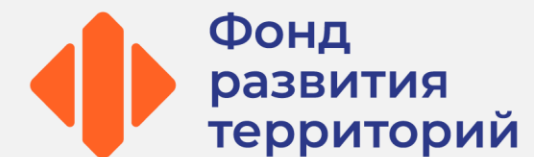


Предмет торгов: право заключения договора переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка с кадастровым номером 03:24:021627:604, площадью 4 000 кв.м, расположенного по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Столичная

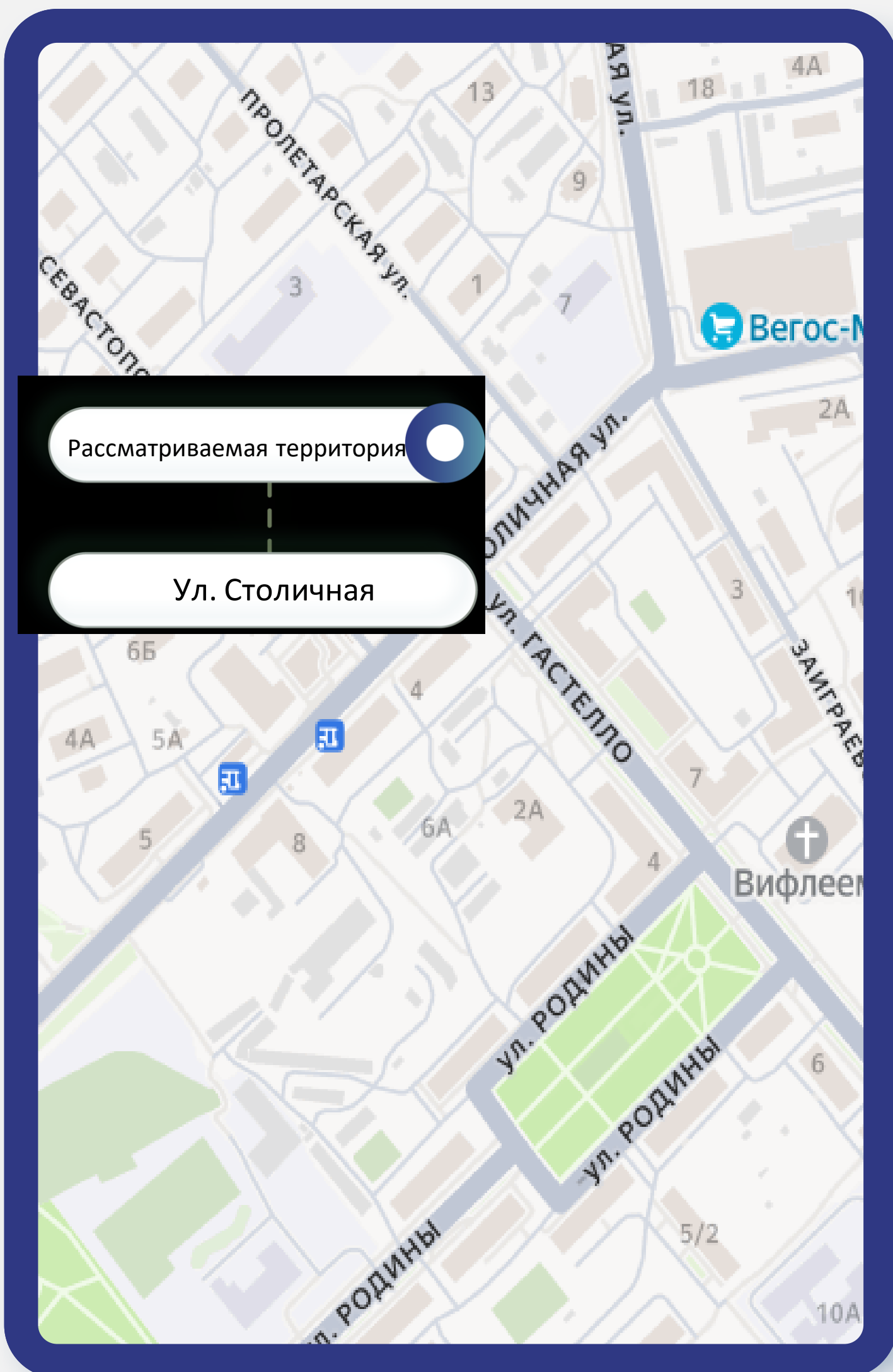


8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



# Схема расположения территории

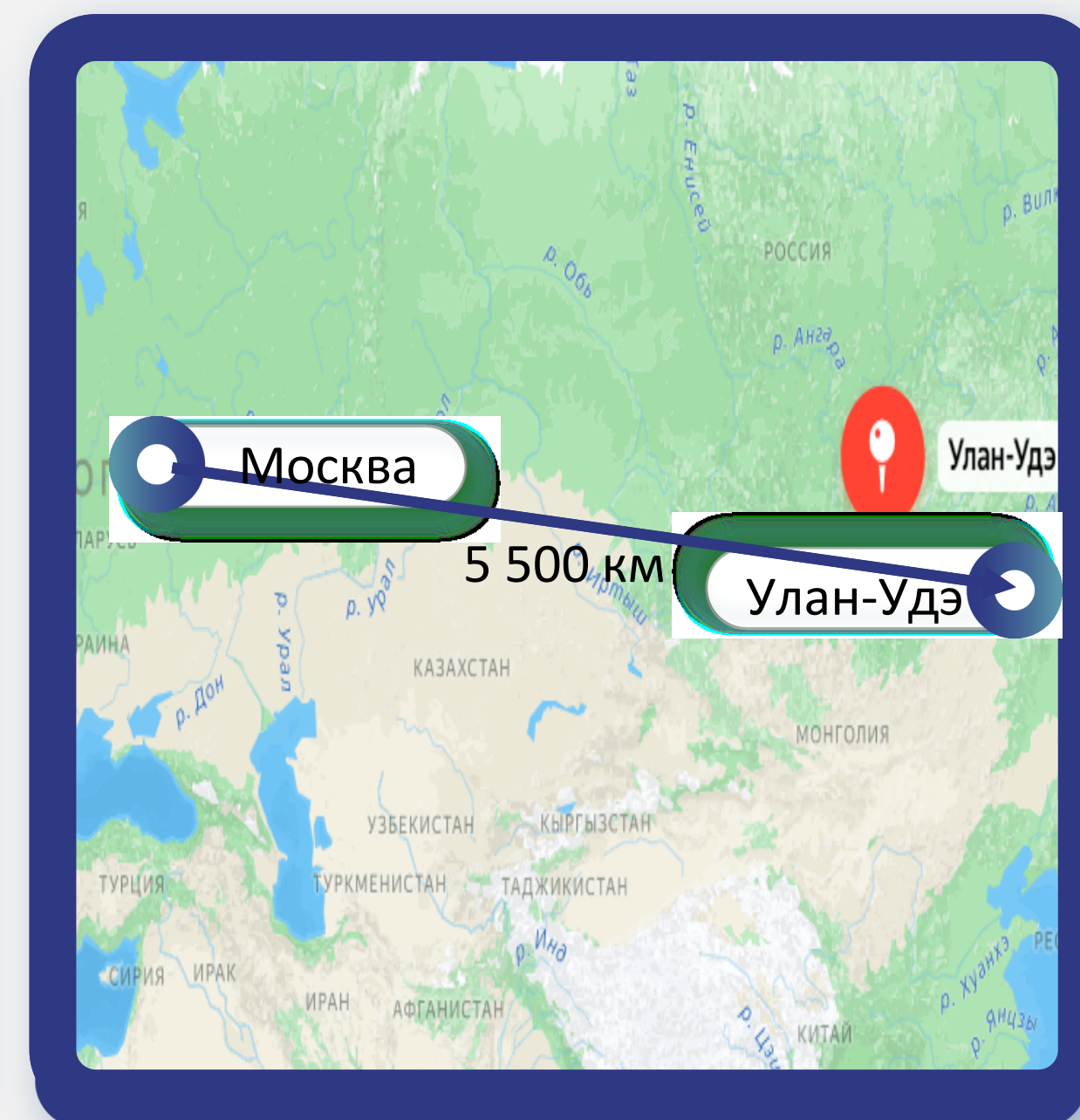
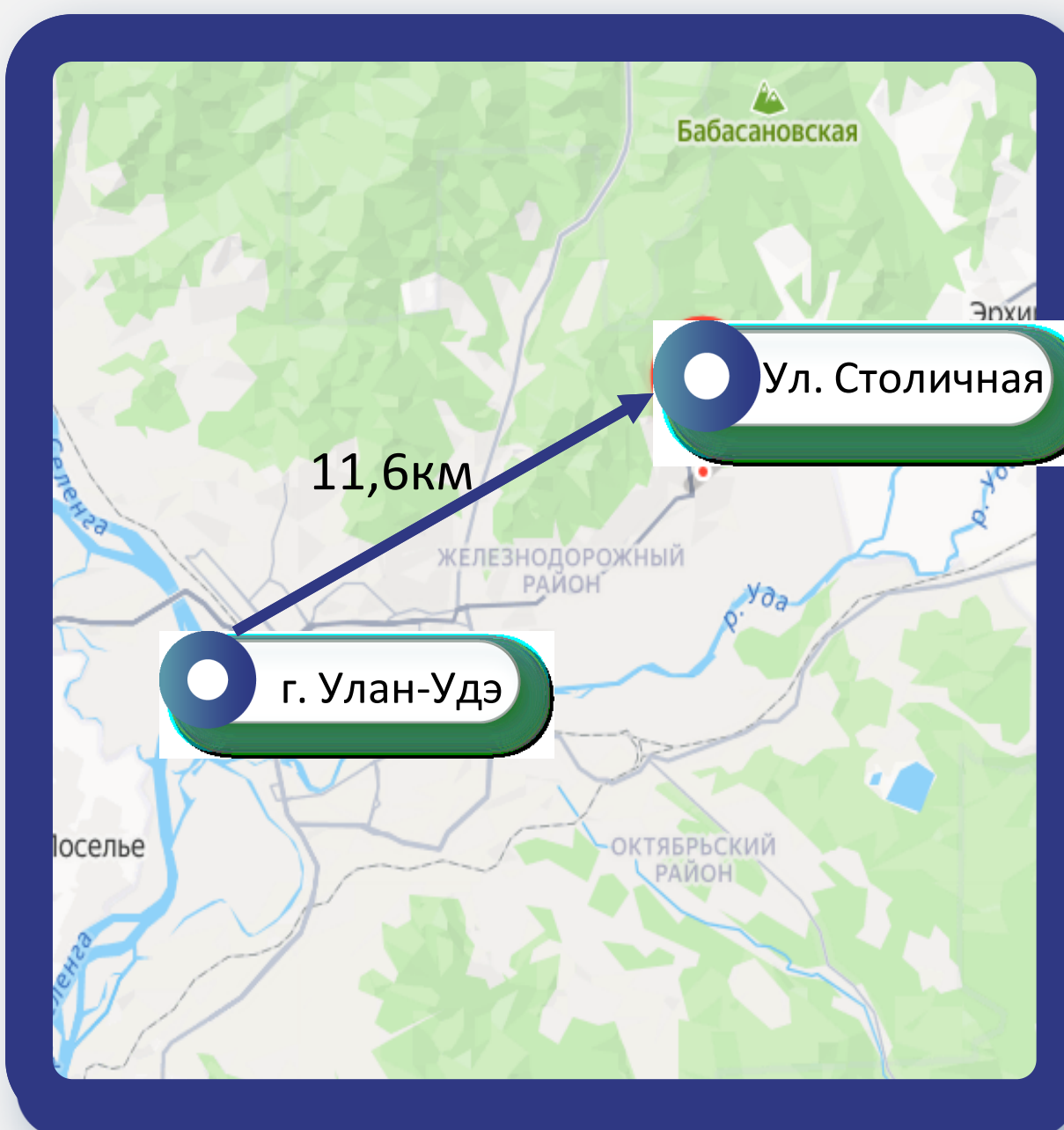
8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



