

Предмет торгов: право заключения договора переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка с кадастровым номером 02:31:011004:163, площадью 14 486 кв.м, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, р-н. Кармаскалинский, с/с. Кабаковский, д. Кабаково, ул. Молодежная, д. 13. и договора купли-продажи объекта незавершённого строительства с кадастровым номером 02:31:011004:1265, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Кармаскалинский р-н, с.Кабаково, ул.Молодежная, д.13



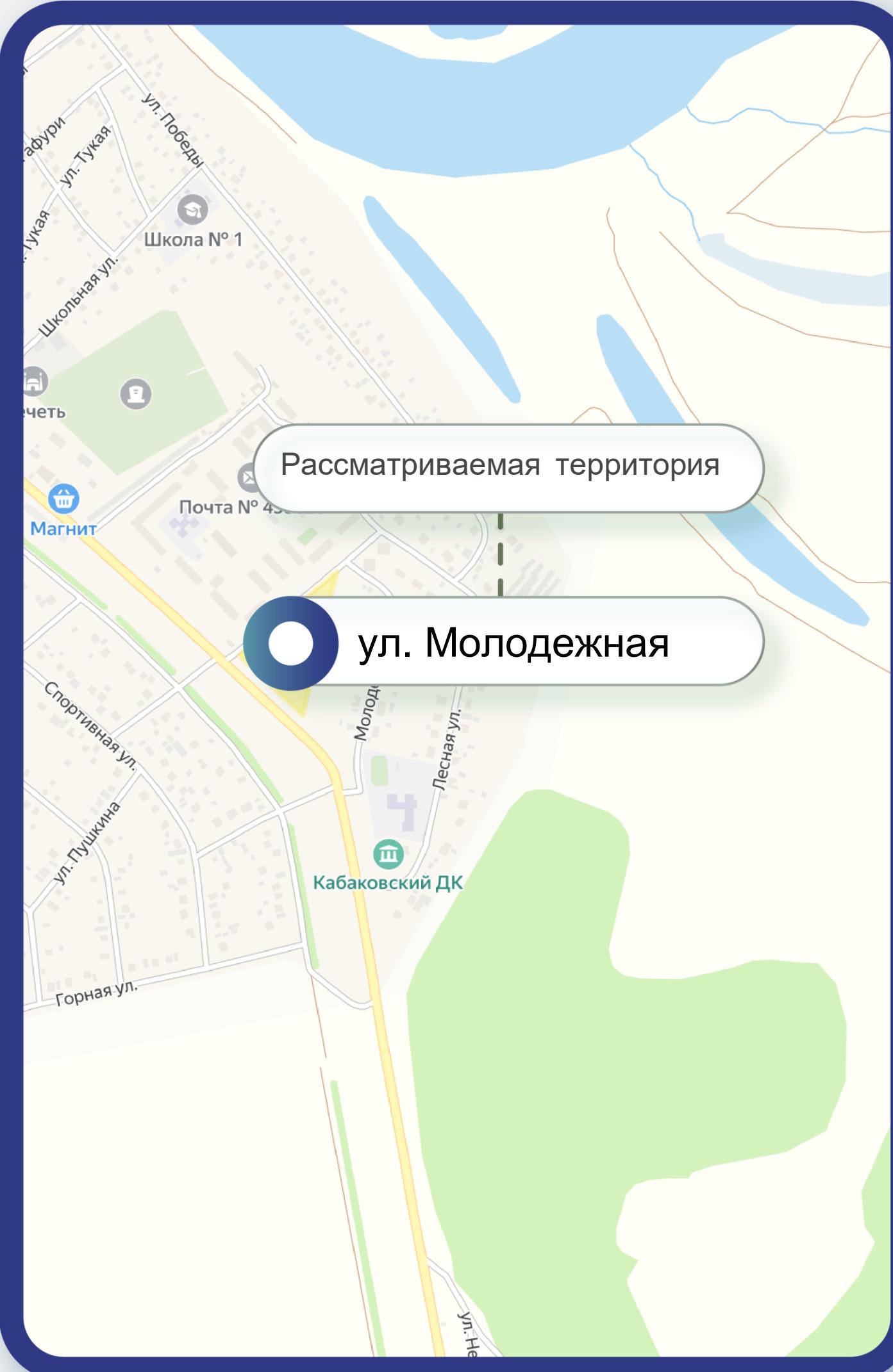
8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



