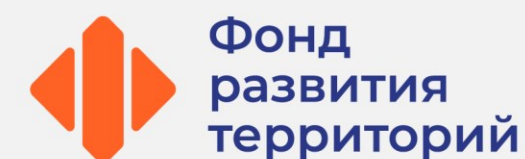


Предмет торгов: право заключения договора переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка с кадастровым номером 02:31:011004:163, площадью 14 486 кв.м, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, р-н. Кармаскалинский, с/с. Кабаковский, д. Кабаково, ул. Молодежная, д. 13. и договора купли-продажи объекта незавершённого строительства с кадастровым номером 02:31:011004:1265, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Кармаскалинский р-н, с.Кабаково, ул.Молодежная, д.13



8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Рассматриваемая территория

ул. Молодежная

Кабаково (баш. Кабак) — село в Кармаскалинском районе Башкортостана. Административный центр Кабаковского сельсовета. Находится на берегу реки Белой. В 4 км к юго-западу от села расположена железнодорожная станция Кабаково Куйбышевской железной дороги. Расстояние до районного центра (Кармаскалы) - 18 км, ближайшей ж/д станции (Кабаково) - 5 км.

Кабаково

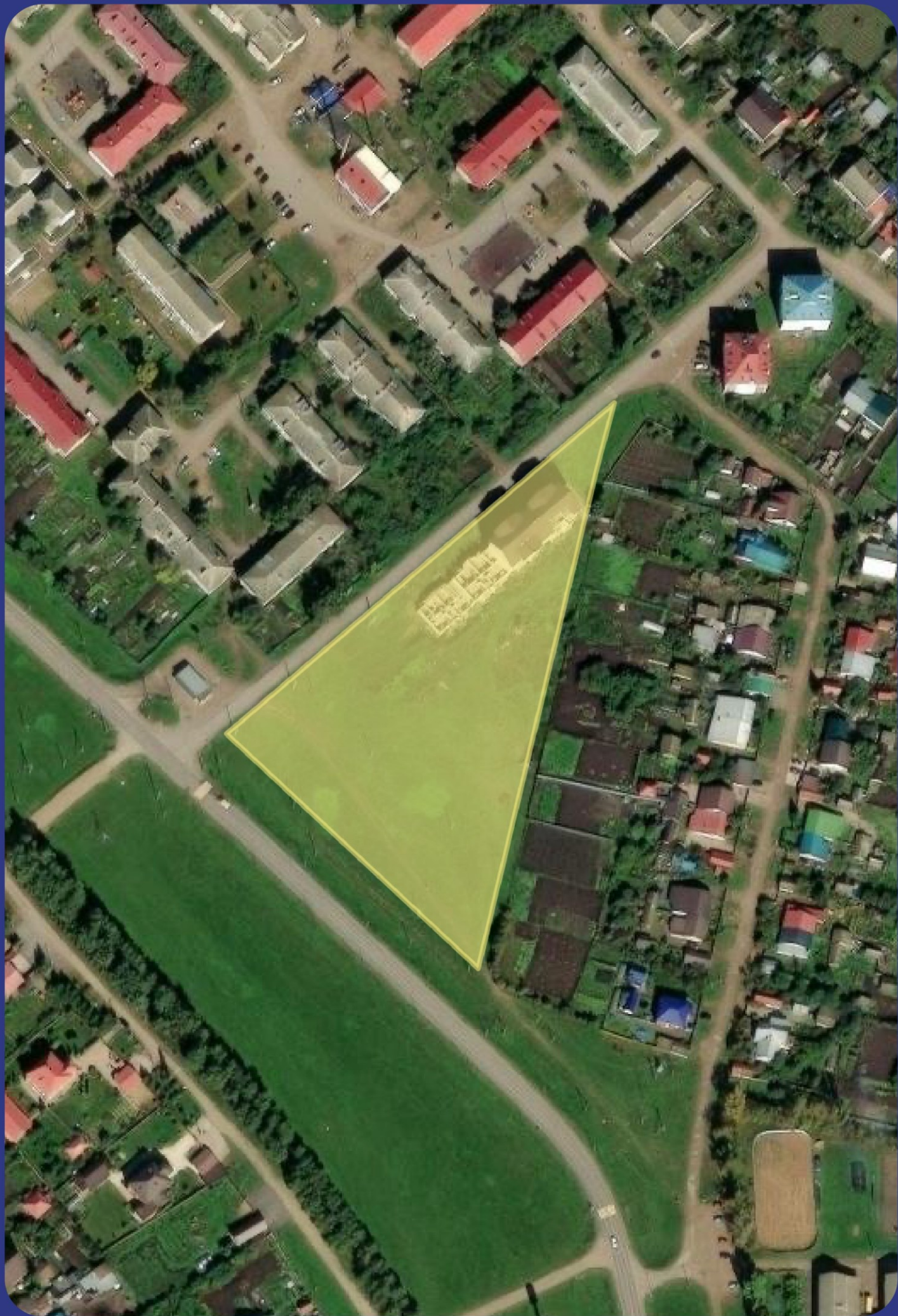
ул. Молодежная

Рассматриваемая территория

Москва

Кабаково

1 427 км



Земельный участок

Кадастровый номер	02:31:011004:163
Общая площадь	14 486 м²
Вид права	Аренда
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для строительства многоквартирного жилого дома
Недостатки*	Наличие строительного мусора

**Указывается наличие мусора/строительных материалов/имущества 3-х лиц*

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	02:31:011004:1265
Общая площадь*	4 859,12 м²

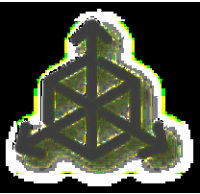
**согласно сведениям из РНС*

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

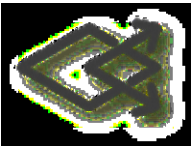


Строительный
объем, куб.м



14 667,4

Общая площадь,
кв.м



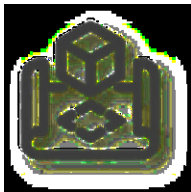
4 859,12

Общая площадь
квартир, кв.м



3 736,82

Количество
квартир, шт



40

Этажность



5

Документация*

*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Градостроительный план
земельного участка



Разрешение на
строительство

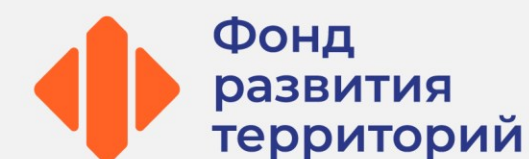
Действует до
01.02.2029

Иная документация
предоставляется по запросу

Информация о торгах

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Начальная стоимость лота

30 500 000 рублей, в т.ч. НДС



Размер задатка

3 050 000 рублей



Дата окончания приема заявок

19.01.2026



Дата проведения аукциона

19.01.2026



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM17122500106>



Телефон

8(495)-221-70-04
Доб. 63251