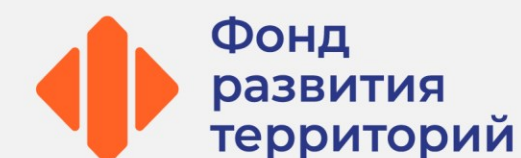


Предмет торгов: право заключения договора:

переуступки прав и обязанностей арендатора на земельный участок площадью 556 кв.м, с кадастровым номером 61:44:0062304:21, расположенного по адресу: Ростовская обл, г Ростов-на-Дону, ул Мадояна, 32;

- переуступки прав и обязанностей арендатора на земельный участок площадью 1 402 кв.м, с кадастровым номером 61:44:0062304:22, расположенного по адресу: Ростовская обл, г Ростов-на-Дону, ул Мадояна, 32



8(495)-221-70-04

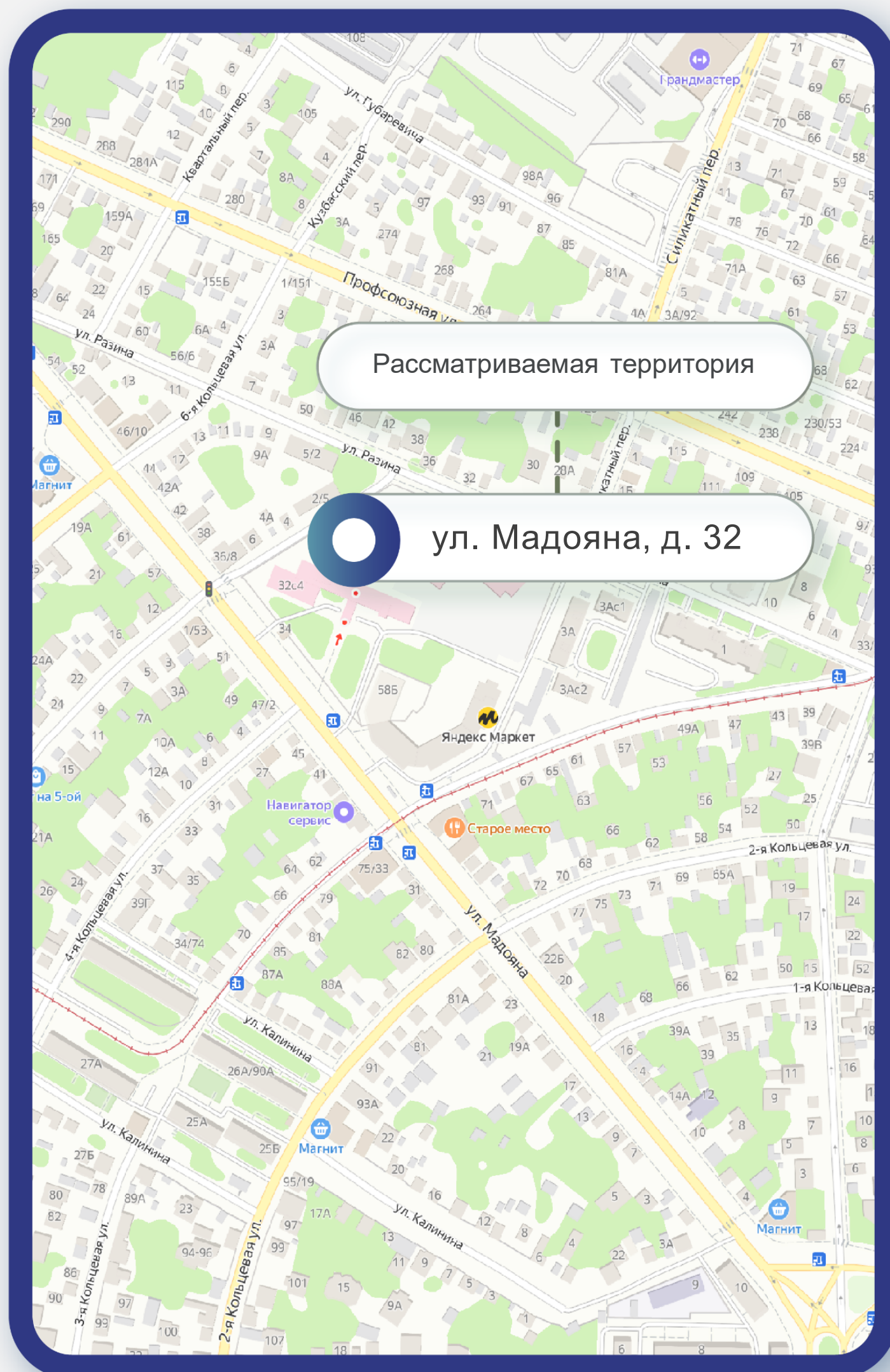
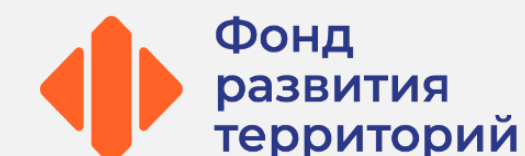
invest@fondrt.ru



