

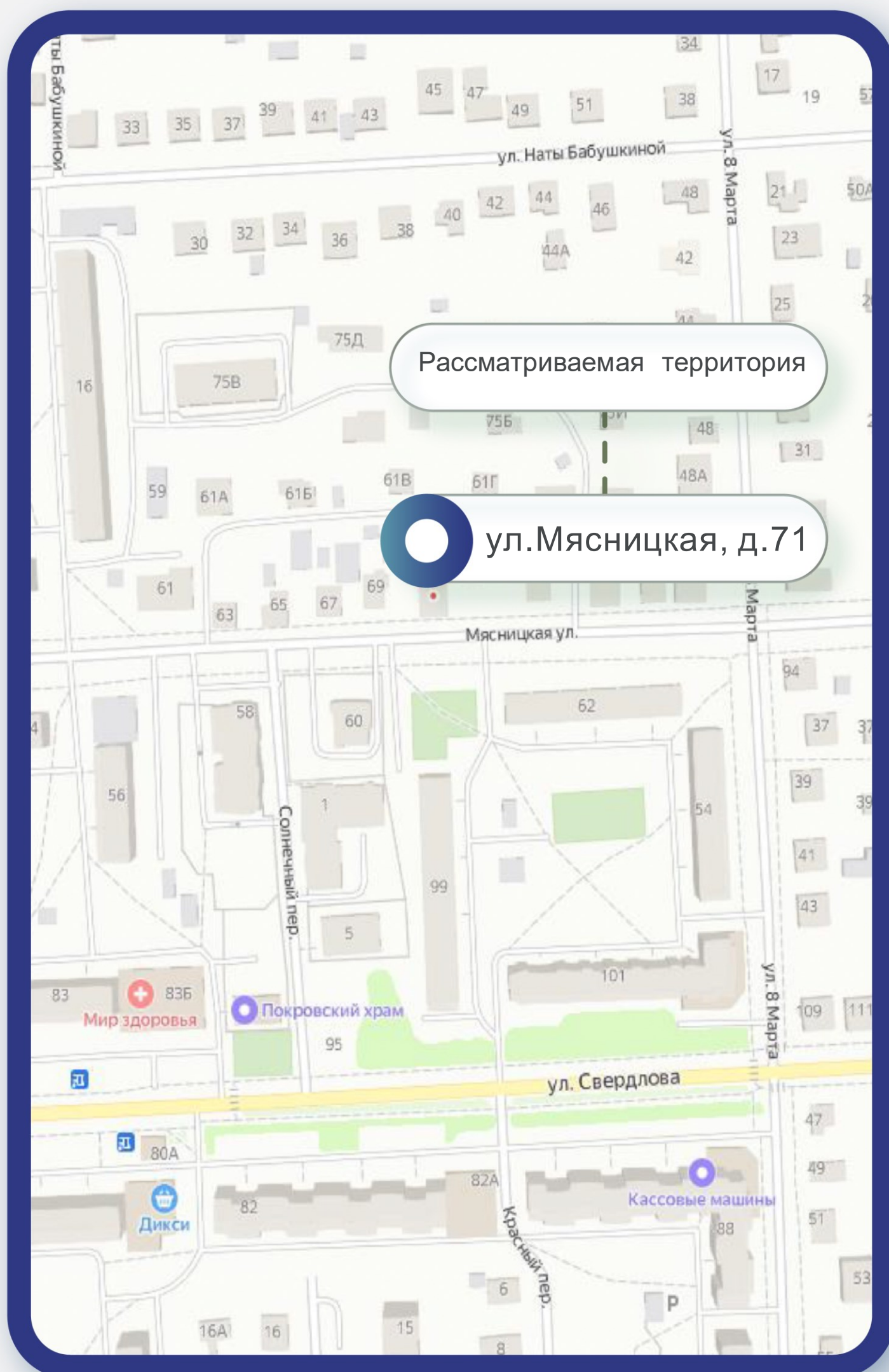
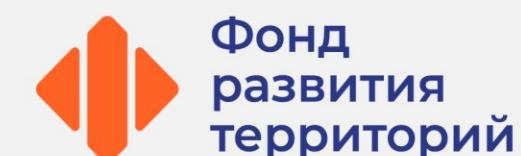
Предмет торгов: право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 44:27:040617:12, общей площадью 776,97 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г. Кострома, ул. Мясницкая, д.71, с расположенным на нем объектом незавершенного строительства с кадастровым номером 44:27:040617:608, расположенный по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Мясницкая, д.71



