

Предмет аукциона: право заключения договора купли-продажи:

а) земельного участка с кадастровым номером 47:23:1302005:215, общей площадью 14 157 кв. м, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи д. Большие Тайцы, участок № 32;

б) земельного участка с кадастровым номером 47:23:1302005:217, общей площадью 13 862 кв. м, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи д. Большие Тайцы, участок № 32



8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



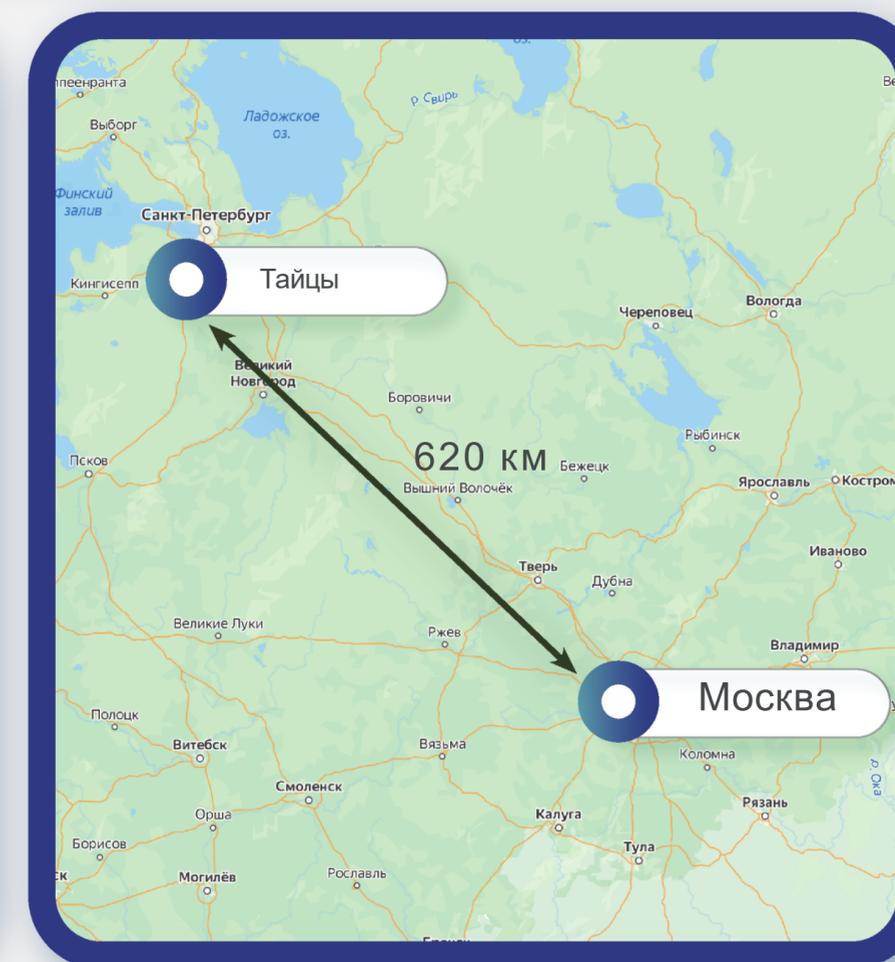
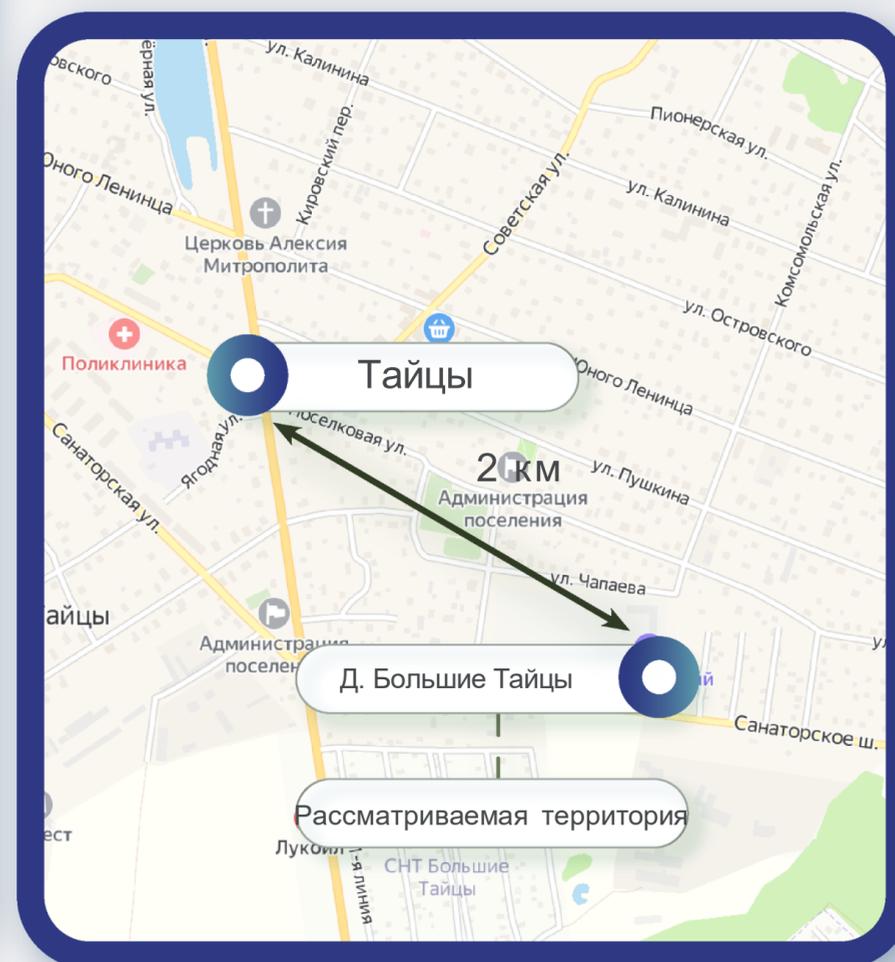
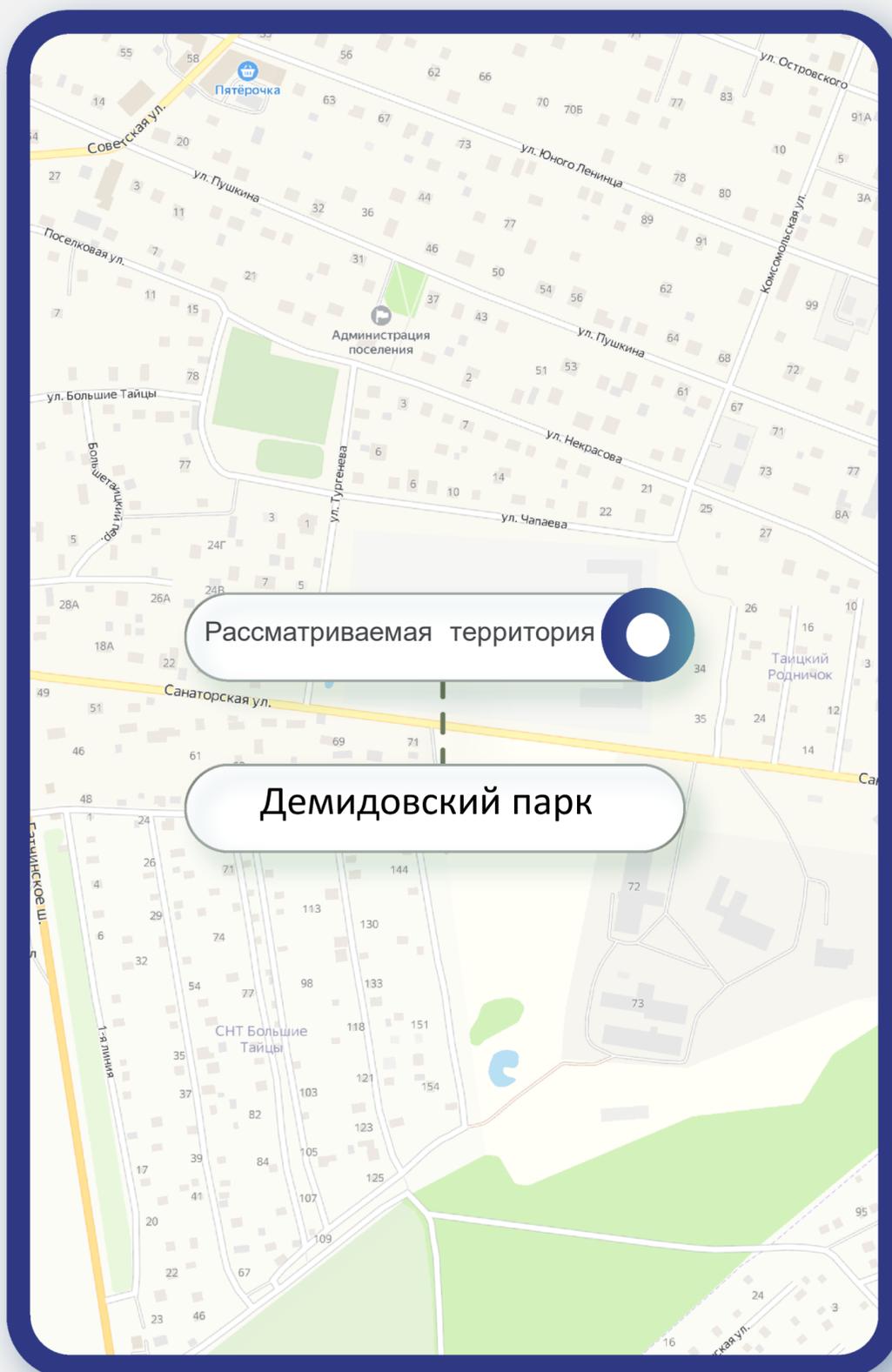
Схема расположения территорий

