

**Предмет торгов:** право заключения договора переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка площадью 3 847 кв.м, с кадастровым номером 40:13:031013:28, расположенного по адресу: Калужская обл., р-н Малоярославецкий, г. Малоярославец, ул. Парижской коммуны, дом 48 и договора купли-продажи объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 40:13:031013:1069, расположенного по адресу: Калужская обл, р-н Малоярославецкий, г. Малоярославец, ул. Парижской Коммуны, дом 48



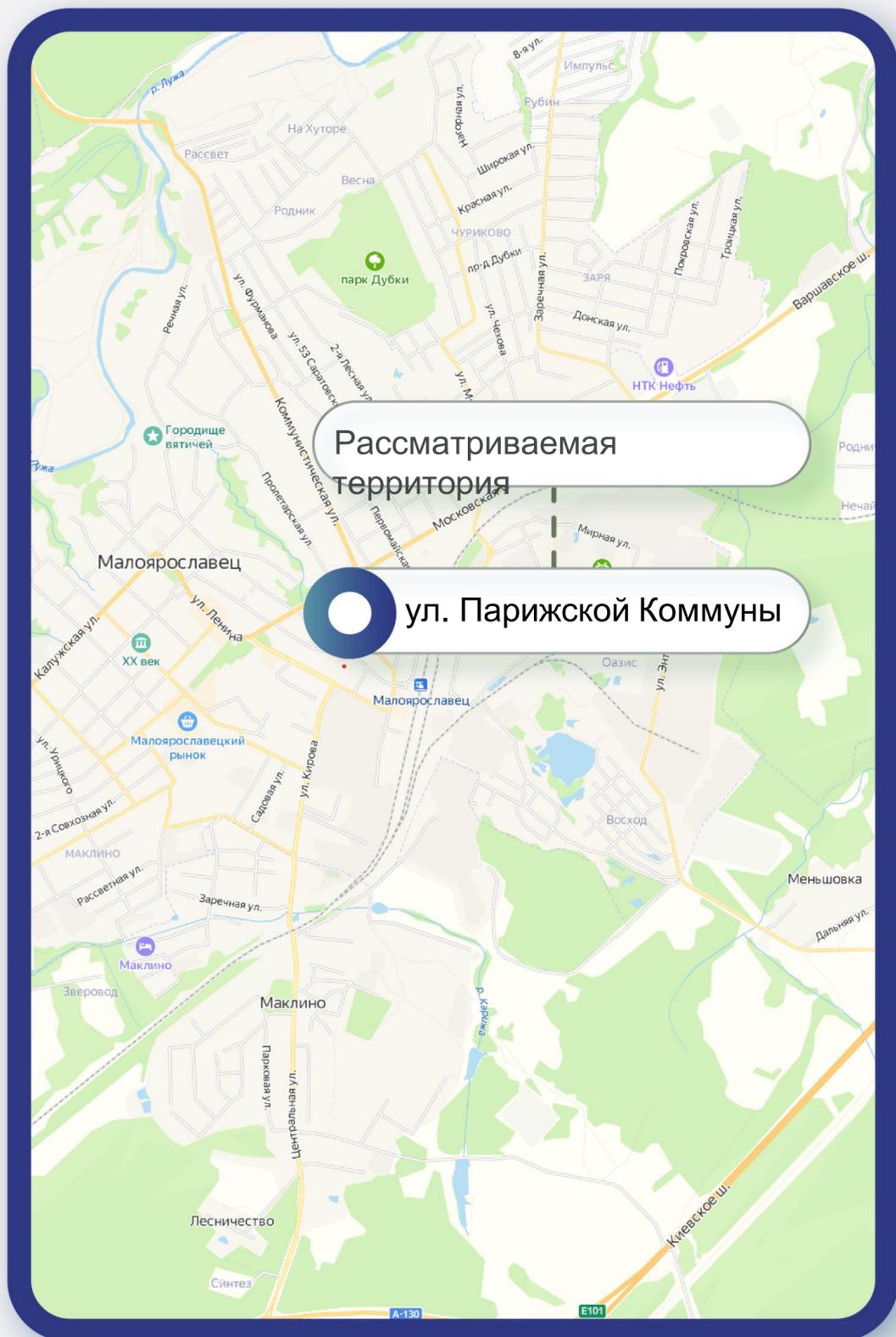
8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



