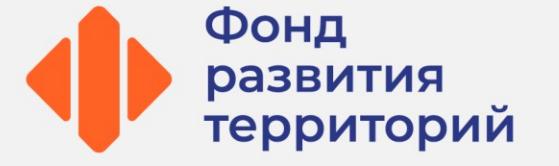


**Предмет торгов:** право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 47:07:0404005:450, площадью 24 237 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Скотное

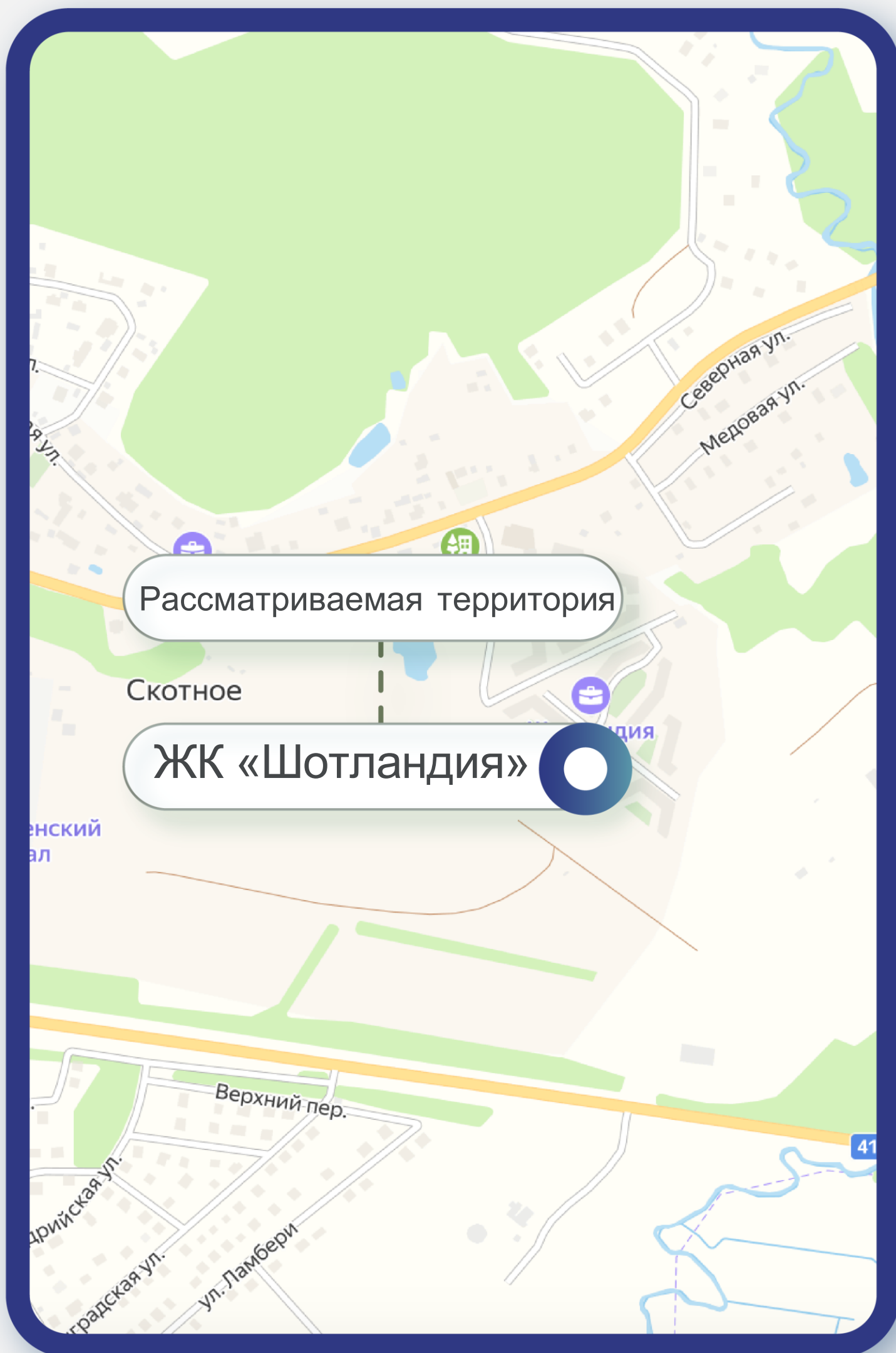


8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)