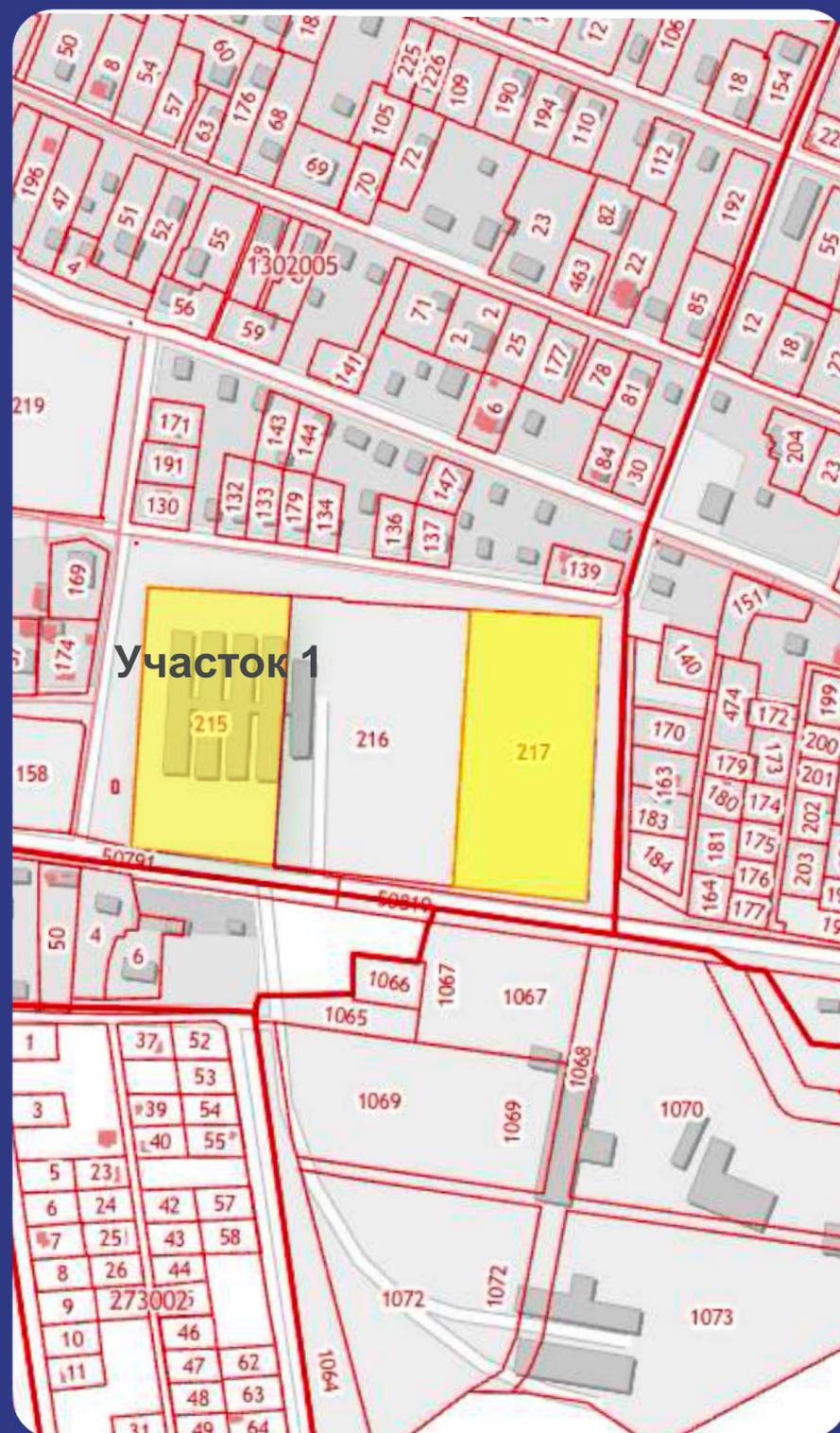
8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Большие Тайцы (фин. *Suuri Taitsa*) — деревня в Гатчинском районе Ленинградской области. Входит в состав Тайцкого городского поселения. Упоминается, как пустошь *Staiissa Ödhe* в Дягилинском погосте в шведских «Писцовых книгах Ижорской земли» 1618—1623 годов. На карте Ингерманландии А. И. Бергенгейма, составленной по материалам 1676 года, обозначена как деревня *Staitsa*. На шведской «Генеральной карте провинции Ингерманландии» 1704 года, как *Staitsaby*. Как деревня *Stausa* упоминается на «Географическом чертеже Ижорской земли» Адриана Шонбека 1705 года. В *Больших Тайцах* располагалась усадьба Александра Григорьевича Демидова, брата известного уральского заводчика Петра Григорьевича Демидова. Деревня *Тайцкая* упоминается на карте Санкт-Петербургской губернии Я. Ф. Шмита 1770 года. На карте Санкт-Петербургской губернии 1792 года А. М. Вильбрехта, обозначена как деревня *Большая Тайцкая*.





