



Документ подписан ЭП

**Сертификат:**

5767C7DECE00E495935C86B8D15A98B0

**Владелец:** Ромашов Дмитрий Владимирович

**Действителен:** с 2023-04-24 по 2024-07-17

Оригинал хранится в ЕГИС ОКНД



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(Главгосстройнадзор Московской области)**

ул. Кулакова, д. 20, корп. 1,  
г. Москва, 123592

тел.: 8 (498) 602-31-91  
факс: 8 (498) 602-31-92  
e-mail: stroynadzor@mosreg.ru

Номер дела 01-31-149900

«23» мая 2023 г.  
№ 01-31-149900-07-01

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о соответствии построенного (реконструированного) объекта  
капитального строительства требованиям проектной документации,  
в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям  
оснащенности объекта капитального строительства приборами учета  
используемых энергетических ресурсов**

Московская область,  
город Одинцово  
(место составления)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано Публично - правовой компании «Фонд развития территорий»

наименование застройщика или технического заказчика

ОГРН 5177746100032, ИНН 7704446429, место нахождения: 115088, Россия, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южнопортовый, Шарикоподшипниковская ул., д. 5

ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц

и подтверждает, что объект капитального строительства

I ЭТАП - «ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ОДИНЦОВСКИЙ РАЙОН, С. ЛАЙКОВО. ЖИЛОЙ ДОМ № 21 ЗАВЕРШЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА КОРРЕКТИРОВКА»

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство

Площадь жилого здания – 27 300,4 кв.м, общая площадь квартир – 17676,9 кв.м, площадь застройки – 4 082,0 кв.м, этажность – 6-8-9, количество секций – 10, количество квартир – 370 шт.

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции;

Класс энергетической эффективности – А+ (высочайший)

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства расположенный по адресу:

Московская область, р-н Одинцовский, с. Лайково

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства

от 01.02.2018 № RU50-55-10217-2018, выданное Министерством строительного комплекса Московской области, сроком действия до 15.06.2023

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительные заключения экспертизы проектной документации от 29.09.2017 № 50-2-1-3-0323-17, выданное ООО «Экспертстройинжиниринг», от 26.03.2020

№ 50-1-1-3-009038-2020, выданное ГАУ Московской области «Московская областная государственная экспертиза», подтверждение соответствия изменений, внесённых в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 26.02.2021 № б/н, утвержденное Главным инженером проекта ООО «Тридика» Кореловым Г.А., от 18.04.2023 № б/н, от 16.05.2023 № б/н, утвержденные Главным инженером проекта ООО «Тридика» Землянухиным С.В.

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие; заключение главного инженера проекта)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе не проводилось

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции 20.02.2018

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции 10.05.2023

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям Разделов проектной документации: Раздел 1.1. «Пояснительная записка» (шифр ЛК-04/2019-21-ПД.ПЗ), Раздел 1.2. Техническое заключение «Обследование технического состояния несущих и ограждающих конструкций, а также внутренних инженерных систем с определением объемов выполненных строительно-монтажных работ объекта незавершенного строительства» (шифр 21/1-ЛК-ОБС), Раздел 1.3. Инженерно-геологические изыскания (шифр ЛК-04/2019-21-ПД-ИГИ), Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка» (шифр ЛК-04/2019-21-ПД-ПЗУ), Раздел 3. «Архитектурные решения» (шифр ЛК-04/2019-21-ПД-АР), Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения» (шифр ЛК-04/2019-21-ПД-КР), Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» (шифр ЛК-04/2019-21-ПД-ИОС1, ЛК-04/2019-21-ПД-ИОС2, ЛК-04/2019-21-ПД-ИОС3, ЛК-04/2019-21-ПД-ИОС4.1, ЛК-04/2019-21-ПД-ИОС4.2, ЛК-04/2019-21-ПД-ИОС5), Раздел 6. «Проект организации строительства» (шифр ЛК-04/2019-21-ПД-ПОС), Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (шифр ЛК-04/2019-21-ПД-ООС), Раздел 9.1. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (шифр ЛК-04/2019-21-ПД-ПБ), Раздел 9.2. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре» (шифр ЛК-04/2019-21-ПД-АПС), Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (шифр ЛК-04/2019-21-ПД-ОДИ), Раздел 10(1). «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» (Шифр ЛК-04/2019-21-ПД-ЭЭ)

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергетической эффективности – А+ (высочайший)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт проверки от 23.05.2023 № 01-31-149900-04-36

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

Заместитель начальника ОНЗС № 1

(должность)

(подпись)

К.Ш. Джабраилов

(расшифровка подписи)

Заместитель начальника ОНЗС № 3

(должность)

(подпись)

Д.М. Ромашов

(расшифровка подписи)

Консультант ОНЗС № 1

(должность)

(подпись)

М.В. Копцева

(расшифровка подписи)