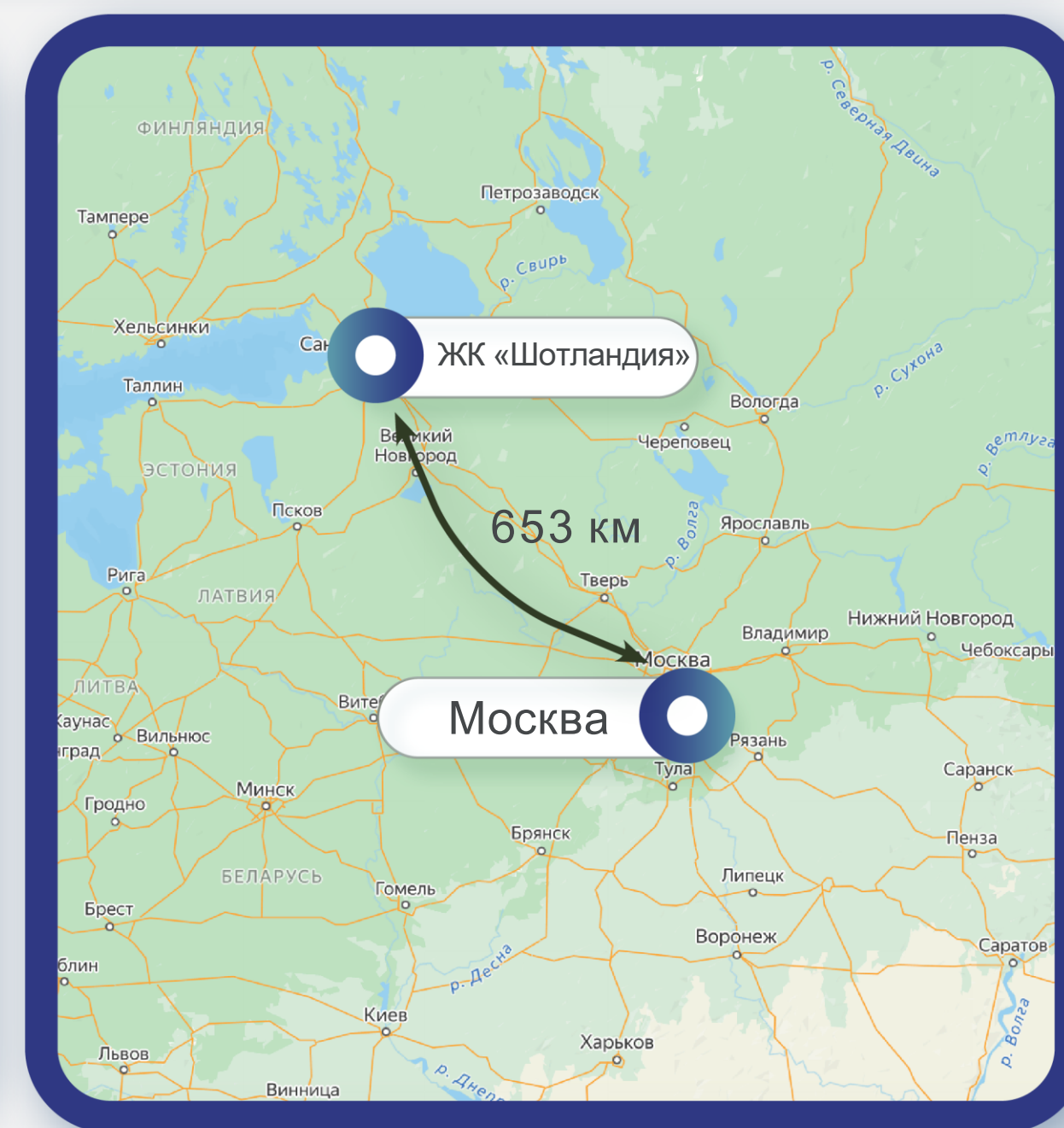
