

Предмет торгов: право заключения договора переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка 50:17:0011402:25, площадью 9 900 кв.м, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Электрогорск, ул. М. Горького.

8(495)-221-70-04

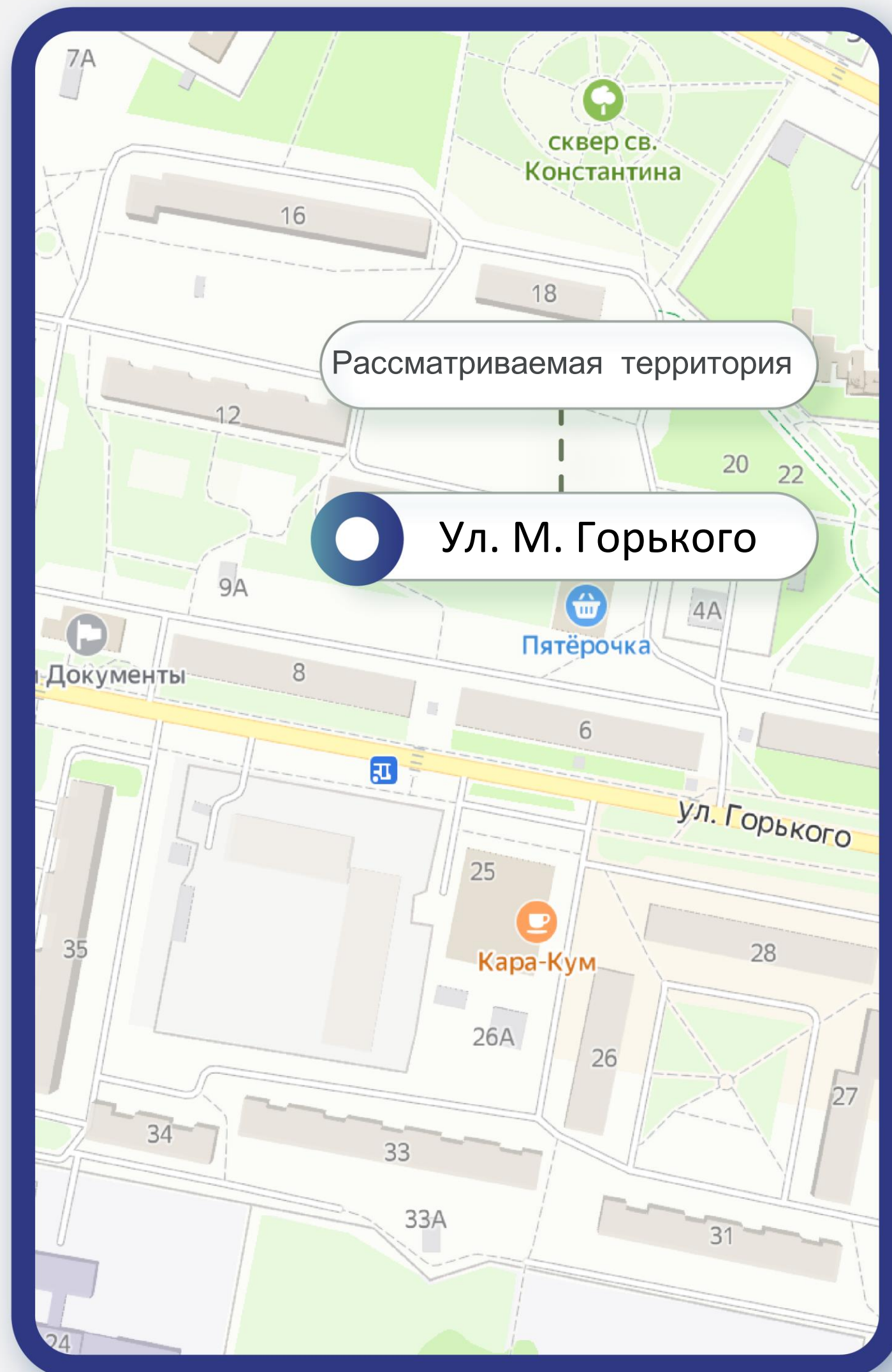
invest@fondrt.ru



