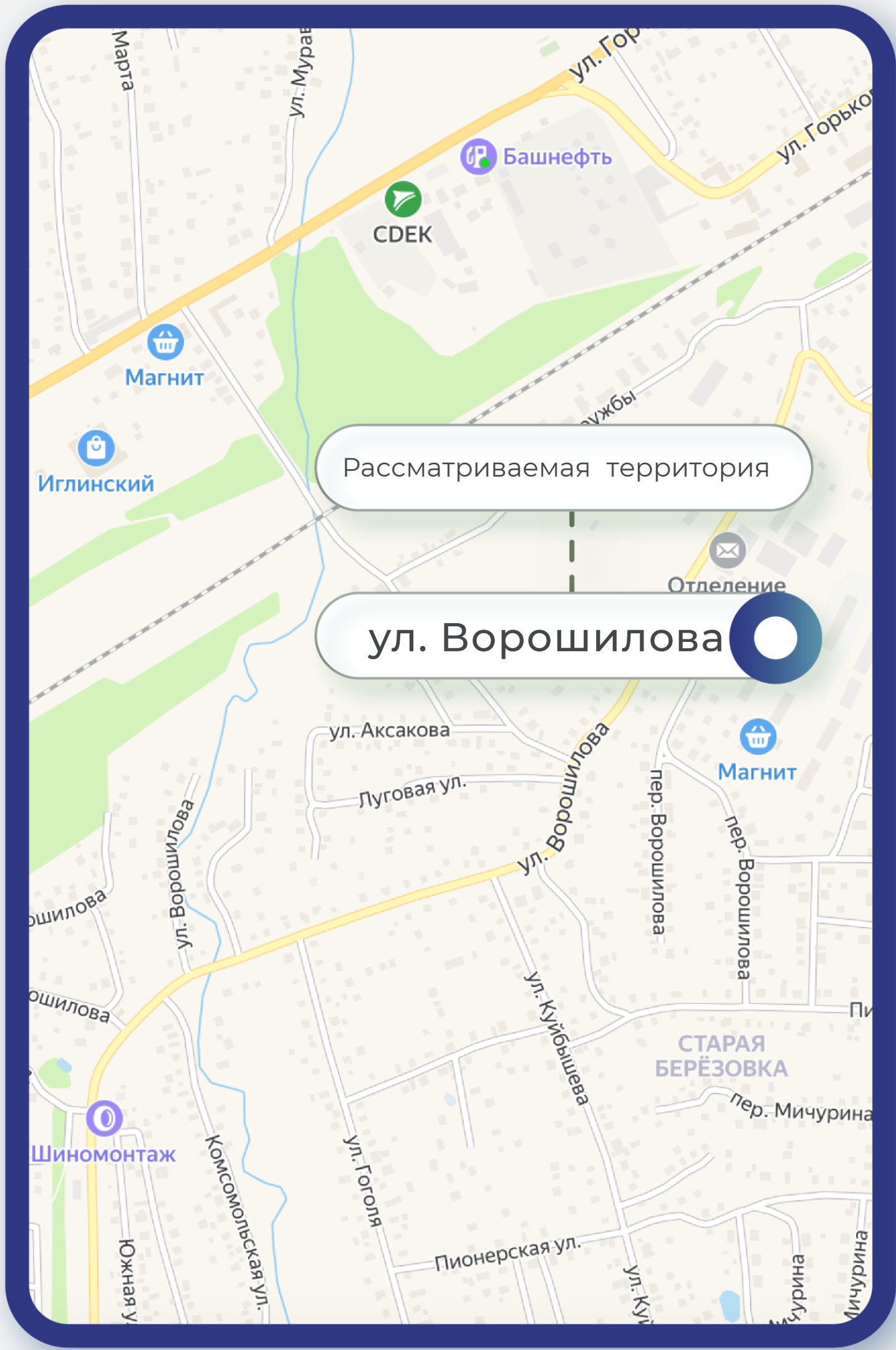
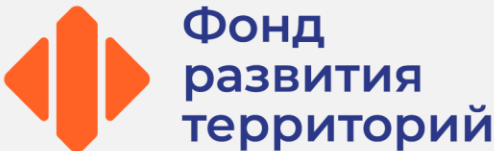


Предмет торгов: право заключения договора купли-продажи земельных участков с кадастровыми номерами 02:26:010703:787 (площадью 3 177 кв.м), 02:26:010703:790 (площадью 5 003 кв.м), 02:26:010703:800 (площадью 2 000 кв.м), расположенными по адресу : Республика Башкортостан, р-н. Иглинский, с/с. Иглинский, с. Иглино, ул. Ворошилова