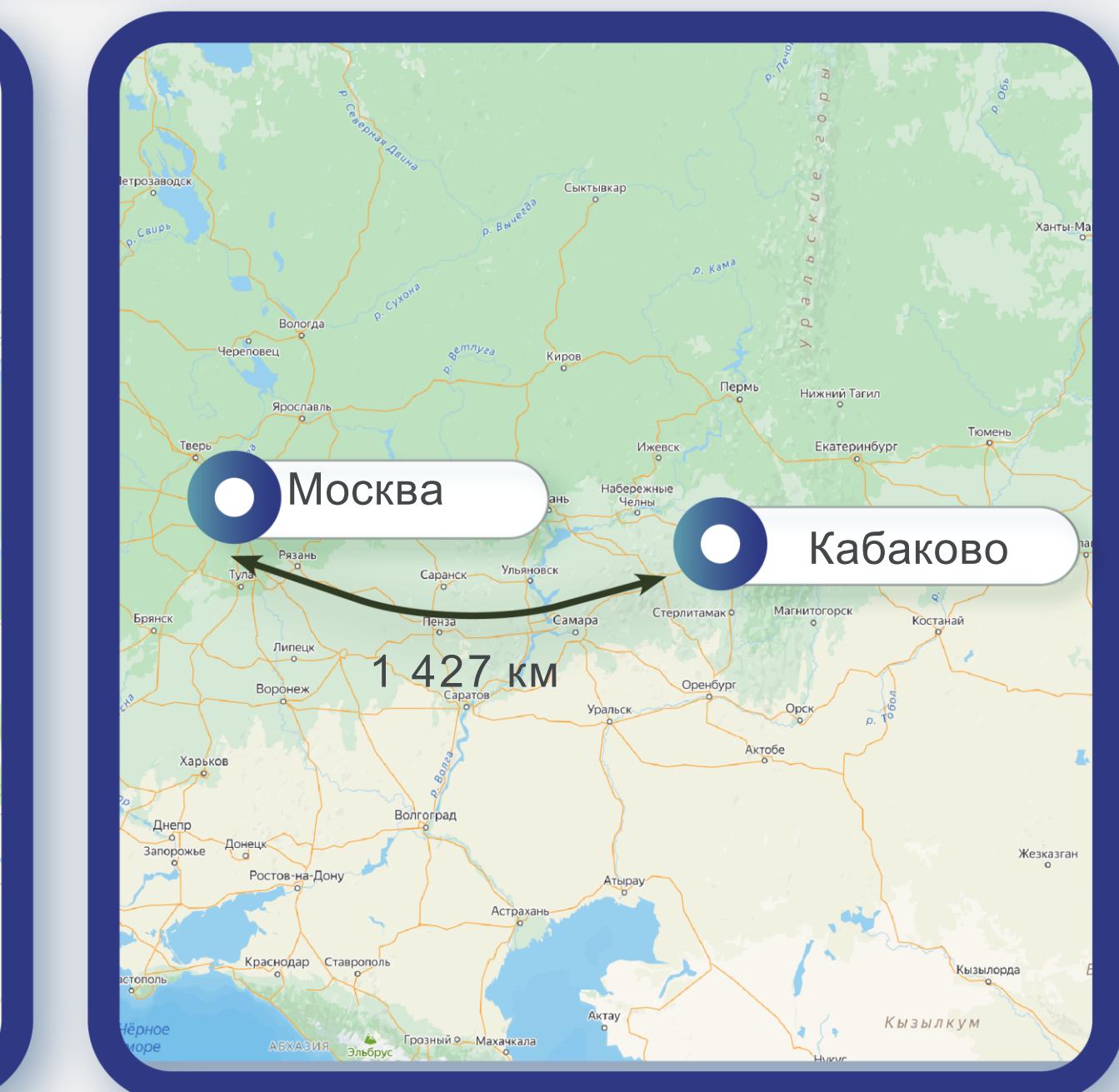