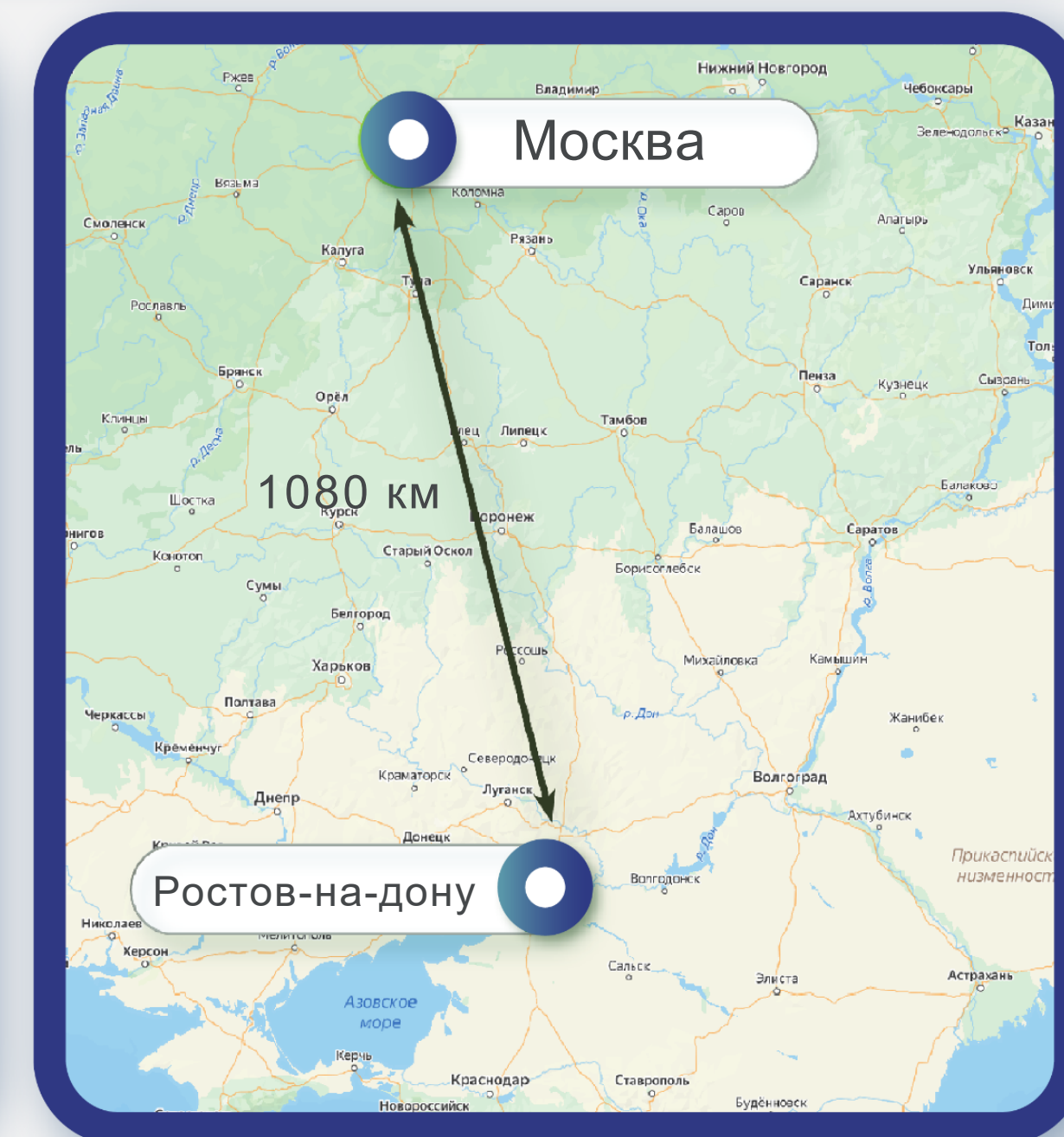
