

Предмет торгов: право заключения договора переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка 02:19:150601:86, площадью 1 484 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, р-н. Гафурийский, с/с. Красноусольский, с. Красноусольский, ул. А.Чушкина

8(495)-221-70-04

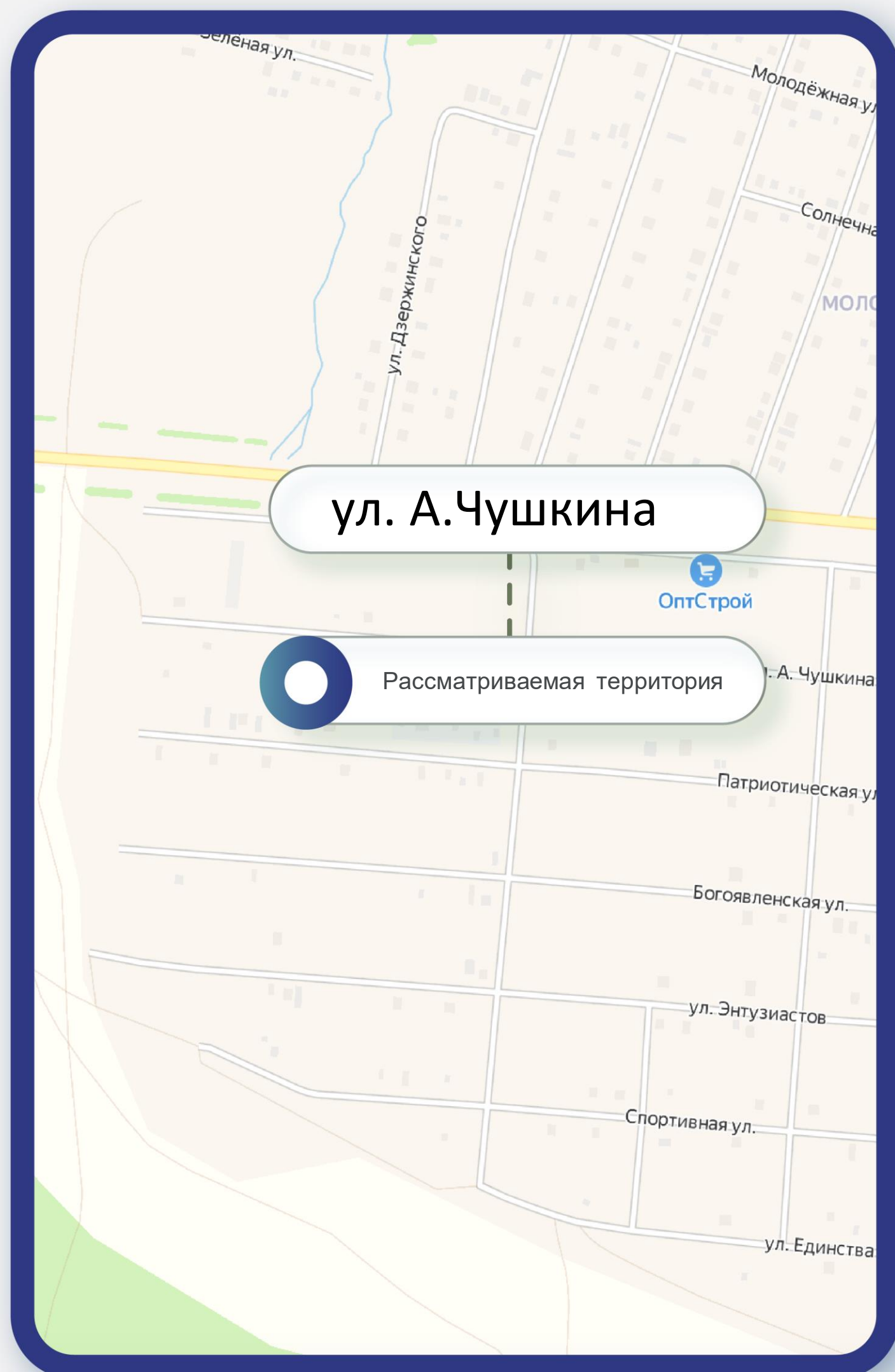
[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



