

Предмет торгов: право заключения договора переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка с кадастровым номером 66:54:0101019:136, площадью 23 372 кв.м, расположенного по адресу: Свердловская область, городской округ "Город Лесной", г. Лесной, МКР-11



8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

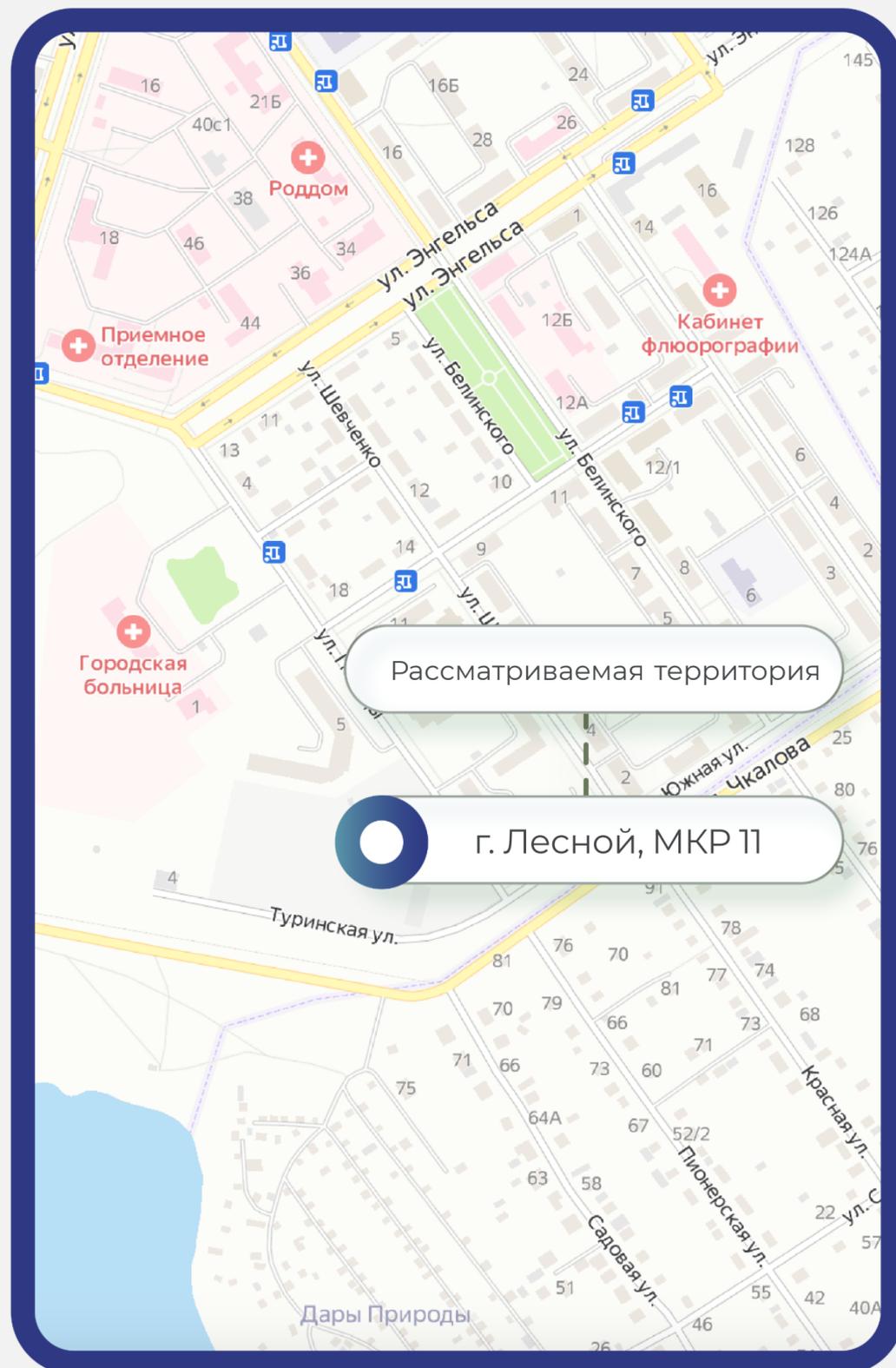


*Графические материалы не отражают фактическое состояние участка и являются презентационными материалами, разработанными на основании сведений, представленных застройщиком-банкротом