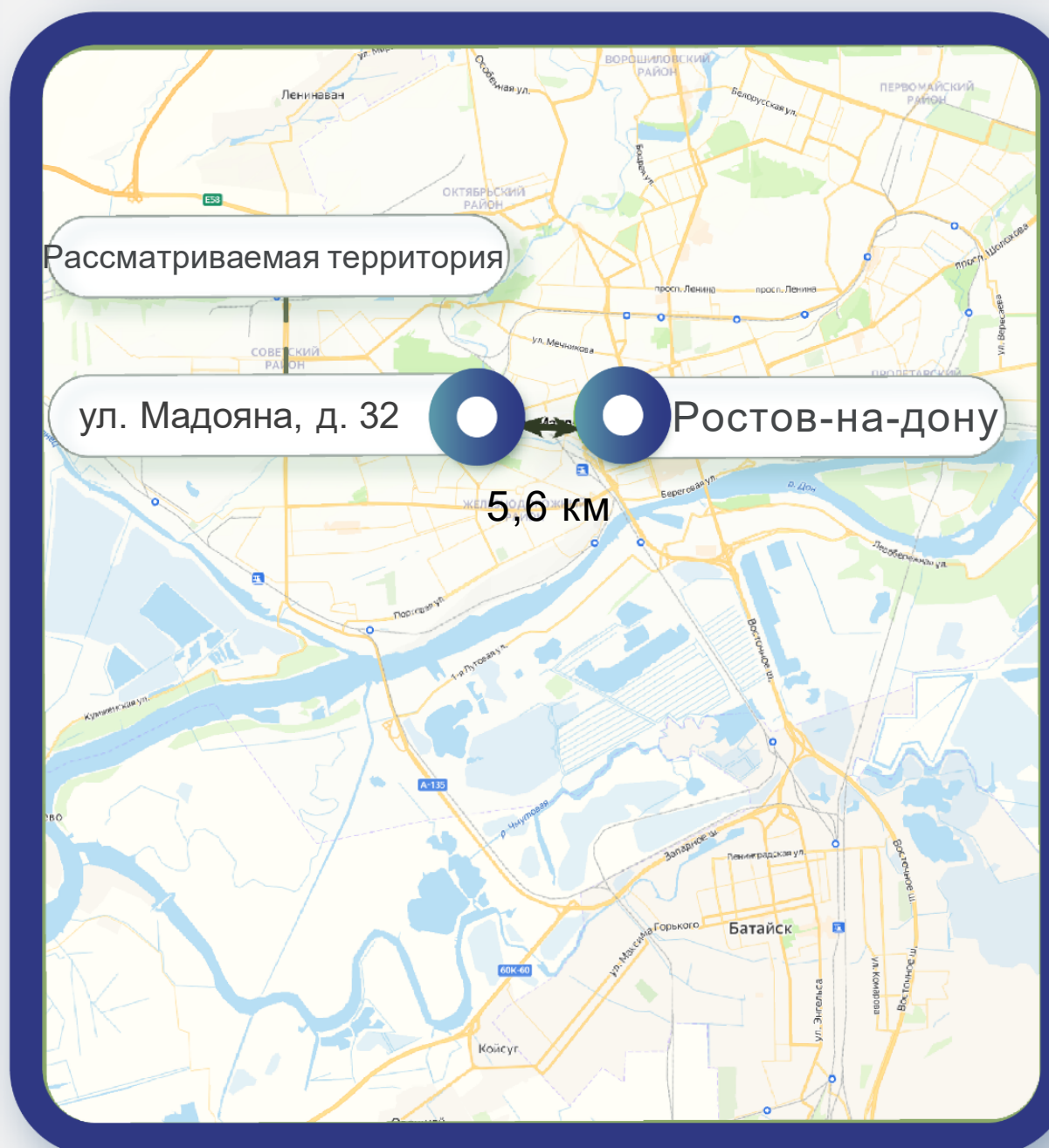
Схема расположения территории

