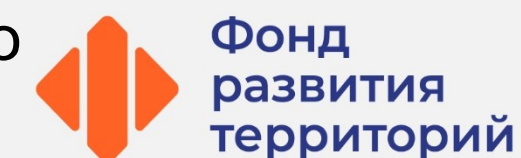


**Предмет торгов:** право заключения договора переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка с кадастровым номером 50:40:0020504:268, общей площадью 2 313 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино



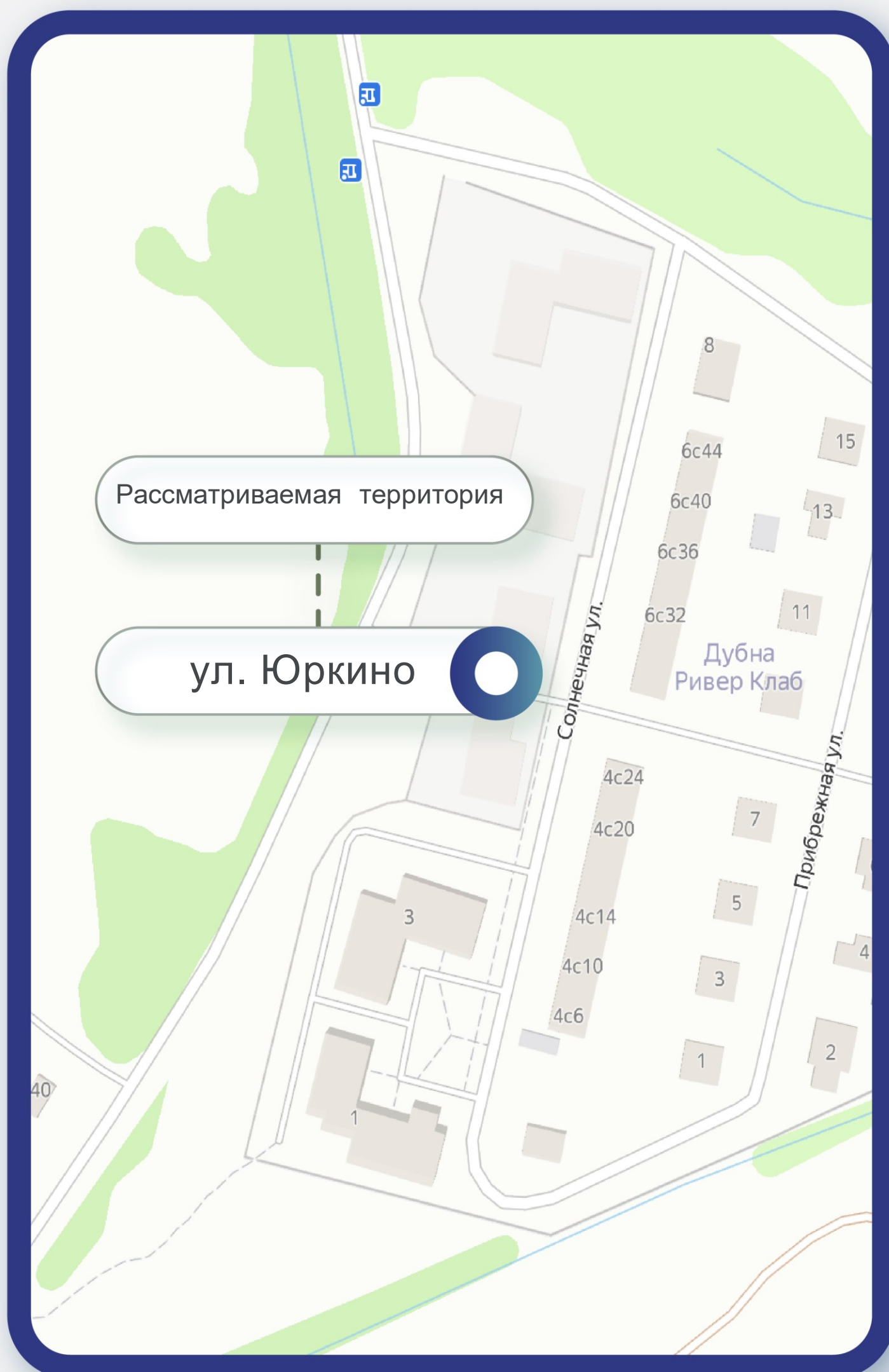
8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



# Схема расположения территории

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)

