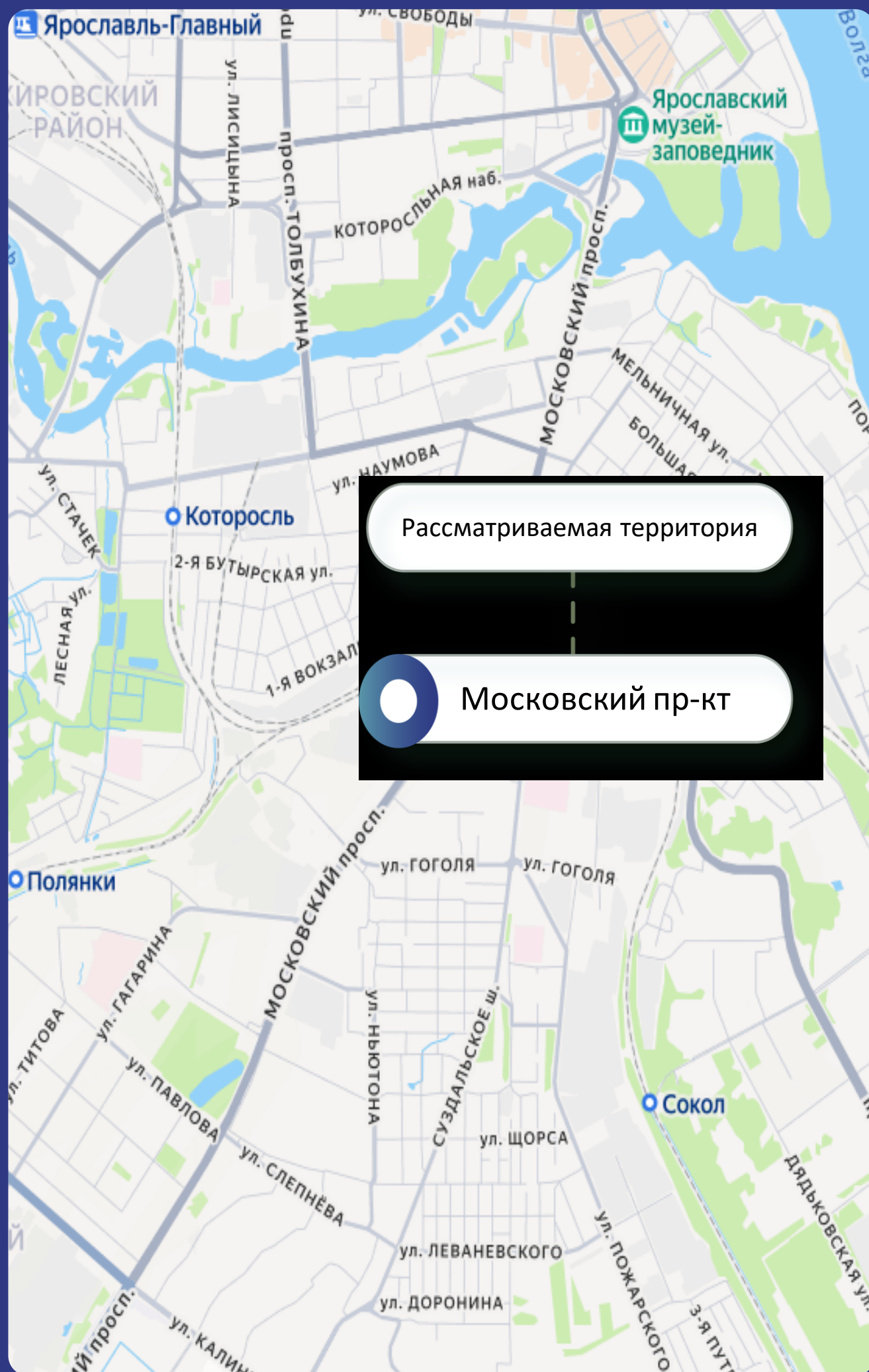


Предмет торгов: право заключения купли-продажи земельного участка 3 116 кв.м, с кадастровым номером 76:23:061203:75, расположенного по адресу: Ярославская обл., г. Ярославль, Московский пр-т, д. 35 с находящимся на нем объектом незавершенного строительства с кадастровым номером 76:23:061203:601

