

Предмет торгов: право заключения договоров переуступки прав и обязанностей арендатора по договорам аренды земельных участков 50:49:0020107:177, 50:49:0020107:178, 50:49:0020107:219 и купли-продажи объекта незавершенного строительства 50:49:0020107:1164 по адресу: Московская область, г. Звенигород, ул. Дзержинского.



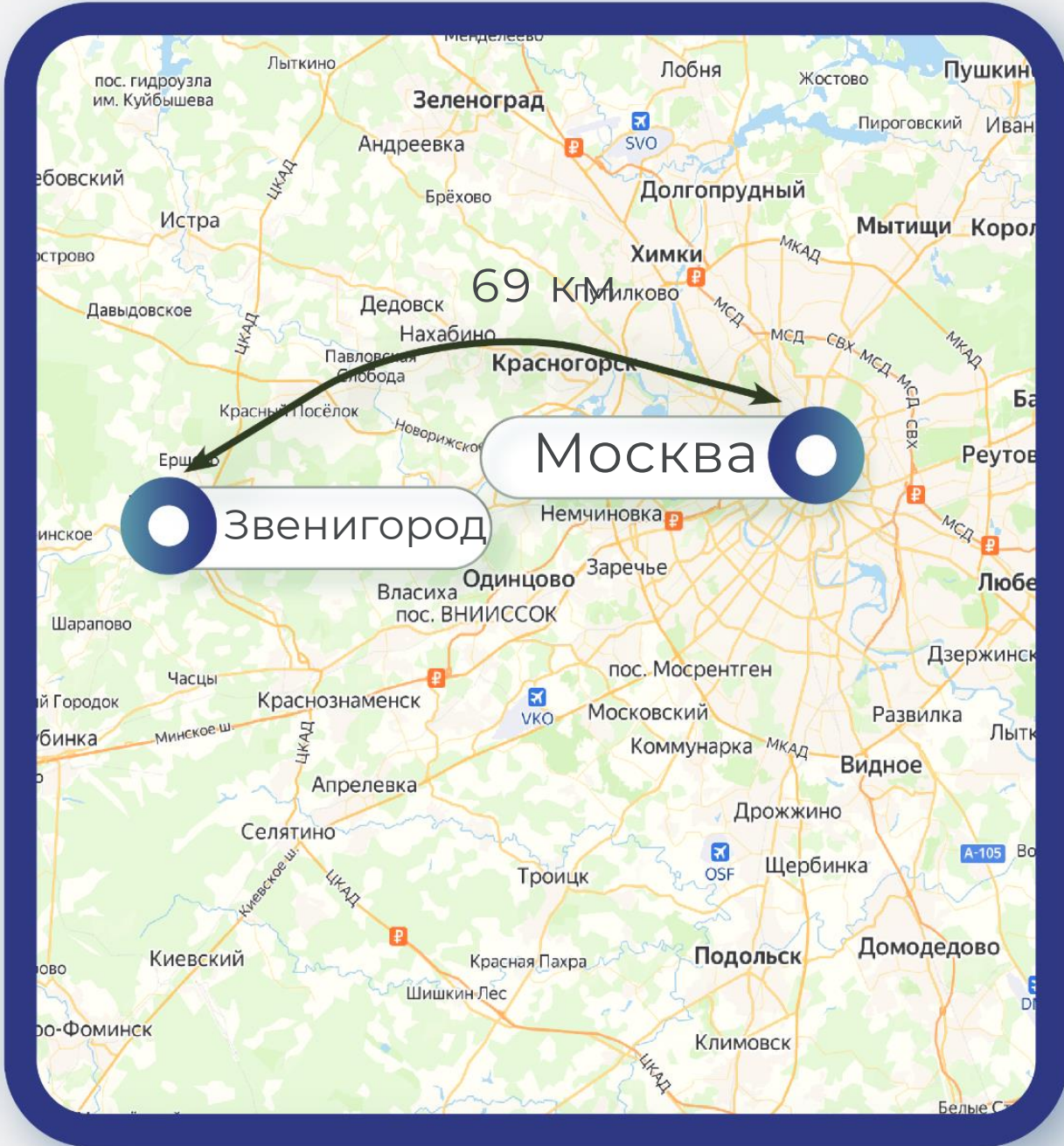
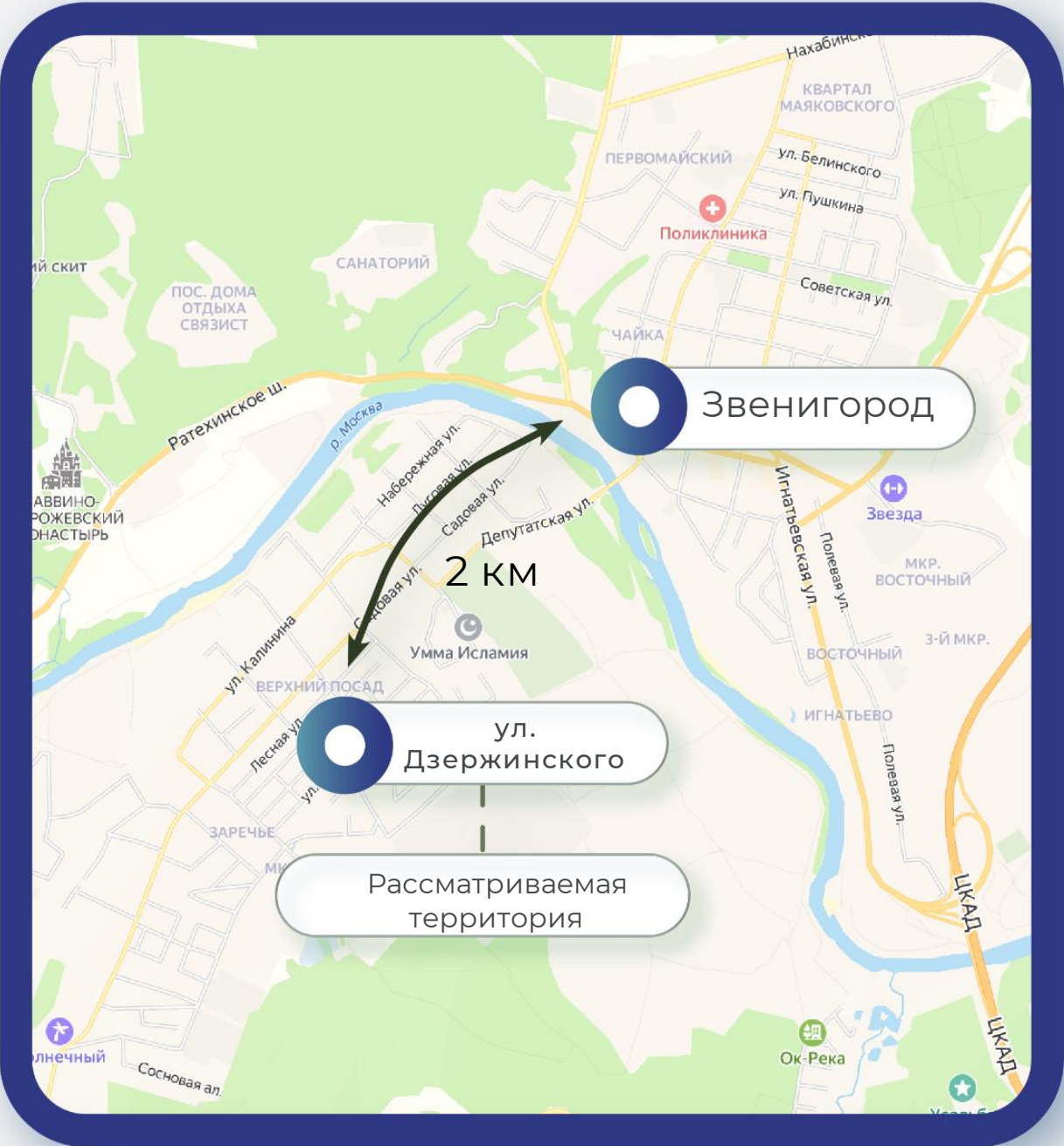
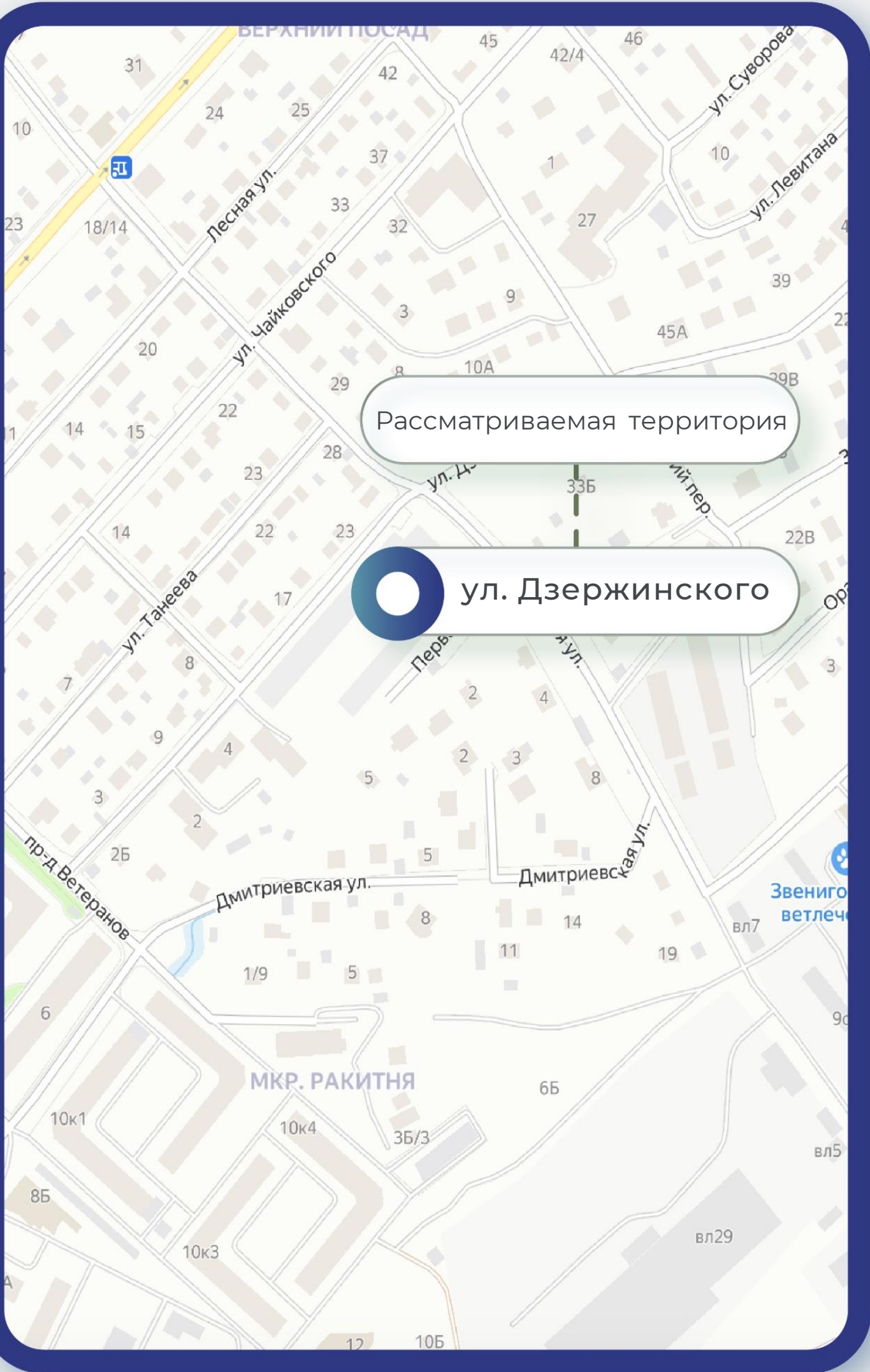