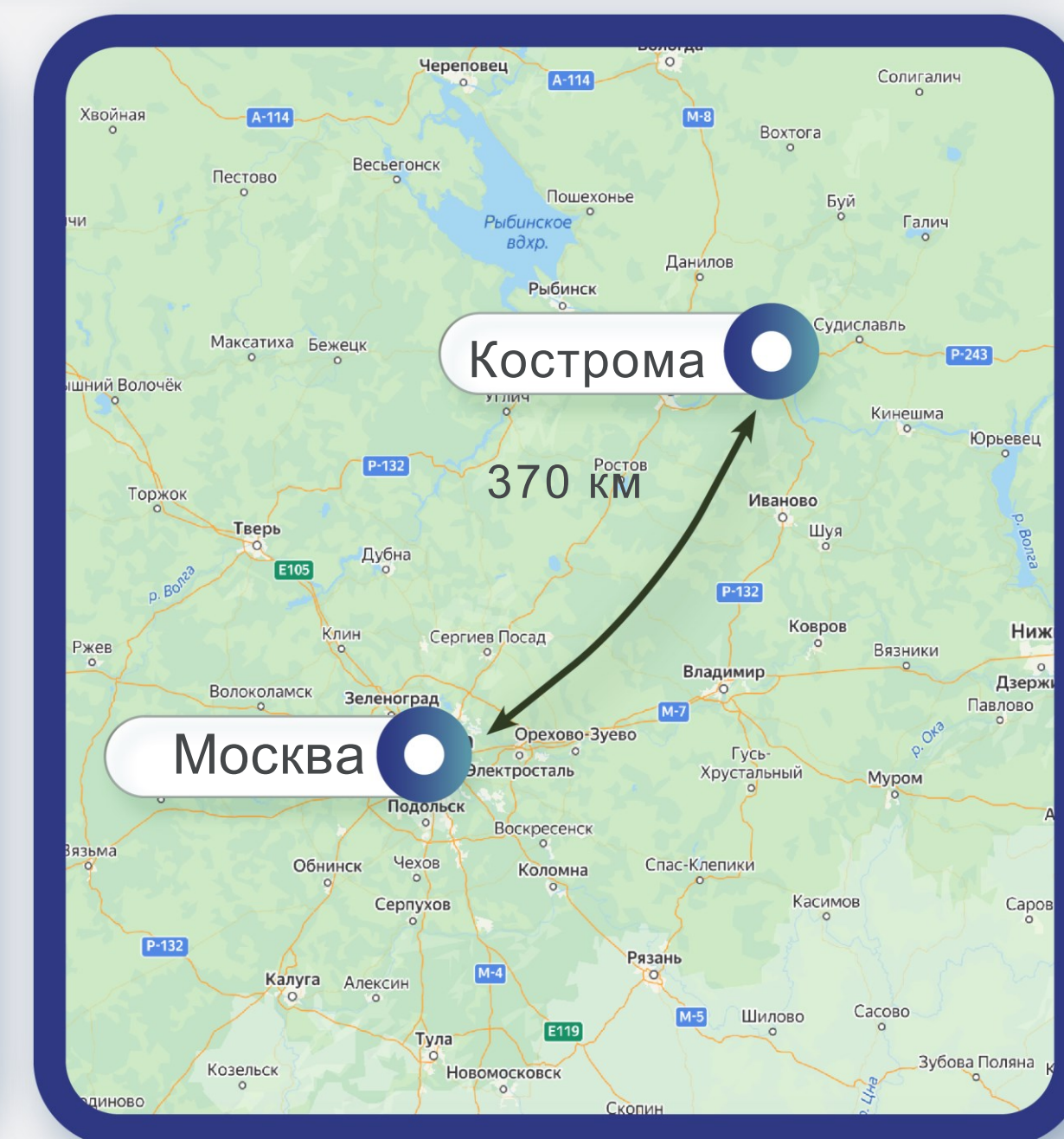
