

**Предмет торгов:** право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 44:27:040617:12, общей площадью 776,97 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г. Кострома, ул. Мясницкая, д.71, с расположенным на нем объектом незавершенного строительства с кадастровым номером 44:27:040617:608, расположенный по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Мясницкая, д.71



Фонд  
развития  
территорий

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)

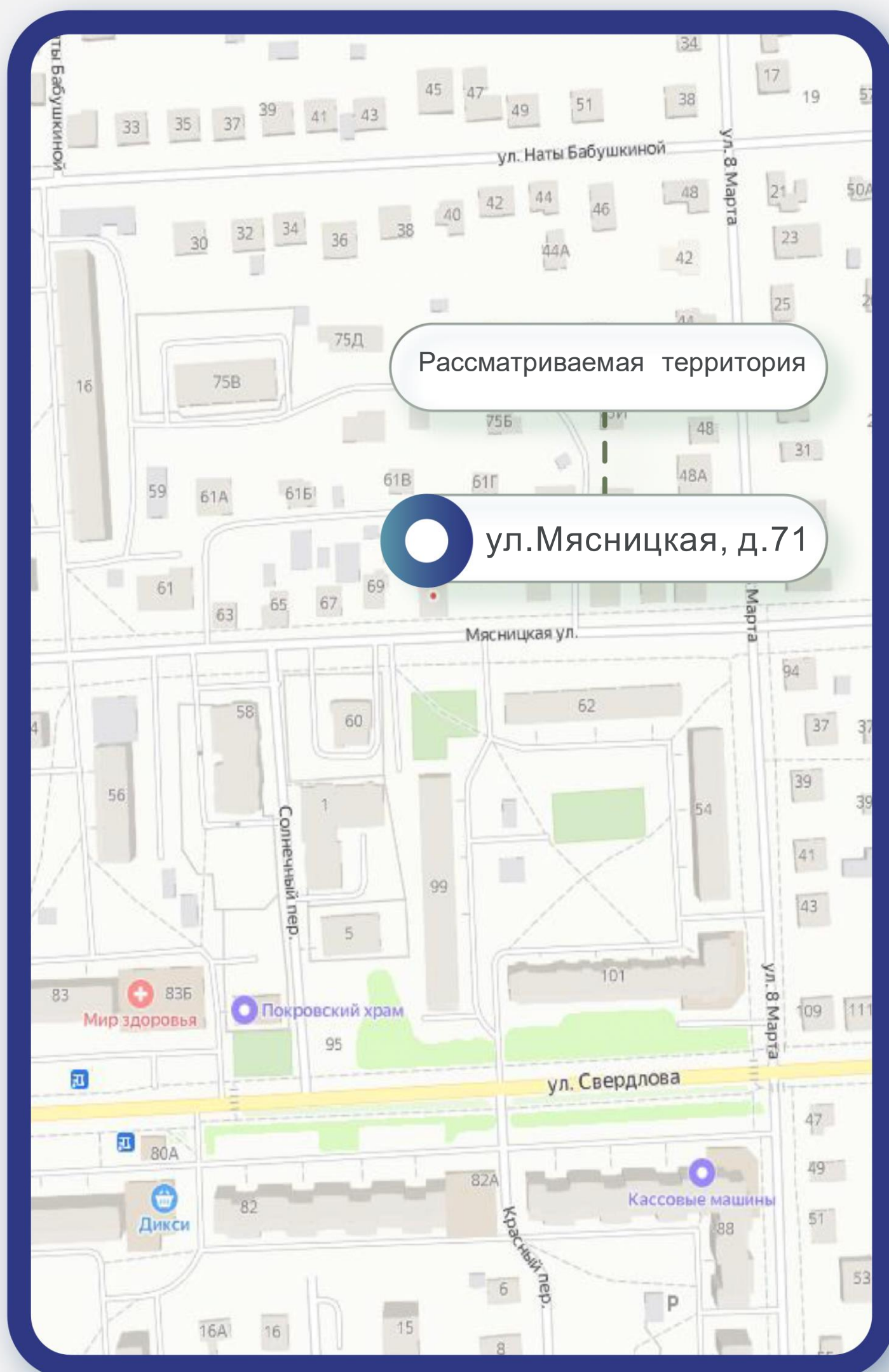
8(495)-221-70-04



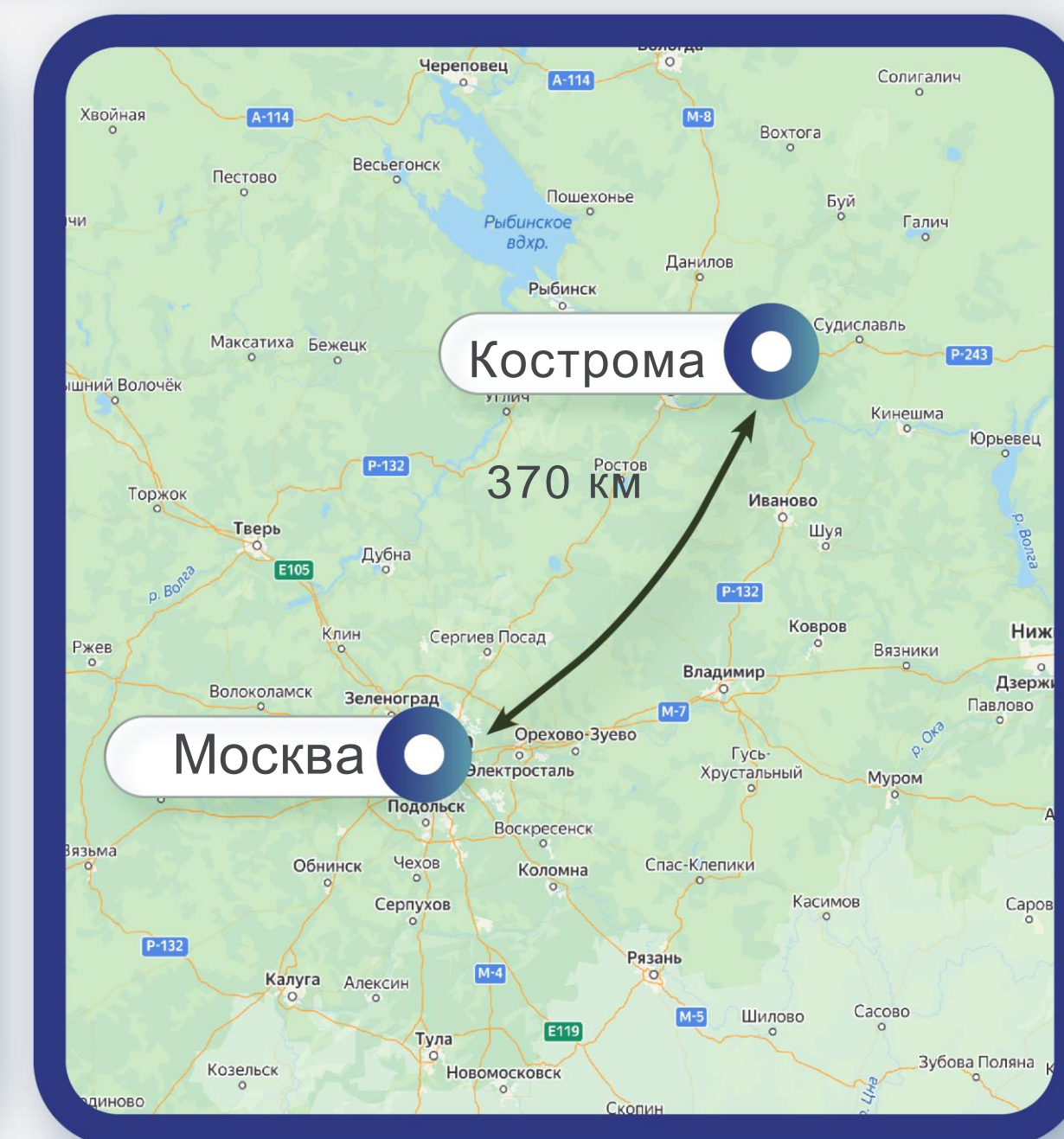
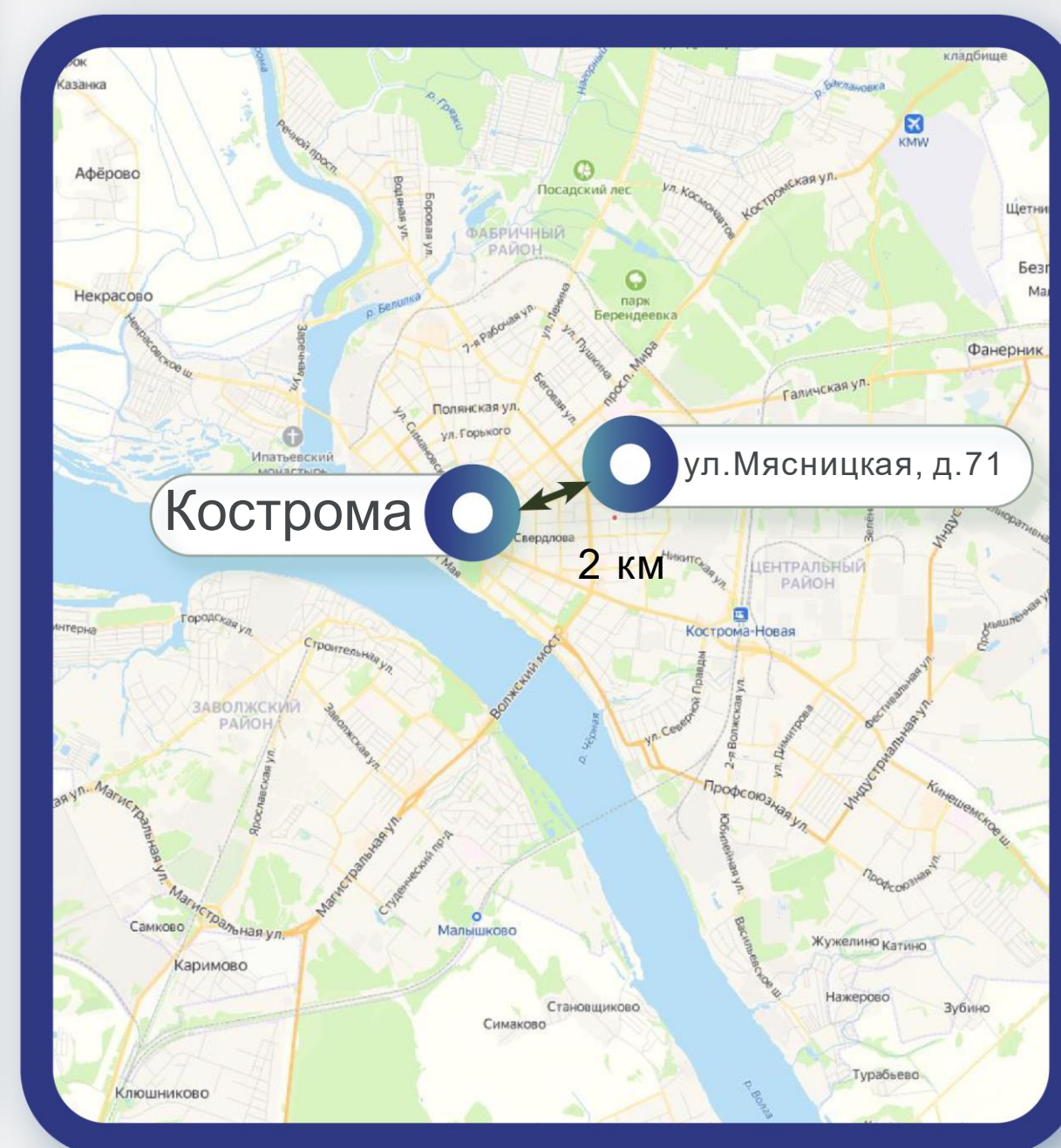
# Схема расположения территории

