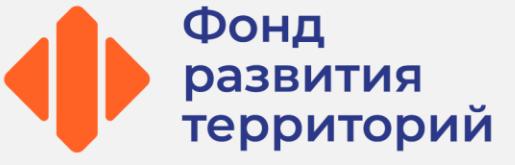


**Предмет торгов:** право заключения договора купли-продажи земельного участка площадью 3 188 кв.м, с кадастровым номером 21:02:010219:72, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г. Новочебоксарск, ул. Советская, строение 1А, с находящимся на нем объектом незавершенного строительства с кадастровым номером 21:02:010219:3939

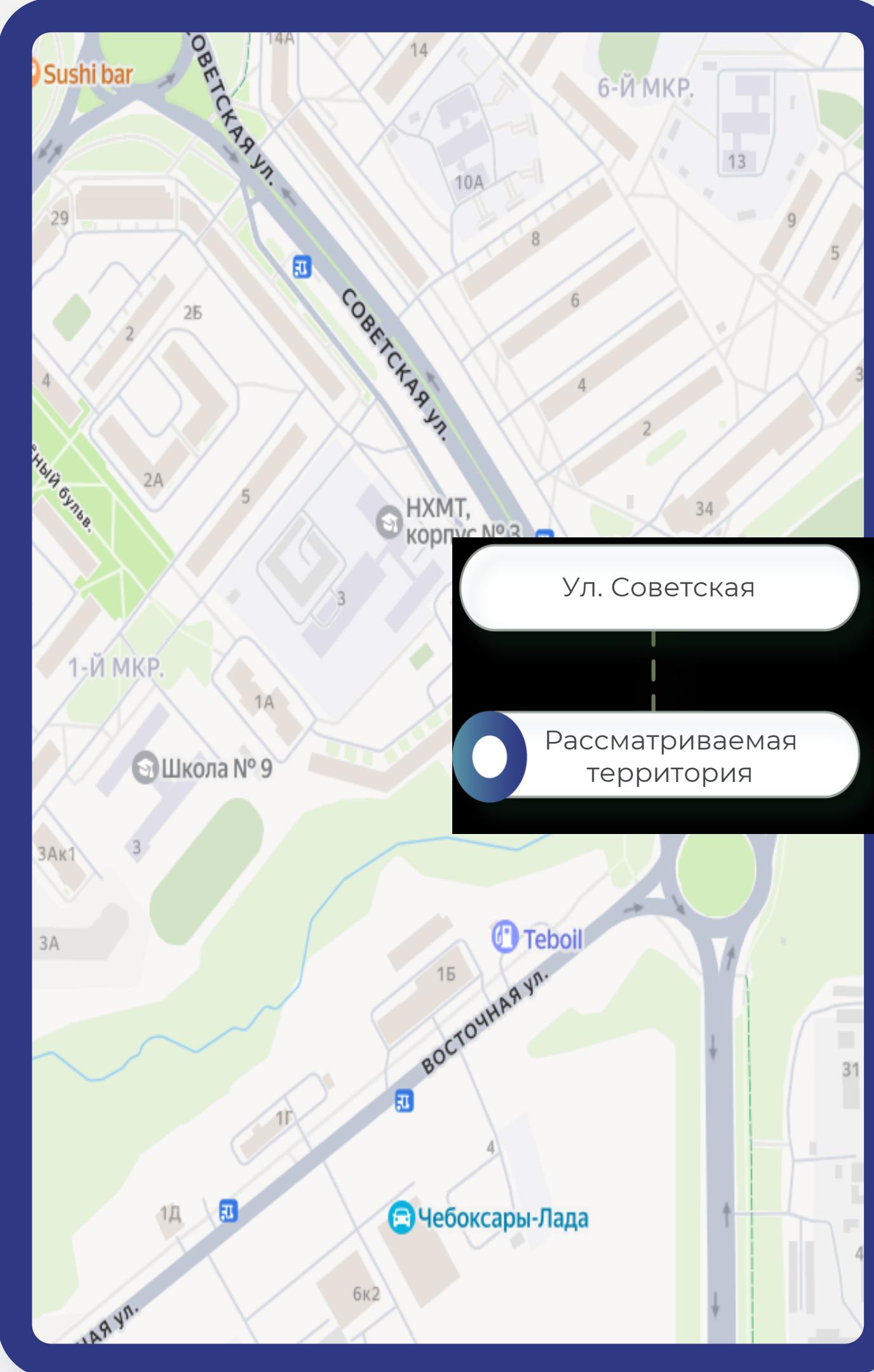