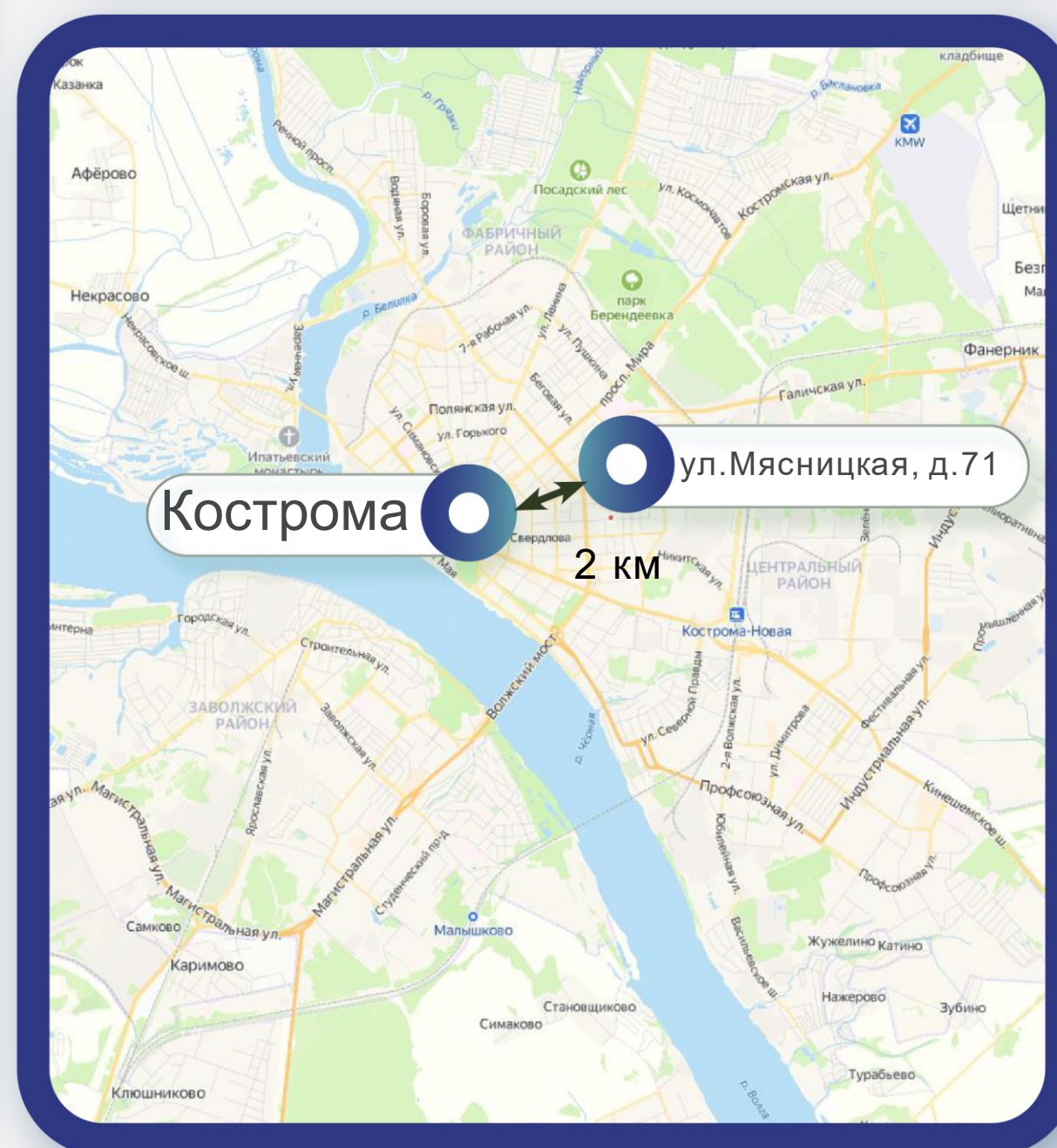
Схема расположения территории