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



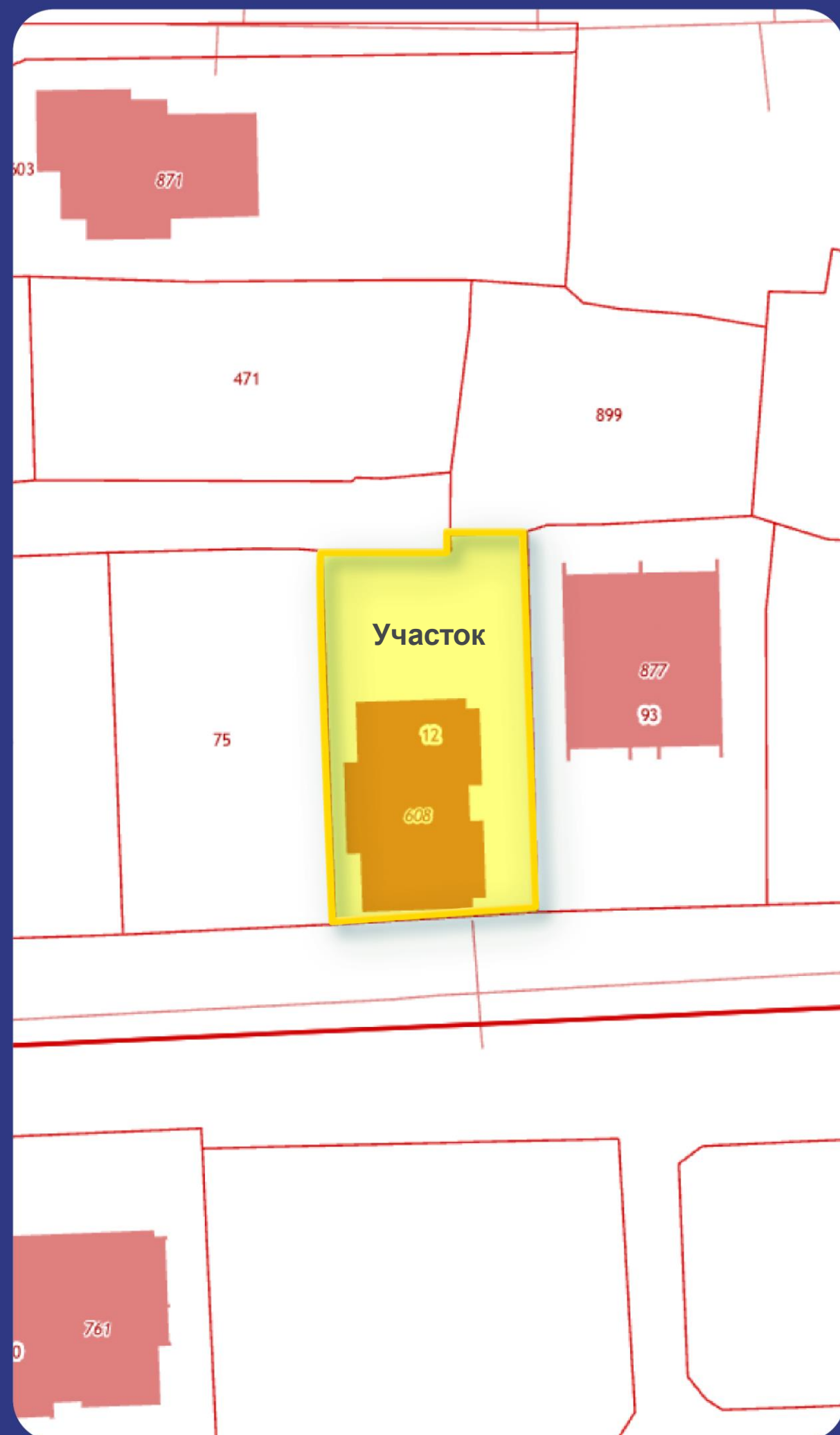
**Кострома́** — город в России на реке Волге, основанный Юрием Долгоруким в 1152 году. Административный центр Костромской области, речной порт. Население — 265 965 человек (1 января 2023). Расположен в 330 км от Москвы. Площадь города составляет 144,5 км<sup>2</sup>. Город включён в Перечень исторических городов России. Указом Президента Российской Федерации от 10 сентября 2021 года городу было присвоено звание «Город трудовой доблести». День города в Костроме отмечается во вторую субботу августа. промышленности.