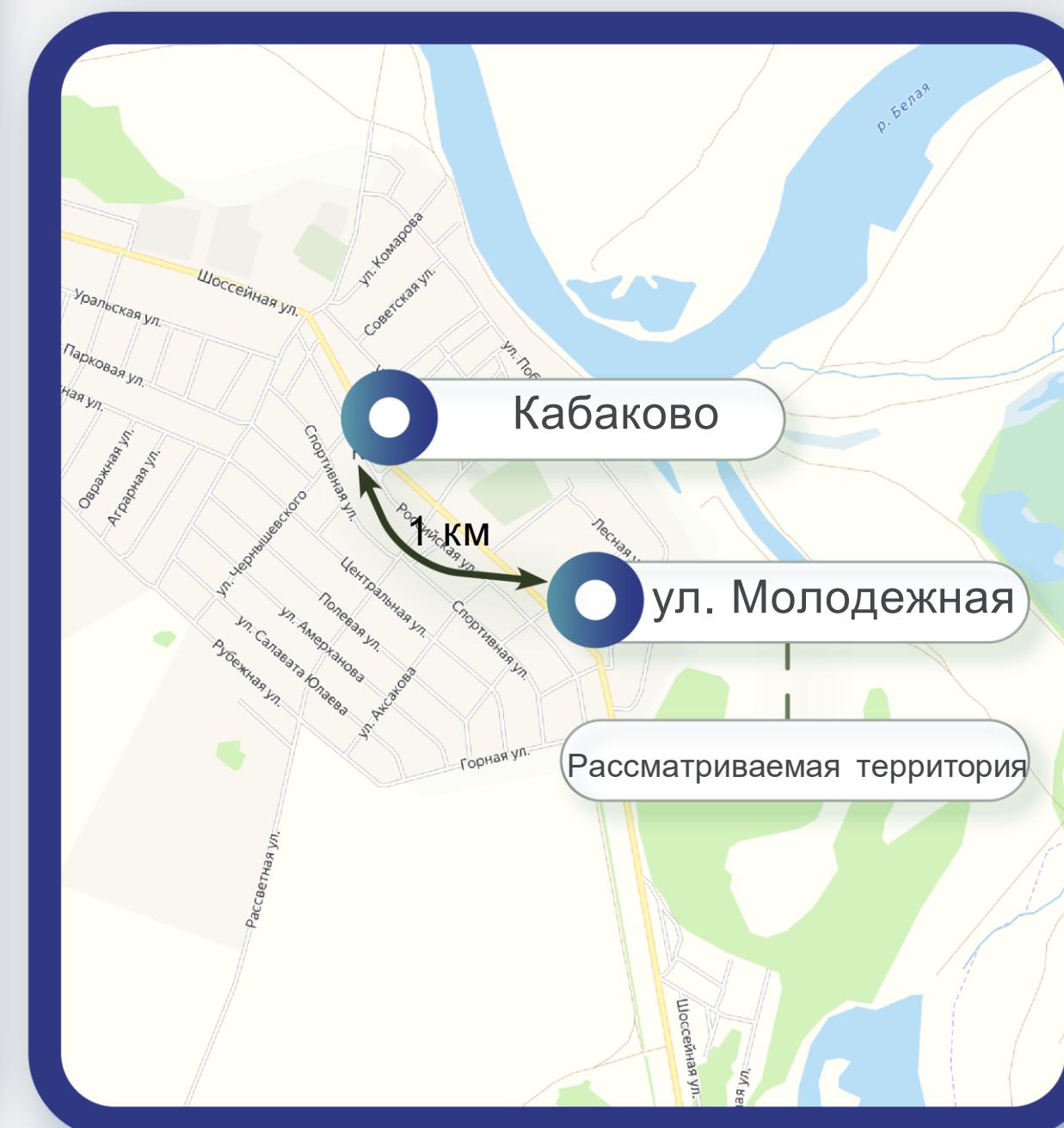
# Схема расположения территории