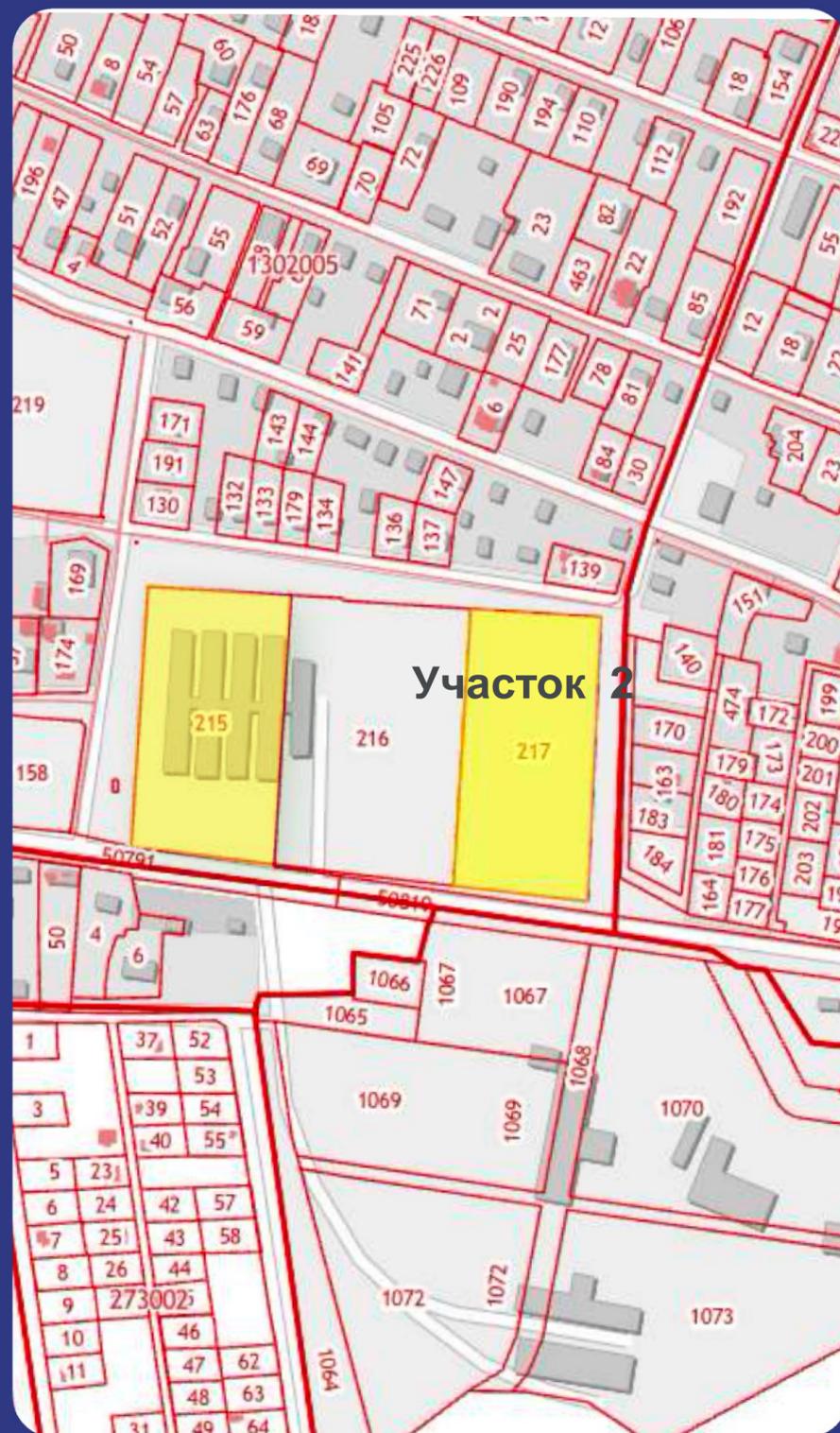
Участок 1

| | |
|--------------------------------|---|
| Кадастровый номер | 47:23:1302005:215 |
| Общая площадь | 14157 м ² |
| Вид права | Собственность |
| Категории | Земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования | многоквартирные дома не выше 4-х этажей |

Объект незавершенного строительства

| | |
|-------------------|-------------------------------|
| Кадастровый номер | |
| Д. 2.1 | Не стоит на кадастровом учете |
| Д. 2.2 | Не стоит на кадастровом учете |
| Общая площадь* | |
| Д. 2.1 | 10 293,24 м ² |
| Д. 2.2 | 5 846,88 м ² |

* Согласно сведениям из РНС



Участок 2

| | |
|--------------------------------|---|
| Кадастровый номер | 47:23:1302005:217 |
| Общая площадь | 13 862 м ² |
| Вид права | Собственность |
| Категории | Земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования | многоквартирные дома не выше 4-х этажей |