Схема расположения территории

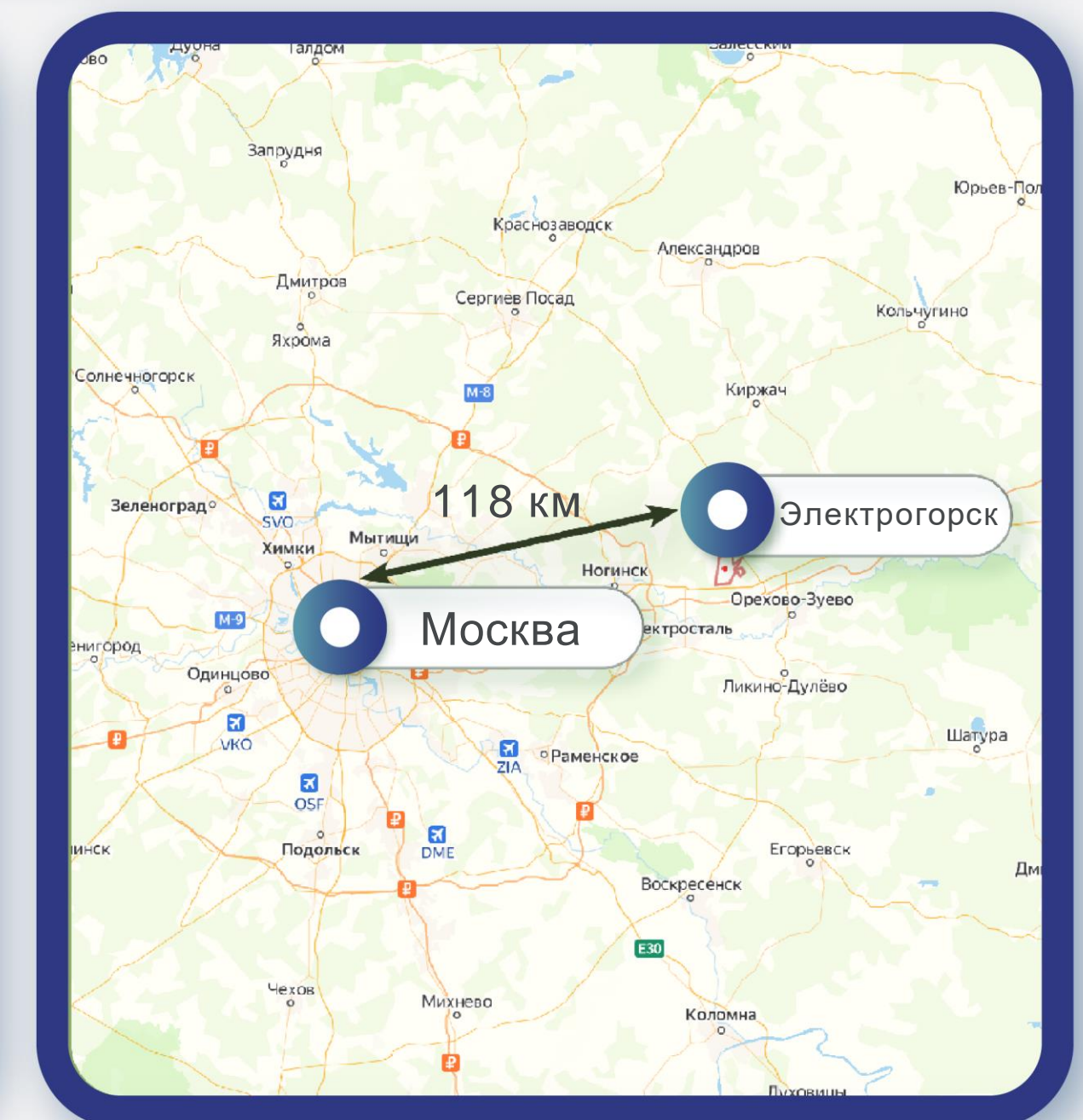
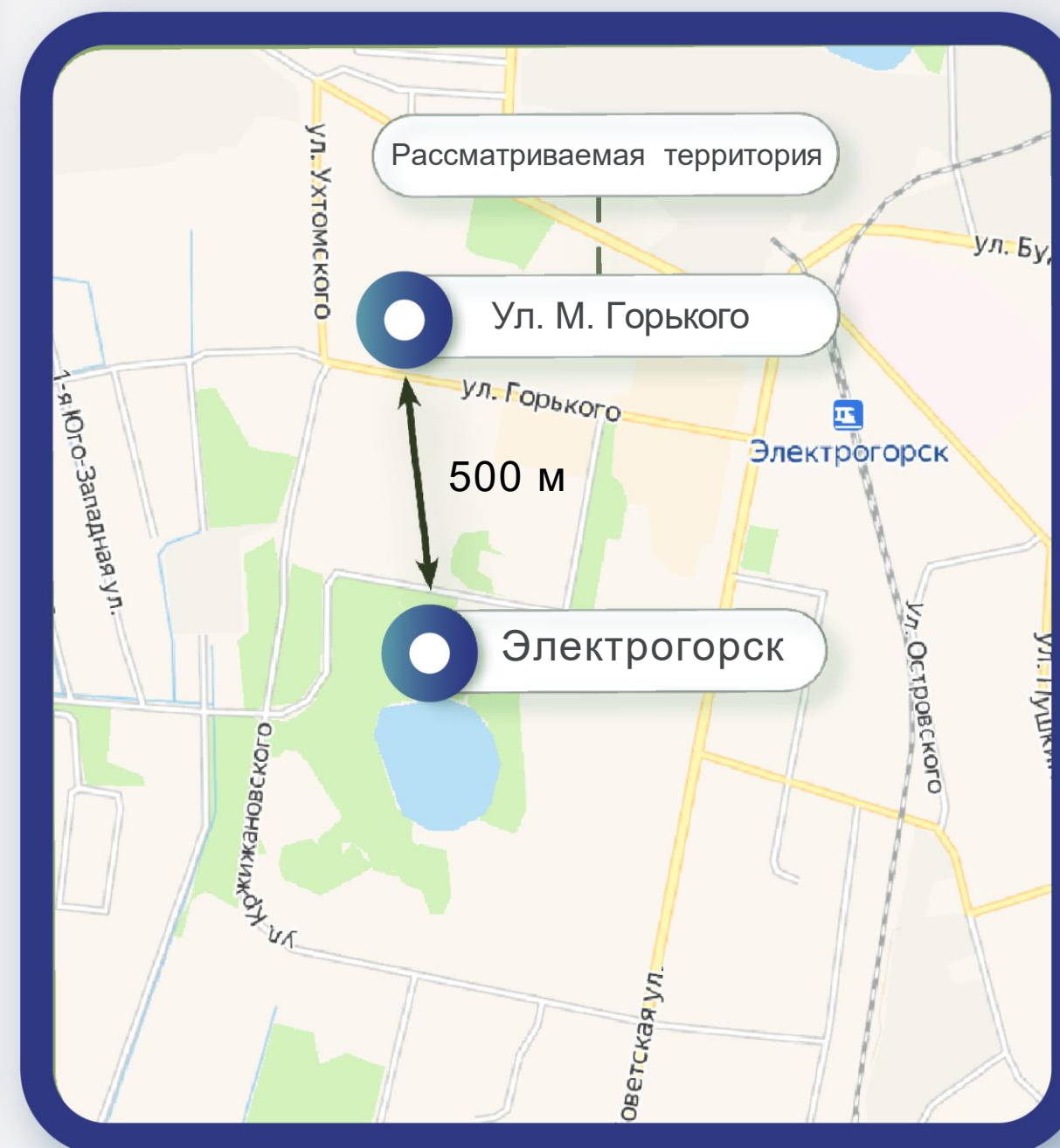
8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



