

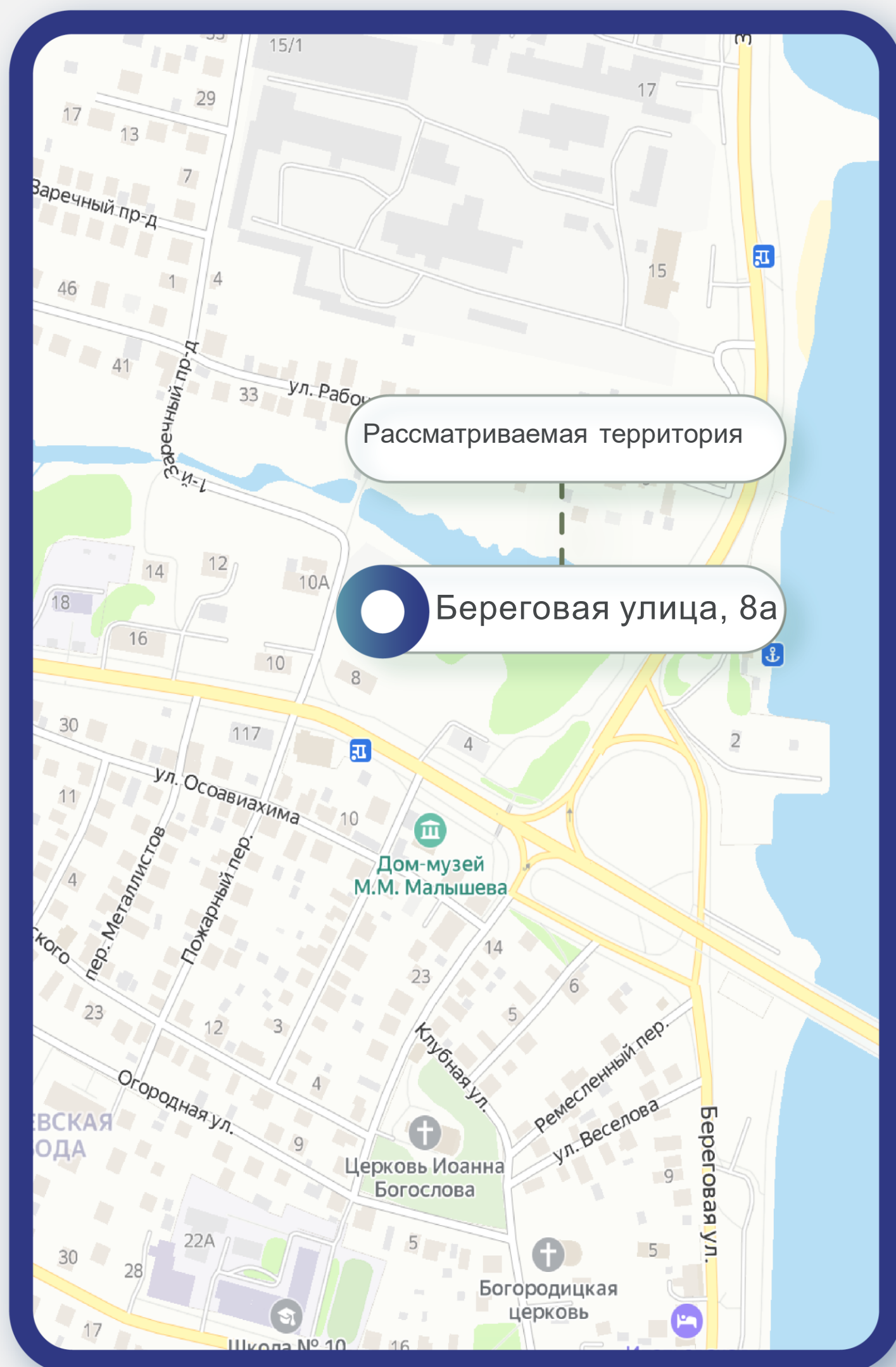
**Предмет торгов:** право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 44:27:010208:111, площадью 1 587 кв.м, расположенного по адресу: Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Береговая, д 8а