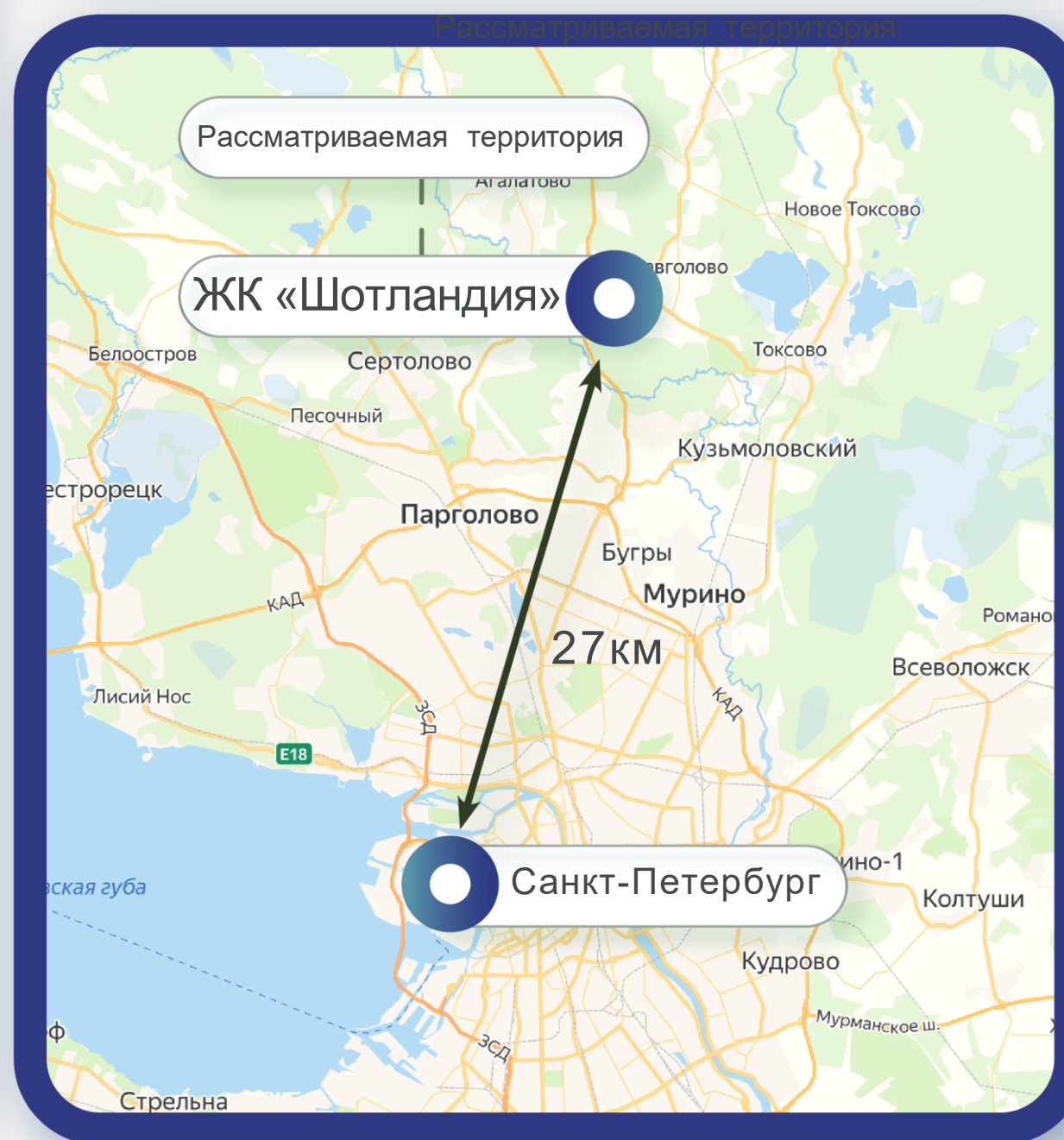