# Схема расположения территории

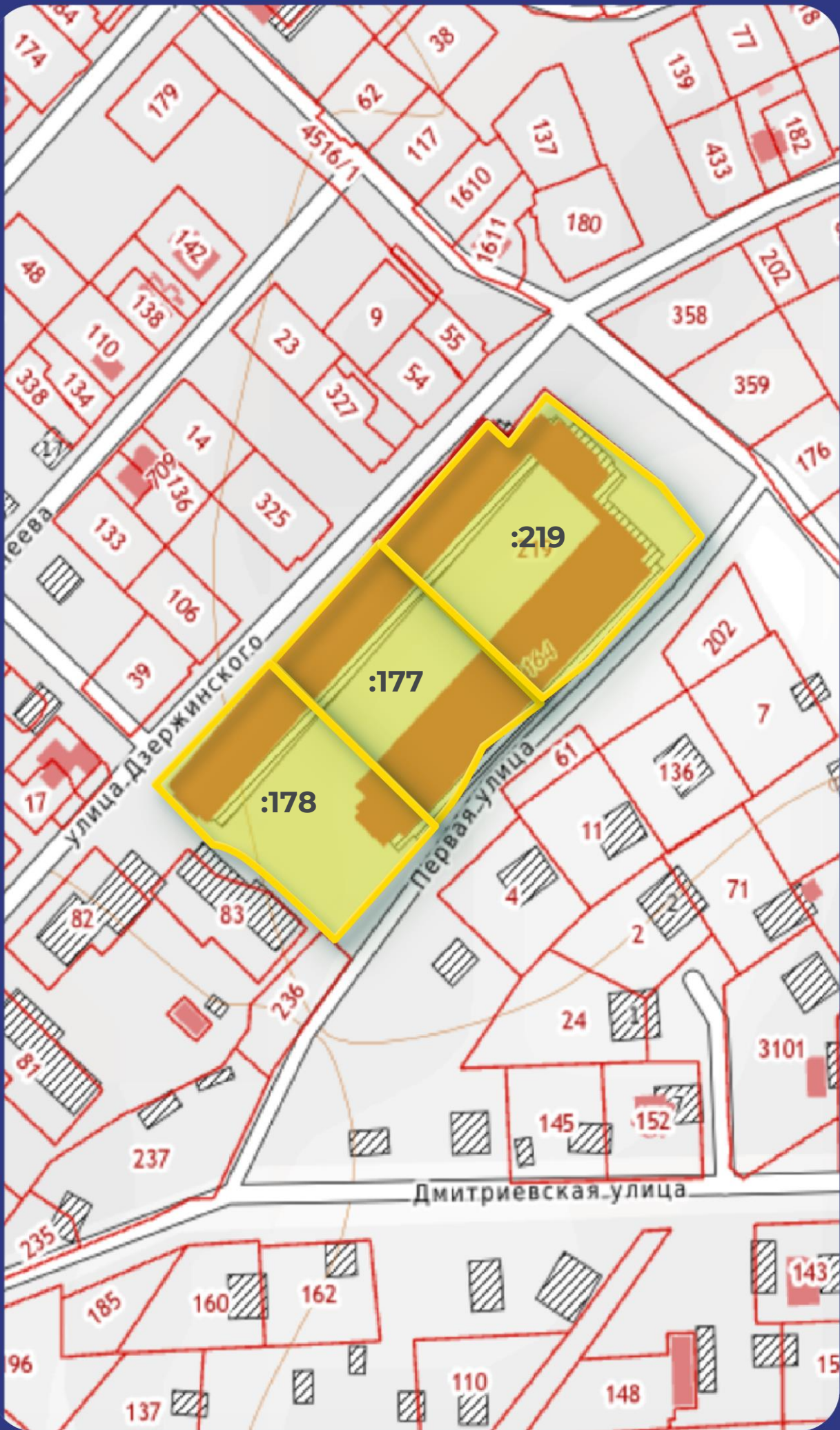
8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



**Звенигород** — город (с 1781) в Московской области России. Население — 37 154 чел. (2023). Входит в Одинцовский городской округ. Бывший город областного подчинения, который до января—февраля 2019 года образовывал одноимённое муниципальное образование *городской округ Звенигород* как единственный населённый пункт в его составе. Носит почётное звание «Населённый пункт воинской доблести».







## Участок

|                                |                                                |
|--------------------------------|------------------------------------------------|
| Кадастровый номер              | 50:49:0020107:177                              |
|                                | 50:49:0020107:178                              |
|                                | 50:49:0020107:219                              |
| Общая площадь                  | 12 050 м <sup>2</sup>                          |
| Вид права                      | Аренда                                         |
| Категории                      | Земли населенных пунктов                       |
| Вид разрешенного использования | Для строительства многоквартирного жилого дома |

## Объект незавершенного строительства

|                                 |                         |
|---------------------------------|-------------------------|
| Кадастровый номер               | 50:49:0020107:1164      |
| Общая проектная площадь         | 33 875,4 м <sup>2</sup> |
| Степень строительной готовности | 45,96 %                 |



На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Строительный  
объем, куб.м



116 553,65

Общая  
площадь, кв.м



33 875,4

Общая  
площадь  
квартир, кв.м



21 592,98

Количество  
квартир, шт



376

Этажность



7



# Документация\*

\*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Разрешение на строительство\* Продлено до 07.09.2026

Документация  
предоставляется по запросу







## Начальная стоимость лота



354 263 000 рублей, в т.ч. НДС

С возможностью единовременной оплаты/оплаты в рассрочку равными ежемесячными платежами в течение 1 года с первоначальным платежом в 30%



## Размер задатка

17 713 150 рублей



## Дата окончания приема заявок

18.08.2025



## Дата проведения аукциона

18.08.2025



## Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM18072500112>



## Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 61401