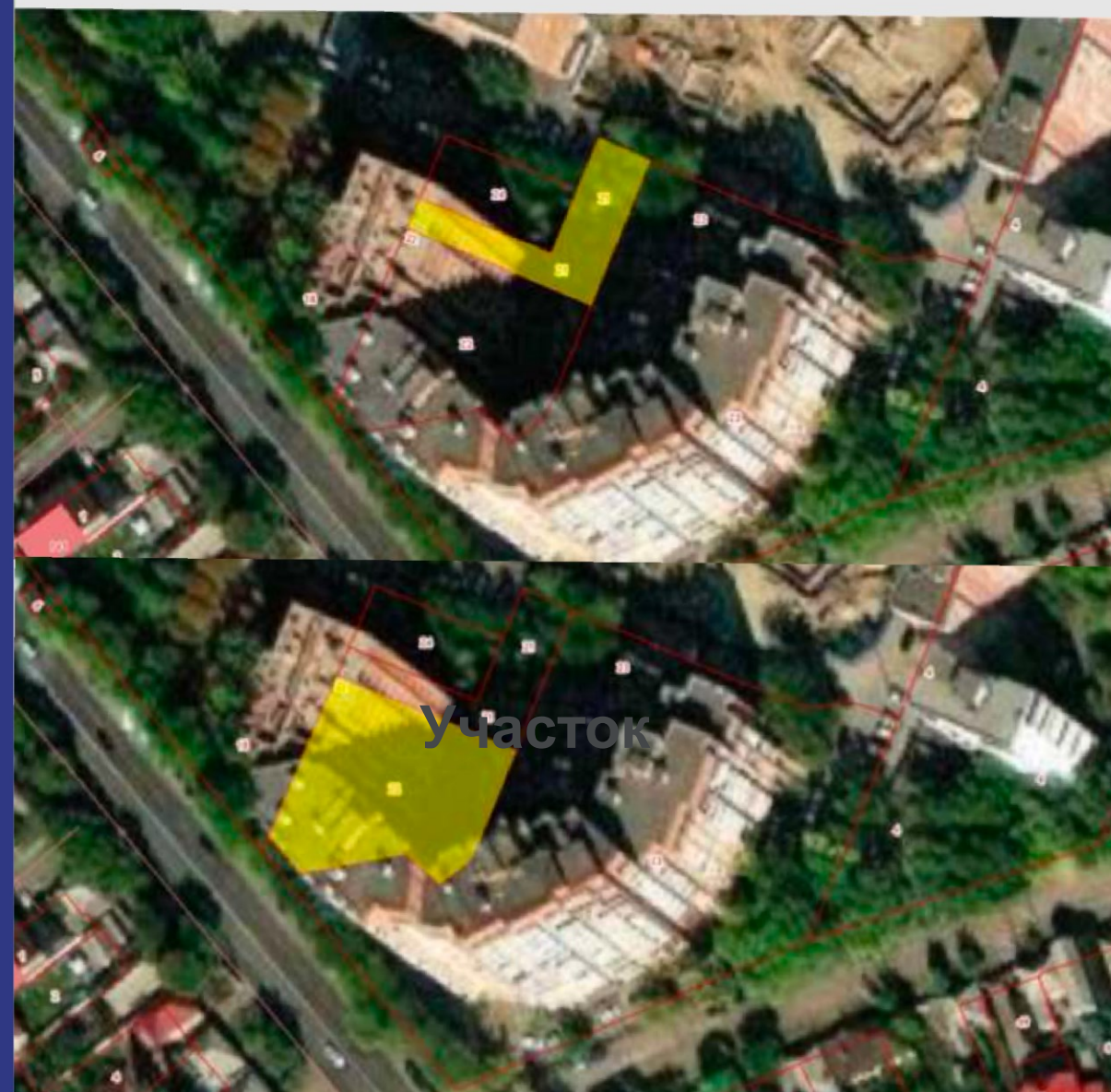
8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Ростов-на-Дону (в разговорной речи часто — **Ростов**) — крупнейший город на юго-западе России, административный центр Южного федерального округа и Ростовской области. Город воинской славы (2008). Расположен на юго-востоке Восточно-Европейской равнины, на обоих берегах реки Дон в 46 км от места её впадения в Азовское море в 1092 км к югу от Москвы. Население — 1 142 162 человека (2021), это одиннадцатый по численности населения город России. В пределах Ростовской агломерации проживает свыше 2,1 млн человек (шестая по численности агломерация страны). Город является крупным административным, экономическим, культурным, научно-образовательным, промышленным центром и важнейшим транспортным узлом Юга России. Неофициально Ростов именуют «воротами Кавказа» и «южной столицей России», а также «Донской столицей». 21 февраля 2019 года Ростов-на-Дону был признан региональной столицей на законодательном уровне.