# Схема расположения территории

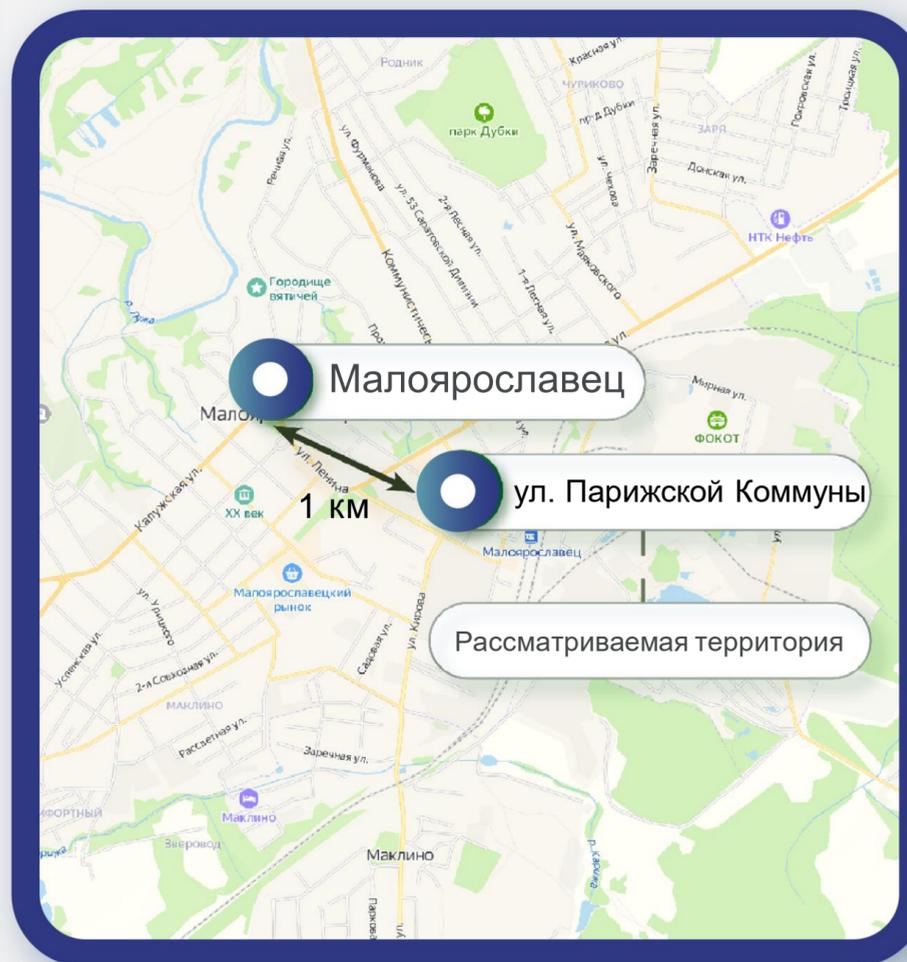
8(495)-221-70-04

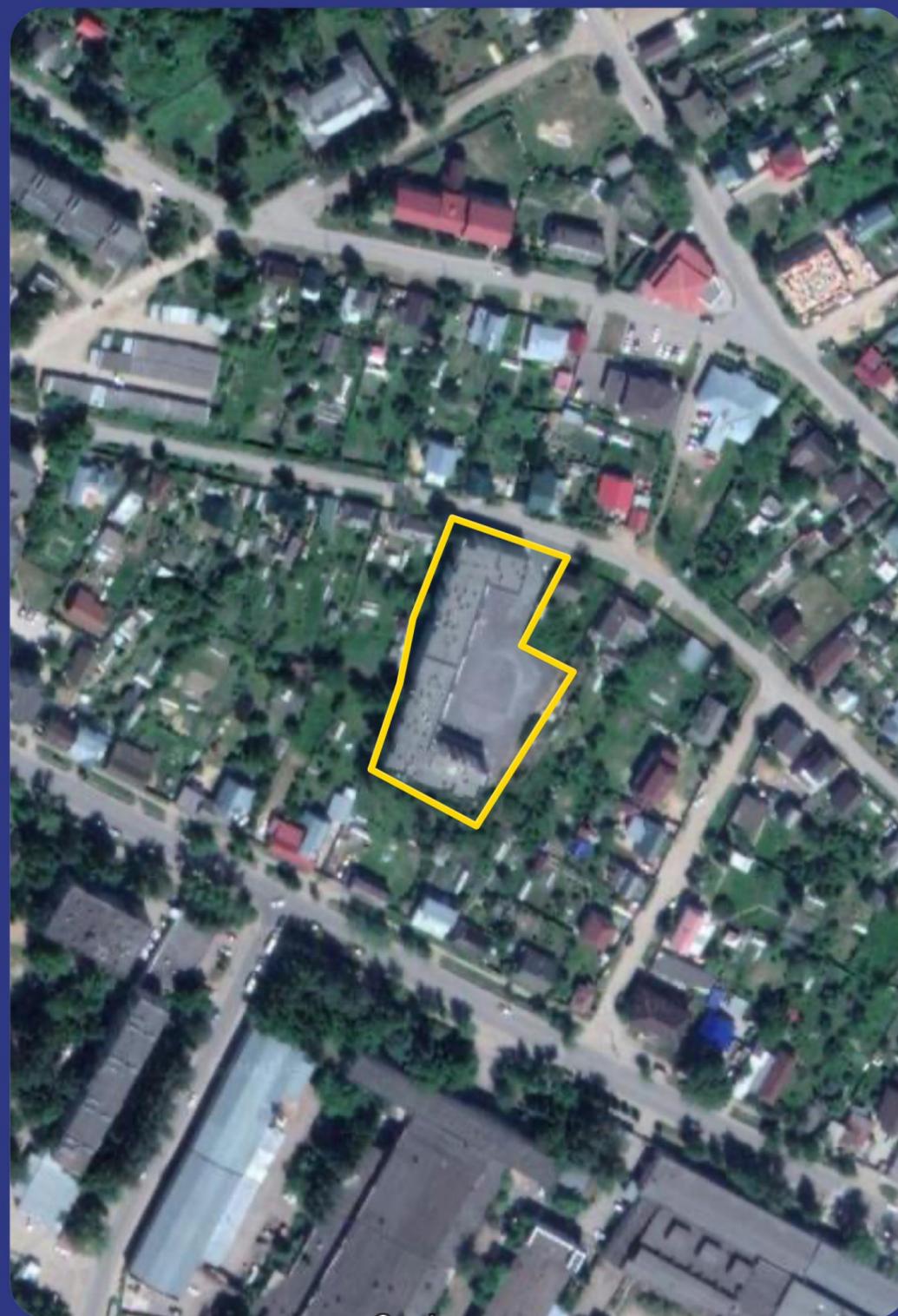
[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



**Малоярославец** — город на правом берегу реки Лужи (бассейн Оки), в 61 км к северо-востоку от Калуги. Административный центр Малоярославецкого района Калужской области. Город воинской славы. Образует одноимённое муниципальное образование *город Малоярославец* со статусом городского поселения как единственный населённый пункт в его составе. Притоки реки Лужи — Легойка и Карижа охватывают город, одна с юга и востока, другая с юга и запада. К городу подходят леса: за поймой реки Лужи, на западе за рекой Карижой, с юга за железной дорогой. Из Малоярославца хорошо виден соседний Обнинск, расположенный на высоком берегу реки Протвы, а также расположенные рядом деревни Карпово и Коллонтай. Площадь Малоярославца составляет 1787 гектаров. Магазины, детские сады, школы, аптеки, университет, скверы, стадион, торговые центры, почта, МФЦ, ж/д вокзал, остановки общественного транспорта, музеи располагаются на расстоянии от 0,1 до 0,5 км от Объекта.

Расстояние от Объекта до центра г. Малоярославец – 1,5 км.





## Земельный участок

Кадастровый номер	40:13:031013:28
Общая площадь	3 847 м <sup>2</sup>
Вид права	Аренда
Категория	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для проектирования малоэтажного многоквартирного жилого дома

## Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	40:13:031013:1069
Общая площадь*	3 942 м <sup>2</sup>

\*согласно проектным данным застройщика-банкрота

# На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Строительный  
объем, куб.м



16 128

Общая площадь,  
кв.м



3 942

Общая площадь  
квартир, кв.м



3 045

Количество  
квартир, шт



64

Этажность



3

# Документация\*

*\*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов*

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Градостроительный план  
земельного участка



Иная документация  
предоставляется по запросу



**Начальная стоимость лота**

12 736 134 рубля, в т.ч. НДС



**Размер задатка**

1 273 613 рублей 40 копеек



**Дата окончания приема заявок**

23.01.2025



**Дата проведения аукциона**

23.01.2025



**Ссылка на ЭТП**

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM12122400029>



**Телефон**

8(495)-221-70-04

Доб. 62171