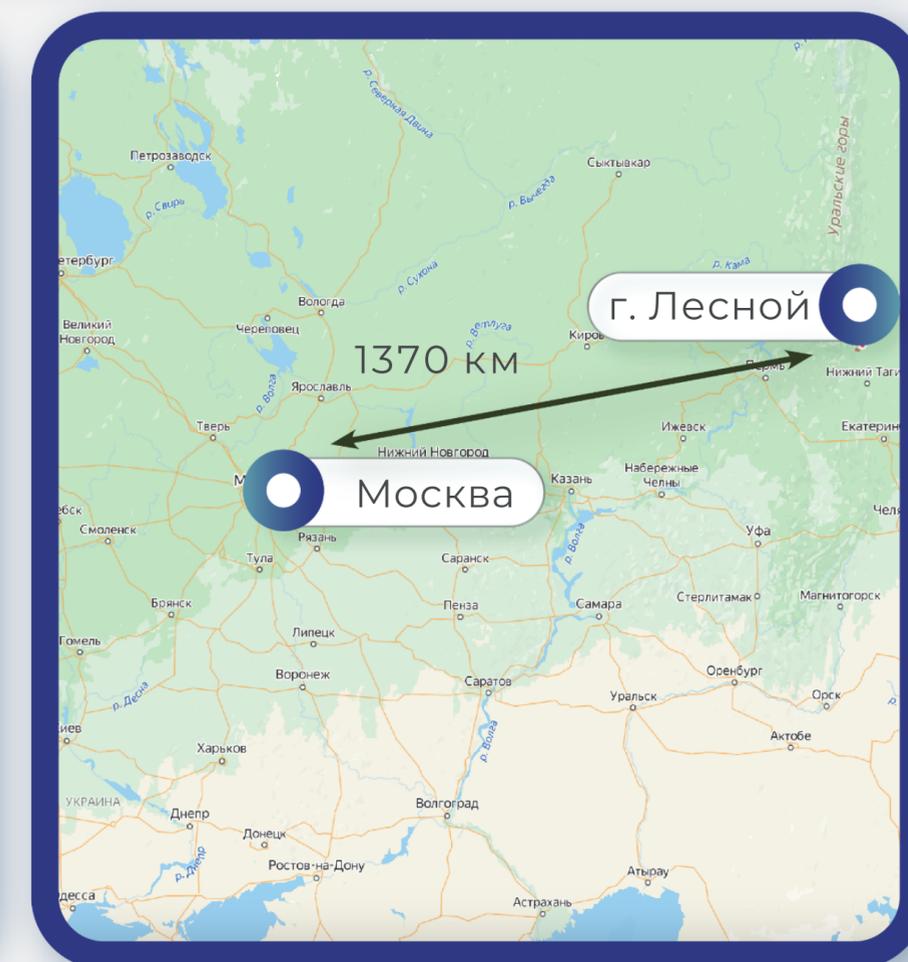
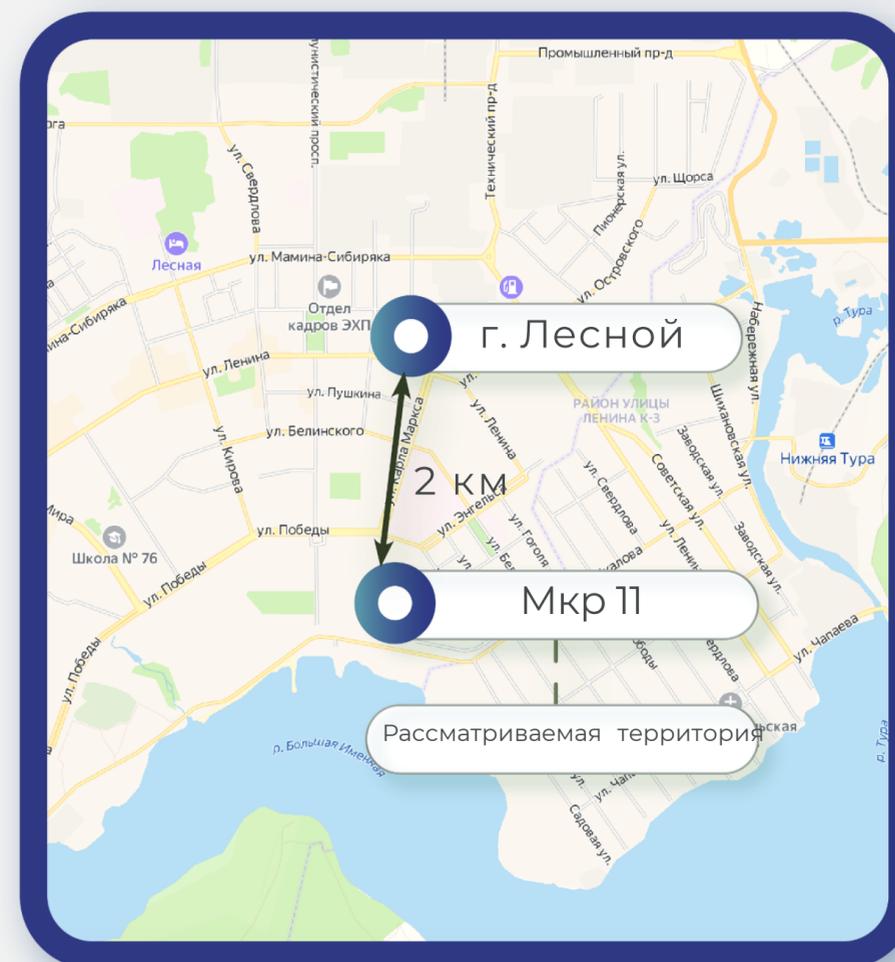
Схема расположения территорий

