

Предмет торгов: право заключения договоров переуступки прав и обязанностей арендатора земельных участков 54:35:061060:41, 54:35:061060:44, купли-продажи объектов незавершенного строительства 54:35:061060:2090, 54:35:061060:2093 по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Большая

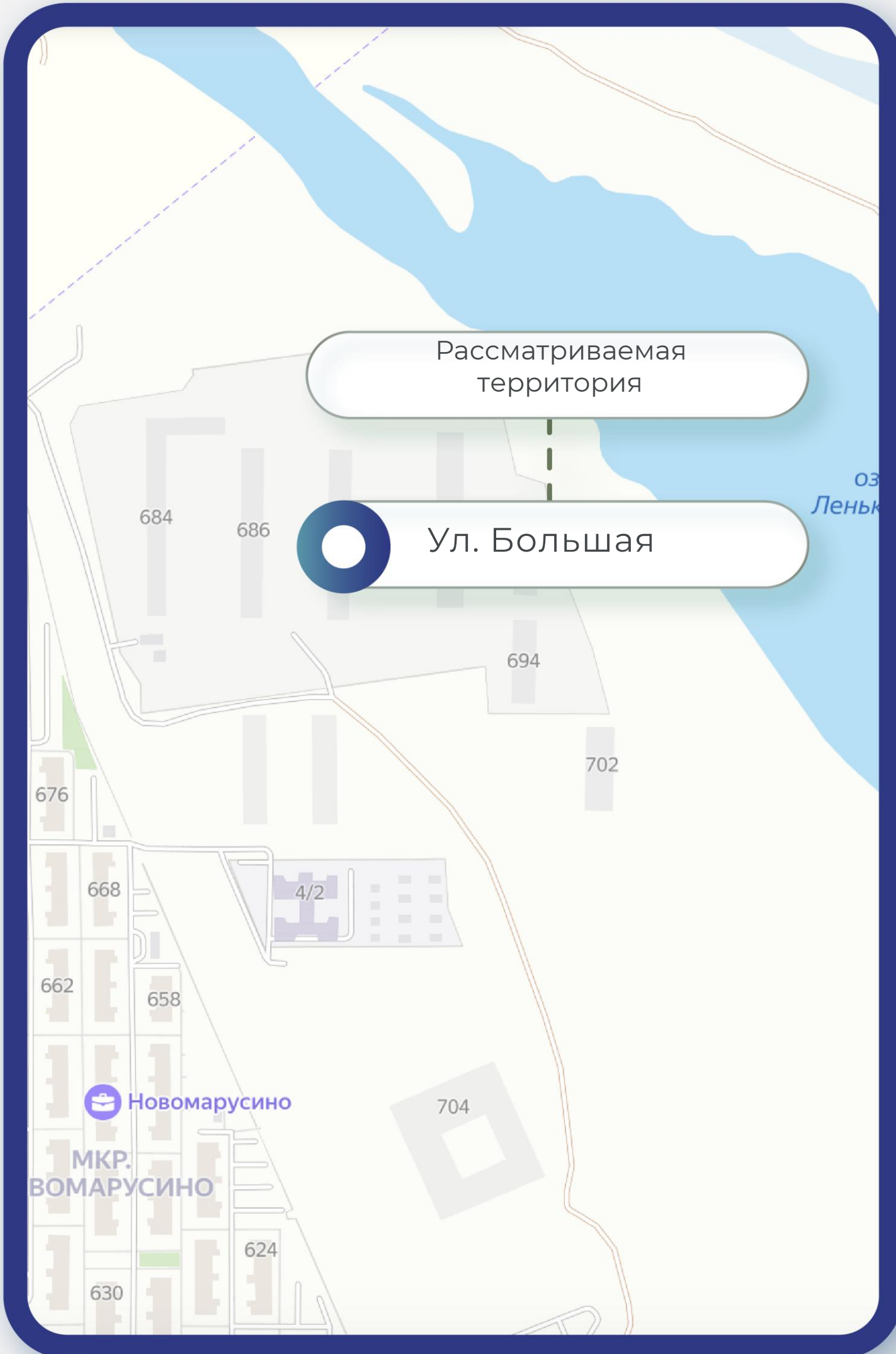