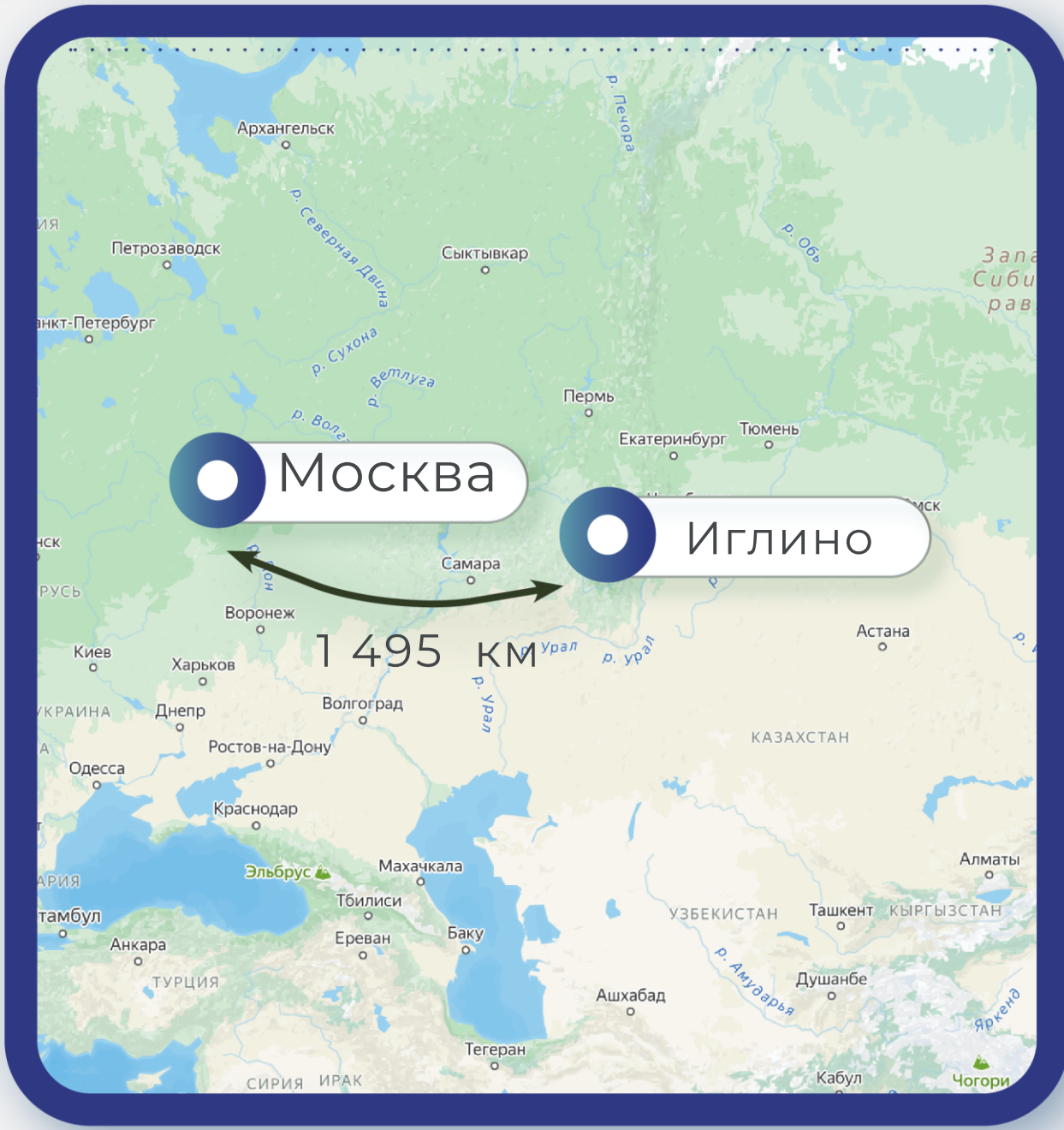
