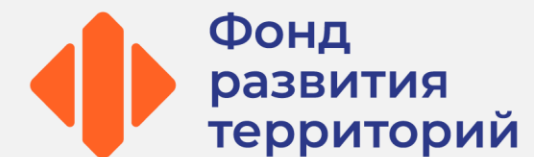


Предмет торгов: право заключения договора переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка с кадастровым номером 03:24:021627:604, площадью 4 000 кв.м, расположенного по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Столичная



8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru





Земельный участок

Кадастровый номер	03:24:021627:604
Общая площадь	4 000 м ²
Вид права	Аренда
Категория	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	для строительства многоквартирного жилого дома

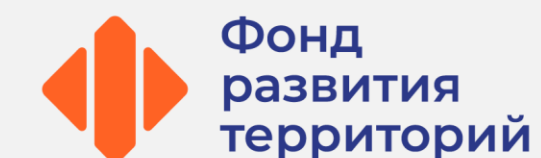
Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не стоит на кадастровом учете
Общая площадь*:	8 910,38 м ²

**согласно сведениям из РНС*

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



**Строительный
объем, куб.м**



38 024,8

**Общая площадь,
кв.м**



8 910,38

**Общая
площадь
квартир, кв.м**



6 278,0

**Количество
квартир, шт**



112

Этажность



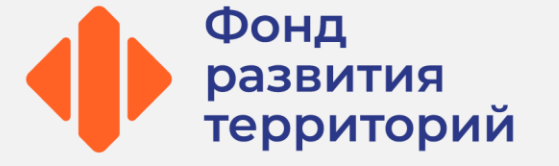
9

Документация*

*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



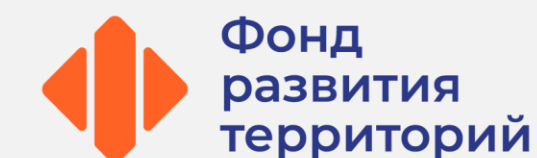
**Разрешение на строительство
действует до 27.11.2028**

**Иная документация
предоставляется по запросу**

Информация о торгах

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Начальная стоимость лота

22 561 528,80 рублей, в том числе НДС



Размер задатка

2 256 152 рубля 88 копеек



Дата окончания приема заявок

13.07.2026



Дата проведения аукциона

13.07.2026



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM11062600100/1>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62171