8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



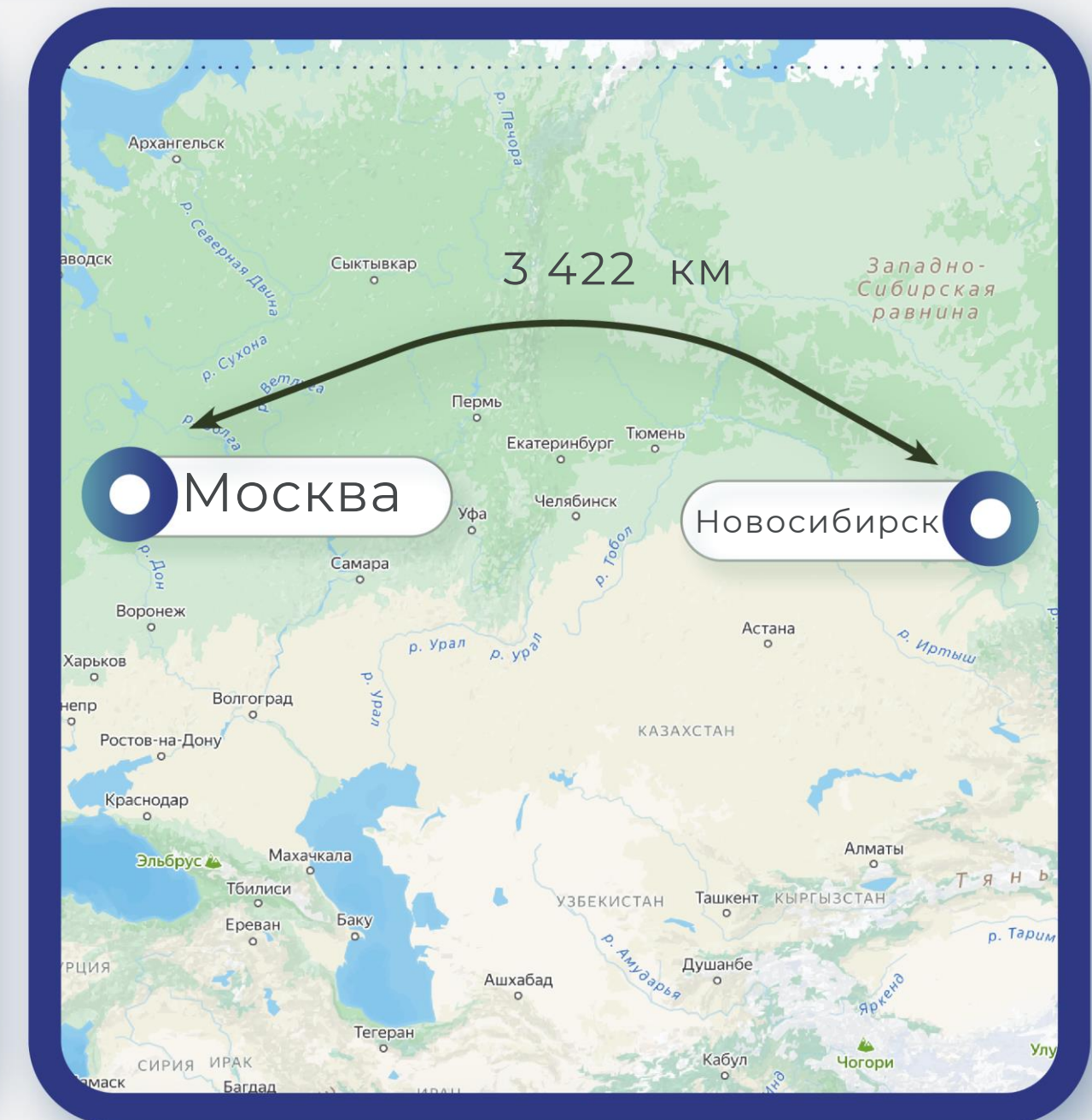
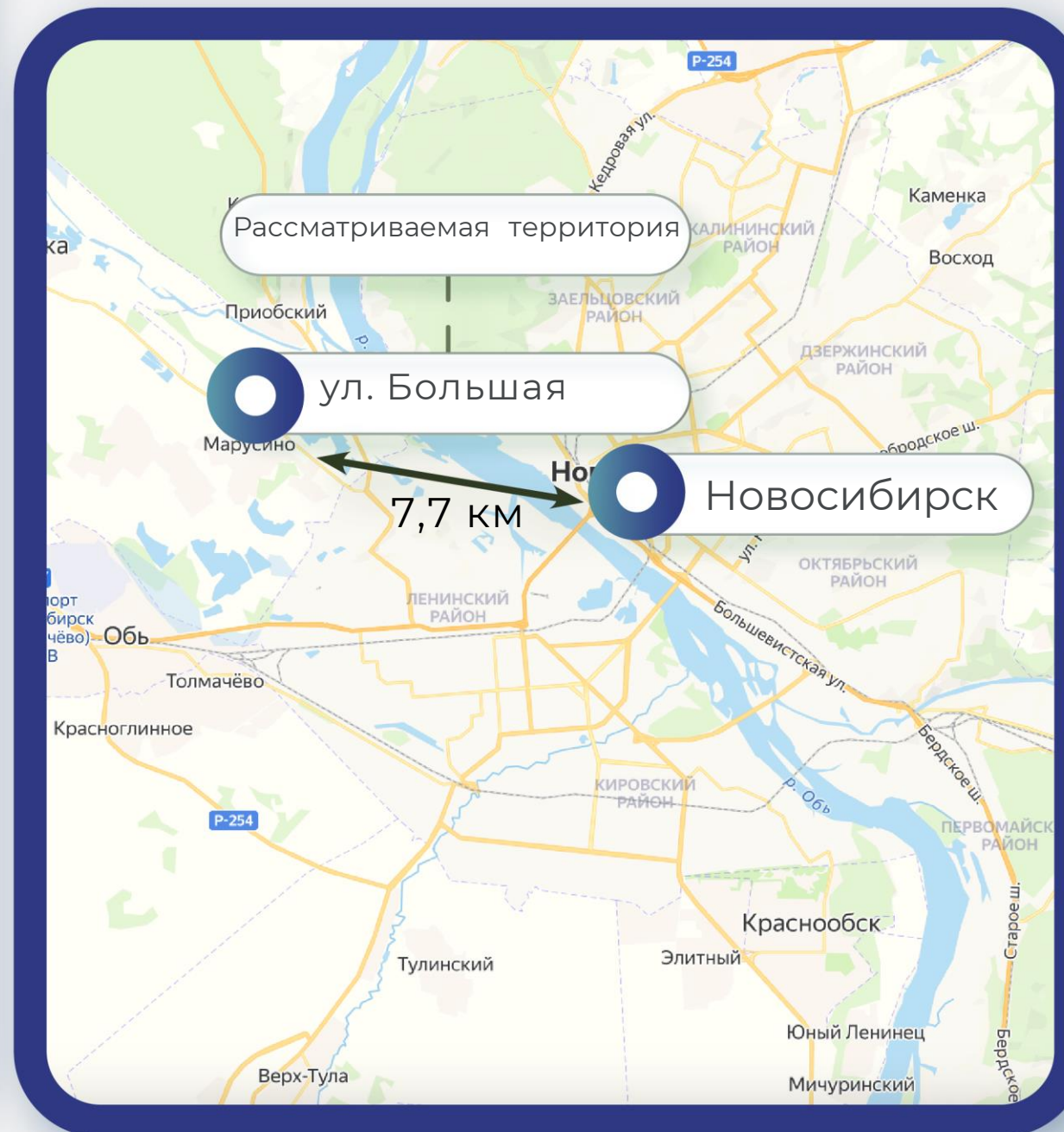
Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