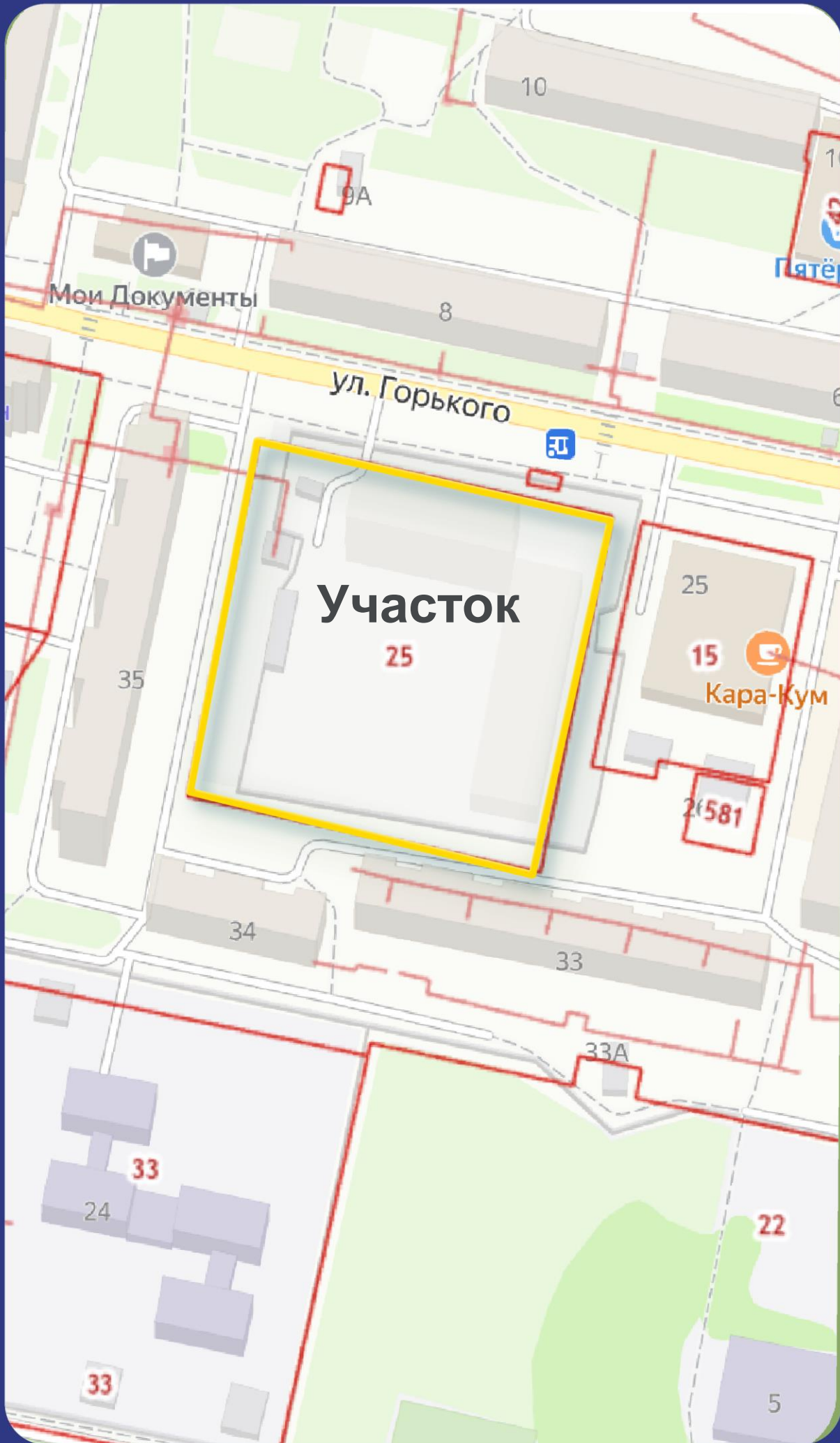
Электрогóрск — город в Павлово-Посадском городском округе Московской области России. До 1946 — посёлок *Электропередача*. Население — 29 930 чел. (2023).