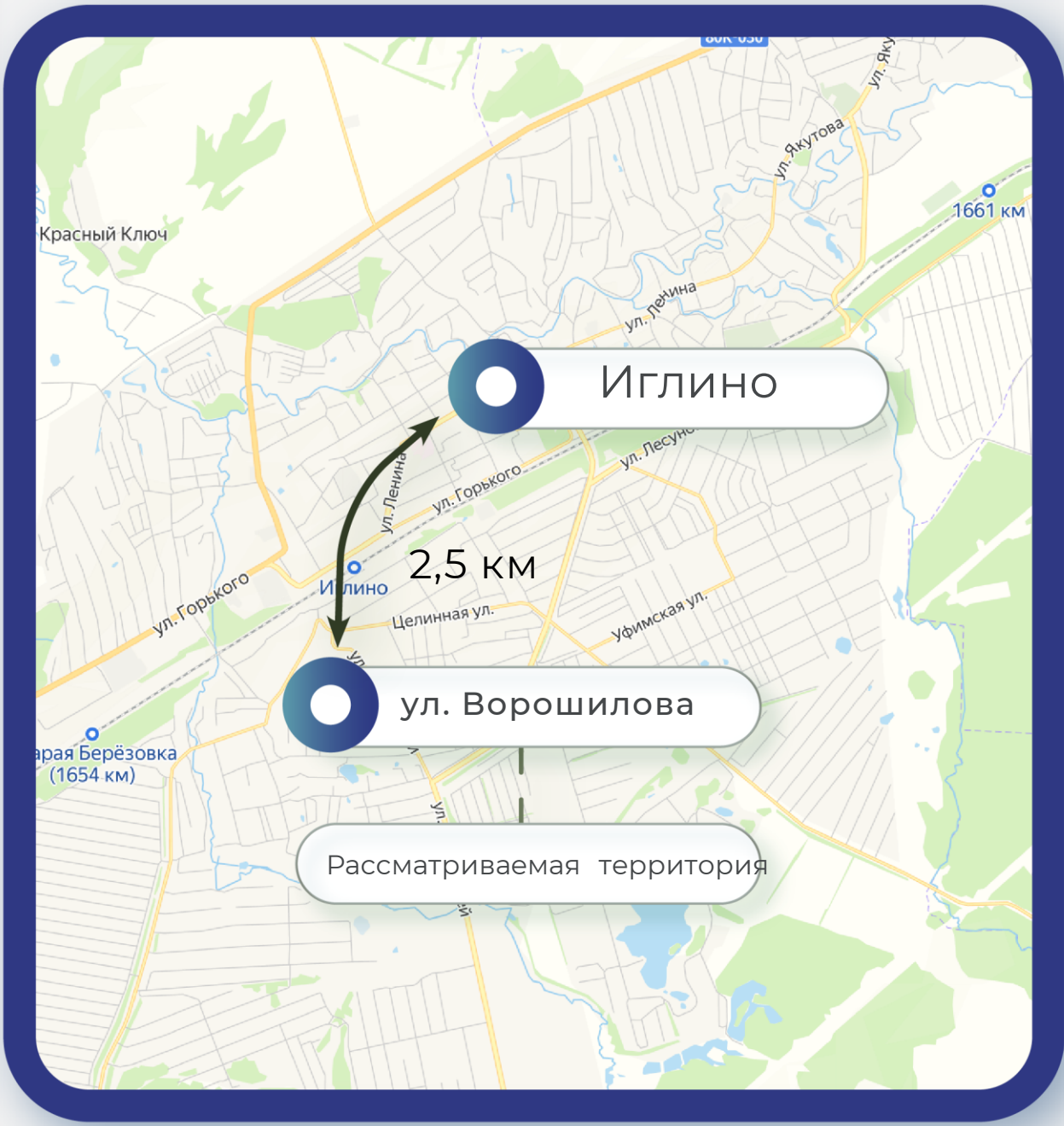


Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

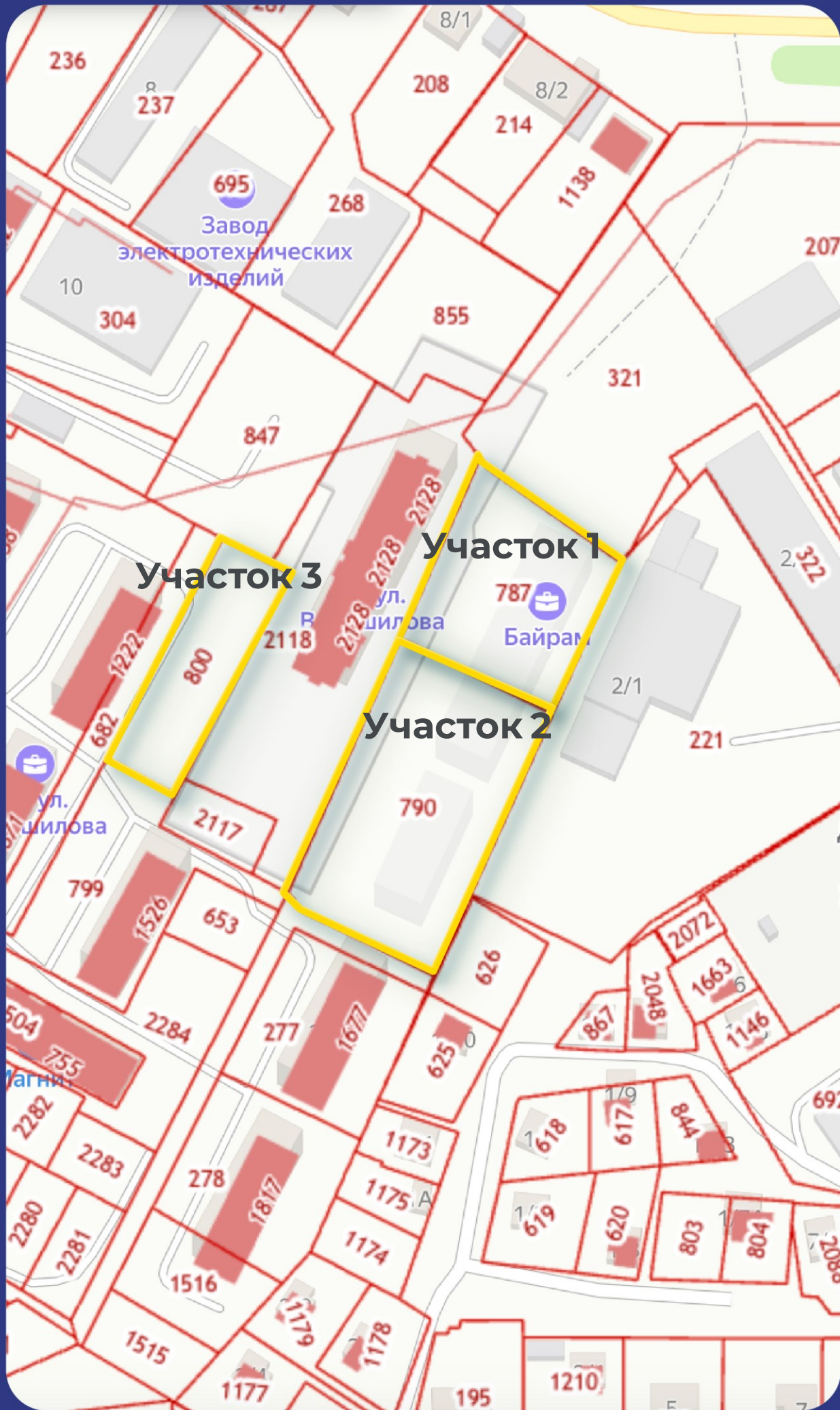


Иглино́ — крупнейшее село в Республике Башкортостан. Административный центр Иглинского района и Иглинского сельсовета. Расположено на реке Белекес в 20 км к востоку от Уфы. В селе находится ж.-д. станция Иглино и остановочные пункты 1654 км, 1659 км, 1661 км Куйбышевской железной дороги на линии Уфа — Челябинск. Через село проходит автодорога Уфа — Красная Горка — Павловка. В селе имеются многоквартирные дома, стадион, развлекательный клуб, церковь, две мечети, восемь детских садов, пять общеобразовательных школ и одна начальная школа, художественная и музыкальная школы, колледж, оздоровительно-спортивный комплекс, весовой завод, плодопитомник.



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Земельный участок

Кадастровый номер	02:26:010703:787 (Участок 1)
	02:26:010703:790 (Участок 2)
	02:26:010703:800 (Участок 3)
Общая площадь	3 177 м²
	5 003 м²
	2 000 м²
Вид права	Собственность
Категория	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для жилищного строительства

Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не стоят на кадастровом учете
-------------------	-------------------------------

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

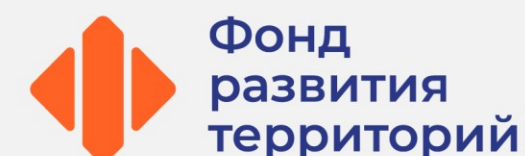


	Литер 3	Литер 5
Строительный объем, куб.м	25 893,38	12 946,69
Общая площадь, кв.м	1394,24	695,12
Общая площадь квартир, кв.м	5 737,1	6 868,55
Количество квартир, шт	100	50
Этажность	5	
Разрешение на строительство: срок действия до 2029 года		

Информация о торгах

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Начальная стоимость лота



141 500 000 рублей, НДС не облагается, с возможностью оплаты в рассрочку равными ежемесячными платежами в течение 1 года с первоначальным платежом в размере 30%



Размер задатка

7 075 000 рублей



Дата окончания приема заявок

29.09.2025



Дата проведения аукциона

29.09.2025



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM29082500119>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62183