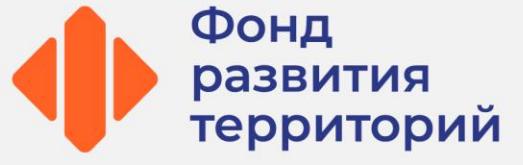


Предмет торгов: право заключения договоров переуступки прав и обязанностей арендатора земельных участков 54:35:061060:41, 54:35:061060:44, купли-продажи объектов незавершенного строительства 54:35:061060:2090, 54:35:061060:2093 по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Большая

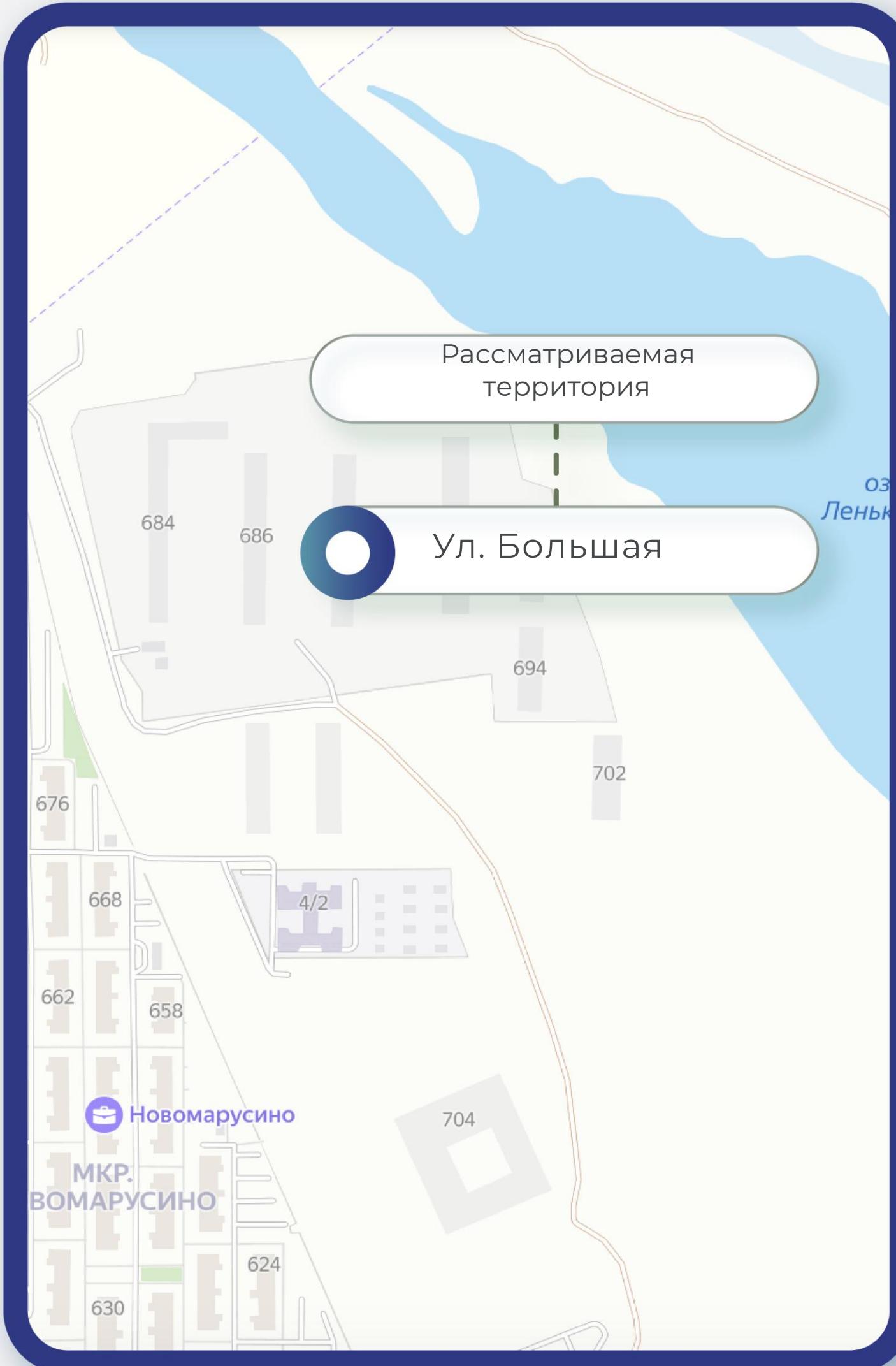


8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

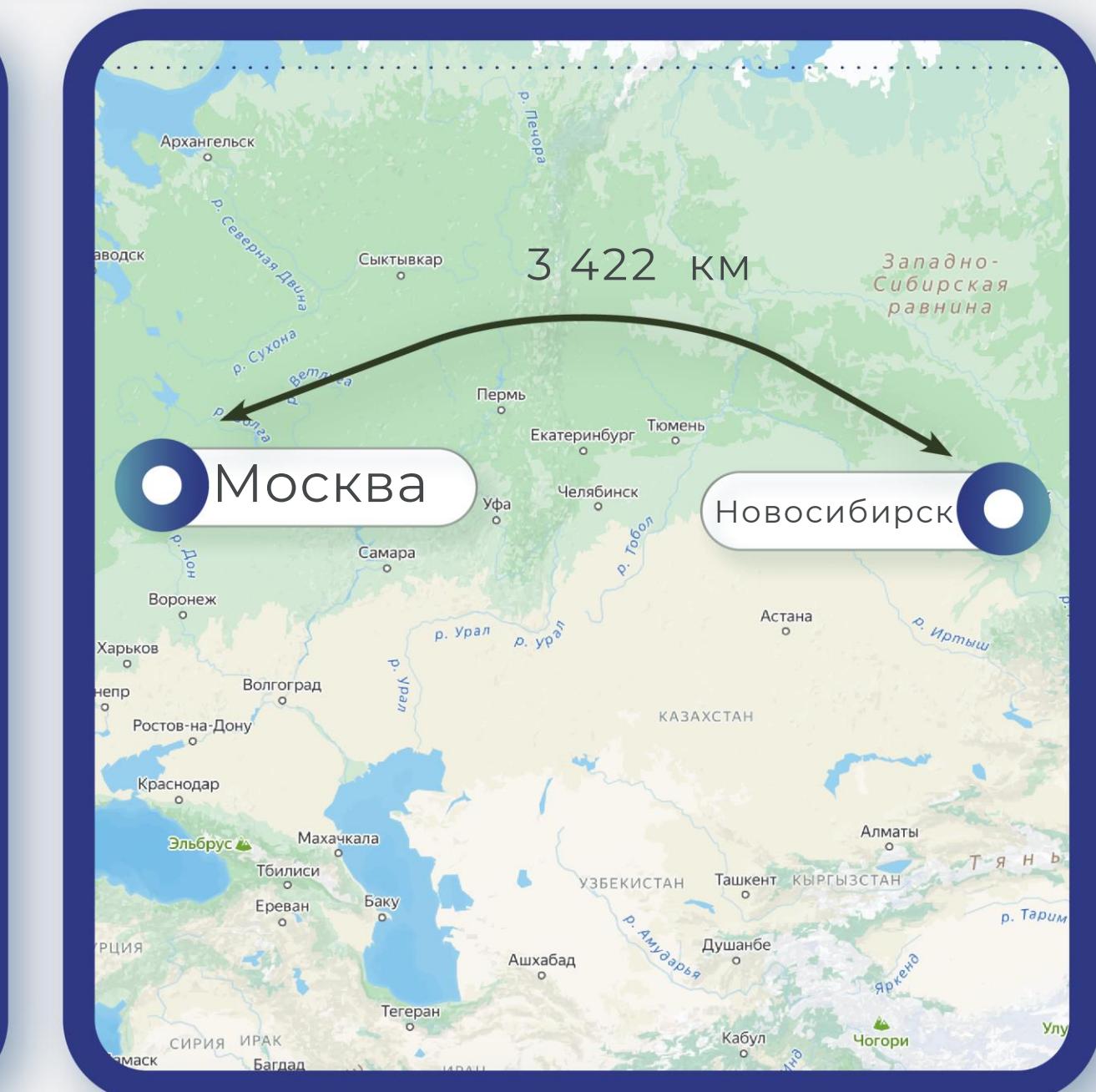
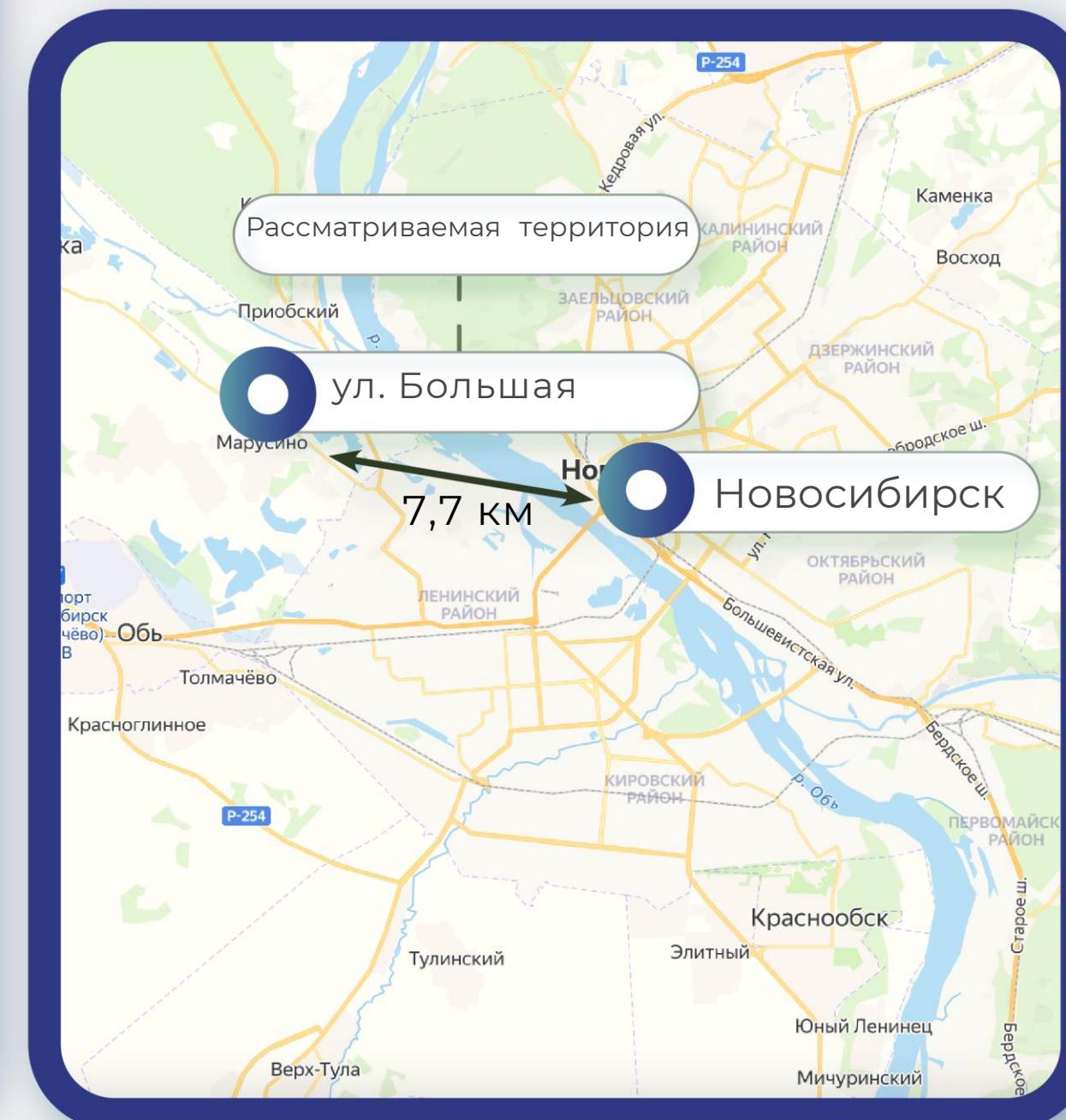


Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

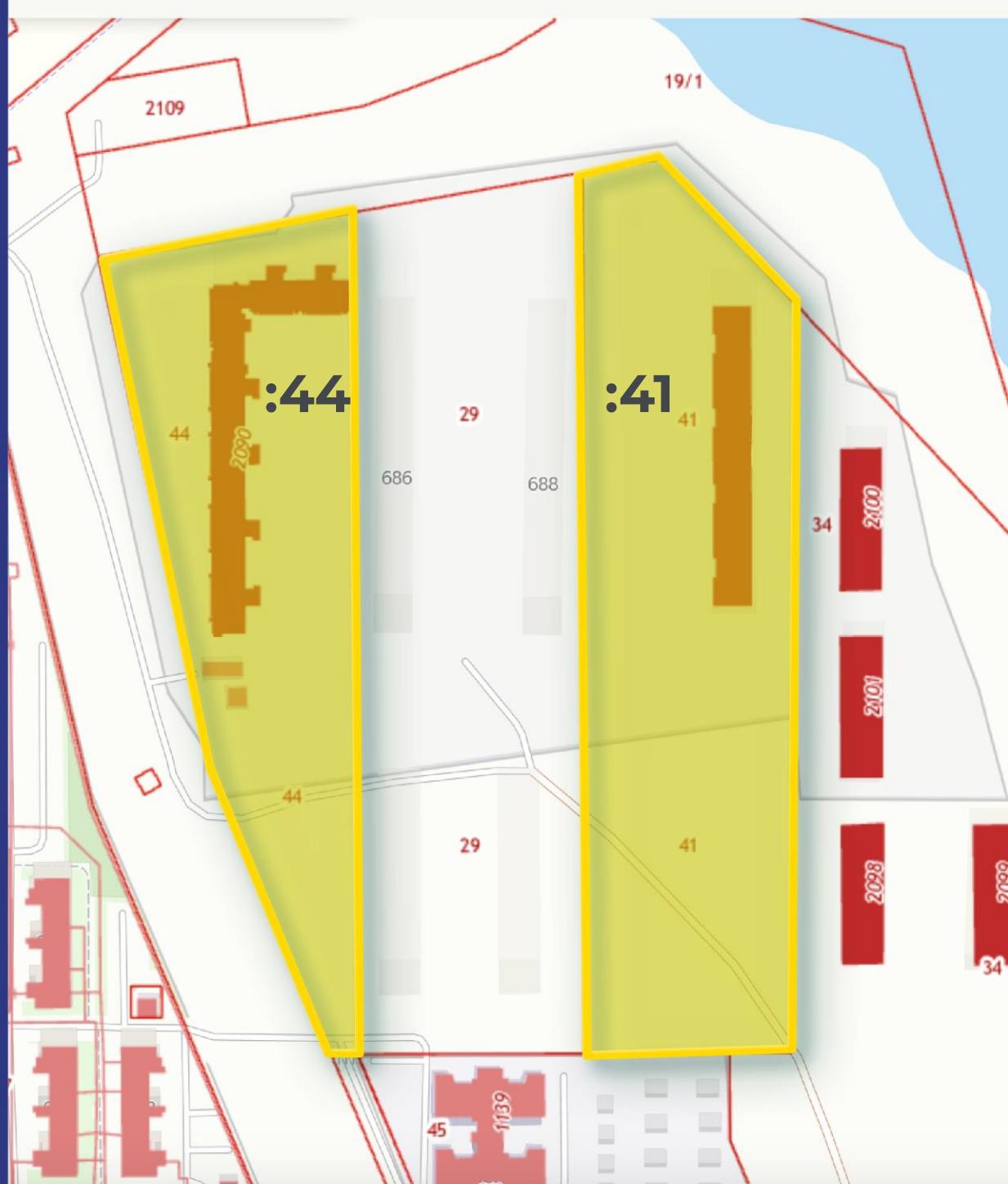


Новосибирск — третий по численности населения город России, крупнейший город её азиатской части, административный центр Сибирского федерального округа, Новосибирской области и Новосибирского района (в состав последнего не входит), центр Западно-Сибирского экономического района. Город областного значения, образует муниципальное образование город Новосибирск со статусом городского округа. Место нахождения Полномочного представительства Президента РФ в Сибирском федеральном округе, президиума Сибирского отделения Российской академии наук, Пятого апелляционного суда общей юрисдикции и Кассационного военного суда Российской Федерации. Центр Новосибирской агломерации. Крупнейший торговый, деловой, культурный, транспортный, образовательный и научный центр Сибири.



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Земельные участки

Кадастровый номер	54:35:061060:41 54:35:061060:44
Общая площадь	26 747 м ² 20 079 м ²
Вид права	Аренда
Категория	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	под многоэтажную жилую застройку

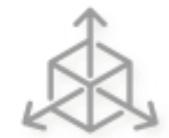
Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер	54:35:061060:2093
Кадастровый номер	54:35:061060:2090

Степень строительной готовности 67% и 6,13%



Строительный
объем, куб.м



132 626,7

Общая
площадь, кв.м



39 991

Общая
площадь
квартир, кв.м



28 203



Количество
квартир, шт



921

Этажность



10

Информация о торгах

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Начальная стоимость лота



229 126 352 рубля 98 копеек, в том числе НДС
с возможностью единовременной оплаты/оплаты в рассрочку равными ежемесячными платежами в течение 1 года с первоначальным платежом в размере 30%



Размер задатка

11 456 317 рублей 65 копеек



Дата окончания приема заявок

12.01.2026



Дата проведения аукциона

12.01.2026



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/СОМ03122500018>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 61401