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



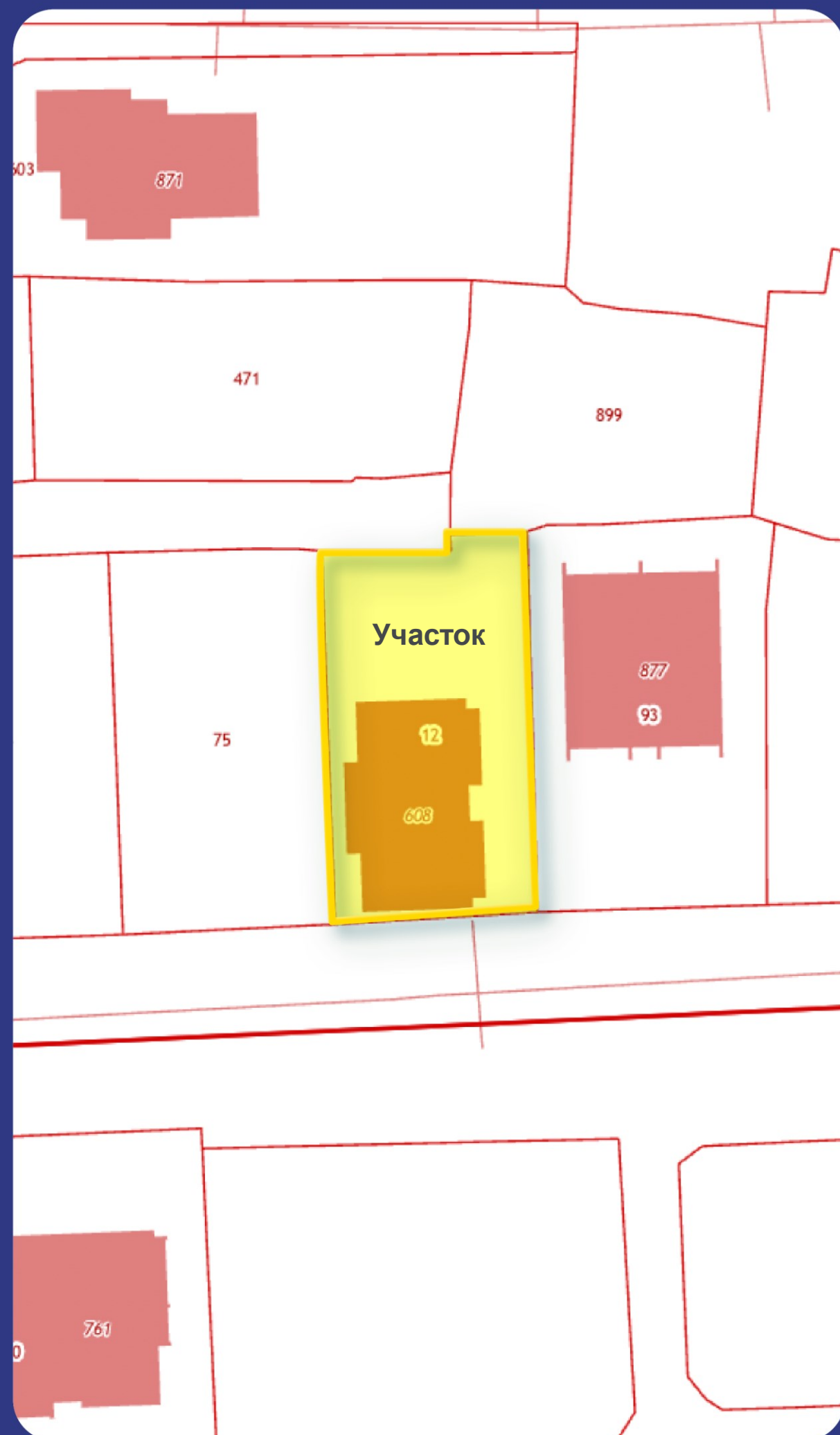
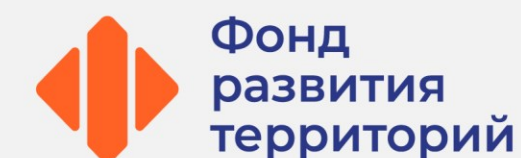
Кострома́ — город в России на реке Волге, основанный Юрием Долгоруким в 1152 году. Административный центр Костромской области, речной порт. Население — 265 965 человек (1 января 2023). Расположен в 330 км от Москвы. Площадь города составляет 144,5 км². Город включён в Перечень исторических городов России. Указом Президента Российской Федерации от 10 сентября 2021 года городу было присвоено звание «Город трудовой доблести». День города в Костроме отмечается во вторую субботу августа. промышленности.



