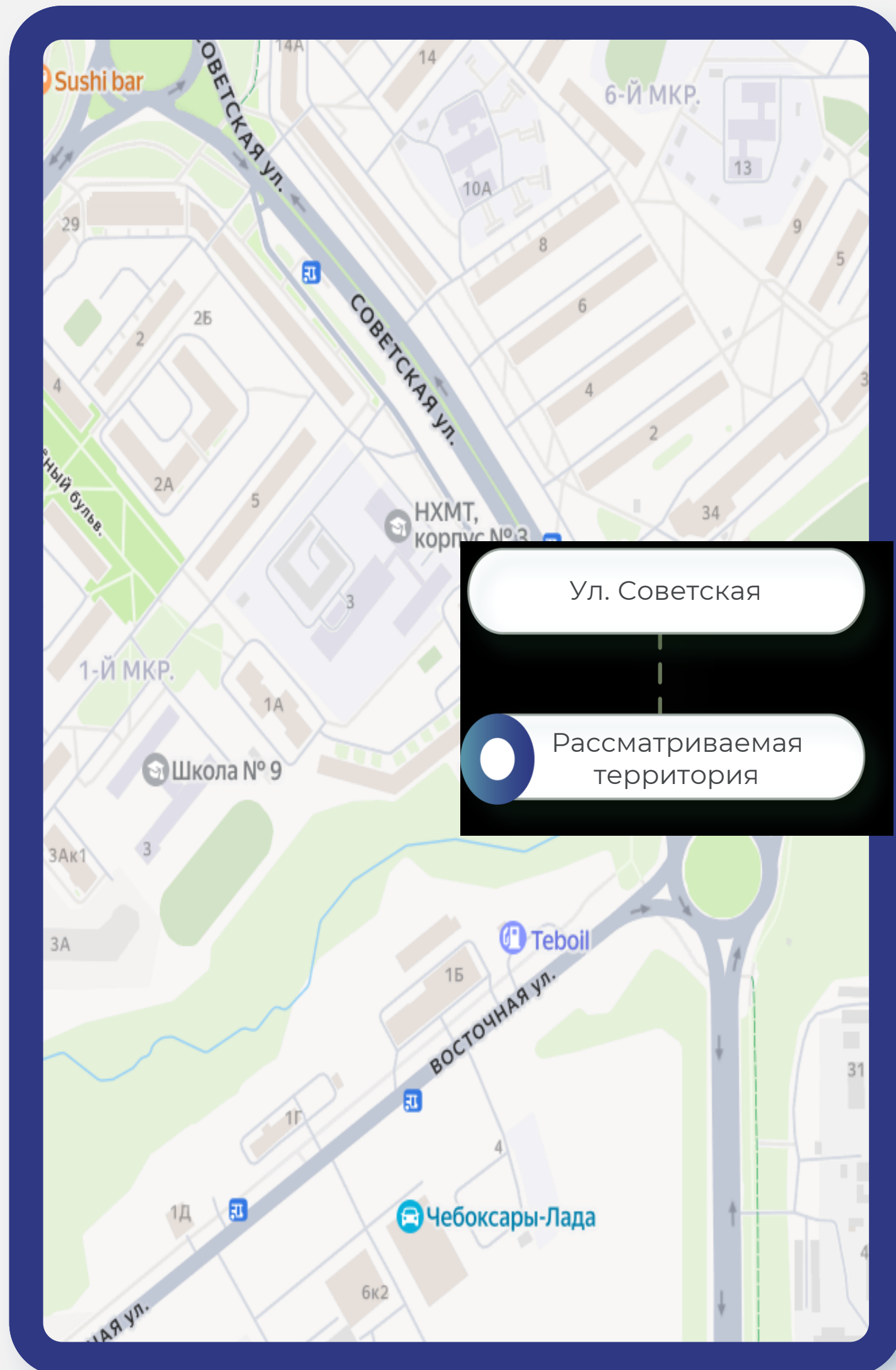


Предмет торгов: право заключения договора купли-продажи земельного участка площадью 3 188 кв.м, с кадастровым номером 21:02:010219:72, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г. Новочебоксарск, ул. Советская, строение 1А, с находящимся на нем объектом незавершенного строительства с кадастровым номером 21:02:010219:3939