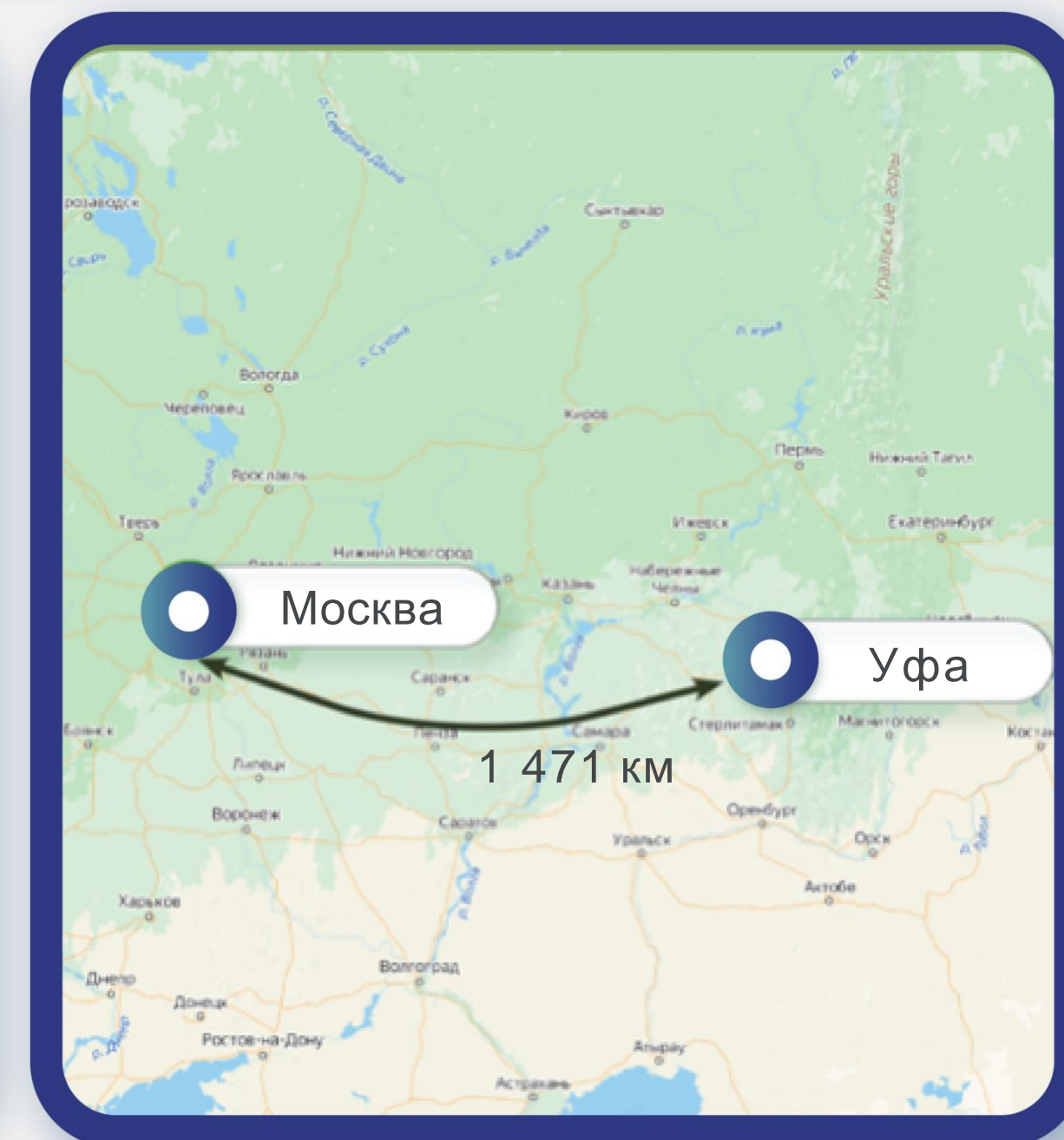
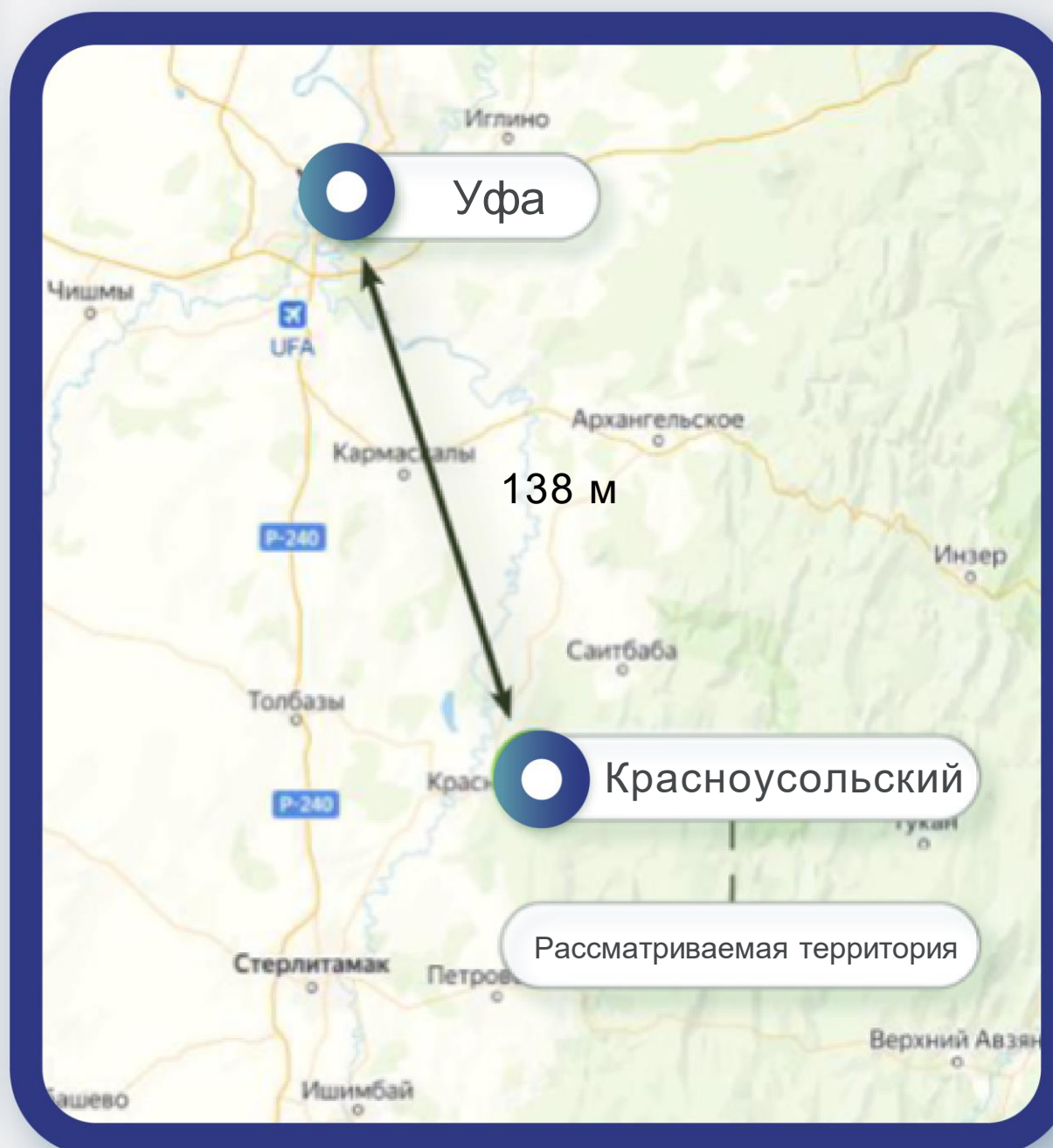
# Схема расположения территории

