

Предмет торгов: право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101172:8, площадью 7 978 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.

Ориентир Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, За квартал, северо-западнее пересечения ул. Фрунзе и Нового проезда. Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, За квартал, северо-западнее пересечения ул. Фрунзе и Нового проезда. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, улица Фрунзе, земельный участок 14А



Фонд  
развития  
территорий

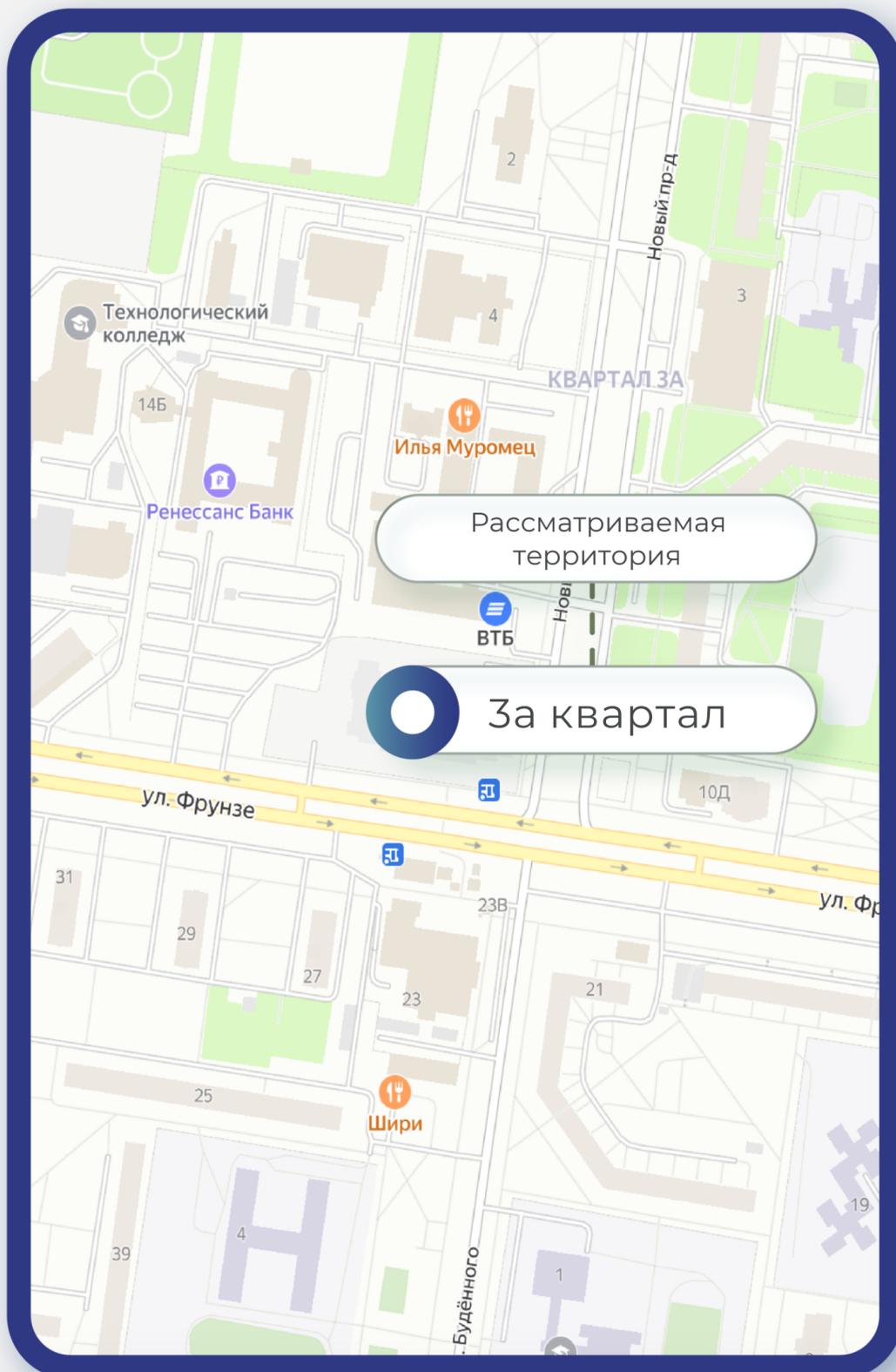
[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)