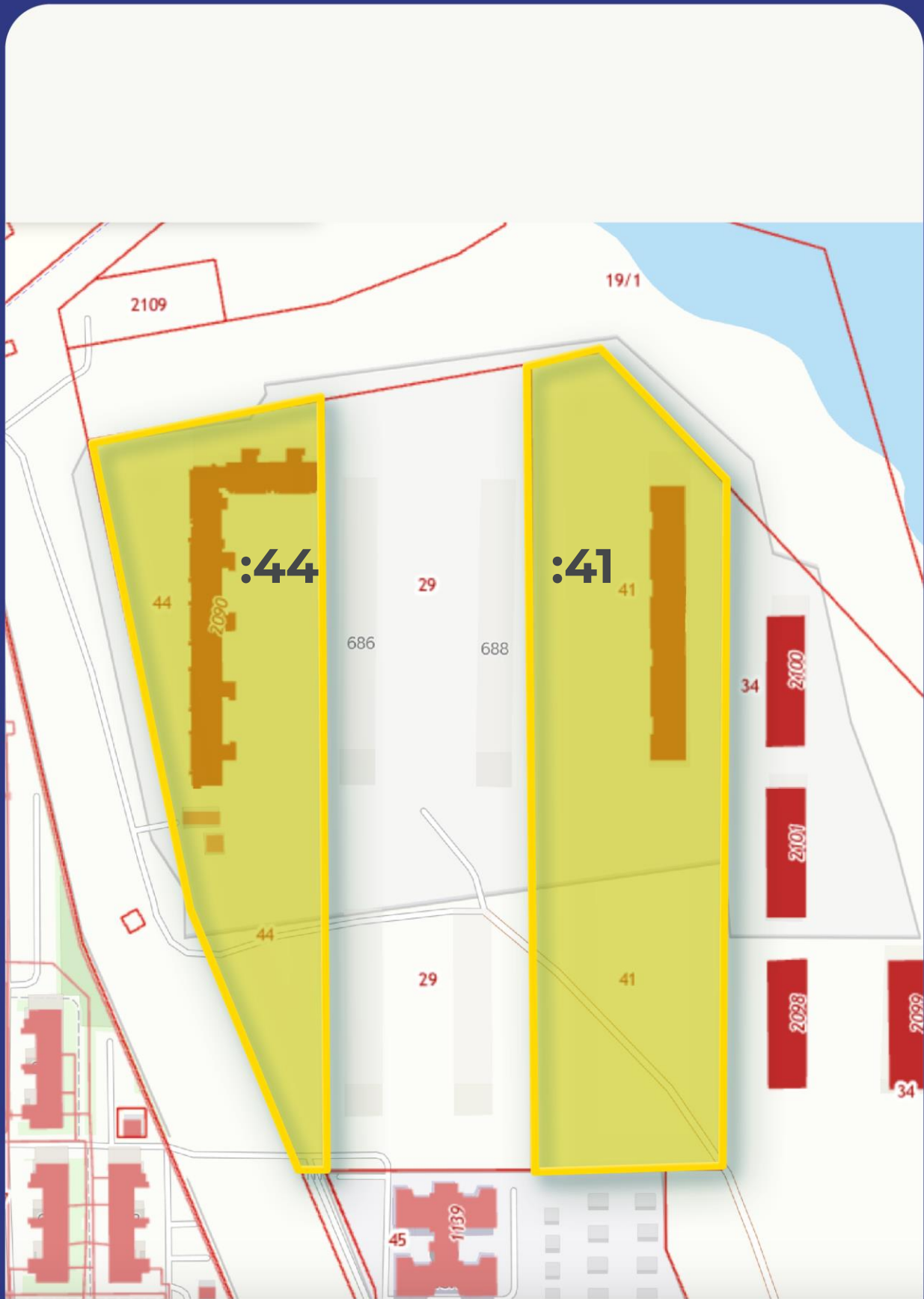
Новоси́бирск — третий по численности населения город России, крупнейший город её азиатской части, административный центр Сибирского федерального округа, Новосибирской области и Новосибирского района (в состав последнего не входит), центр Западно-Сибирского экономического района. Город областного значения, образует муниципальное образование *город Новосибирск* со статусом городского округа. Место нахождения Полномочного представительства Президента РФ в Сибирском федеральном округе, президиума Сибирского отделения Российской академии наук, Пятого апелляционного суда общей юрисдикции и Кассационного военного суда Российской Федерации.

Центр Новосибирской агломерации. Крупнейший торговый, деловой, культурный, транспортный, образовательный и научный центр Сибири.



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Земельные участки

Кадастровый номер	54:35:061060:41
	54:35:061060:44
Общая площадь	26 747 м2
	20 079 м2
Вид права	Аренда
Категория	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	под многоквартирную жилую застройку

Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер	54:35:061060:2093
Кадастровый номер	54:35:061060:2090
Степень строительной готовности	67% и 6,13%

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Строительный
объем, куб.м



132 626,7

Общая
площадь, кв.м



39 991

Общая
площадь
квартир, кв.м



28 203

Количество
квартир, шт



921

Этажность



10





Начальная стоимость лота



229 126 352 рубля 98 копеек, в том числе НДС

с возможностью единовременной оплаты/оплаты в рассрочку равными ежемесячными платежами в течение 1 года с первоначальным платежом в размере 30%



Размер задатка

11 456 317 рублей 65 копеек



Дата окончания приема заявок

12.01.2026



Дата проведения аукциона

12.01.2026



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM03122500018>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 61401