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Участок

| | |
|--------------------------------|---|
| Кадастровый номер | 44:27:040617:12 |
| Общая площадь | 776,97 м ² |
| Вид права | Собственность |
| Категории | Земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования | Многоквартирные жилые дома до 8 квартир |

Объект незавершенного строительства

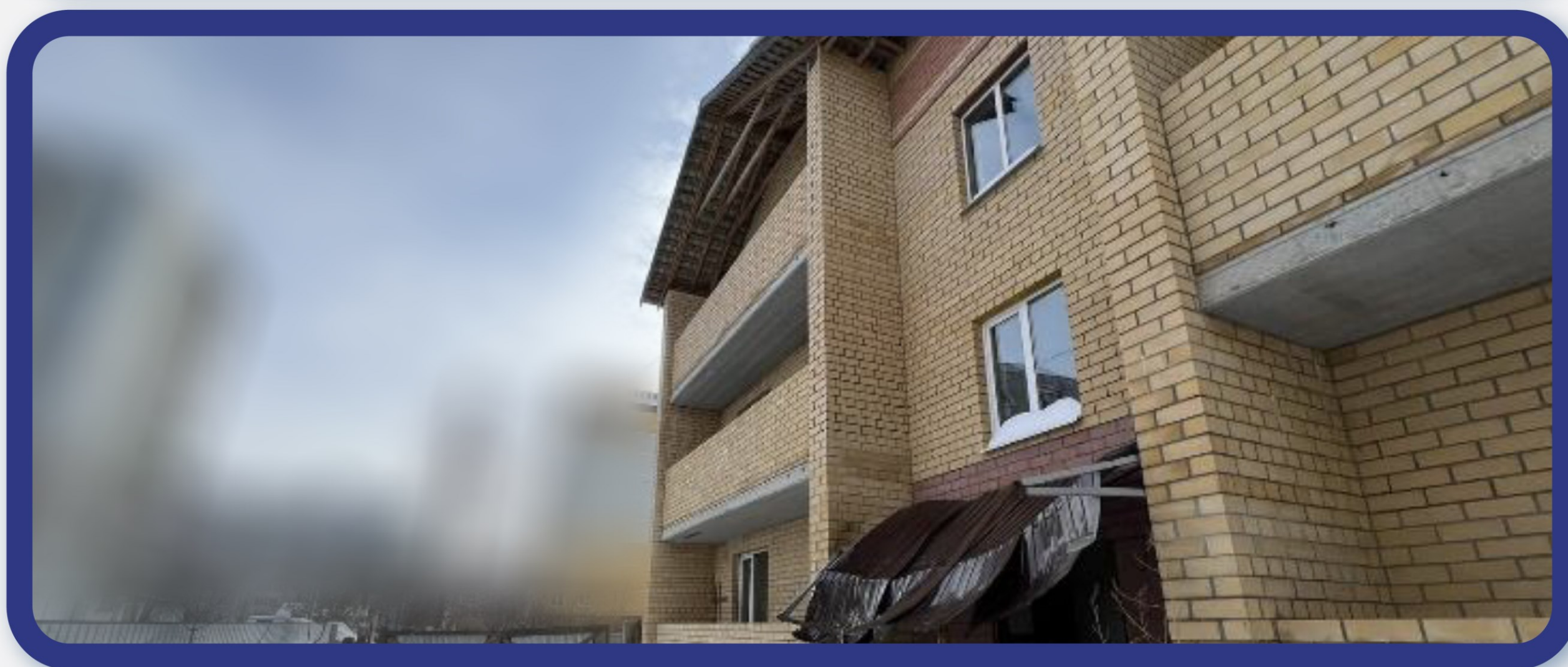
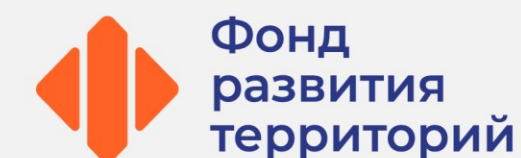
| | |
|----------------------------------|----------------------|
| Кадастровый номер | 44:27:040617:608 |
| Общая площадь* | 682,8 м ² |
| Степень строительной готовности* | 9 % |

*согласно сведениям ЕГРН

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



| | |
|---------------------------|----------|
| Строительный объем, куб.м | 3 069,04 |
|---------------------------|----------|

| | |
|---------------------|-------|
| Общая площадь, кв.м | 682,8 |
|---------------------|-------|

| | |
|-----------------------------|-------|
| Общая площадь квартир, кв.м | 534,2 |
|-----------------------------|-------|

| | |
|------------------------|---|
| Количество квартир, шт | 8 |
|------------------------|---|

| | |
|-----------|---|
| Этажность | 3 |
|-----------|---|

Разрешение на строительство: срок действия до 24.12.2025



Начальная стоимость лота

20 366 400 рублей, в т.ч. НДС



Размер задатка

2 036 640 рублей



**Дата окончания приема
заявок**

18.11.2024



Дата проведения аукциона

18.11.2024



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM17092400010>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62183