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



**Красноусольский**, Усолка (башк. *Красноусол*) — село, административный центр Гафурийского района Республики Башкортостан, а также центр Красноусольского сельсовета. Расположено на реке Усолке, в 104 км к юго-востоку от Уфы и в 40 км к северо-востоку от Стерлитамака. Рядом расположена Воскресенская гора, откуда началась история Красноусольского.





## Участок

Кадастровый номер	02:19:150601:86
Общая площадь	1 484 м <sup>2</sup>
Вид права	Аренда
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	земельные участки для строительства многоквартирного жилого дома

## Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не стоит на кадастровом учете
Общая площадь	2 131 м <sup>2</sup>
Степень строительной готовности	5,44 %

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Строительный  
объем



5 752

Общая  
площадь, кв.м



2 130

Общая  
площадь  
квартир, кв.м



1 473

Количество  
квартир, шт



-

Этажность



3

# Документация\*

\*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Фонд  
развития  
территорий



Разрешение на  
строительство\* Действует

Документация предоставляется  
по запросу



## Начальная стоимость лота

4 752 000 рублей, в т.ч. НДС  
с условием оплаты в рассрочку равными  
ежемесячными платежами в течение 1 года с  
первоначальным платежом в 30%



## Размер задатка

475 200 рублей



## Дата окончания приема заявок

10.10.2024



## Дата проведения аукциона

10.10.2024



## Ссылка на ЭТП

[https://www.roseltorg.ru/procedure/  
COM10092400207](https://www.roseltorg.ru/procedure/COM10092400207)



## Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 61401