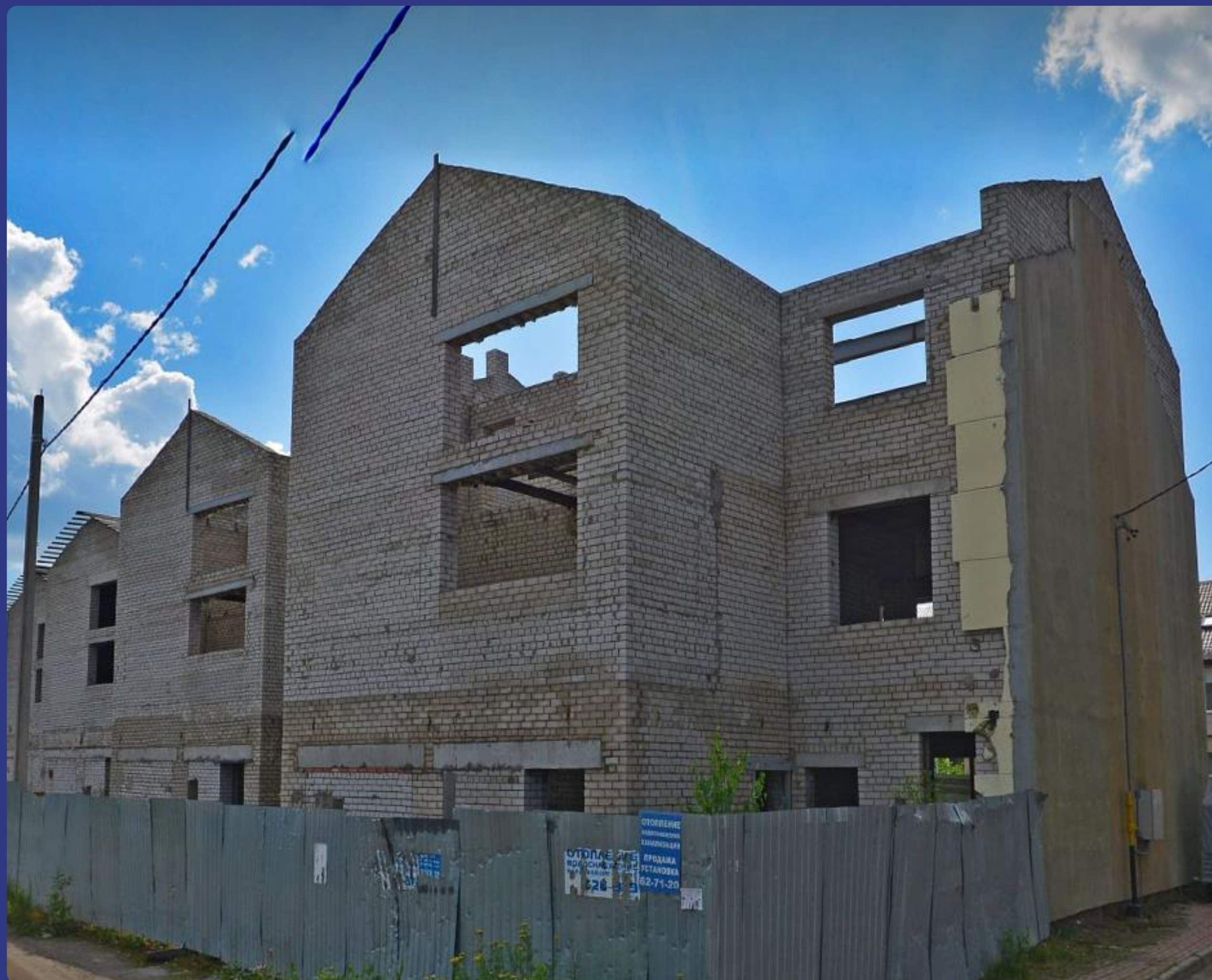
[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Разрешение на  
строительство

Действует до  
07.08.2026

Иная документация  
предоставляется по запросу



**Начальная стоимость лота**

**28 548 000 рублей**, в т.ч. НДС



**Размер задатка**

**2 854 800 рублей**



**Дата окончания приема заявок**

**08.05.2026**



**Дата проведения аукциона**

**08.05.2026**



**Ссылка на ЭТП**

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM07042600047>



**Телефон**

8(495)-221-70-04

Доб. 61401