Объект незавершенного строительства

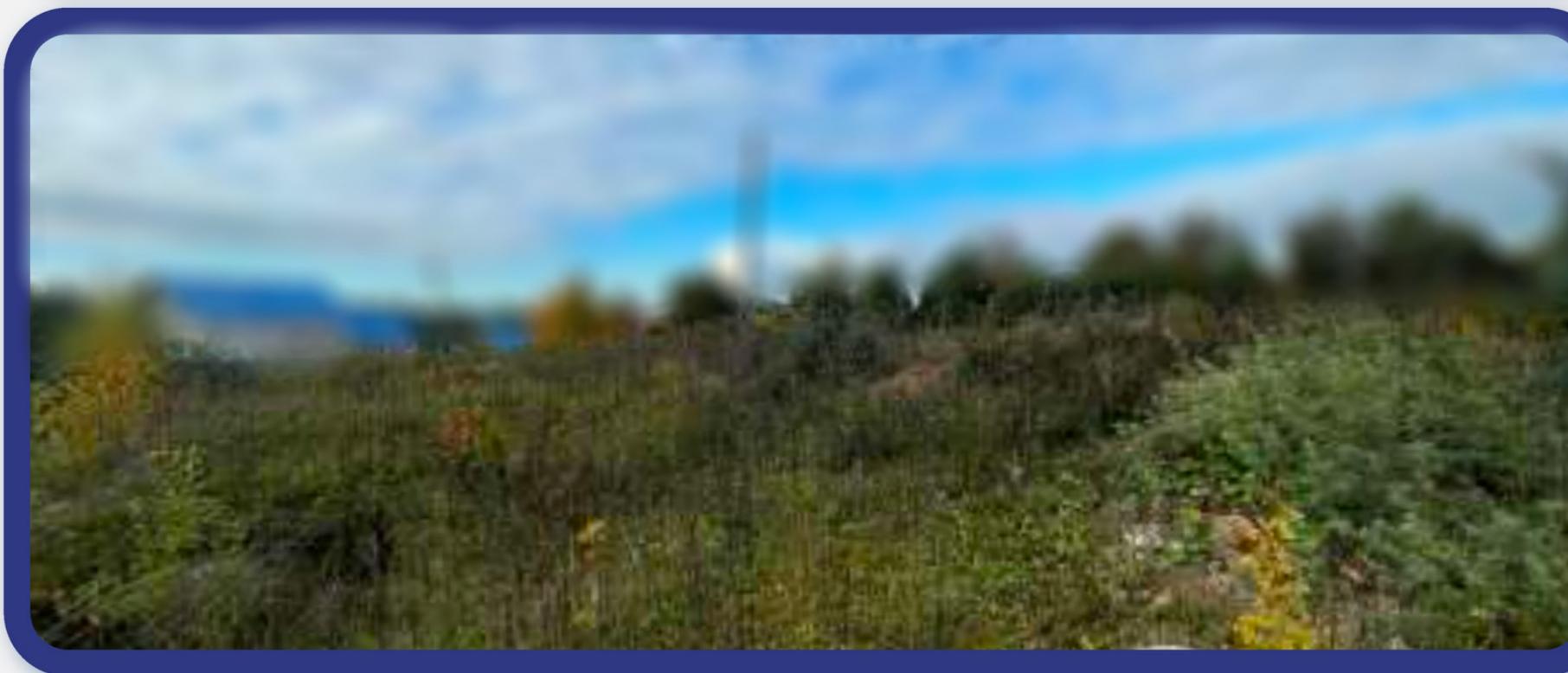
| | |
|--------------------|-------------------------------|
| Кадастровый номер | |
| Д. 3.1 | Не стоит на кадастровом учете |
| Д. 3.2 | Не стоит на кадастровом учете |
| Общая площадь* | |
| Д. 3.1 | 5 876 м ² |
| Д. 3.2 | 10 123 м ² |
| Степень готовности | |
| Д. 3.1 | 13% |
| Д. 3.2 | 3% |

* Согласно сведениям из РНС

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



| | Дом 2.1 | Дом 2.2 | Дом 3.2 | Дом 3.3 |
|---------------------------------------|---------|----------|---------|----------|
| Строительный объем, куб.м | 32 831 | 18 711.8 | 18 880 | 32 403.6 |
| Общая площадь, кв.м | 10 293 | 5 846.8 | 5 876 | 10 123 |
| Общая площадь квартир, кв.м | 4 625 | 2 641 | 3500 | 4 564 |
| Общая площадь нежилых помещений, кв.м | 1 814 | 1 025 | 0 | 1 776 |
| Количество квартир, шт | 93 | 54 | 64 | 90 |
| Этажность | 5 | 5 | 5 | 5 |

Документация*

* передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



**Градостроительный план
земельного участка**



**Разрешения на
строительство, сроком
действия до 31.12.2025**



**Иная документация
предоставляется по запросу**



Начальная стоимость лота

194 787 000 рублей, НДС не облагается, с возможностью оплаты в рассрочку равными ежемесячными платежами в течение 1 года с первоначальным платежом 30%



Размер задатка

9 739 350 рублей, без НДС



Дата окончания приема заявок

23.01.2025



Дата проведения аукциона

23.01.2025



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM12122400083>



Телефон

8(495) 221-70-04
доб. 62183