8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



# Схема расположения территории

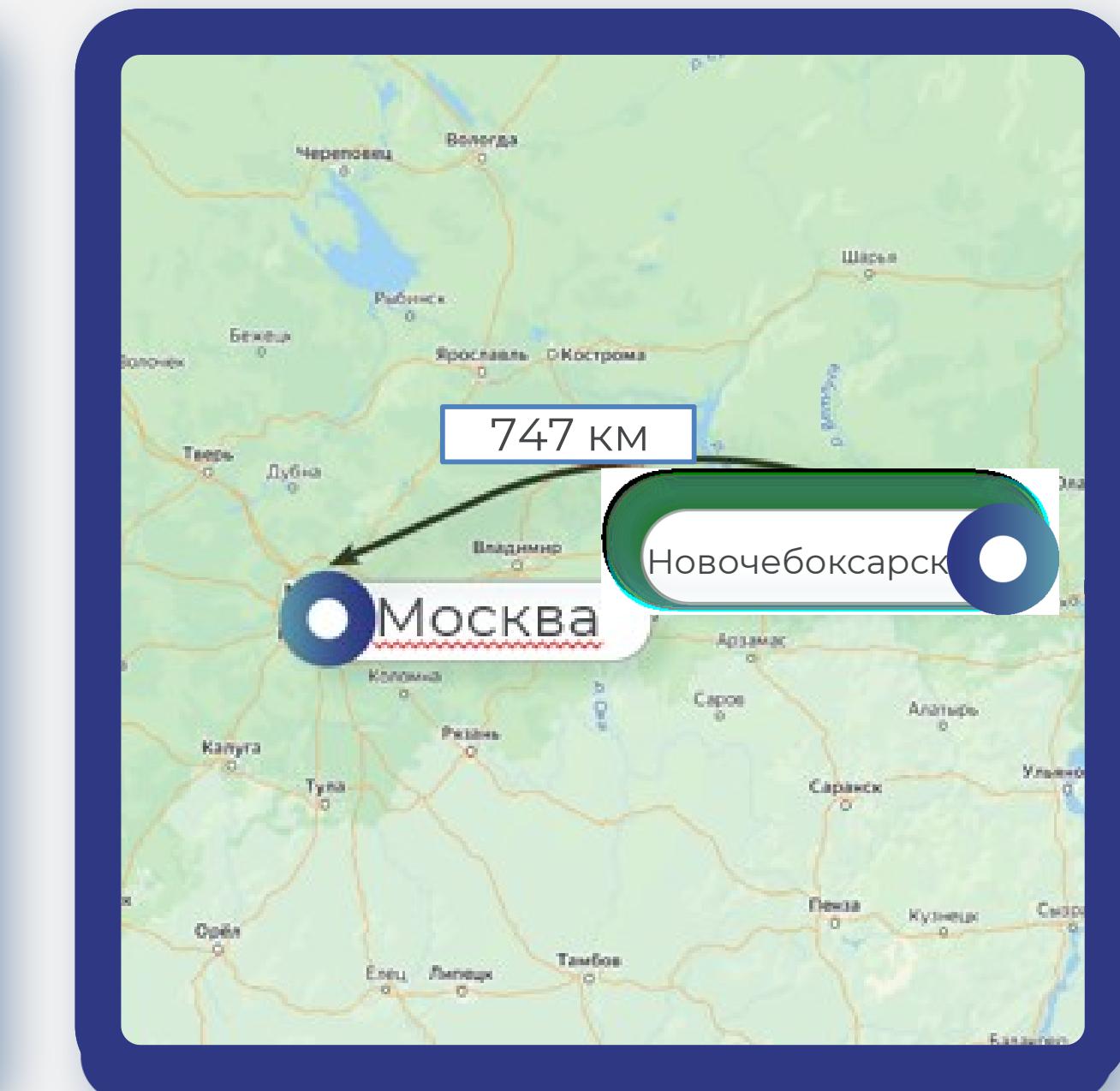
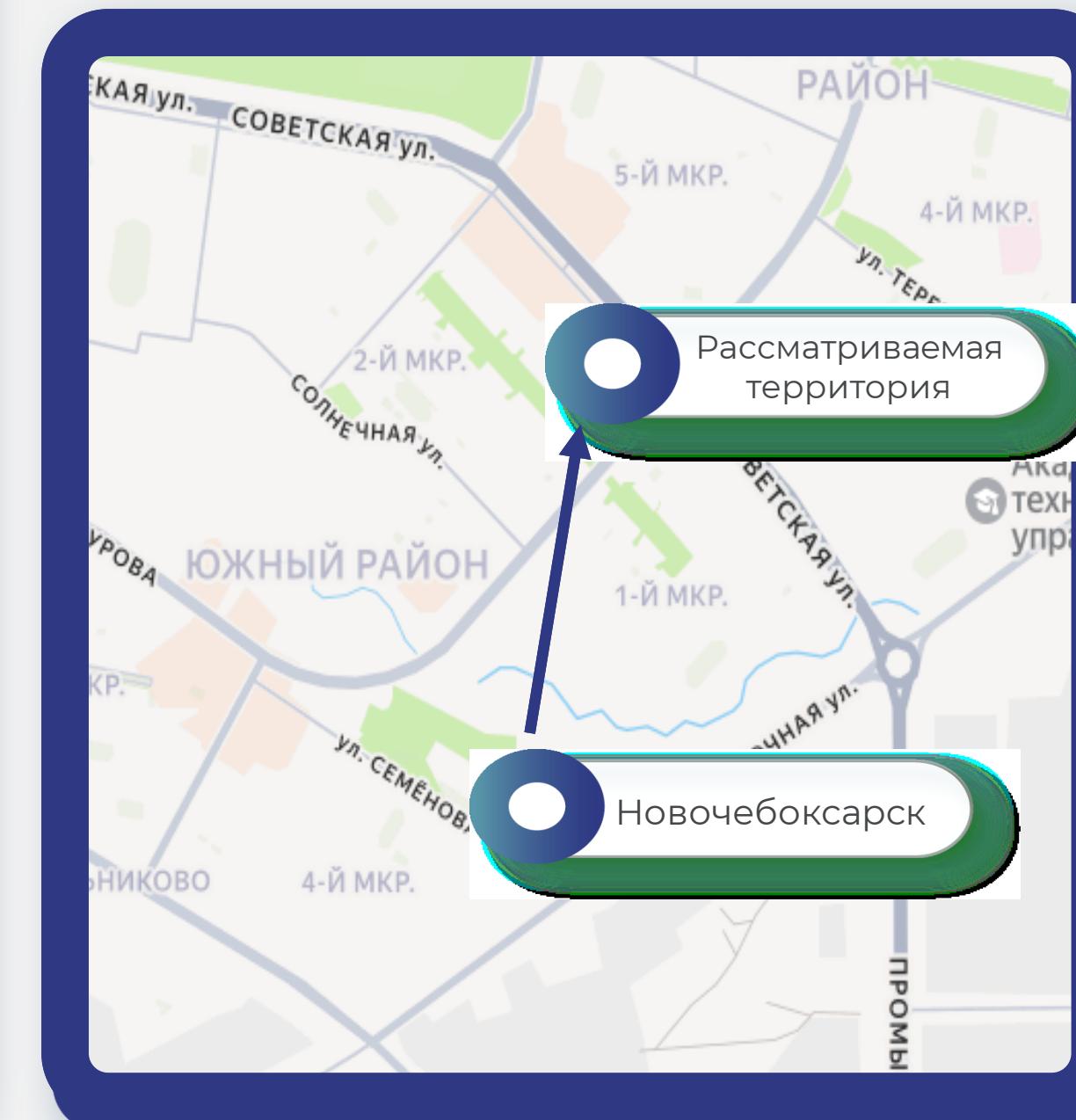
8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Новочебоксарск — город в Чувашской Республике Российской Федерации. Административный центр Городского округа город Новочебоксарск Чувашской Республики.