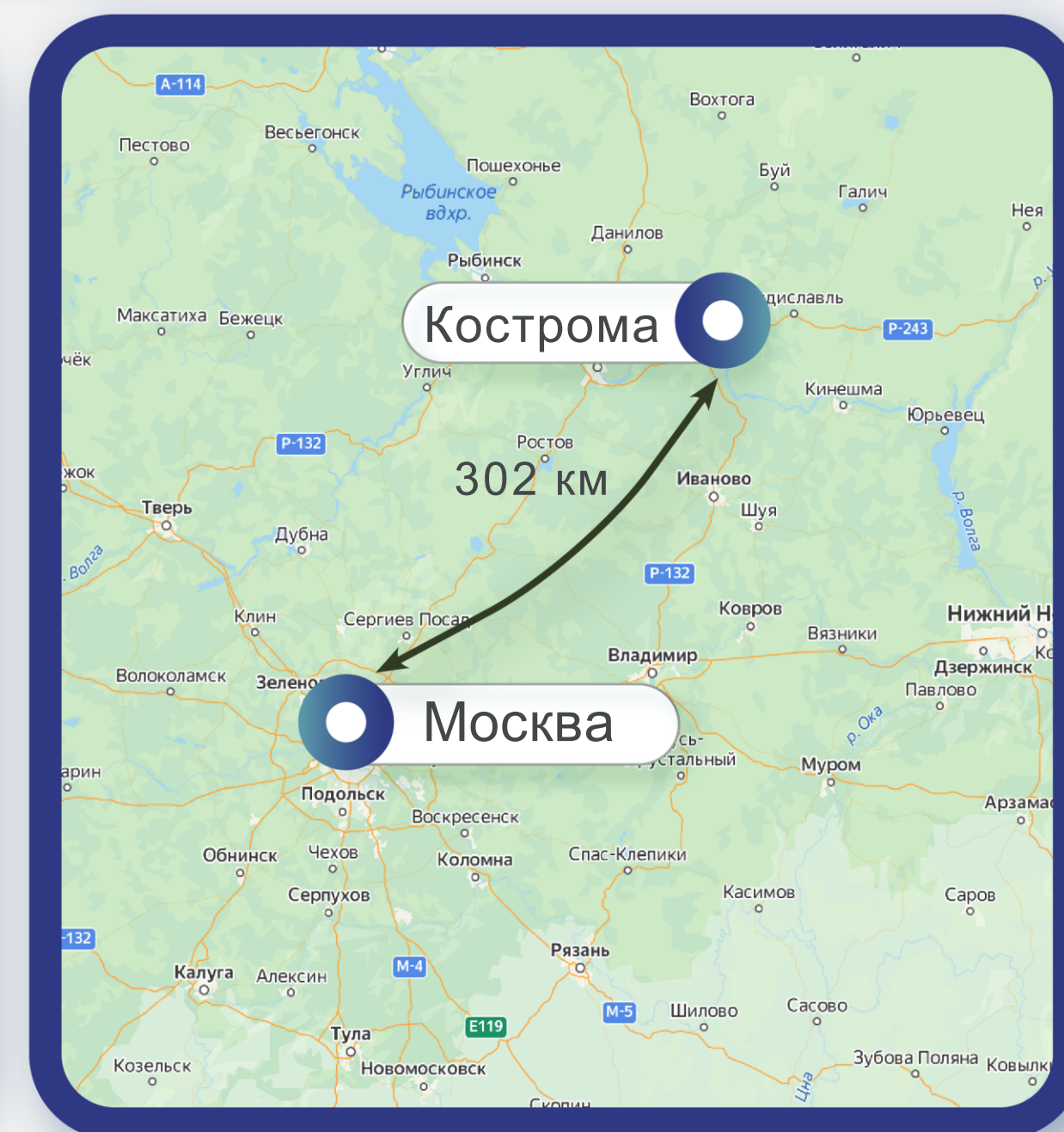