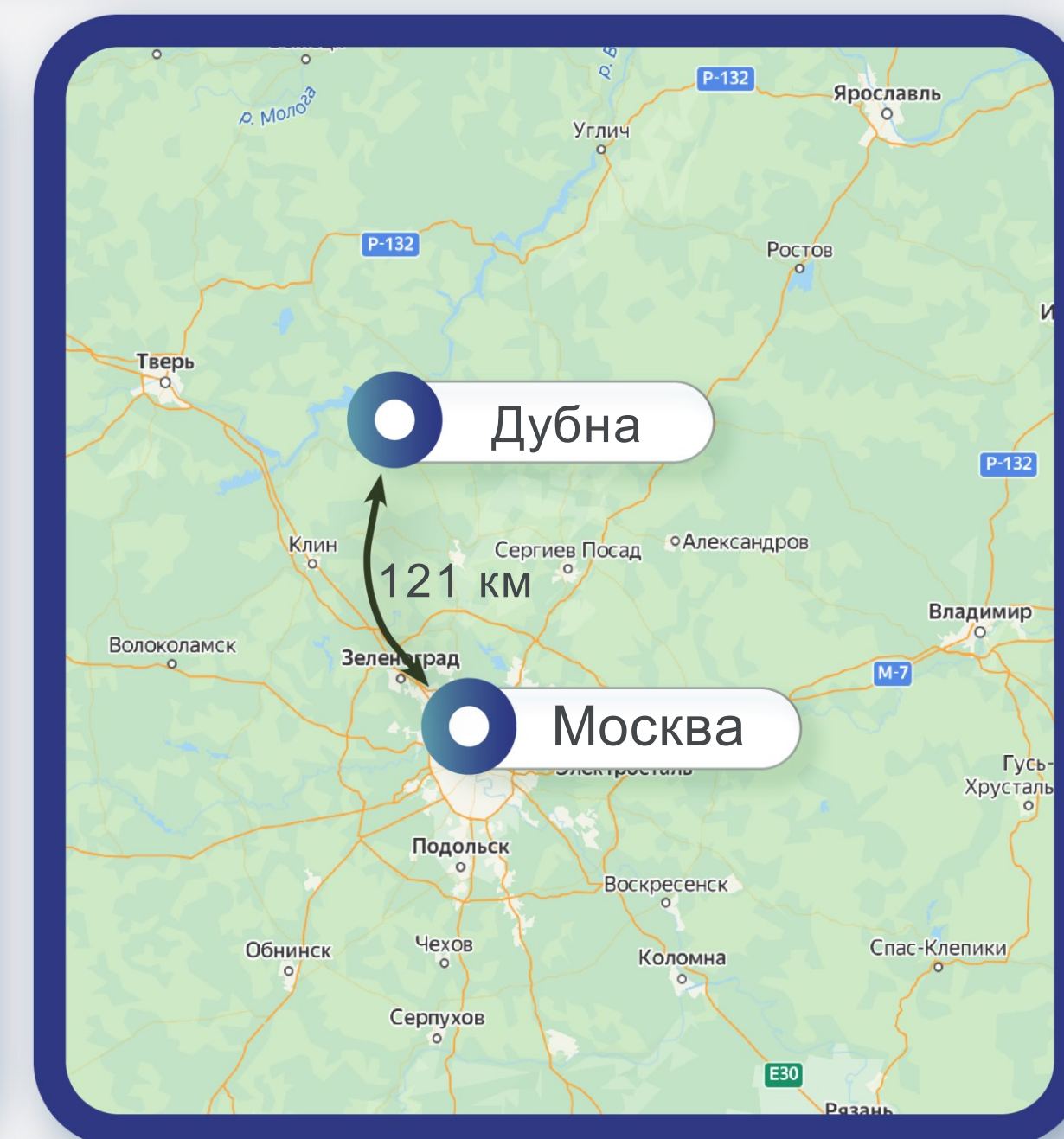