Схема расположения территории

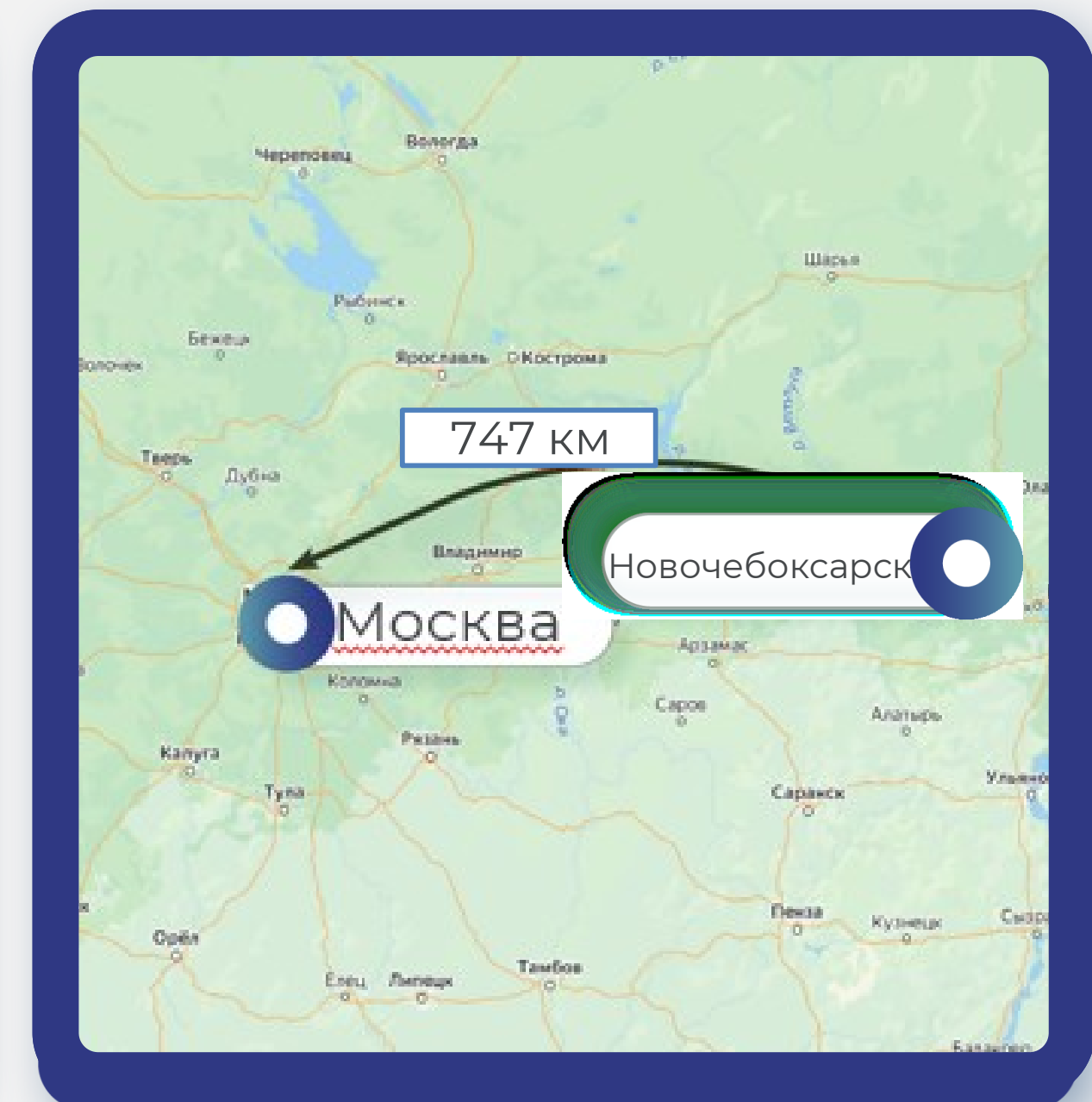
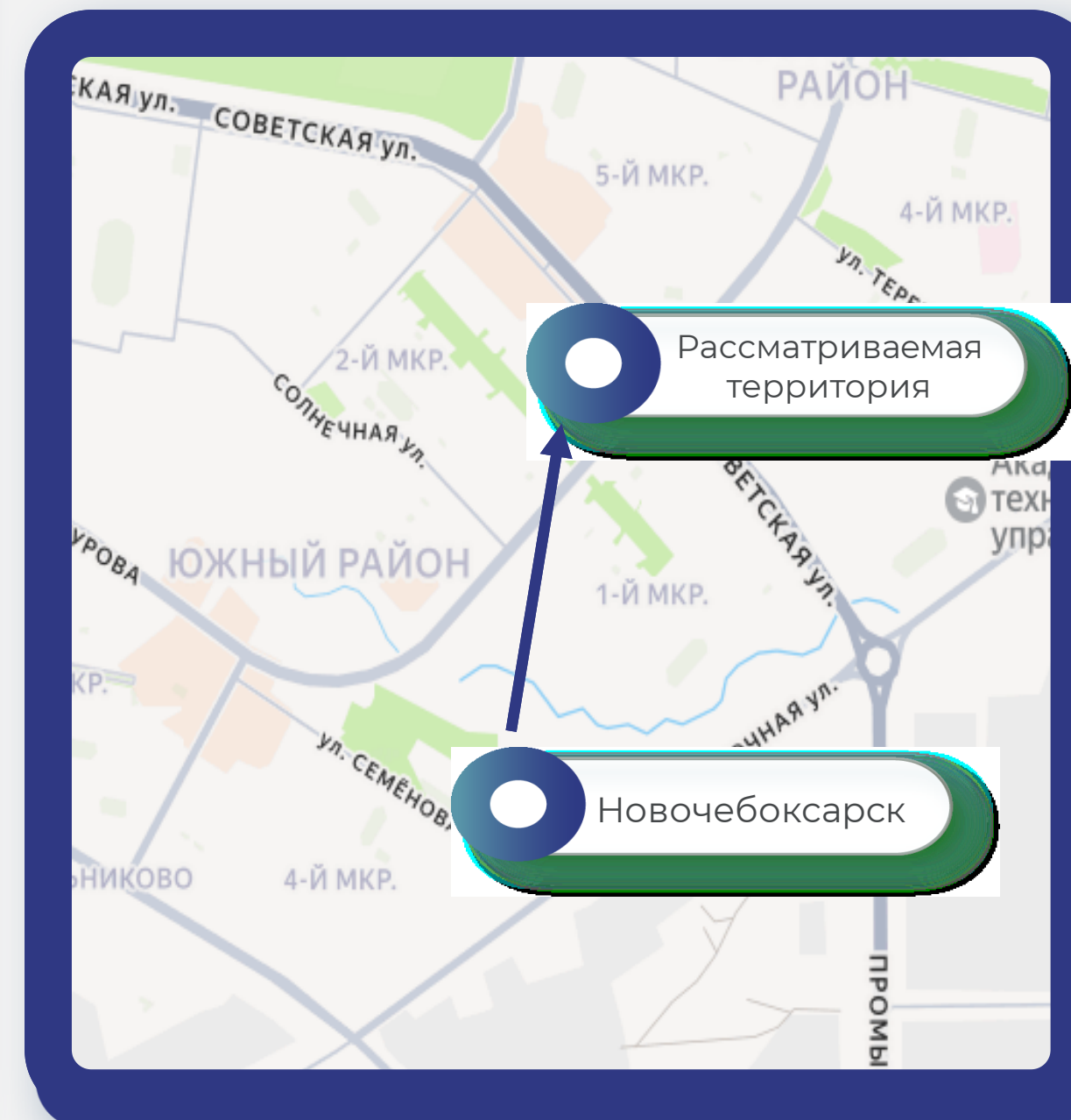
8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Новочебоксарск — город в Чувашской Республике Российской Федерации. Административный центр Городского округа город Новочебоксарск Чувашской Республики.

