

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	19.11.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	27-23-65-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИПН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Фонд Хабаровского края по защите прав граждан-участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков
2.2.2. ИНН:	2721244945
2.2.3. ОГРН:	1192724024800
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс по ул. Салтыкова-Щедрина, 1» в Северном округе г. Хабаровска». 1 этап строительства (1-я очередь), (3-х секционный жилой дом ID-Объекта: р-114497), (2-х секционный жилой дом ID-Объекта: р-114499)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Хабаровский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «Город Хабаровск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Краснофлотский район
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Хабаровск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Салтыкова-Щедрина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 1/16, д. 1/1 строение 2, д. 1/1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	27:23:0011140:30
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	16.05.2014
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU 27301000-130/14
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс по ул. Салтыкова-Щедрина, 1» в Северном округе г. Хабаровска». 1 этап строительства (1-я очередь), (3-х секционный жилой дом ID-Объекта: p-114497), (2-х секционный жилой

	дом ID-Объекта: р-114499)
2-й этап. 2-х секционный жилой дом ID-Объекта: р-114499	
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1 329,8
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	21 575,2
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	6 267,1
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	14 221,8
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	13 256,2
6.1.8. Количество помещений (штук):	296
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	1
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	295
6.1.11. в том числе квартир (штук):	295
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	20/21
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1/1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	57,85/60,85
6.1.17. Класс энергетической эффективности:	В
6.1.18. Другие показатели:	Строительный объем – 74 715 куб.м. в том числе подземной части – 4 008 куб.м. Количество квартир – 295 шт.

	<p>в том числе: однокомнатных – 184 шт. (площадь 7 453,1 кв.м); двухкомнатных – 111 шт. (площадь 5 803.1 кв.м). Площадь нежилых помещений – 6 267,1 кв.м. в том числе: - технические помещения – 2 328.3 кв.м, - МОП – 3 901,9 кв.м, - помещение УК – 36.9 кв.м. Материал фундамента: монолитная железобетонная плита. Материал стен: монолитный железобетон. Материал кровли: плоская, рулонная. Пристроенная газовая котельная: Количество этажей – 1. Площадь застройки – 50.9 кв.м. Общая площадь здания – 45.3 кв.м. Строительный объем – 147 куб.м, в том числе подземной части – 0 куб.м. Материал фундамента: монолитная железобетонная плита. Материал стен: сэндвич панели. Материал кровли: сэндвич панели.</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	01.10.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	044-980-645-84
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс по ул. Салтыкова-Щедрина,1» в Северном округе г. Хабаровска». 1 этап строительства (1-я очередь), (3-х секционный жилой дом ID-Объекта: р-114497), (2-х секционный жилой дом ID-Объекта: р-114499)
I этап: канализационная насосная станция, сети инженерно-технического обеспечения	
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	нежилое
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	39,2

6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.5. Площадь (кв. м):	32,0
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.2.8. Количество помещений (штук):	
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.2.11. в том числе квартир (штук):	
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	
6.2.13. Количество этажей:	1
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	3,9
6.2.17. Класс энергетической эффективности:	
6.2.18. Другие показатели:	<p>Канализационная насосная станция: Строительный объем – 132 куб.м, в том числе подземной части- 8 куб.м. Мощность – 46,7 куб.м/час. Материал фундамента: монолитный ленточный ростверк по свайному основанию. Каркас здания: металлопрокат. Материал стен: сэндвич панели. Материал кровля: сэндвич панели. Подземная часть: полимерная цилиндрическая емкость заводского изготовления. Сети инженерно-технического обеспечения:</p>

	<p>Газопровод высокого давления – протяженностью 1 098,5 п.м. (1 098,0 м), в том числе за границами земельного участка 1 082,1 п.м.</p> <p>Газопровод низкого давления – протяженностью 98,8 п. м. (99,0 м.).</p> <p>Наружная сеть водоснабжения – протяженностью 1 933,9 п.м. (1 934 м.), в том числе за границами земельного участка 1 677,95 п.м.</p> <p>Наружная напорная канализация – протяженностью 648,1 п.м. (648,0 м.), в том числе за границами земельного участка 622,15 п.м.</p> <p>Наружная сеть хозяйственно-бытовой канализации – протяженностью 363,18 п.м. (363,0 м.).</p> <p>Сеть электроснабжения 0,4 кВ – протяженностью 373,85 п.м. (374,0 м.).</p> <p>Сеть электроснабжения 6 кВ – протяженностью 2 717,2 п.м (2 717,0 м.), в том числе за границами земельного участка 2 641,15 п.м.</p>
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	01.10.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	044-980-645-84

Заместитель Мэра города,
директор департамента
архитектуры, строительства
и землепользования

*должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию*



О.В. Сутурин

(расшифровка подписи)