# Схема расположения территорий

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)

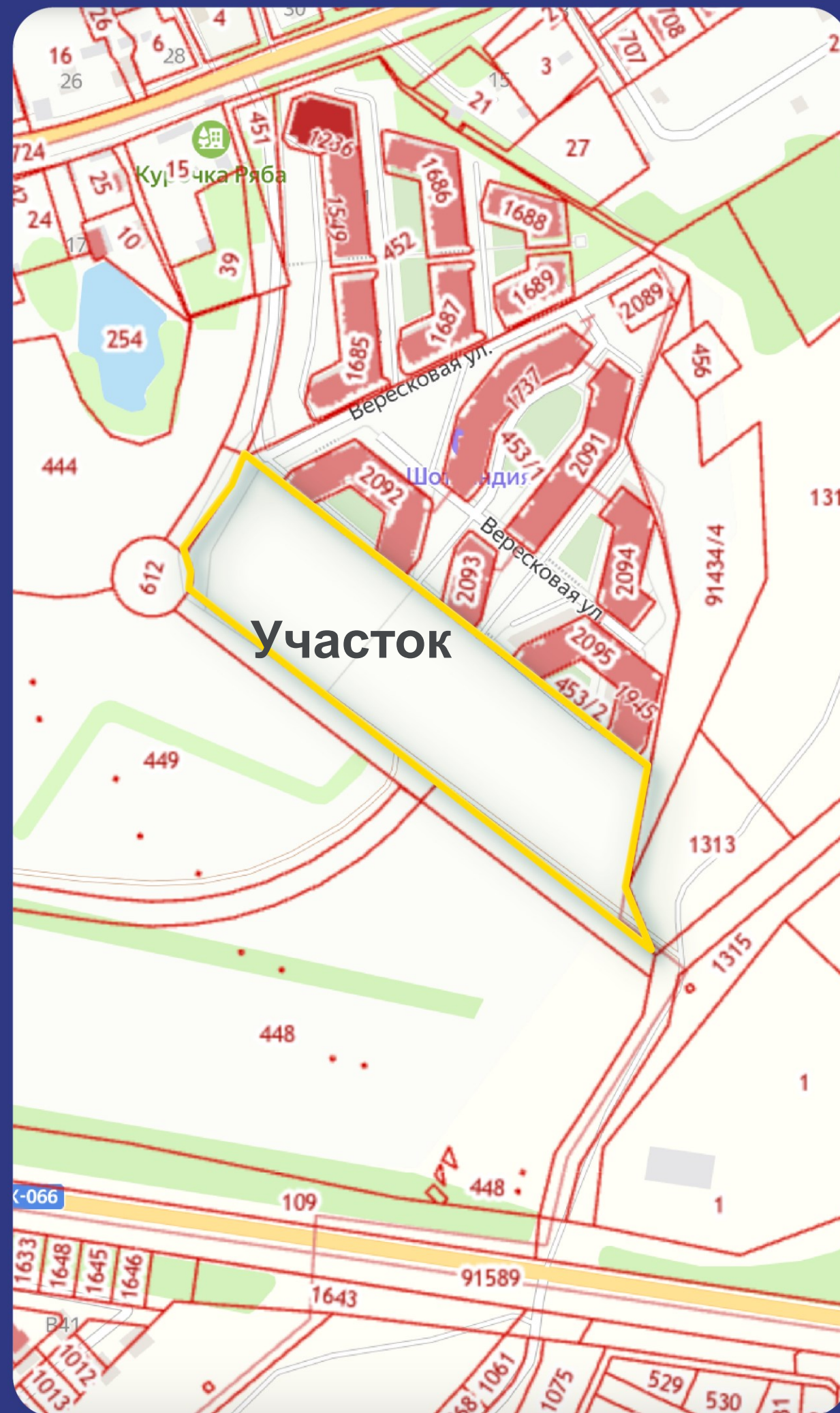


**Скотное** — деревня в Агалатовском сельском поселении Всеволожского района Ленинградской области. Согласно карте из «Исторического атласа Санкт-Петербургской Губернии» 1863 года на месте современной деревни находился *Скотный двор*. В 1885 году обозначалась на картах, как селение *Валво* уже из 9 дворов. Деревня находится в северо-западной части района на автодороге **41К-012** (Скотное — Приозерск). Расстояние до административного центра поселения 8 км. Расстояние до ближайшей железнодорожной станции Токсово — 10 км. Деревня находится на правом берегу реки Пипполовки, к востоку от деревни Вартемяги.



# Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



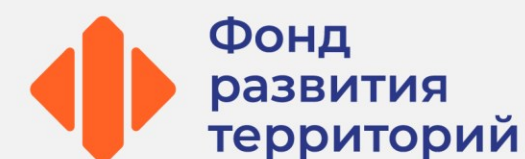
## Земельный участок

Кадастровый номер	47:07:0404005:450
Общая площадь	24 237 м <sup>2</sup>
Вид права	Собственность
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Малоэтажные жилые дома до 3-х этажей

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



		Дом 3б	Дом 3в	Дом 4б	Дом 5б	Дом 5в	ВСЕГО
Строительный объем, куб.м		12 398	12 011	12 398	12 398	12 011	61 216
Общая площадь, кв.м		3 474	3509	3 474	3 474	3 509	17 440
Общая площадь квартир, кв.м		2 350	2 300	2 400	2 350	2 300	11 700
Количество квартир, шт		50	47	47	50	47	241
Этажность		3	3	3	3	3	3

# Документация\*

\*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Разрешение на  
строительство

Действует  
до 01.11.2025

Документация  
предоставляется по запросу



## Начальная стоимость лота

60 650 000 рублей,  
в рассрочку на 1 год с ПВ 30%



## Размер задатка

4 245 500 рублей



## Дата окончания приема заявок

15.04.2025



## Дата проведения аукциона

15.04.2025



## Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM13032500063>



## Телефон

8(495)-221-70-04  
доб. 61401