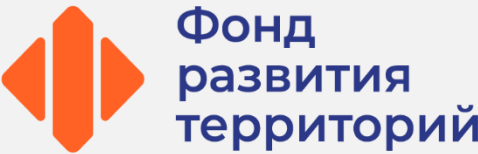


Предмет торгов: право заключения договора переуступки прав аренды земельного участка площадью 3 500 кв. м, с кадастровым номером 50:02:0040110:63, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир муниципальная стоянка. Участок находится примерно в 4 метрах, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Лотошинский, п. Кировский.

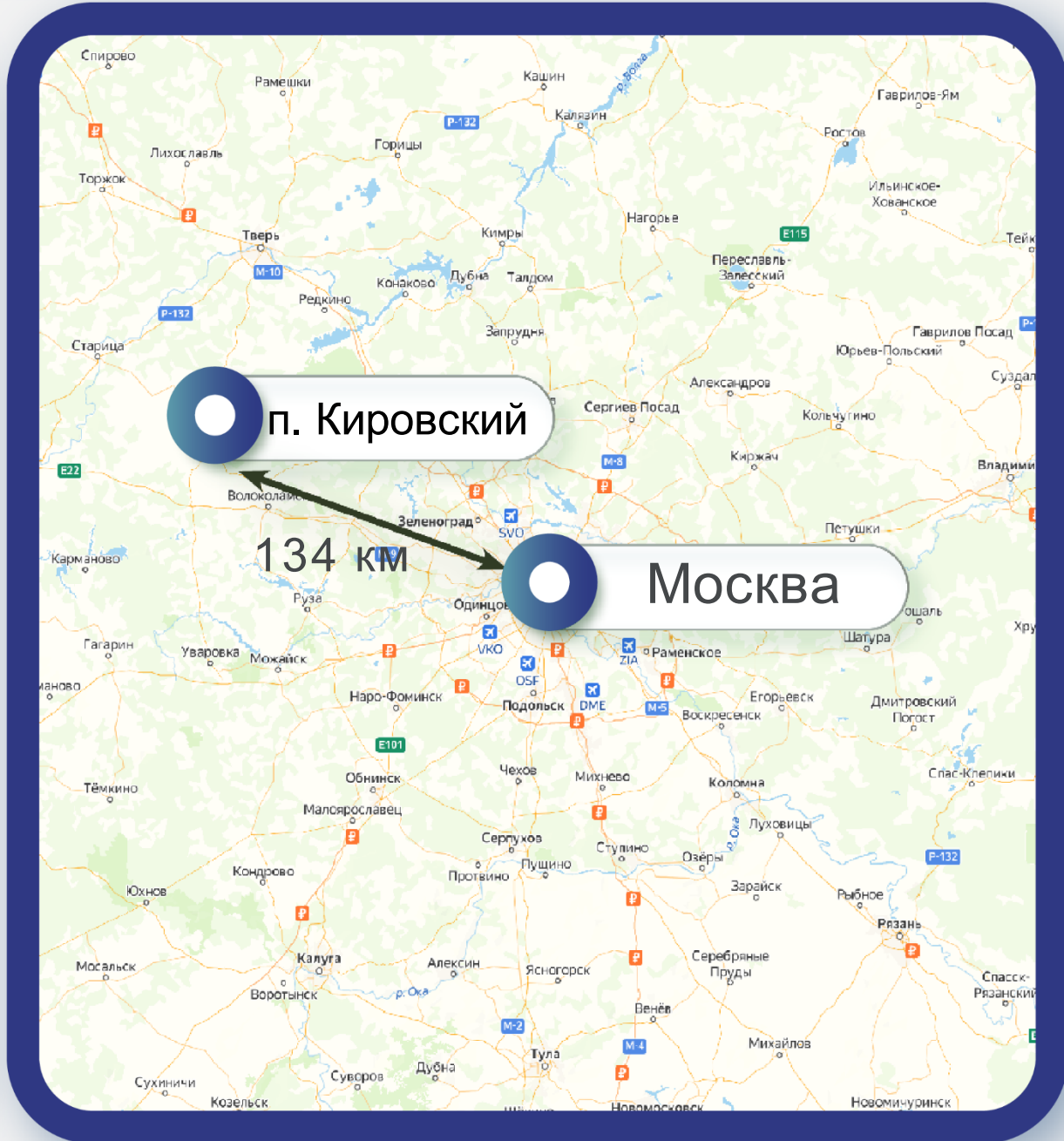
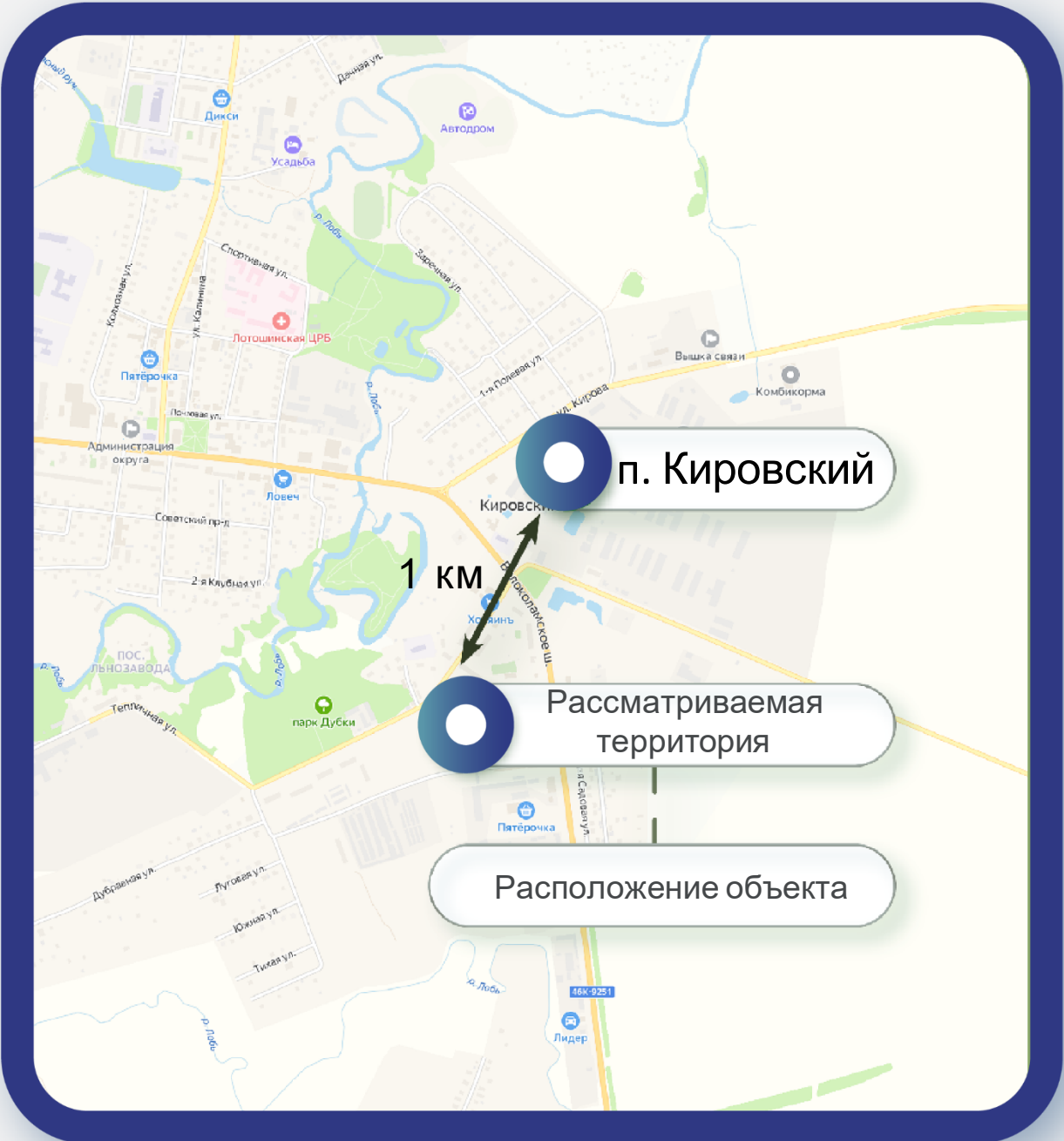
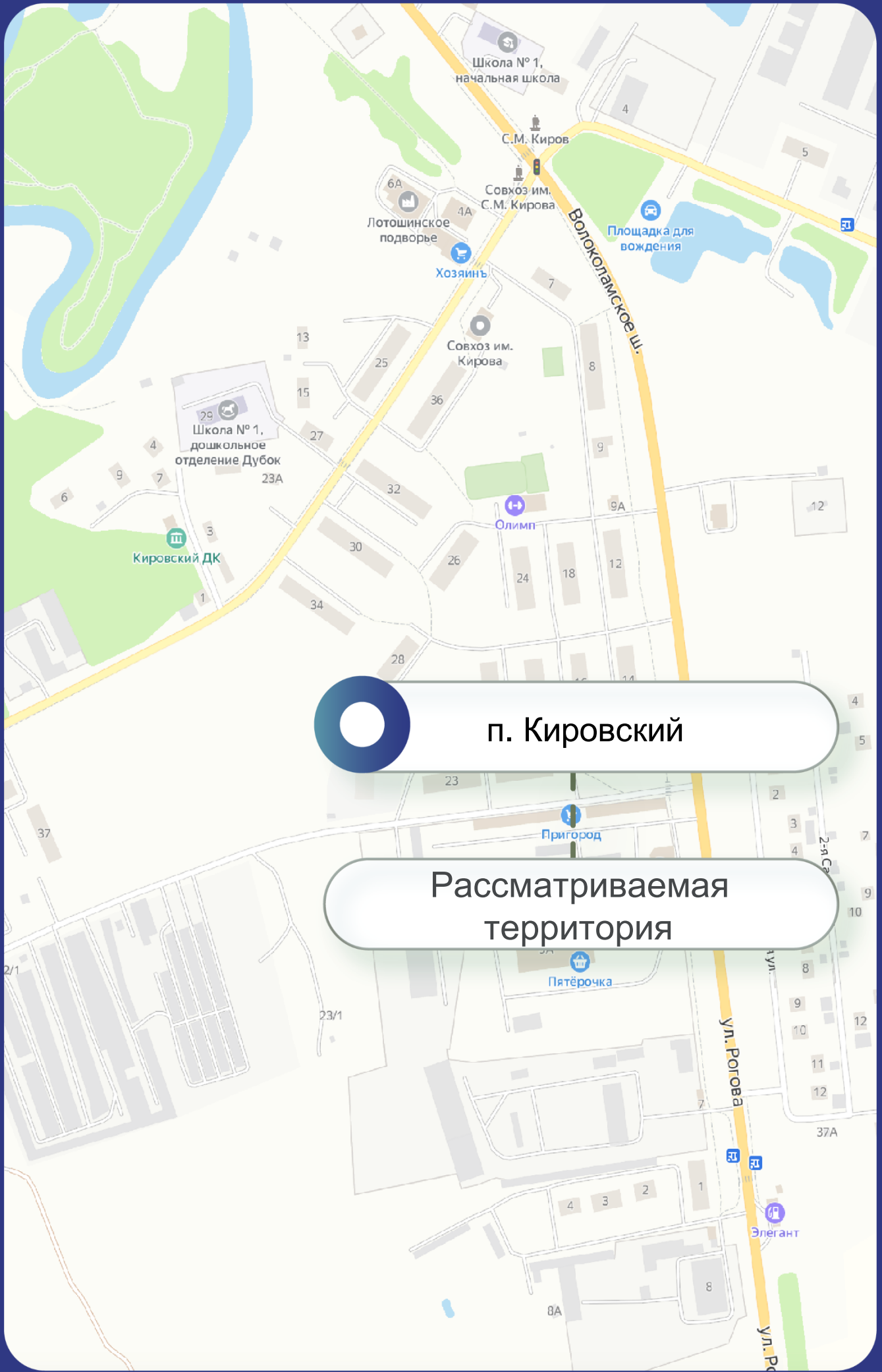