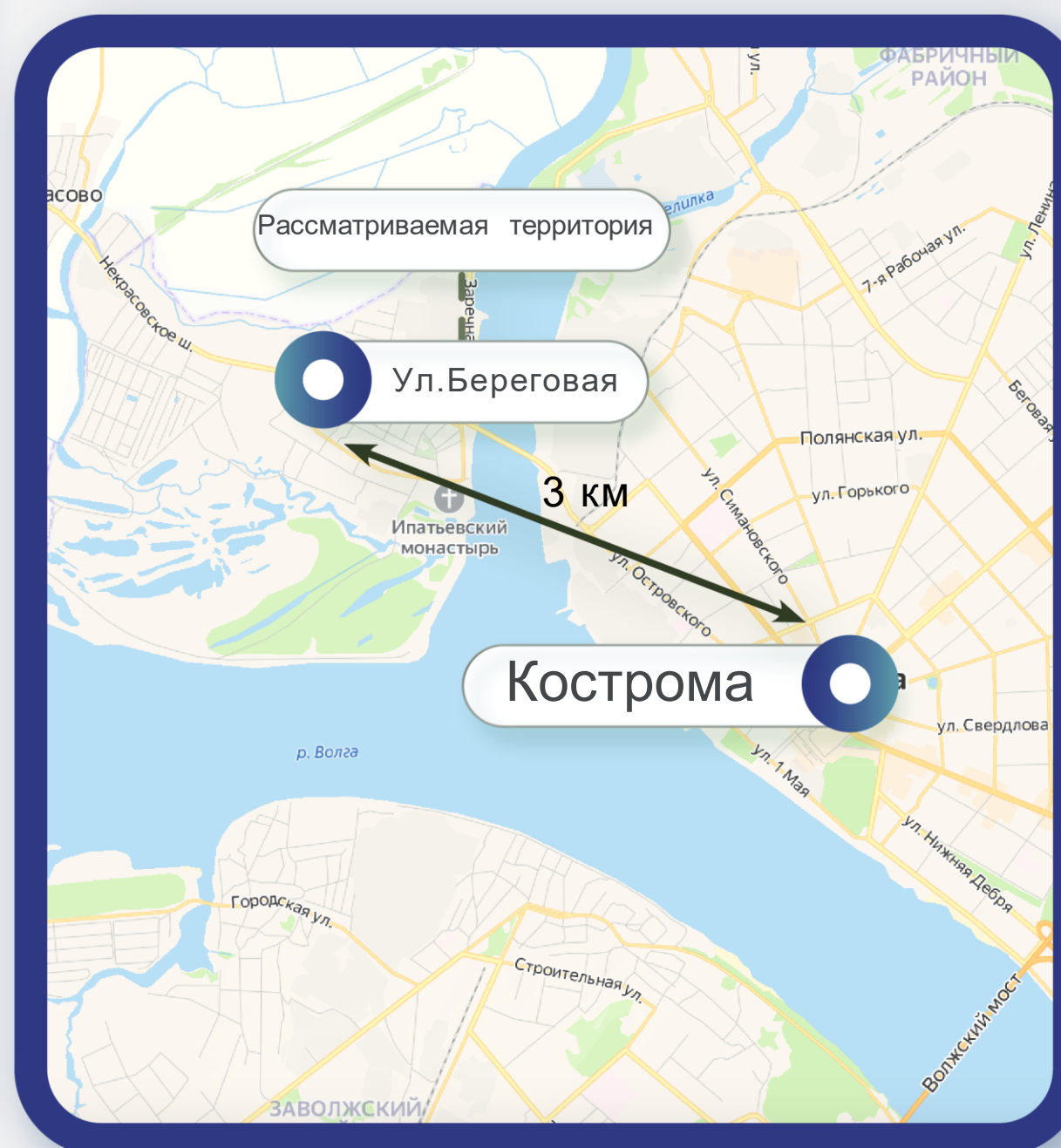
# Схема расположения территории