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)

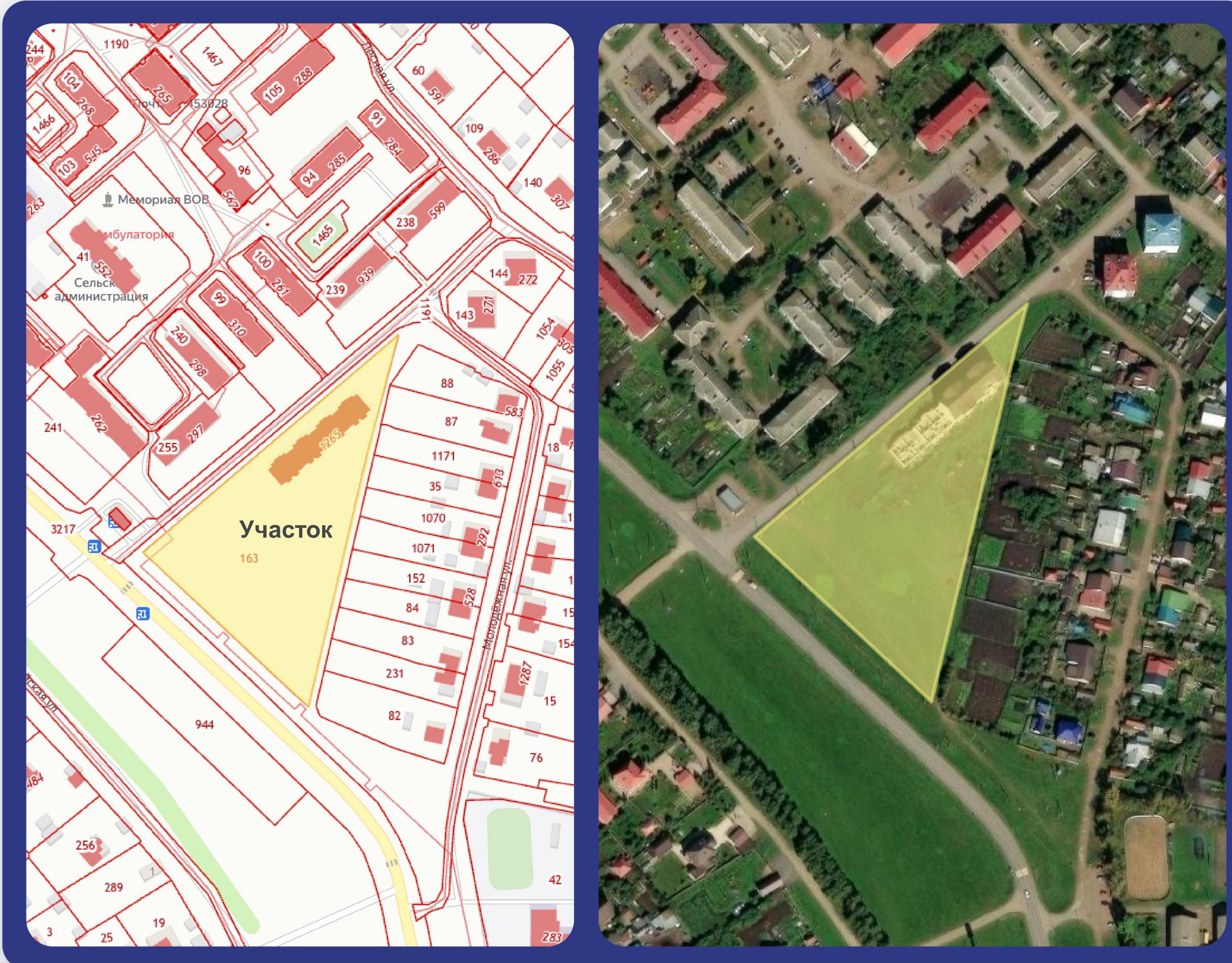


Кабаково (баш. Җабак) — село в Кармаскалинском районе Башкортостана. Административный центр Кабаковского сельсовета. Находится на берегу реки Белой. В 4 км к юго-западу от села расположена железнодорожная станция Кабаково Куйбышевской железной дороги. Расстояние до районного центра (Кармаскалы) - 18 км, ближайшей ж/д станции (Кабаково) - 5 км.



# Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Земельный участок

Кадастровый номер	02:31:011004:163
Общая площадь	14 486 м <sup>2</sup>
Вид права	Аренда
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для строительства многоэтажного жилого дома
Недостатки*	Наличие строительного мусора

\*Указывается наличие мусора/строительных материалов/имущества 3-х лиц

## Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	02:31:011004:1265
Общая площадь*	4 859,12 м <sup>2</sup>

\*согласно сведениям из РНС

# На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Строительный объем, куб.м



14 667,4

Общая площадь, кв.м



4 859,12

Общая площадь квартир, кв.м



3 736,82

Количество квартир, шт



40

Этажность



5

# Документация\*

\*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Градостроительный план  
земельного участка



Разрешение на  
строительство

Действует до  
01.02.2029

Иная документация  
предоставляется по запросу

# Информация о торгах

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



**Начальная стоимость лота**

30 500 000 рублей, в т.ч. НДС

**Размер задатка**

3 050 000 рублей



**Дата окончания приема заявок**

19.01.2026



**Дата проведения аукциона**

19.01.2026



**Ссылка на ЭТП**

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM17122500106>



**Телефон**

8(495)-221-70-04  
Доб. 63251