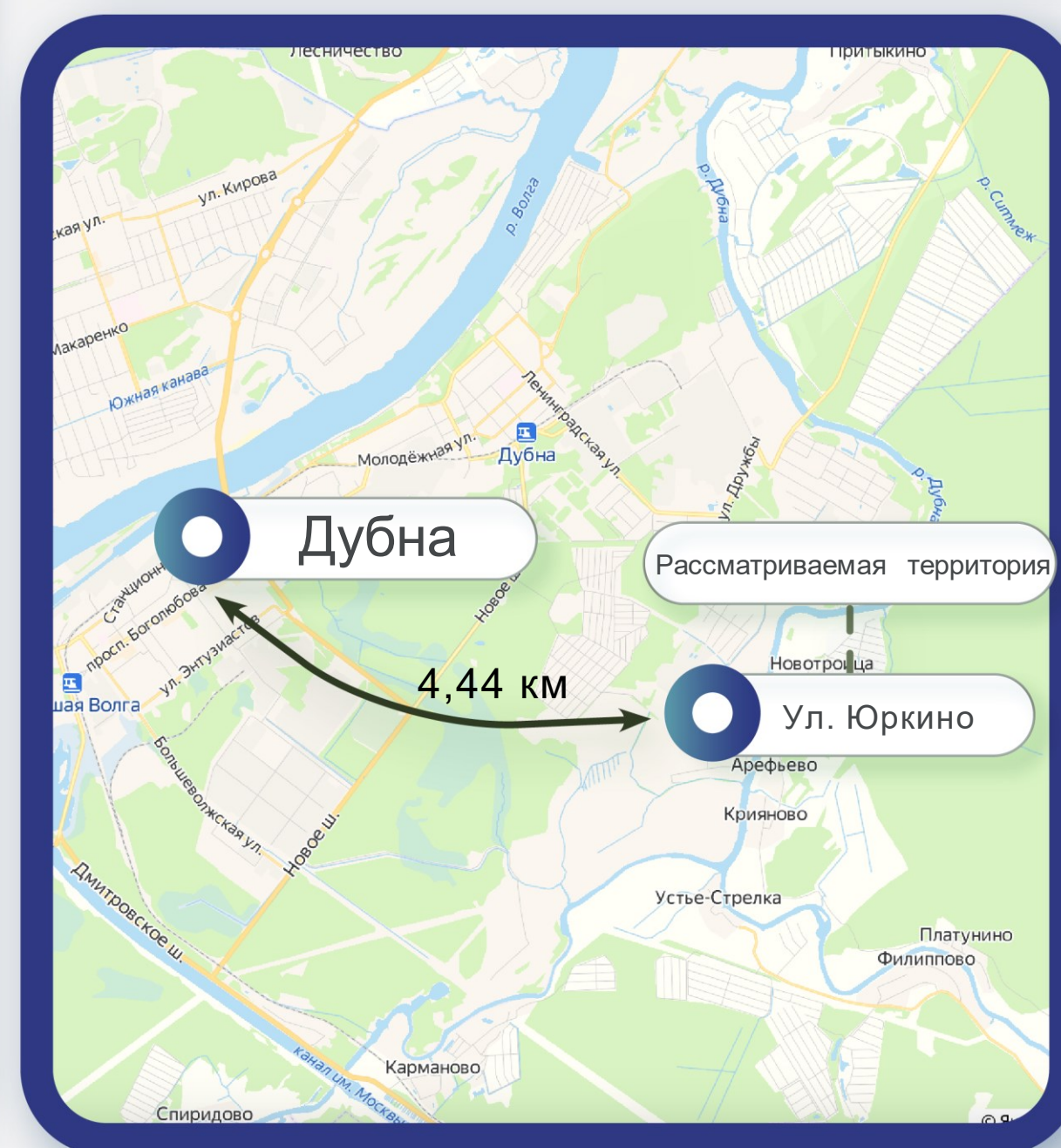


