Предмет торгов: право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:4912, общей площадью 9 788 кв. м, расположенного по адресу: Омская область, р-н Омский, с Троицкое, ул Тенистая, с расположенным на нем объектом незавершенного строительства с кадастровым номером 55:20:220302:5424, расположенный по адресу: Российская Федерация, Омская область, р-н Омский, с Троицкое, пр-кт Яснополянский

Фонд развития территорий

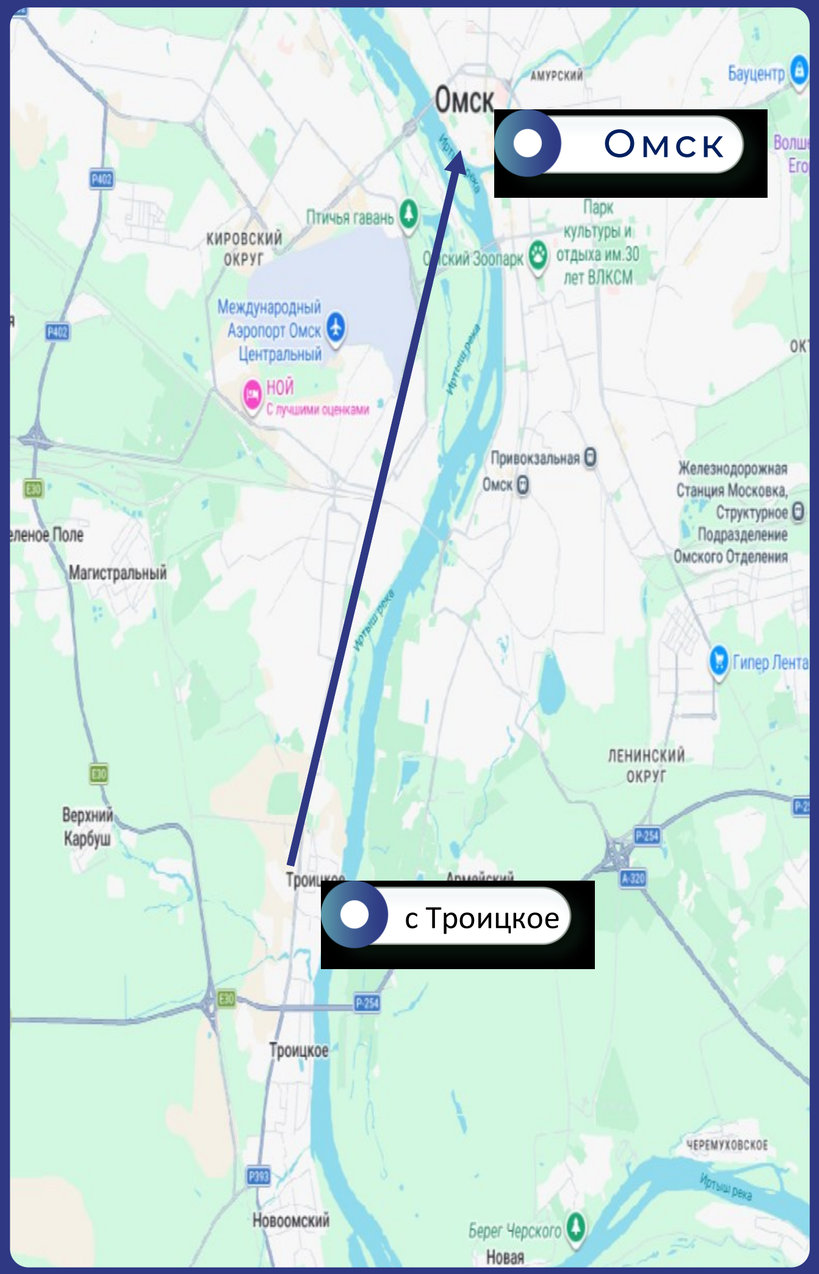
8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru

Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий



Омск — административный центр Омской области России, расположенный на слиянии рек Иртыша и Оми, крупный культурный, спортивный и промышленный центр. Город трудовой славы. Город-миллионер — 1 110 836 чел. Третий по численности населения город Сибири и тринадцатый по численности населения город в России.
Крупный транспортный узел: с запада на восток через город проходит железнодорожная Транссибирская магистраль, а с юга на север — судоходная река Иртыш.

Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий

Земельный участок

Кадастровый номер	55:20:220302:4912
Общая площадь	9 788 м2
Вид права	Собственность
Категория	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	среднеэтажная жилая застройка

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	55:20:220302:5424

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий

Строительный объем, куб.м	53 382
Общая площадь, кв.м	13 736
Общая площадь квартир, кв.м	9 464
Количество квартир, шт	164
Этажность	5-6

Информация о торгах

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий

Начальная стоимость лота

76 503 200 рублей, с учетом НДС 22%
в рассрочку на 6 мес. С ПВ 30%

Размер задатка

5 355 224 рублей

Дата окончания приема заявок

02.10.2026

Дата проведения аукциона

08.10.2026

Ссылка на ЭТП

https://auction-house.ru/catalog/nedvizhimost/kommercheskaya/imuschestvennye-kompleksy/itmdy-auktsion-po-prodazhe-zemelnogo-uchastka-i-obekta-nezavershennogo-stroitelstva-omskaya-obl-omskiy-r-n-s-troitskoe/

Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62183