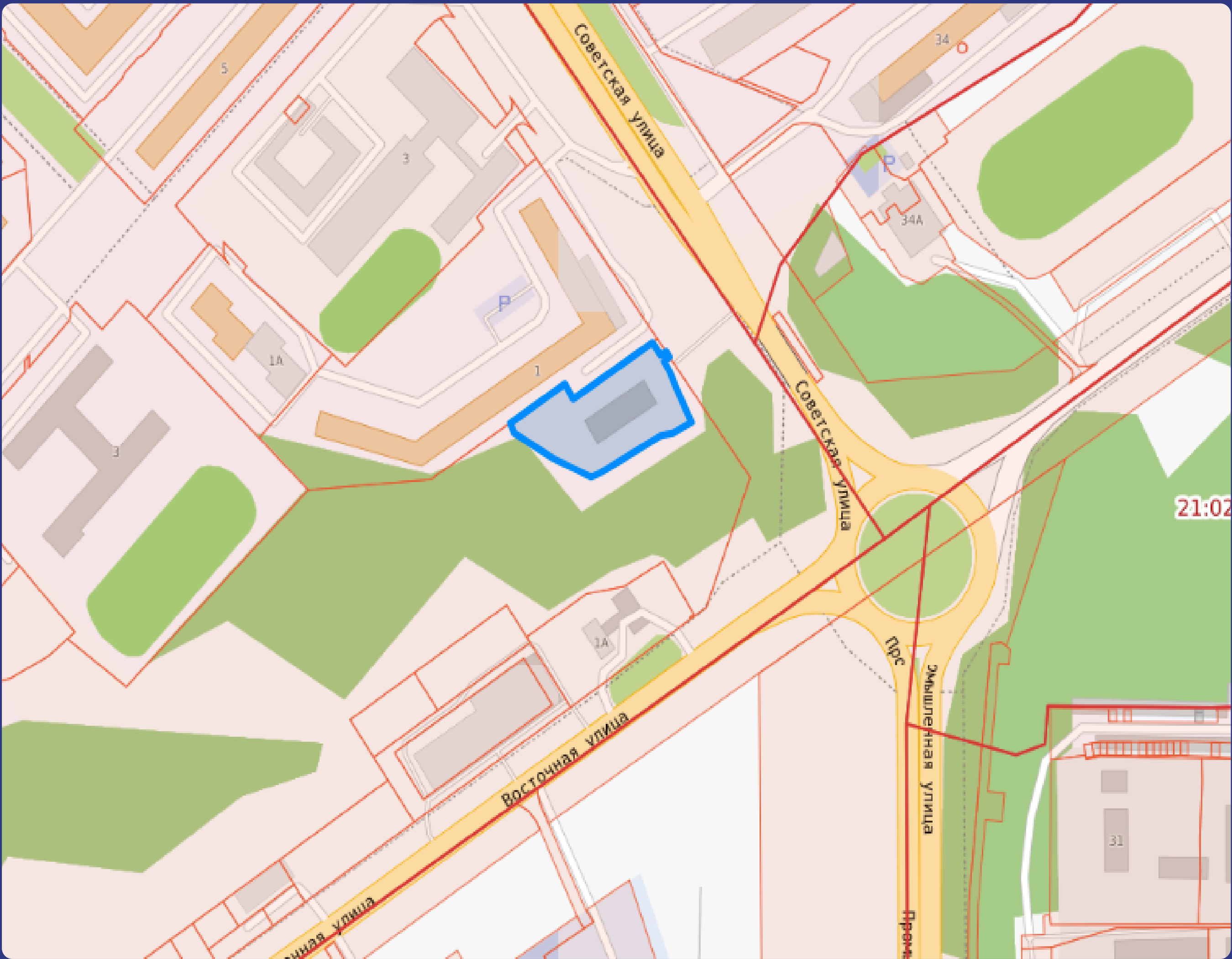
Возник в 1960 году как посёлок строителей Чебоксарской ГЭС, спутник города Чебоксары, что и определило его название. С 1965 года официально город Новочебоксарск.