Город расположен на востоке от Москвы в районе 75 км Горьковского шоссе. Конечный пункт железнодорожной ветки от города Павловский Посад (проложена в 1925 году). Является одним из лидеров в Московской области по благоустройству.



Характеристика имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Участок

Кадастровый номер	50:17:0011402:25
Общая площадь	9 900 м²
Вид права	Аренда
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Под строительство 2-х жилых многоквартирных домов

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не состоит на ГКУ
Общая площадь	17 452,86 м²
Степень строительной готовности	13%

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Строительный
объем



69 457,05

Общая
площадь, кв.м



17 452,54

Общая
площадь
квартир, кв.м



11 052,86

Количество
квартир, шт



193

Этажность



10

Документация*

*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru

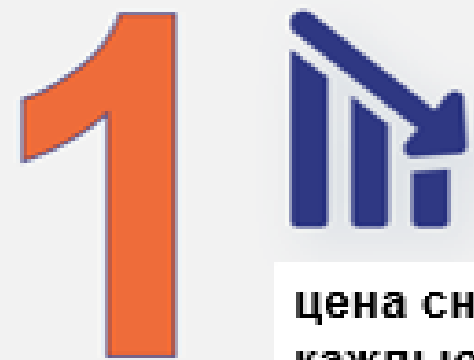


Разрешение на
строительство*

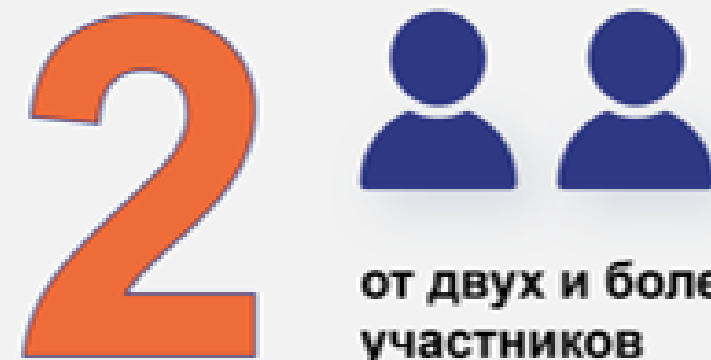
Действует
до 06.08.2026

Иная документация
предоставляется по запросу

Механизм проведения торгов



цена снижается
каждые 30 минут



от двух и более
участников



Торги завершаются
после последнего
предложения по цене

Как принять участие в аукционе?

1. Зарегистрироваться на площадке Росэлторг (ссылка <https://www.roseltorg.ru/>) и подать заявку на участие в соответствии с аукционной документацией.
2. По процедуре определена начальная цена, цена отсечения, график снижения цены и шаг аукциона.
3. При наличии двух и более заявок на участие в назначенный день открывается торговый зал для подачи ценовых предложений.
4. Начальная цена указывается в соответствии с графиком. Через указанный в извещении промежуток времени начальная цена будет поэтапно снижаться в соответствии с графиком снижения цены.
5. В любой момент времени любой участник процедуры может сделать шаг на повышение.
6. Другие участники процедуры, при желании купить объект, могут предложить цену выше, чем предложенная.
7. Торги завершатся когда после последнего предложения по цене не будет сделано ни одного ценового предложения. В этом случае победителем признается участник, предложивший наибольшую цену.



Информация о торгах

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Начальная стоимость лота

95 116 283 рубля 74 копейки, в т.ч. НДС

Цена отсечения

28 534 885 рублей 12 копеек, в т.ч. НДС



Размер задатка

6 652 139 рублей 86 копеек



Дата окончания приема заявок

13.03.2026



Дата проведения аукциона

23.03.2026



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM10022600133>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 61401