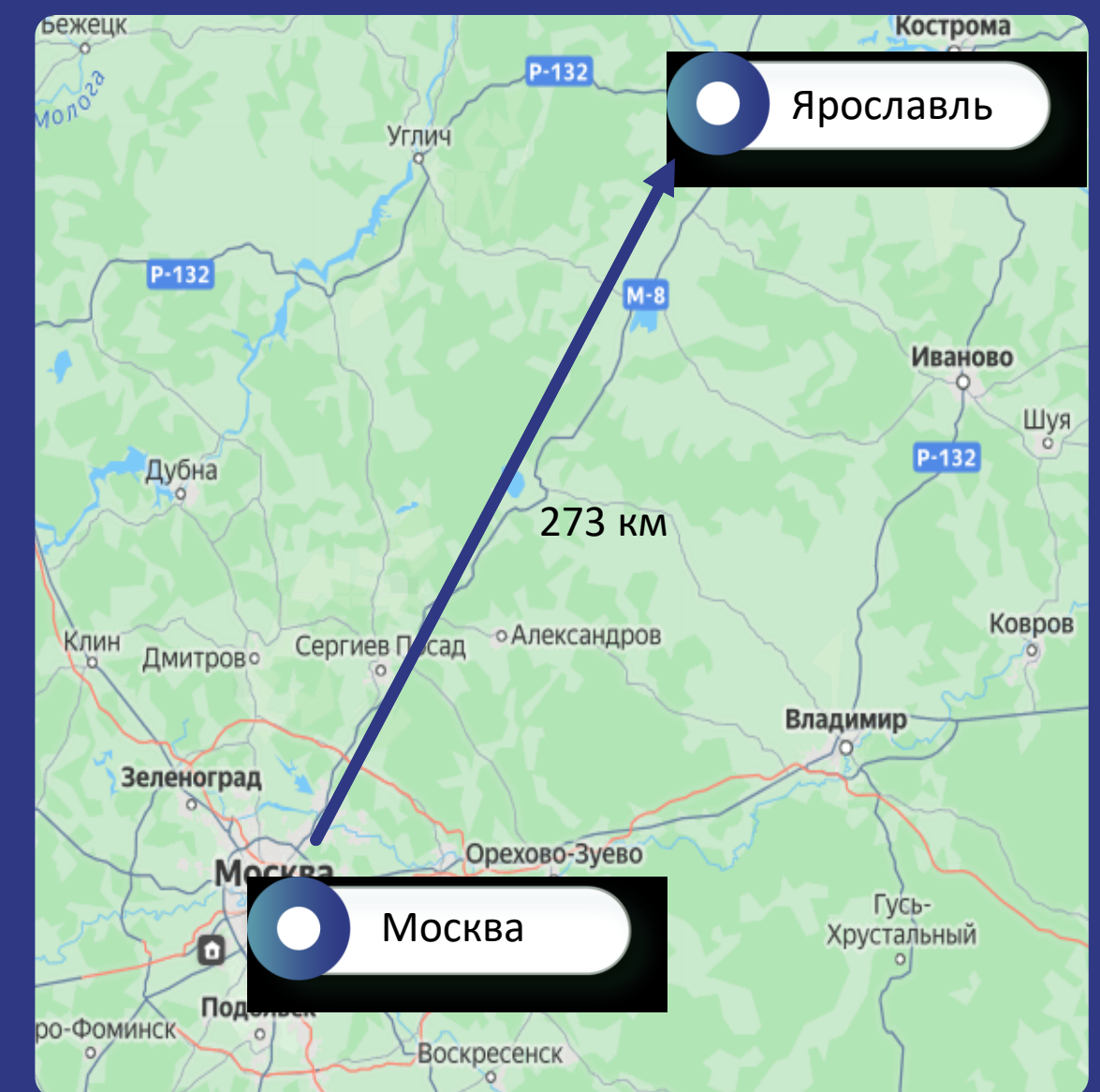
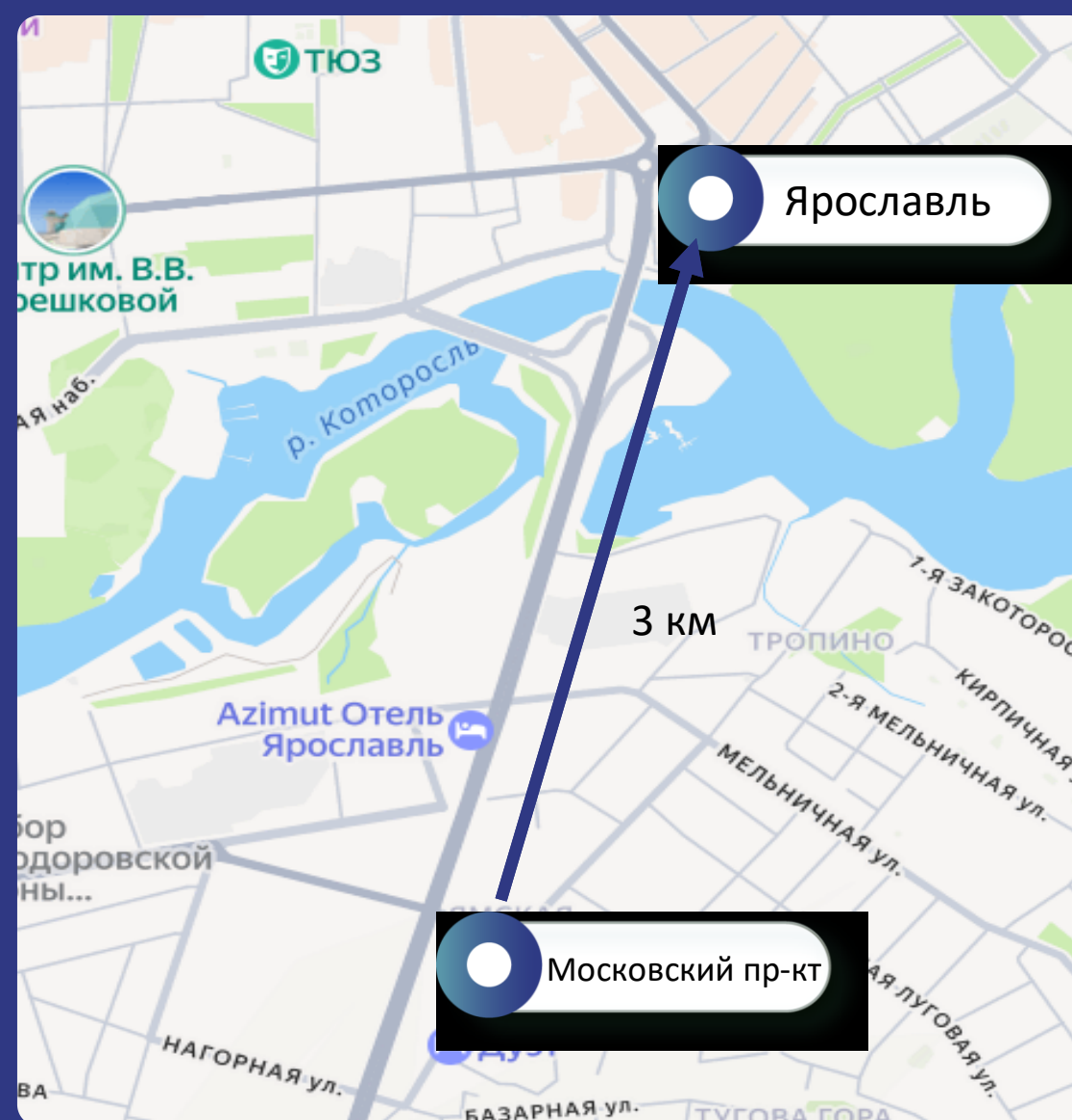


Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

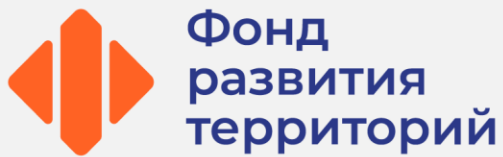


Яросла́вль — город в России, административный центр Ярославской области. Население 567 443 чел. Третий по численности населения город Центрального федерального округа Российской Федерации. Город является транспортным узлом, из которого расходятся железнодорожные линии и автодороги в направлении Москвы, Вологды, Рыбинска, Костромы, Иванова и Кирова. В Ярославле также действуют речной порт и аэропорт. Площадь города составляет 205 км². Ярославль — один из старейших русских городов, основанный в XI веке и достигший своего расцвета в XVII веке. Исторический центр города, расположенный у слияния рек Волги и Которосли, является объектом Всемирного наследия ЮНЕСКО. Расстояние от объекта до центра г. Ярославль - 8,4 км. Магазины, школы, детские сады, больница, остановки общественного транспорта, располагаются в радиусе от 0,2 до 1,6 км от объекта.



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Земельный участок

Кадастровый номер 76:23:061203:75

Общая площадь 3 116 м2

Вид права Собственность

Категория Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования многоквартирные дома (4-8 надземных этажей), в том числе со встроенными пристроенными и встроенно-пристроенными объектами

Объект незавершенного строительства

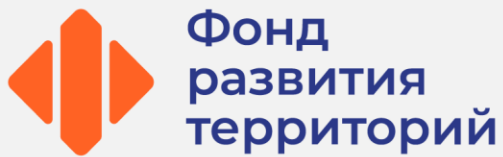
Кадастровый номер 76:23:061203:601

Общая площадь*: 6 816,13 м²

**согласно сведениям из РНС*

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Строительный
объем, куб.м



23 237,2

Общая площадь,
кв.м



6 816,13

Общая
площадь
квартир, кв.м



4 787,58

Количество
квартир, шт



84

Этажность



7

Документация*

*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



**Градостроительный план
земельного участка**



**Разрешение на строительство
Действует до 10.09.2028**



**Иная документация
предоставляется по запросу**

Информация о торгах

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Начальная стоимость лота

197 900 000 рублей, в т.ч. НДС

в рассрочку на 1 год с ПВ 30%



Размер задатка

9 895 000 рублей



Дата окончания приема заявок

15.12.2025



Дата проведения аукциона

15.12.2025



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM14112500128>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62171