г. Улан-Удэ (бур. Улаан-Үдэ хото; до 1934 года — Верхнеудинск) — столица и крупнейший город Республики Бурятия Российской Федерации. Наряду с Северобайкальском является городом республиканского значения. Центр Улан-Удэнской агломерации и одноимённого городского округа.

Население составляет 435 067 (2025).

Крупный культурный, научный, промышленный центр Восточной Сибири (географический регион). В административном отношении с 2018 года входит в Дальневосточный федеральный округ (ДФО), где является третьим по численности населения городом, уступая только Владивостоку и Хабаровску.





## Земельный участок

Кадастровый номер 03:24:021627:604

Общая площадь 4 000 м<sup>2</sup>

Вид права Аренда

Категория Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования для строительства многоквартирного жилого дома

## Объект незавершенного строительства

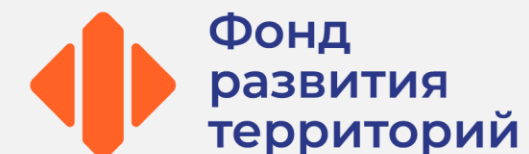
Кадастровый номер Не стоит на кадастровом учете

Общая площадь\*: 8 910,38 м<sup>2</sup>

*\*согласно сведениям из РНС*

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



**Строительный  
объем, куб.м**



38 024,8

**Общая площадь,  
кв.м**



8 910,38

**Общая  
площадь  
квартир, кв.м**



6 278,0

**Количество  
квартир, шт**



112

**Этажность**



9

# Документация\*

\*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



**Разрешение на строительство  
действует до 27.11.2028**

**Иная документация  
предоставляется по запросу**



## Начальная стоимость лота

**28 201 911 рублей**, в том числе НДС  
в рассрочку на 6 мес. с ПВ 30%



## Размер задатка

2 820 191 рубль 10 копеек



## Дата окончания приема заявок

**28.05.2026**



## Дата проведения аукциона

**28.05.2026**



## Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM26032600023/1>



## Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62171