



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

(наименование застройщика)

"ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН -

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО

полное наименование организации – для

СТРОИТЕЛЬСТВА", 125009, г. Москва, ул.

юридических лиц), его почтовый индекс

Воздвиженка, д. 10, mailbox.fsp@fond214.ru

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31.12.2020

№ RU50-21-17424-2020

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Жилой комплекс по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. п. Видное, г. Видное, в районе 4км автомобильной дороги М-2**

**«Крым» - Федюково. Жилой дом № 5 (Корпус 1, 2). Завершение строительства**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, Ленинский муниципальный район, город Видное, жилой комплекс "Видный город", улица имени народного артиста СССР Святослава Рихтера, дом 6, дом 5 (Постановление Администрации Ленинского городского округа Московской области от 16.07.2020 № 976 о присвоении адреса)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 50:21:0030210:1000

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-11-6296-2016** , дата выдачи **25.10.2016** , орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>Жилой дом №5, корпус 5.2</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	52517,20	52517,20
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	15242,10	15241,70
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	-
<b>Жилой дом №5, корпус 5.1</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	48183,30	48183,30
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	14040,60	14041,10
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	-
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-

в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Жилой дом №5, корпус 5.2</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	8959,40	8997,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		1	1
Количество секций		7	7
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	213/-	213/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	92/-	92/-
2-комнатные	шт./кв.м	92/-	92/-
3-комнатные	шт./кв.м	25/-	25/-
4-комнатные	шт./кв.м	4/-	4/-

более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		-	монолитный железобетон, керамический кирпич, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		-	монолитные железобетонные
Материалы кровли		-	рулонная гидроизоляция
Иные показатели			
Общая площадь кладовых	кв.м.	338,8	337,9
Общая площадь помещений общественного назначения	кв.м.	116,6	-
Количество кладовых	шт.	92	92
<b>Жилой дом №5, корпус 5.1</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	8177,50	8241,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе		1	1

подземных			
Количество секций		6	6
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	200/-	200/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	108/-	108/-
2-комнатные	шт./кв.м	75/-	75/-
3-комнатные	шт./кв.м	17/-	17/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		-	монолитный железобетон, керамический кирпич, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		-	монолитные железобетонные
Материалы кровли		-	рулонная гидроизоляция
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип		-	-

производственного объекта			
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Жилой дом №5, корпус 5.1			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
Общая площадь кладовых	кв.м.	199,9	201,3
Общая площадь помещений	кв.м.	470,8	476,6

общественного назначения			
Количество кладовых	шт.	53	53
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой дом №5, корпус 5.2			
Класс энергоэффективности здания		-	«А» (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Жилой дом №5, корпус 5.1			
Класс энергоэффективности здания		-	«А» (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

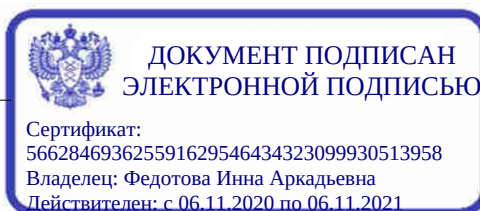
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

От 10.12.2020, подготовленного кадастровым инженером Коноваловой Еленой Витальевной, Страховой номер индивидуального лицевого счета: 103-317-057 98. (Жилой дом №5. Корпус 5.1);

От 25.06.2020, подготовленного кадастровым инженером Немовой Натальей Викторовной, Страховой номер индивидуального лицевого счета: 00436447320. (Жилой дом №5. Корпус 5.2)

**Министр жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
31.12.2020



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)