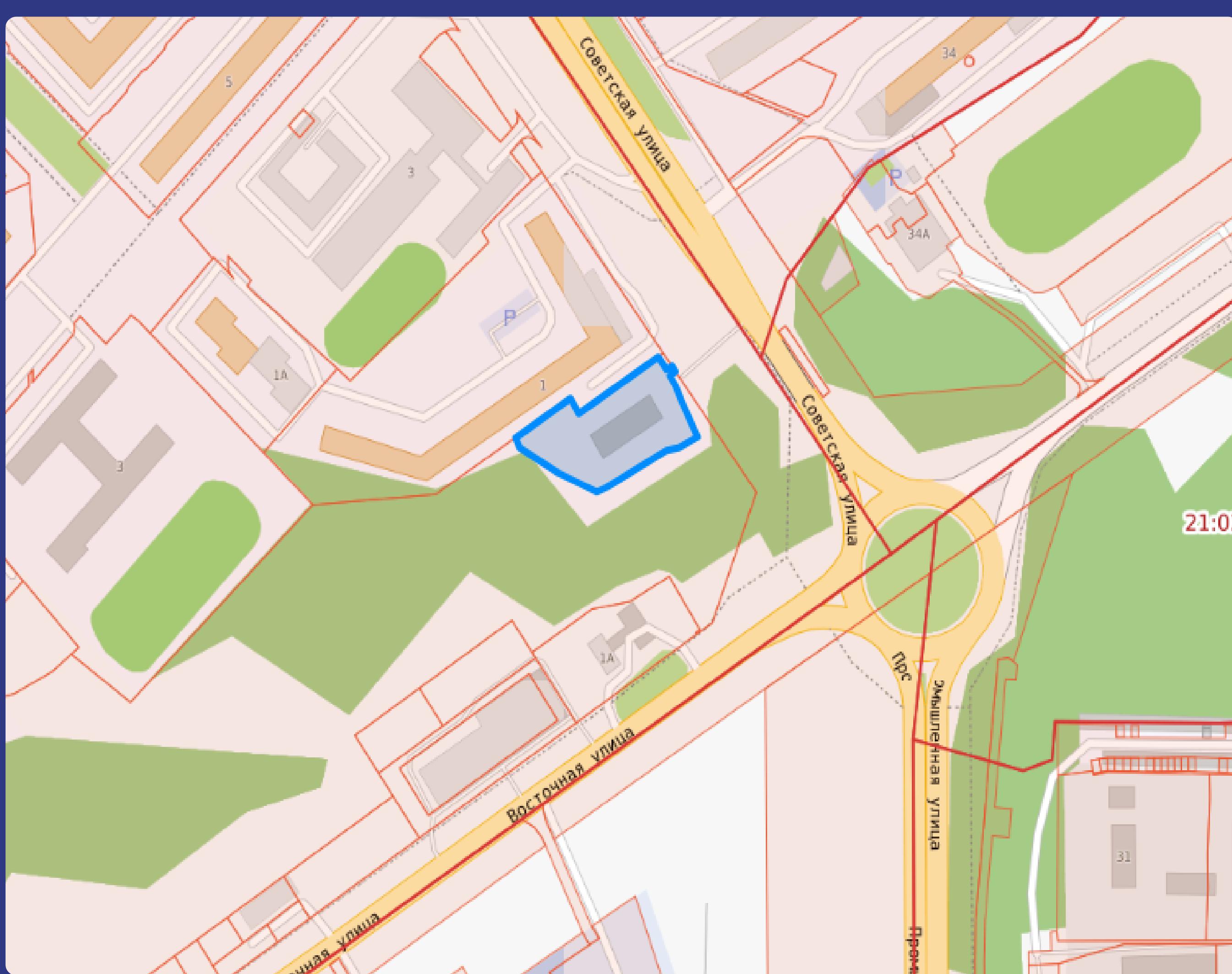
Возник в 1960 году как посёлок строителей Чебоксарской ГЭС, спутник города Чебоксары, что и определило его название. С 1965 года официально город Новочебоксарск.

