

Предмет торгов: право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 70:21:0200004:288, площадью 1 301 кв.м, расположенного по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Петропавловская, 5

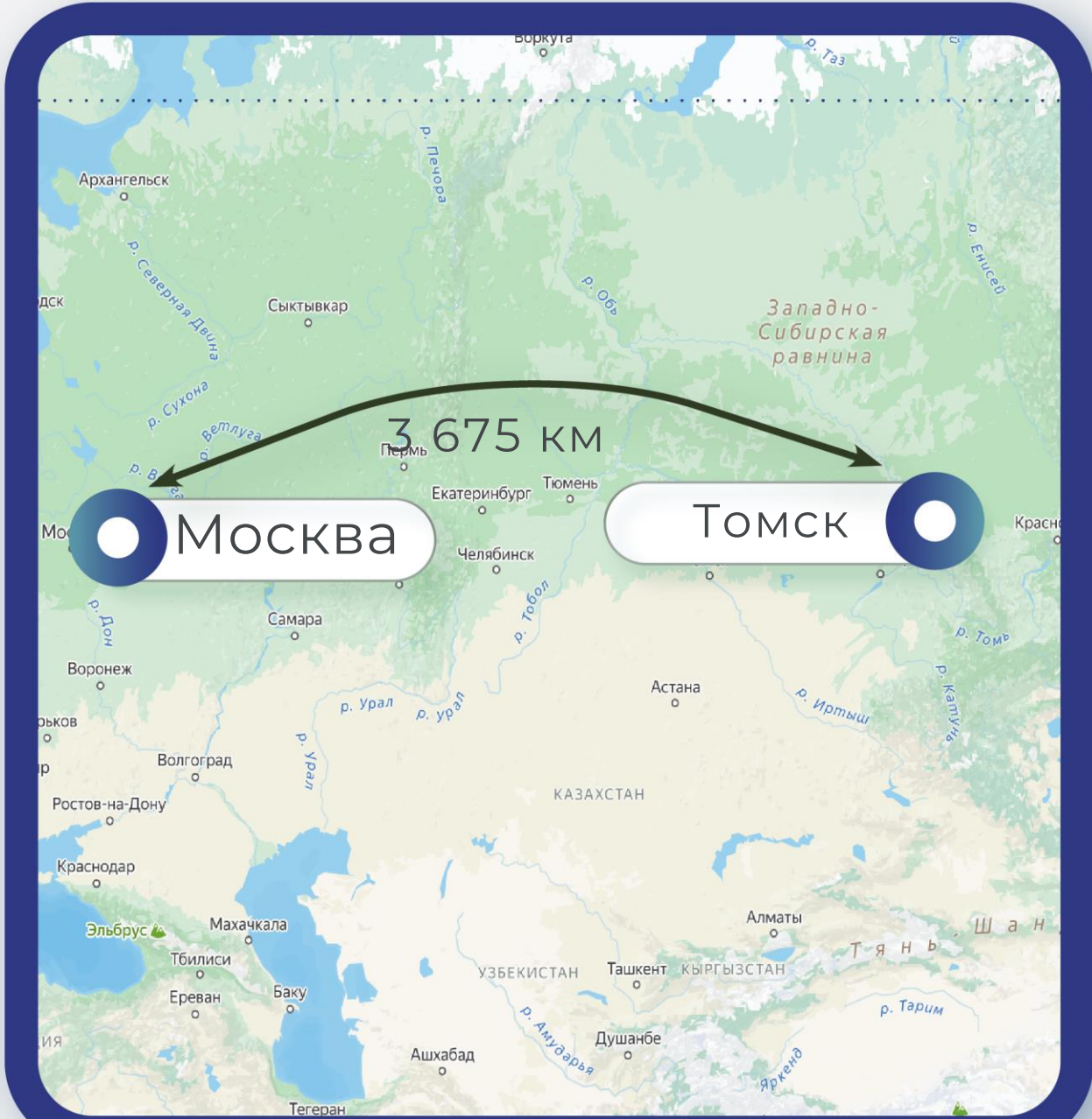
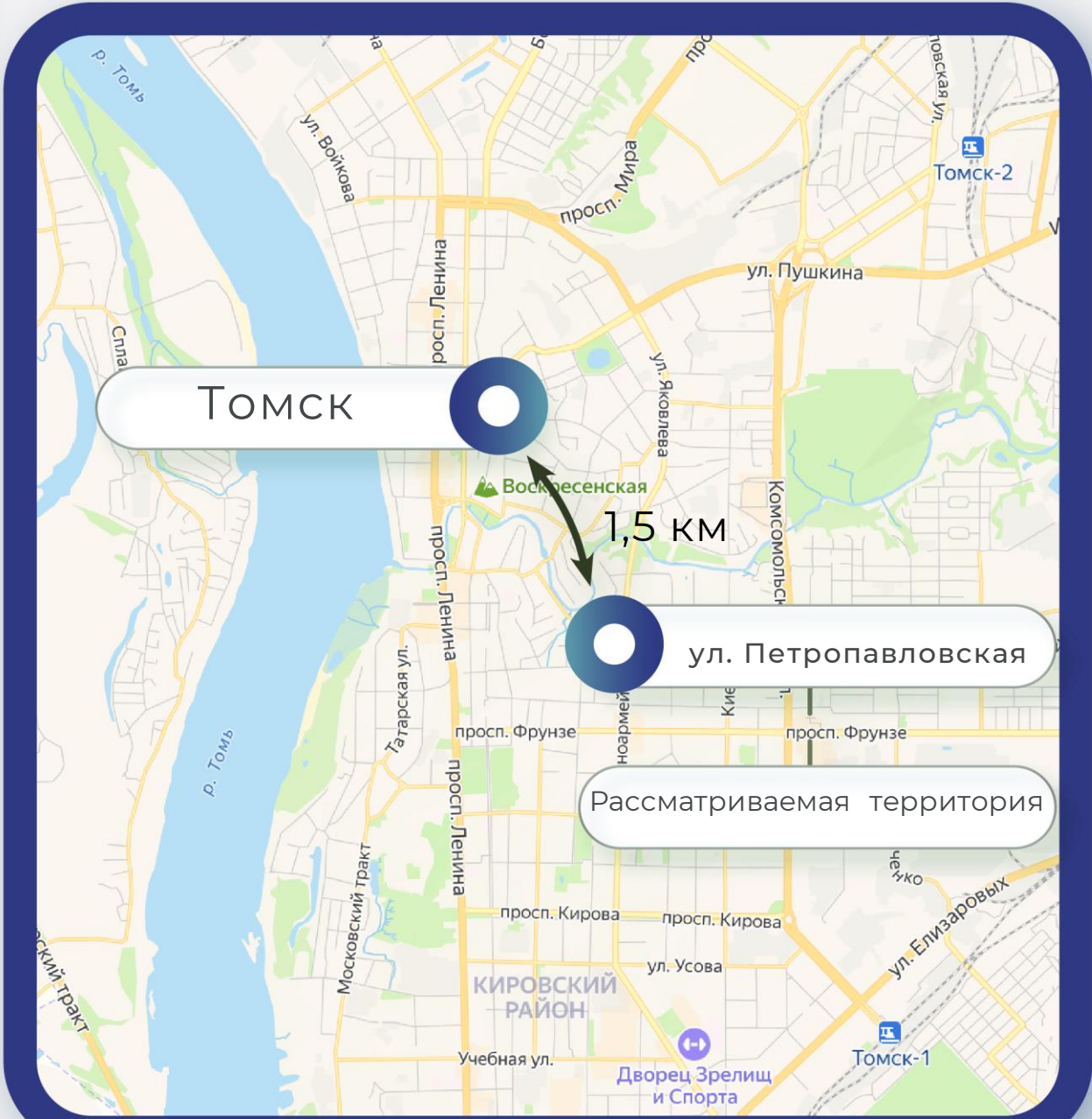
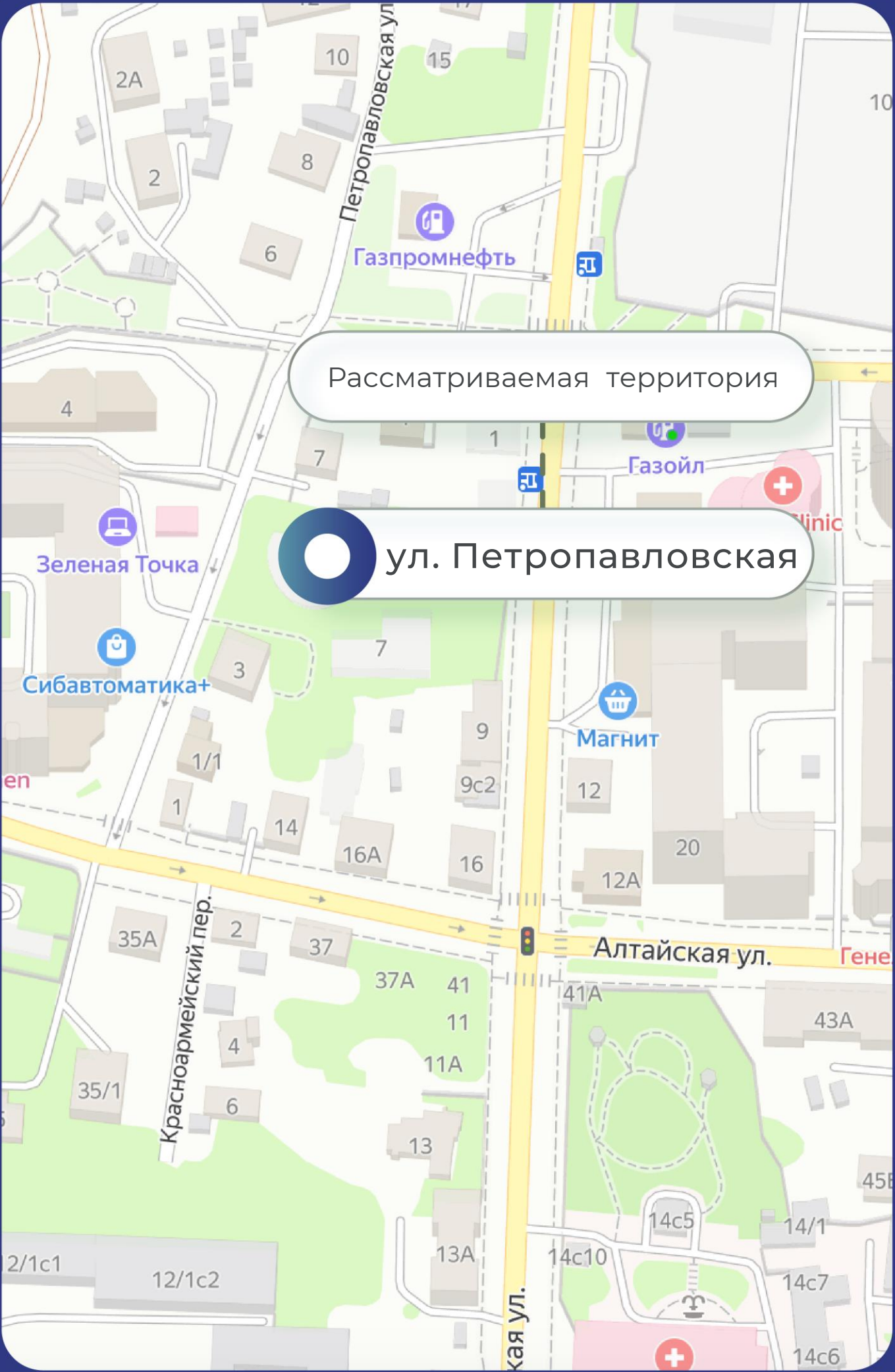


Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

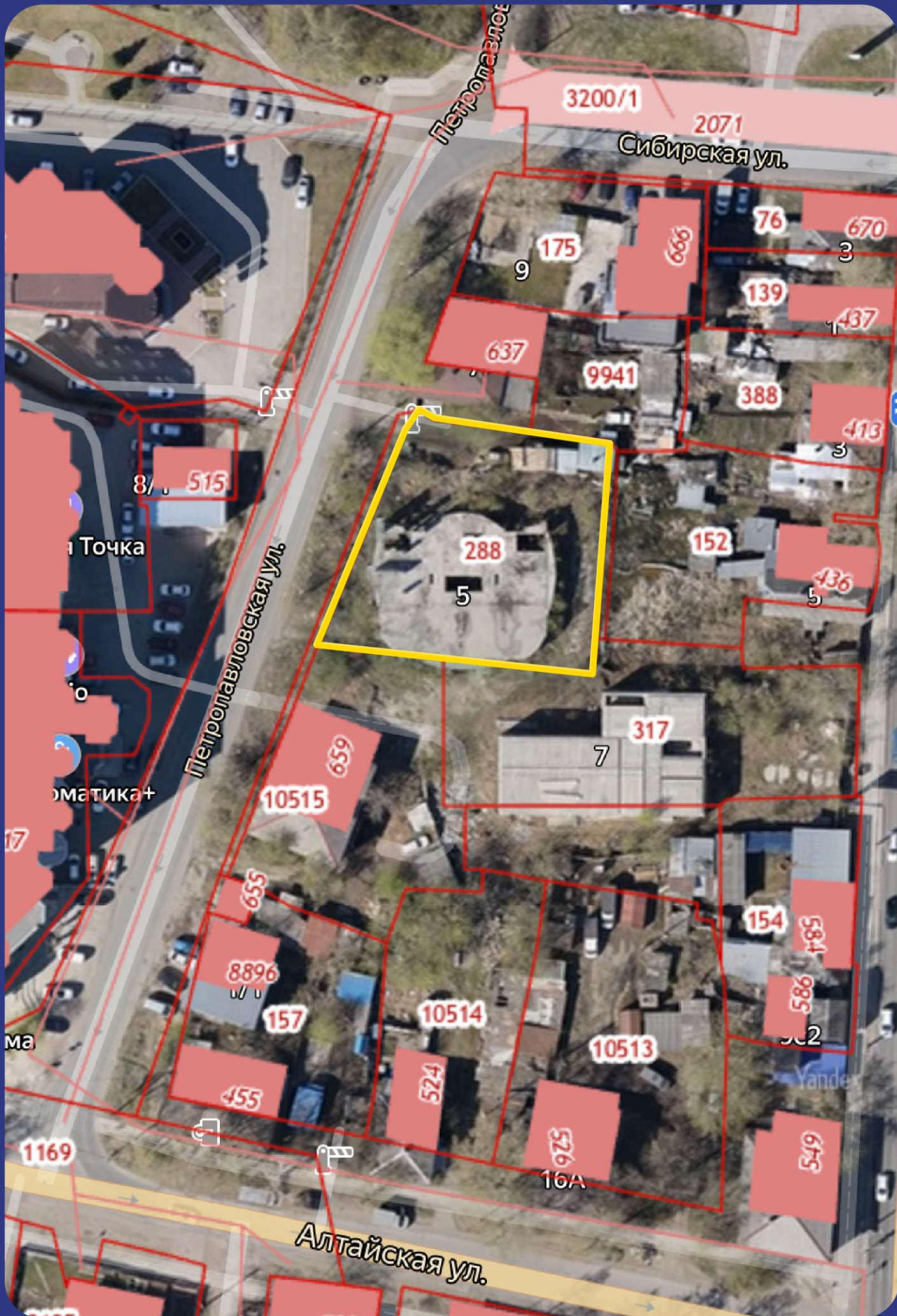
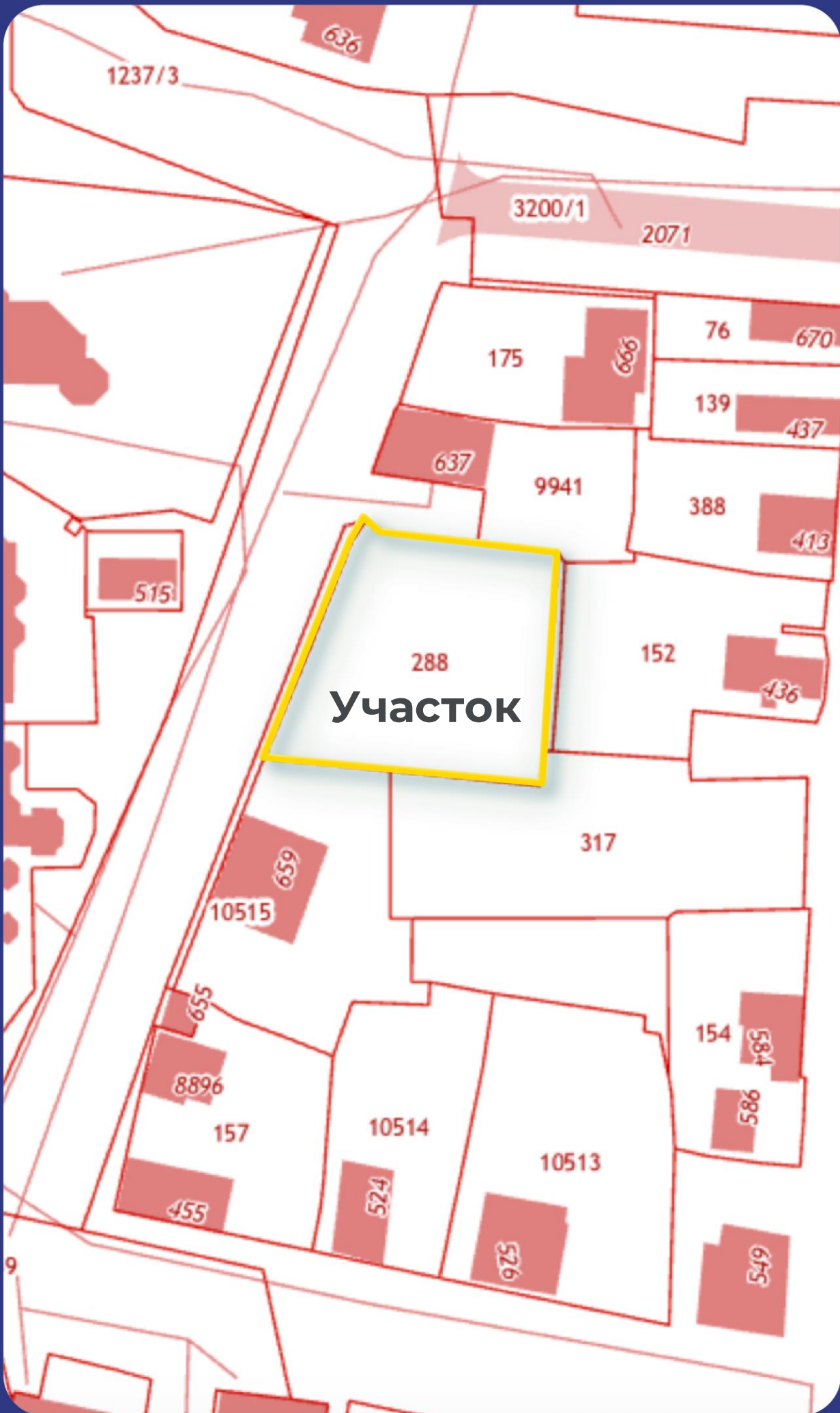


