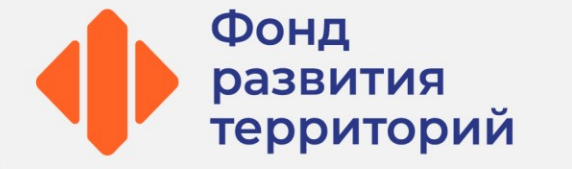


Предмет аукциона: право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 47:01:0104004:33 площадью 5 600 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО "Выборгское городское поселение", г. Выборг, п. Выборгский, ул. Лесопильная



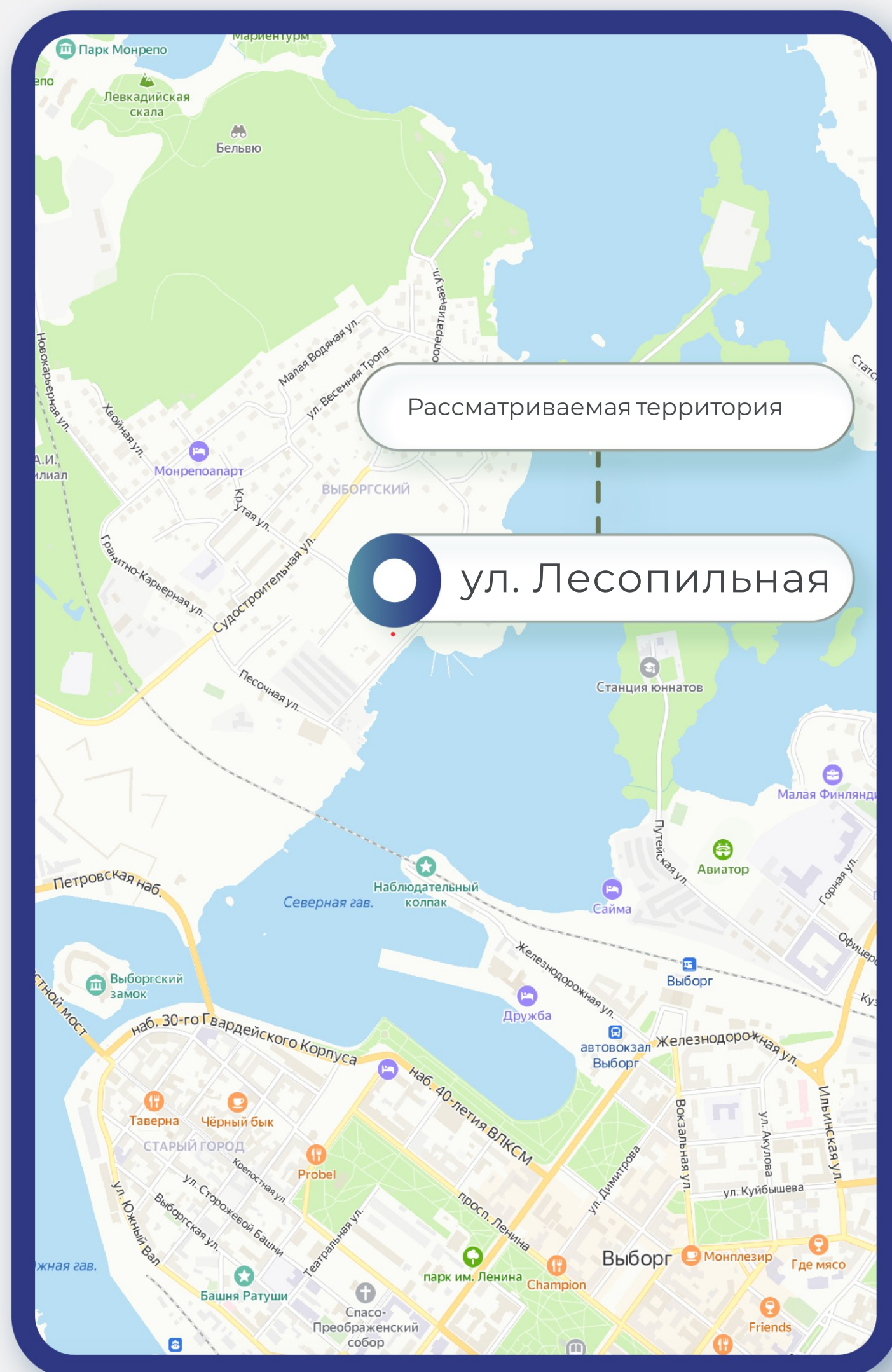
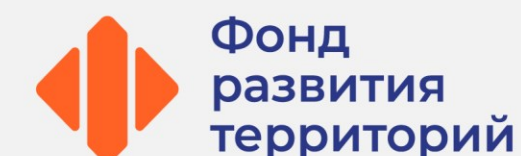
8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