Расположен в 17 км от столицы Чувашской Республики — г. Чебоксары, на правом берегу реки Волги. Имеет выгодное транспортно-географическое положение, так как плотина Чебоксарской ГЭС служит также и автодорожным мостом, обеспечивая связь с другими городами северной части Волго-Вятского региона. Город имеет свой речной порт, который осуществляет грузовые перевозки. Грузовая железная дорога превратила Новочебоксарск в один из крупных экономических центров на Волге.



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Земельный участок

Кадастровый номер 21:02:010219:72

Общая площадь 3 188 м2

Вид права Собственность

Категория Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования под строительство зданий многофункционального использования с квартирами на верхних этажах и размещением на первых этажах объектов делового, культурного, обслуживающего назначения

Объекты незавершенного строительства

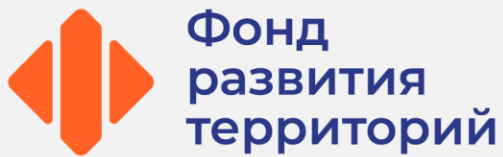
Кадастровый номер 21:02:010219:3939

Общая площадь*: 8 874,40 м2

**согласно сведениям из РНС*

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Строительный
объем, куб.м



37 978,0

Общая площадь,
кв.м



8 874,40

Общая
площадь
квартир, кв.м



6 500,9

Количество
квартир, шт



150

Этажность



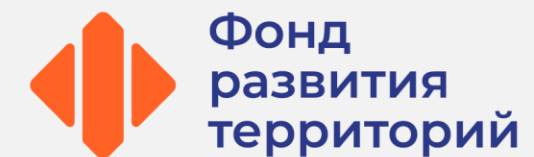
17

Документация*

*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Градостроительный план
земельного участка



Разрешение на строительство
действует до 12.12.2028



Иная документация
предоставляется по запросу

Информация о торгах

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Начальная стоимость лота

232 300 516 рублей, в т.ч. НДС



Размер задатка

11 615 025,80 рублей



Дата окончания приема заявок

24.02.2026



Дата проведения аукциона

24.02.2026



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM21012600101/1>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62171