Томск — город в России, административный центр одноимённых области и района, расположенный на востоке Западной Сибири на берегу реки Томи. Старейший в Сибири крупный образовательный, научный и инновационный центр, насчитывающий 9 вузов, 15 НИИ, особую экономическую зону технико-внедренческого типа и 6 бизнес-инкубаторов. Является членом Ассоциации сибирских и дальневосточных городов и ассоциации «Сеть главных городов Азии».



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Земельный участок

Кадастровый номер	70:21:0200004:288
Общая площадь	1 301 м2
Вид права	Собственность
Категория	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Многоквартирные многоэтажные жилые дома выше 16 этажей
Недостатки*:	Наличие бытового и строительного мусора

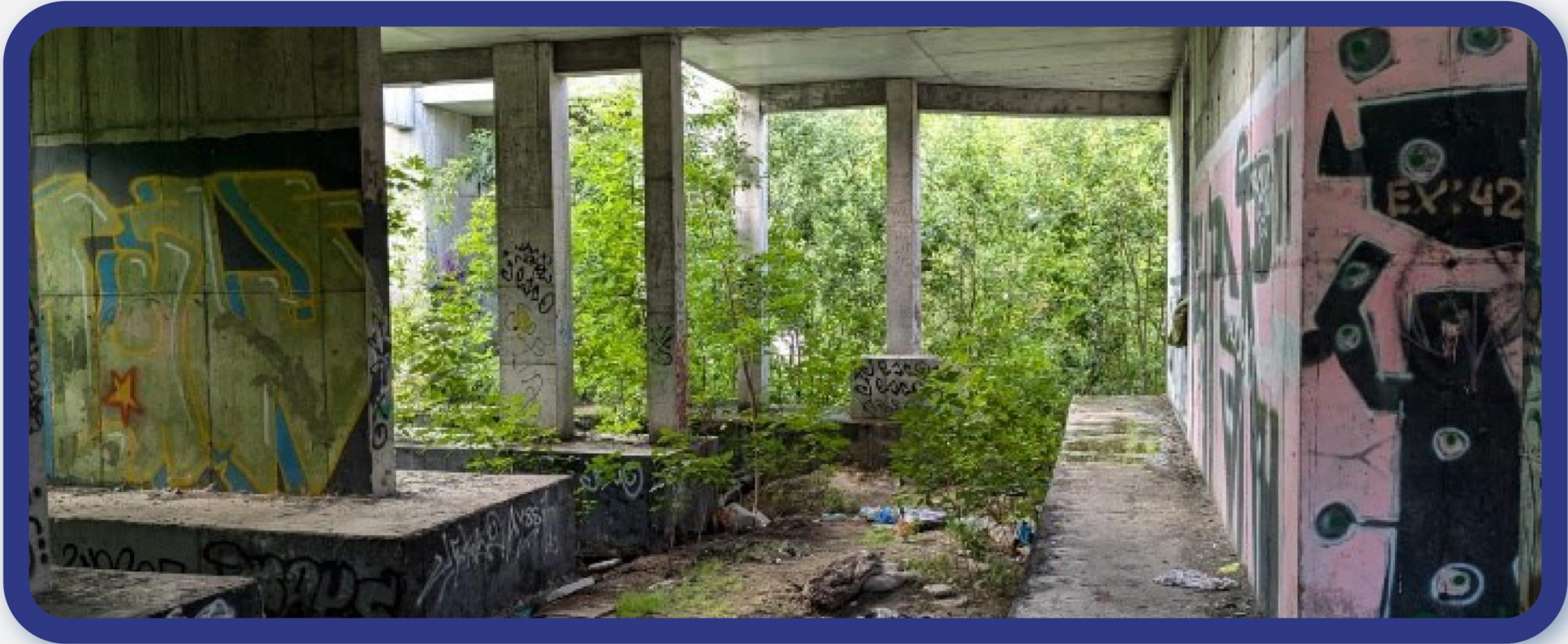
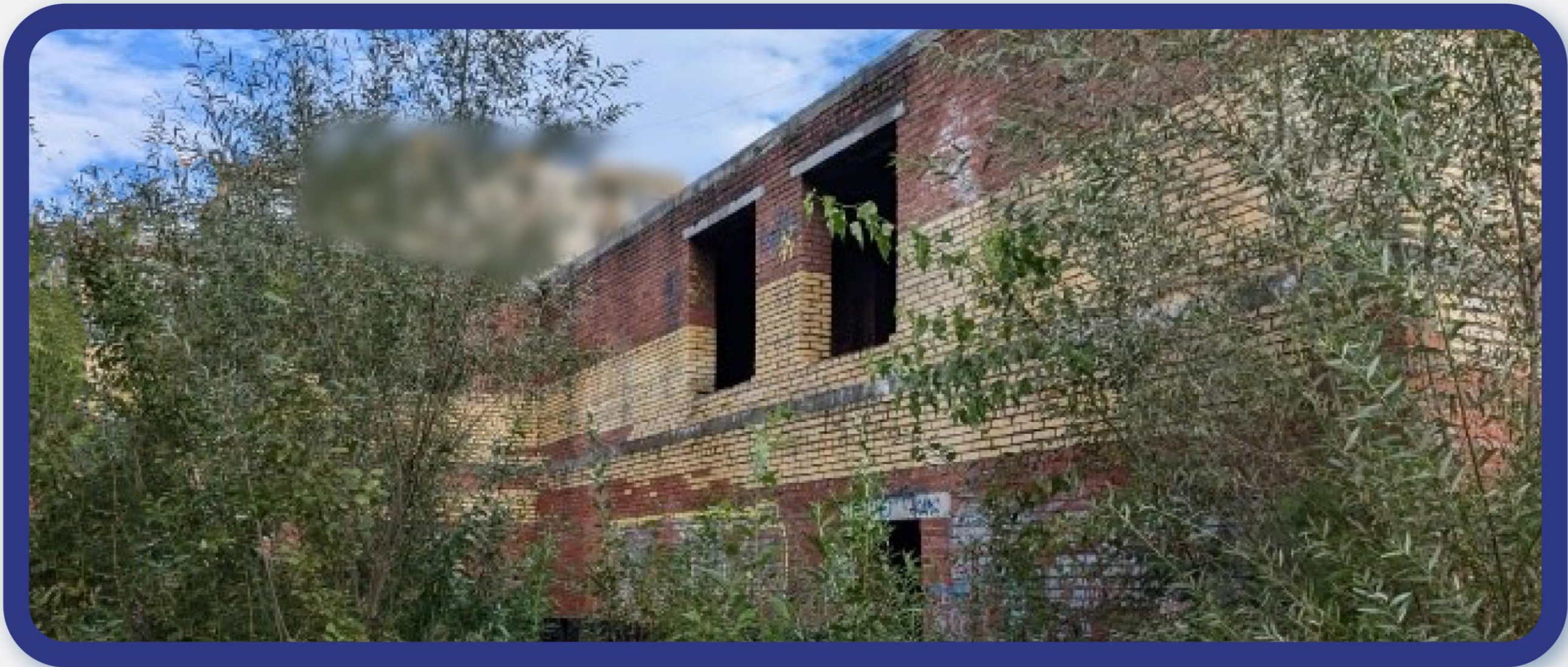
Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не состоит на кадастровом учете
Общая площадь*:	2 800,12 м²

*согласно РНС

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Строительный
объем, куб.м  6 235

Общая площадь,
кв.м  2 800,12

Общая площадь
квартир, кв.м  1 786,77

Количество
квартир, шт  35

Этажность  6

Документация*

**передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов*

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Разрешение на
строительство*

Продлено
До 09.08.2027

Иная документация
предоставляется по запросу



Начальная стоимость лота



55 360 000 рублей, НДС не облагается
С возможностью оплаты в рассрочку равными
ежемесячными платежами в течение 6 месяцев
с первоначальным платежом в размере 30%



Размер задатка
3 875 200 рублей



Дата окончания приема заявок
08.12.2025



Дата проведения аукциона
08.12.2025



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM05112500052>



Телефон
8(495)-221-70-04
Доб. 61401