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



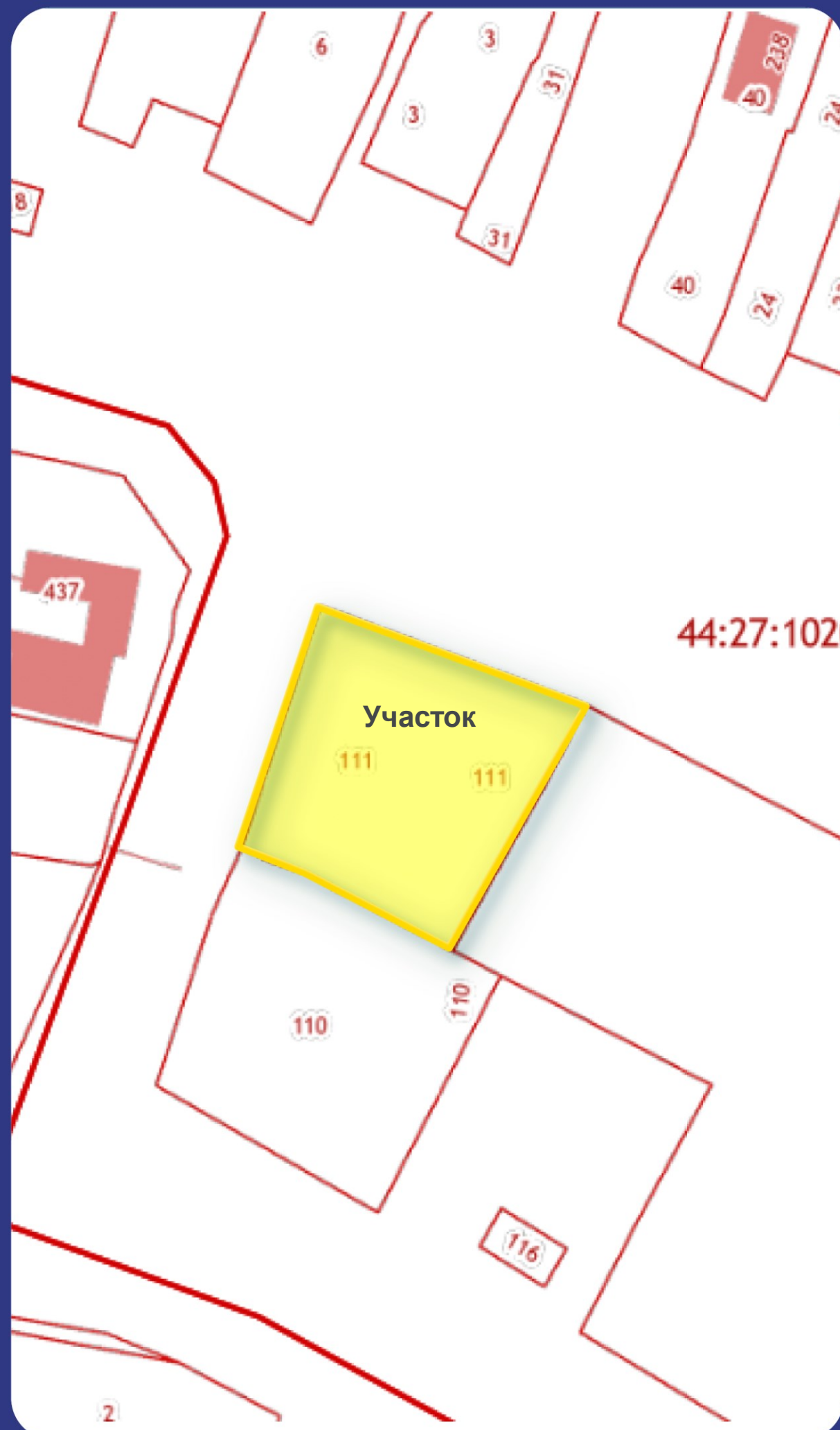
**Кострома́** — город в России на реке Волге, основанный Юрием Долгоруким в 1152 году. Административный центр Костромской области, речной порт. Население — 265 965 человек (1 января 2023). Расположен в 330 км от Москвы. Площадь города составляет 144,5 км<sup>2</sup>. Город включён в Перечень исторических городов России. Указом Президента Российской Федерации от 10 сентября 2021 года городу было присвоено звание «Город трудовой доблести». День города в Костроме отмечается во вторую субботу августа. промышленности.



# Характеристика имущества

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Участок

Кадастровый номер 44:27:010208:111

Общая площадь 1 587 м<sup>2</sup>

Вид права Аренда

Категории Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования Многоквартирные жилые дома не выше 4 этажей; одноквартирные (индивидуальные) жилые дома

## Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер Не стоит на кадастровом учете

Общая площадь\* 1500 м<sup>2</sup>

Степень строительной готовности 12,28 %

\* Согласно сведениям из РНС

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Строительный  
объем, куб.м 5 478,19

Общая площадь,  
кв.м 1 500

Общая  
площадь  
квартир, кв.м 1 133

Количество  
квартир, шт 27

Этажность 3

Разрешение на строительство: срок  
действия до 19.03.2026



## Начальная стоимость лота



32 472 555 рублей, НДС не облагается с возможностью оплаты в рассрочку равными ежемесячными платежами в течение 1 года с первоначальным платежом 30 %



## Размер задатка

3 274 255,50 рублей



## Дата окончания приема заявок

28.08.2024



## Дата проведения аукциона

28.08.2024



## Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM27062400069>



## Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62183