Земельные участки

Кадастровый номер	61:44:0062304:22 61:44:0062304:21
Общая площадь	1 402 м ² 556 м ²
Вид права	Аренда
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Согласно сведениям в выписках из ЕГРН

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не стоит на кадастровом учете
Общая площадь*	8 333 м ²

* Согласно сведениям из РНС

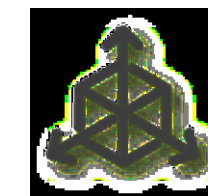
На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Строительный
объем, куб.м



28 686,1

Общая площадь,
кв.м



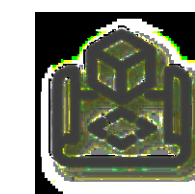
8 333,0

Общая площадь
квартир, кв.м



5 442,05

Количество
квартир, шт



74

Этажность



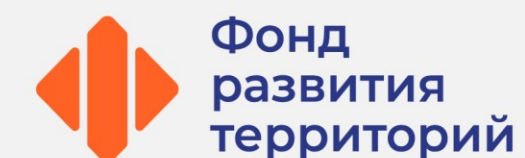
17

Документация*

*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Действующее разрешение
на строительство



Градостроительный план
земельного участка

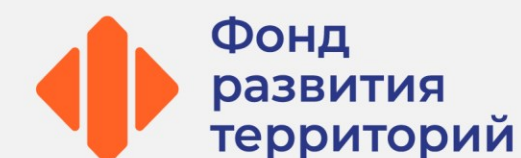


Иная документация
предоставляется по запросу

Информация о торгах

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Начальная стоимость лота
121 419 969 рублей, в т.ч. НДС



Размер задатка
6 070 998 рублей 45 копеек



Дата окончания приема заявок
04.04.2025



Дата проведения аукциона
04.04.2025



Ссылка на ЭТП
<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM05032500127>



Телефон
8(495)-221-70-04
Доб. 62171