# Характеристики имущества

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Участок

Кадастровый номер	44:27:040617:12
Общая площадь	776,97 м <sup>2</sup>
Вид права	Собственность
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Многоквартирные жилые дома до 8 квартир

## Объект незавершенного строительства

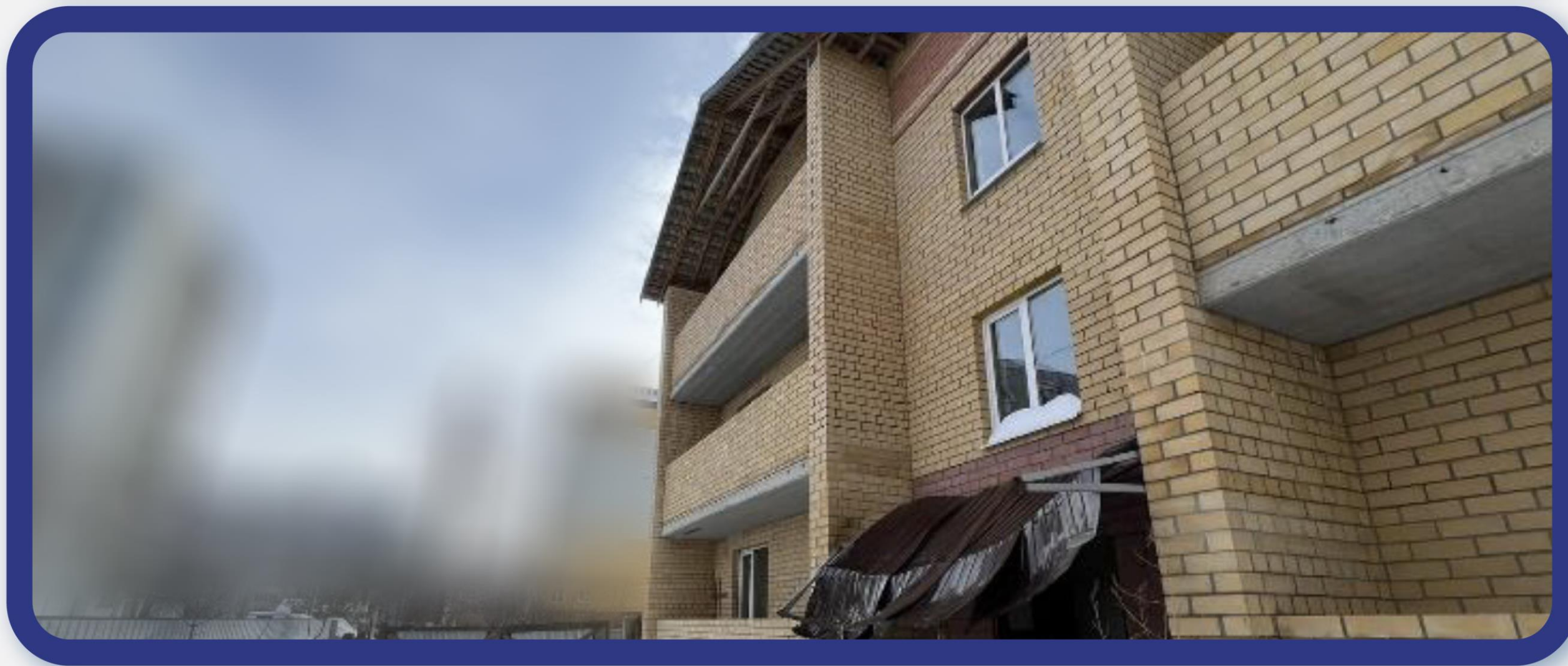
Кадастровый номер	44:27:040617:608
Общая площадь*	682,8 м <sup>2</sup>
Степень строительной готовности*	9 %

\*согласно сведениям ЕГРН

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Строительный  
объем, куб.м 3 069,04

Общая площадь,  
кв.м 682,8

Общая площадь  
квартир, кв.м 534,2

Количество  
квартир, шт 8

Этажность 3

Разрешение на строительство: срок  
действия до 24.12.2025



**Начальная стоимость лота**

20 366 400 рублей, в т.ч. НДС



**Размер задатка**

2 036 640 рублей



**Дата окончания приема  
заявок**

17.10.2024



**Дата проведения аукциона**

17.10.2024



**Ссылка на ЭТП**

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM17092400010>



**Телефон**

8(495)-221-70-04

Доб. 62183