Расположен в 17 км от столицы Чувашской Республики — г. Чебоксары, на правом берегу реки Волги. Имеет выгодное транспортно-географическое положение, так как плотина Чебоксарской ГЭС служит также и автодорожным мостом, обеспечивая связь с другими городами северной части Волго-Вятского региона. Город имеет свой речной порт, который осуществляет грузовые перевозки. Грузовая железная дорога превратила Новочебоксарск в один из крупных экономических центров на Волге.



# Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Земельный участок

Кадастровый номер 21:02:010219:72

Общая площадь 3 188 м<sup>2</sup>

Вид права Собственность

Категория Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования

под строительство зданий многофункционального использования с квартирами на верхних этажах и размещением на первых этажах объектов делового, культурного, обслуживающего назначения

## Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер 21:02:010219:3939

Общая площадь\*: 8 874,40 м<sup>2</sup>

\*согласно сведениям из РНС



Строительный  
объем, куб.м



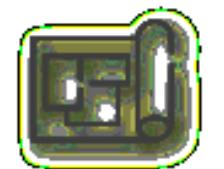
37 978,0

Общая площадь,  
кв.м



8 874,40

Общая  
площадь  
квартир, кв.м



6 500,9

Количество  
квартир, шт



150

Этажность



17

# Документация\*

\*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Градостроительный план  
земельного участка



Разрешение на строительство  
действует до 12.12.2028



Иная документация  
предоставляется по запросу

# Информация о торгах

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



**Начальная стоимость лота**

**232 300 516 рублей**, в т.ч. НДС



**Размер задатка**

11 615 025,80 рублей



**Дата окончания приема заявок**

**24.02.2026**



**Дата проведения аукциона**

**24.02.2026**



**Ссылка на ЭТП**

**<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM21012600101/1>**



**Телефон**

8(495)-221-70-04

Доб. 62171