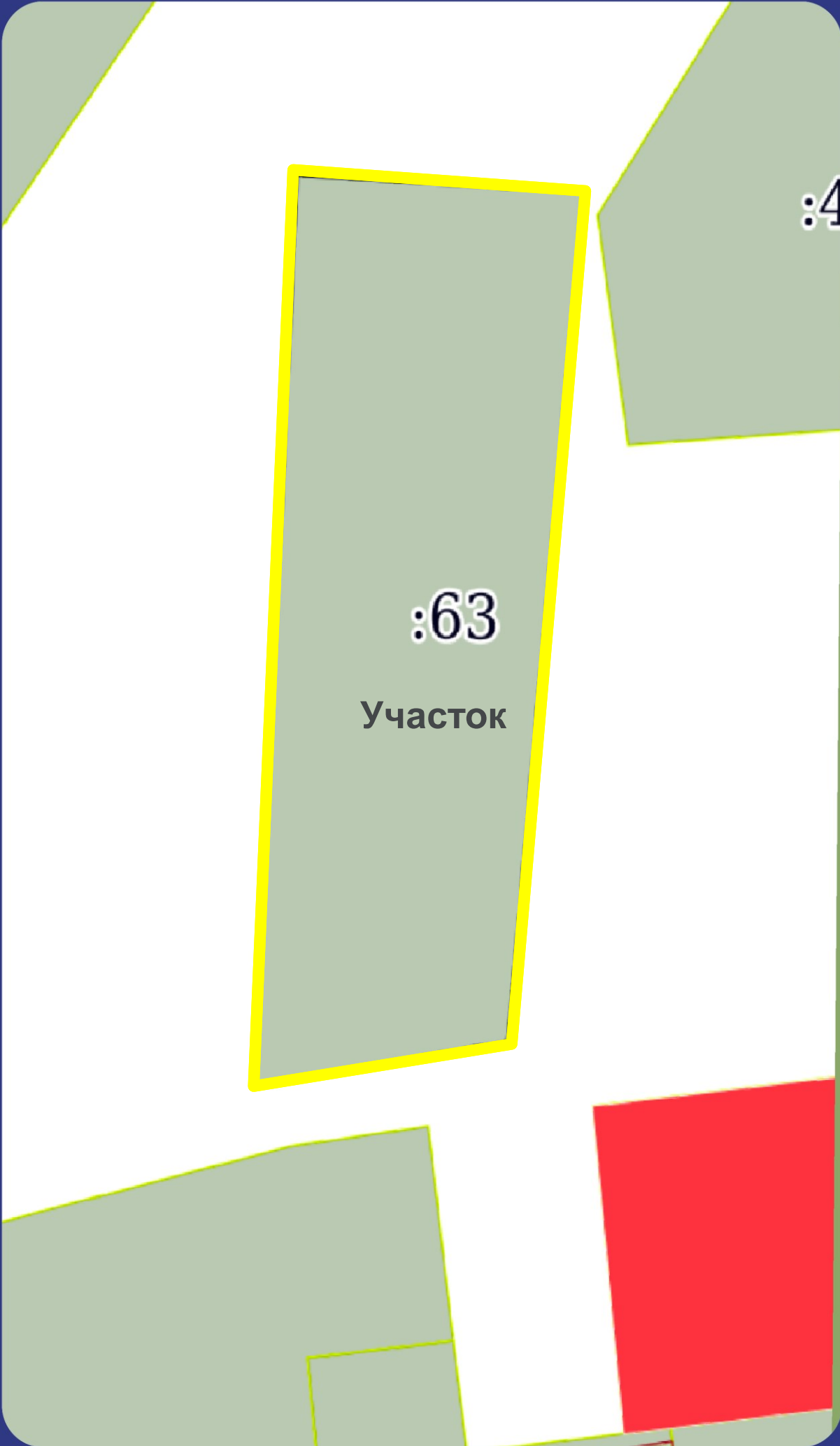
Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Кировский — посёлок в Лотошинском районе Московской области России. Относится к городскому поселению Лотошино, до реформы 2006 года относился к Кировскому сельскому округу. Население — 2334 чел. (2010). Образован как посёлок совхоза имени Кирова. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 1408 от 21.12.1999 посёлку присвоено наименование *Кировский*. Детские сады, школы, аптеки, больницы располагаются на расстоянии от 0,3 до 2 км от Объекта.





Земельный участок

Кадастровый номер	50:02:0040110:63
Общая площадь	3 500 м ²
Вид права	аренда
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Малоэтажная многоквартирная застройка
Недостатки	Не обнаружено

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не стоит на кадастровом учете
Общая площадь*	3 786,02 м ²

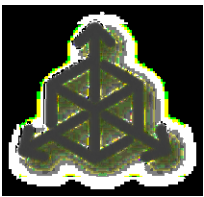
**согласно сведениям из проектной декларации*

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Строительный
объем, куб.м



8 382,06

Общая площадь,
кв.м



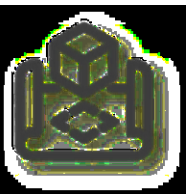
3 786,02

Общая площадь
квартир, кв.м



2 690,77

Количество
квартир, шт



48

Этажность



3

Документация*

**передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов*

8(495)221-70-04

invest@fondrt.ru



Разрешение на строительство
(действует до 30.01.2028)



Иная документация
предоставляется по запросу



Начальная стоимость лота

13 068 000 рублей, в т.ч. НДС



Размер задатка

1 306 800 рублей



Дата окончания приема заявок

27.06.2025



Дата проведения аукциона

27.06.2025



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM27052500067>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62171