8(495)-221-70-04

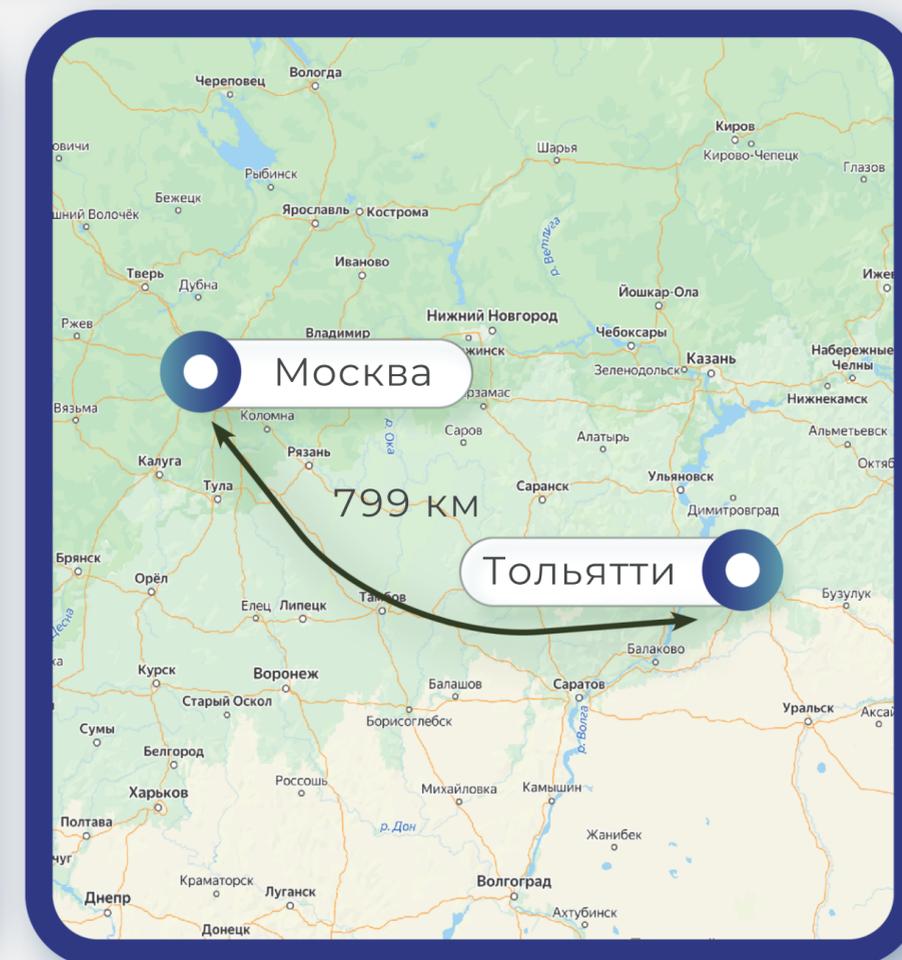