# Схема расположения территории

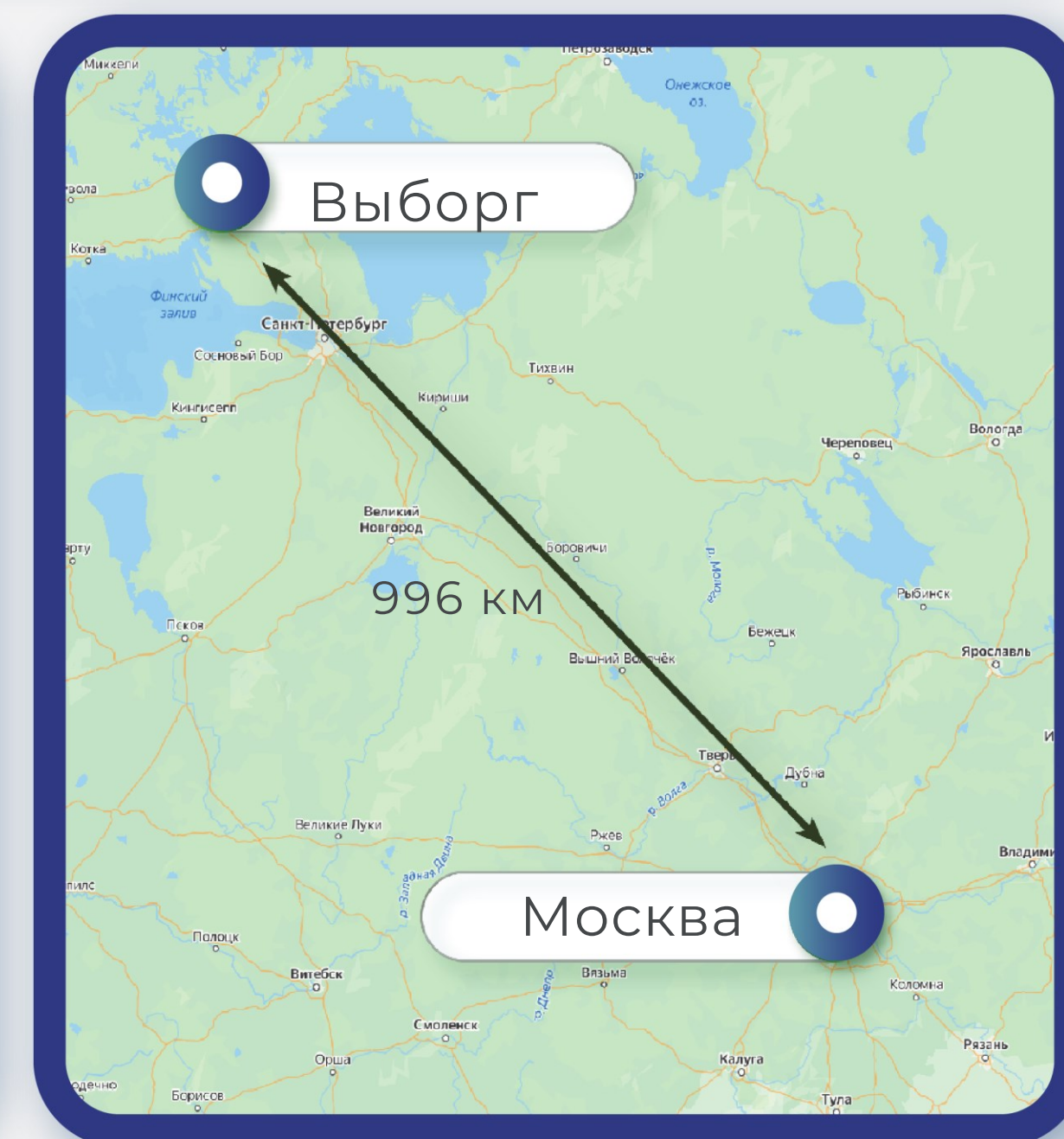
8(495)-221-70-04

[invest@fondtr.ru](mailto:invest@fondtr.ru)



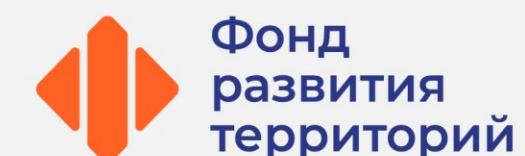
**Выборг** (фин. *Viipuri*, швед. *Viborg*, нем. *Wiburg*) — город в России, административный центр Выборгского муниципального района Ленинградской области. Образует *Выборгское городское поселение* (МО «Город Выборг») как единственный населённый пункт в его составе.

Город расположен на берегу Выборгского залива, находящегося в северо-восточной части Финского залива. Это крупный экономический, промышленный и культурный центр Ленинградской области, порт на Балтике, важный узел шоссейных и железных дорог.



# Характеристика имущества

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Участок

Кадастровый номер 47:01:0104004:33

Общая площадь 5 600 м<sup>2</sup>

Вид права Собственность

Категории Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования под малоэтажное жилищное строительство

## Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер Не стоит на кадастровом учете

Общая площадь\* 5 479,56 м<sup>2</sup>

Степень строительной готовности 0 %

\* Согласно сведениям из РНС

# На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Строительный  
объем, куб.м

14 464,47

Общая  
площадь, кв.м

5 479,56

Общая  
площадь  
квартир, кв.м

2 708,12

Количество  
квартир, шт

69

Этажность

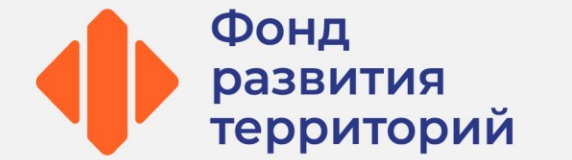
3

# Документация\*

\*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Градостроительный план  
земельного участка



Иная документация  
предоставляется по запросу



## Начальная стоимость лота



30 650 000 рублей, НДС не облагается, с  
возможностью оплаты в рассрочку  
равными ежемесячными платежами в  
течении 1 года с первоначальным  
платежом 30%



## Размер задатка

3 065 000 рублей, без НДС



## Дата окончания приема заявок

14.04.2025



## Дата проведения аукциона

14.04.2025



## Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM13032500051>



## Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62183