Дубна — город, наукоград на севере Московской области (в 121 км от Москвы), крупнейший в России центр по исследованиям в области ядерной физики. Население — 74 193 чел. Город расположен на реке Волге, ограничен реками Дубной и Сестрой, каналом имени Москвы и Иваньковским водохранилищем. Единственный населённый пункт Московской области, расположенный на Волге.

Территория — 6315 га. На территории города расположена Иваньковская ГЭС, по сооружениям которой проложен автомобильный переход, соединяющий район города левый берег с правым берегом, на котором находятся районы города «Большая Волга», «Чёрная речка» и «Институтская часть».

Расстояние от Объекта до центра городского округа Дубна – 6,3 км.

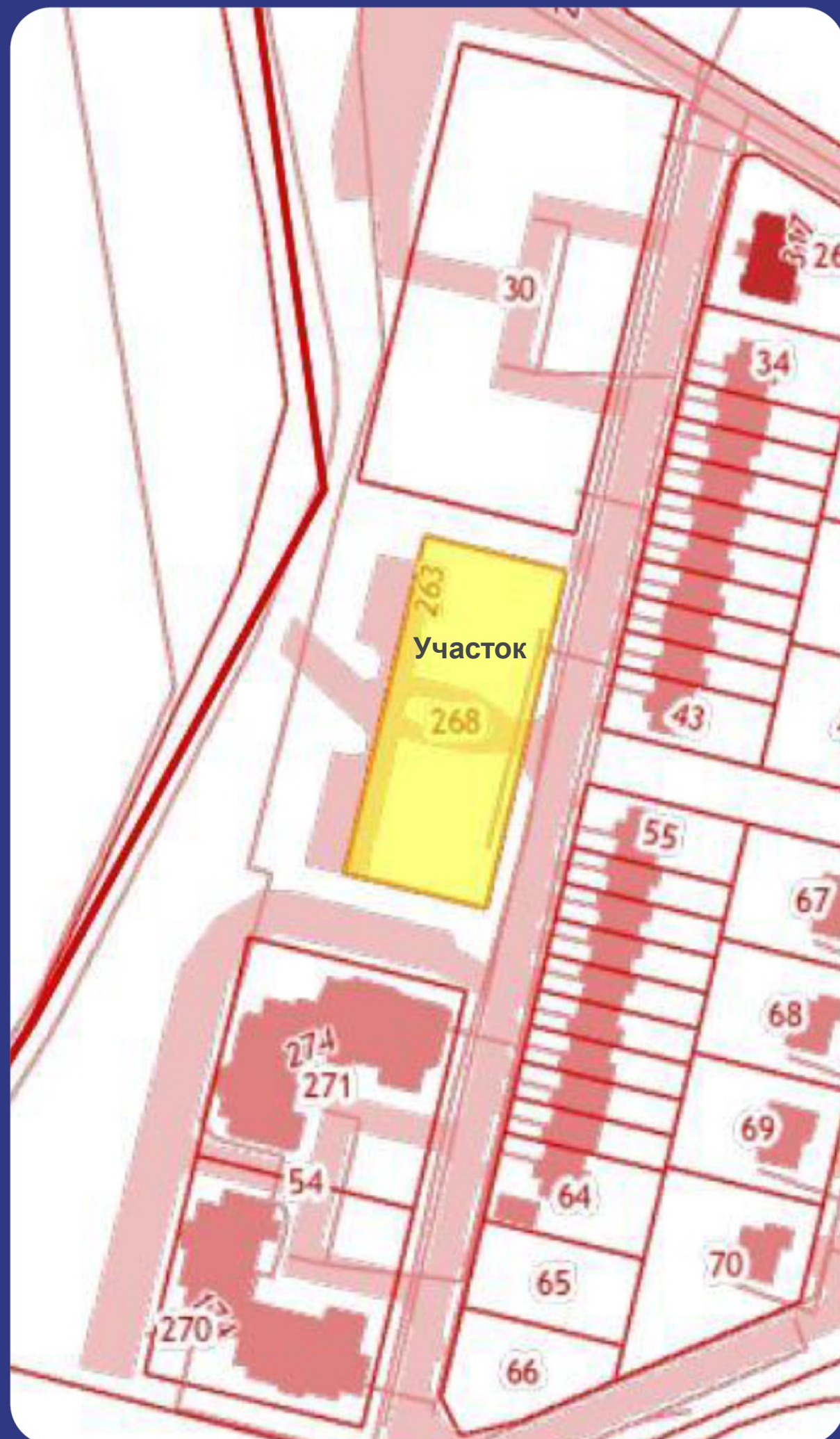
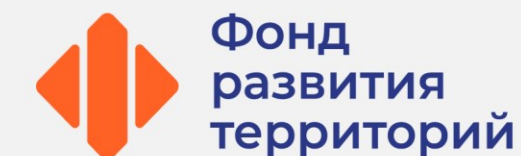
Объекты социальной инфраструктуры располагаются на расстоянии до 4 км от Объекта.



# Характеристики имущества

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Земельный участок

Кадастровый номер	50:40:0020504:268
Общая площадь	2 313 м <sup>2</sup>
Вид права	Аренда
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	малоэтажное жилищное строительство

## Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не стоит на кадастровом учете
Общая площадь	2 480 м <sup>2</sup>
Степень строительной готовности	45,12 %

\* Согласно сведениям из РНС

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Строительный  
объем, куб.м 10 442

Общая площадь,  
кв.м 2 480

Общая площадь  
квартир, кв.м 1 938

Количество  
квартир, шт 30

Этажность 3

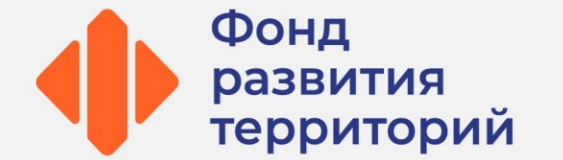
Разрешение на строительство: срок  
действия до 01.10.2026

# Документация\*

*\*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов*

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Градостроительный план  
земельного участка

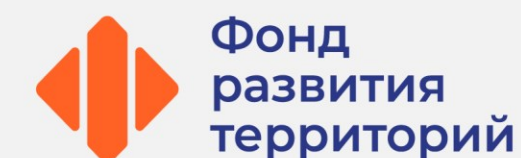


Иная документация  
предоставляется по  
запросу

# Информация о торгах

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Начальная стоимость лота

76 605 875 рублей, в т.ч. НДС,  
возможностью оплаты в  
рассрочку на один год при оплате  
30 % от итоговой цены



## Размер задатка

5 362 411,25 рублей



## Дата окончания приема заявок

28.08.2024



## Дата проведения аукциона

28.08.2024



## Ссылка на ЭТП

[https://www.roseltorg.ru/procedure/  
COM27062400066](https://www.roseltorg.ru/procedure/COM27062400066)



## Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62183