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Лесной (ранее Свердловск-45) — город со статусом закрытого административно-территориального образования (ЗАТО) в Свердловской области России, административный центр городского округа «Город Лесной». Город Лесной расположен на восточном склоне Среднего Урала, в 210 км (245 км по автодороге) к северу от Екатеринбурга, на северном берегу Нижнетуринского пруда. Градообразующее предприятие — комбинат «Электрохимприбор». Предприятие многопрофильное, выпускает военную продукцию, стабильные изотопы, гражданскую продукцию, товары народного потребления, а также реализует ряд конверсионных проектов.



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Участок

Кадастровый номер 66:54:0101019:136

Общая площадь 23 372 м²

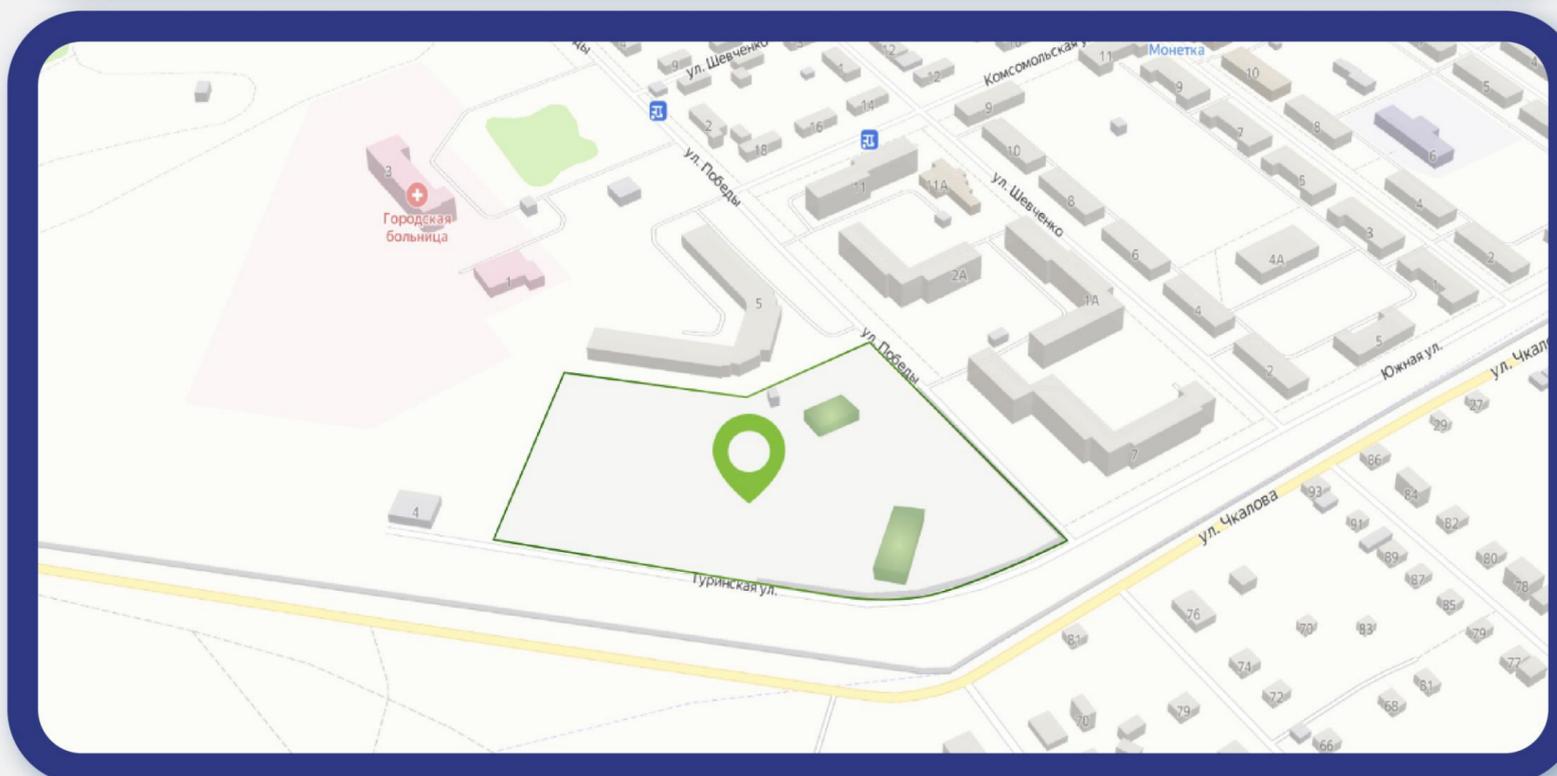
Вид права Аренда

Категории Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



		Стр.5	Стр.6	Стр.7	Стр.8	ВСЕГО
Строительный объем, куб.м		10 613	5 915	14 090	7 638	38 256
Общая площадь, кв.м		2 364,9	1 263,1	3 153,3	1 578,1	8 359,4
Общая площадь квартир, кв.м		1 630,8	923,8	2 174,4	1 093,3	5 822,3
Общая площадь нежилых помещений, кв.м		734,1	92,8	978,9	484,8	2 290,6
Количество квартир, шт		18	10	24	12	64
Этажность		3	3	3	3	

Документация*

*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Разрешение на
строительство*

Продлено
до 05.03.2026

Документация
предоставляется по запросу



Начальная стоимость лота

62 915 385 руб. 00 коп., в т.ч. НДС
с возможностью оплаты в рассрочку равными
ежемесячными платежами в течение 6 месяцев с
первоначальным платежом в 30%



Размер задатка

4 404 076 руб. 95 коп.



Дата окончания приема заявок

12.09.2025



Дата проведения аукциона

12.09.2025



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM12082500145>



Телефон

8(495)-221-70-04
доб. 61401