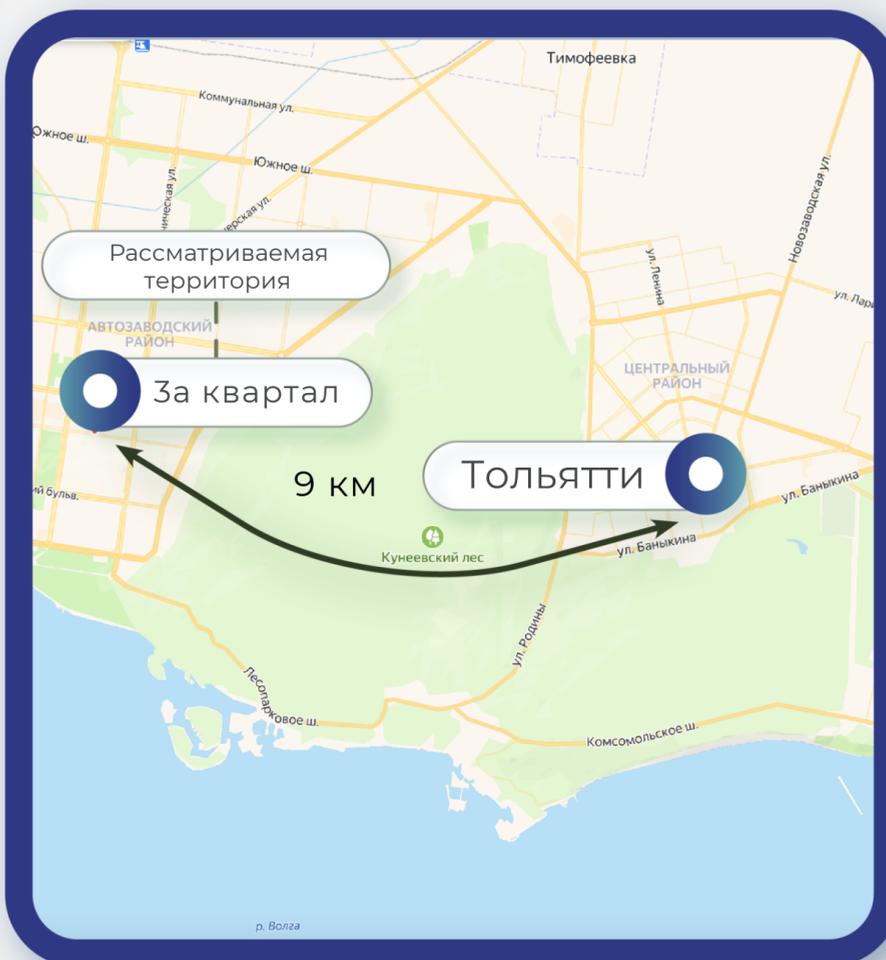


# Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)

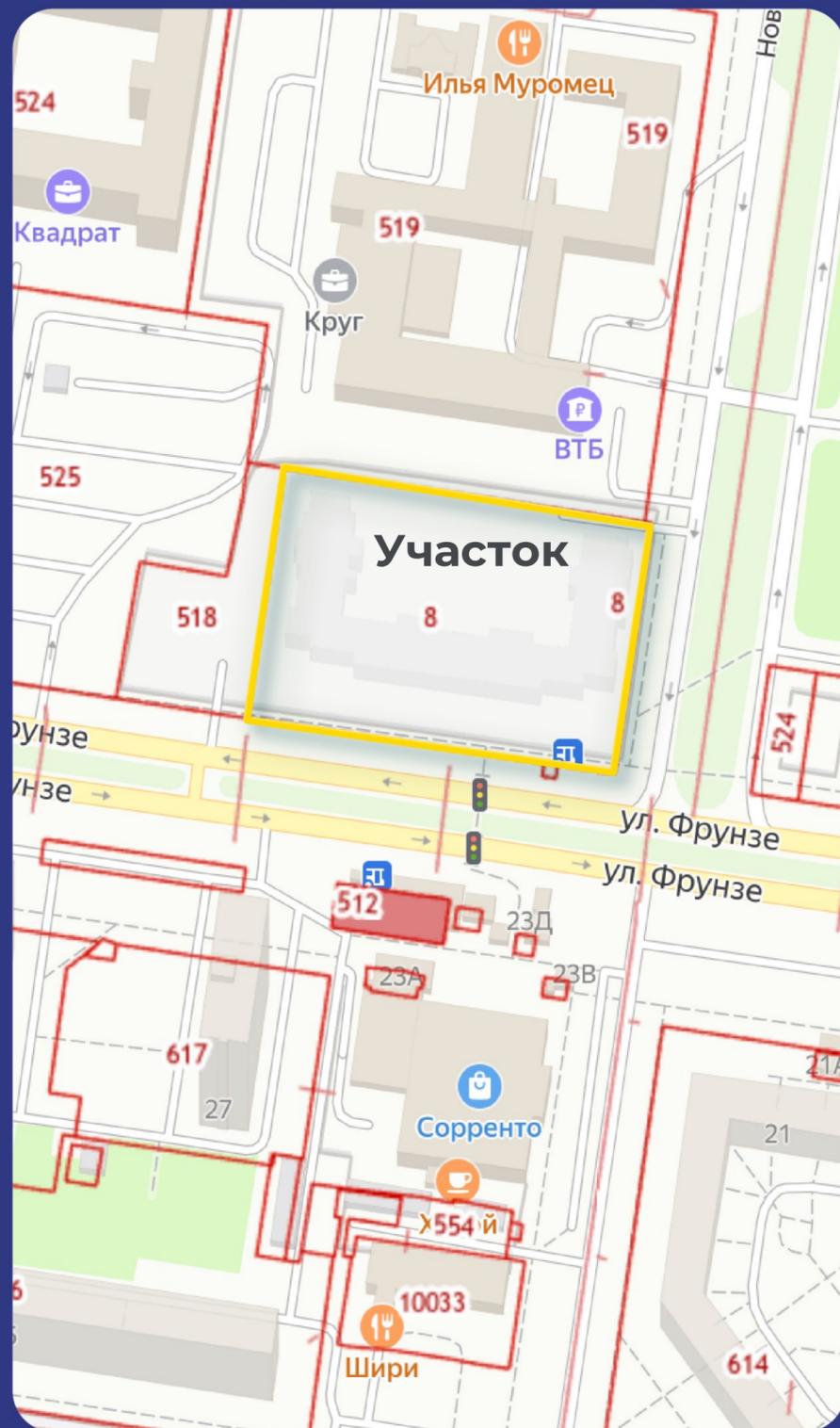


**Тольятти** расположен в уникальном районе России, примерно в 1 000 километров к юго-востоку от столицы страны Москвы. Это второй по величине и значимости город в Самарской области. Его окружают Жигулевские горы и поволжские равнины, озера и великая русская река Волга. Рядом находятся Национальный парк «Самарская Лука» и Жигулевский заповедник. В 17-18 веках в Жигулях шли народные восстания под руководством Степана Разина и Емельяна Пугачева. Высота Жигулевских гор достигает 375 метров, ширина гряды – 5-7 километров. По разнообразию рельефа и горных пород, своеобразию животного и растительного мира Жигули можно сравнить с заповедными местами Крыма и Кавказа. Здесь открываются большие возможности для активного туризма и познавательного отдыха.



# Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Земельный участок

Кадастровый номер 63:09:0101172:8

Общая площадь 7 978 кв.м

Вид права Собственность

Категория Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования под строительство многоэтажного дома

Недостатки На земельном участке находится строительный мусор

## Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер Не стоит на кадастровом учете

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Строительный  
объем, куб.м 117 511,85

Общая  
площадь, кв.м 35 740,76

Общая  
площадь  
квартир, кв.м 24 298,24

Количество  
квартир, шт 416

Этажность 17



## Начальная стоимость лота

145 430 000 рублей, НДС не облагается,



## Размер задатка

7 271 500 рублей



## Дата окончания приема заявок

**27.01.2025**



## Дата проведения аукциона

**27.01.2025**



## Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM26122400132>



## Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62183