

Предмет торгов: право заключения договора купли-продажи земельного участка площадью 2 243 кв.м, с кадастровым номером 54:32:010876:1632, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Бердск, Речкуновская зона отдыха, территория МК Сибиряк, с расположенным на нем объектом незавершенного строительства с кадастровым номером 54:32:010876:1942

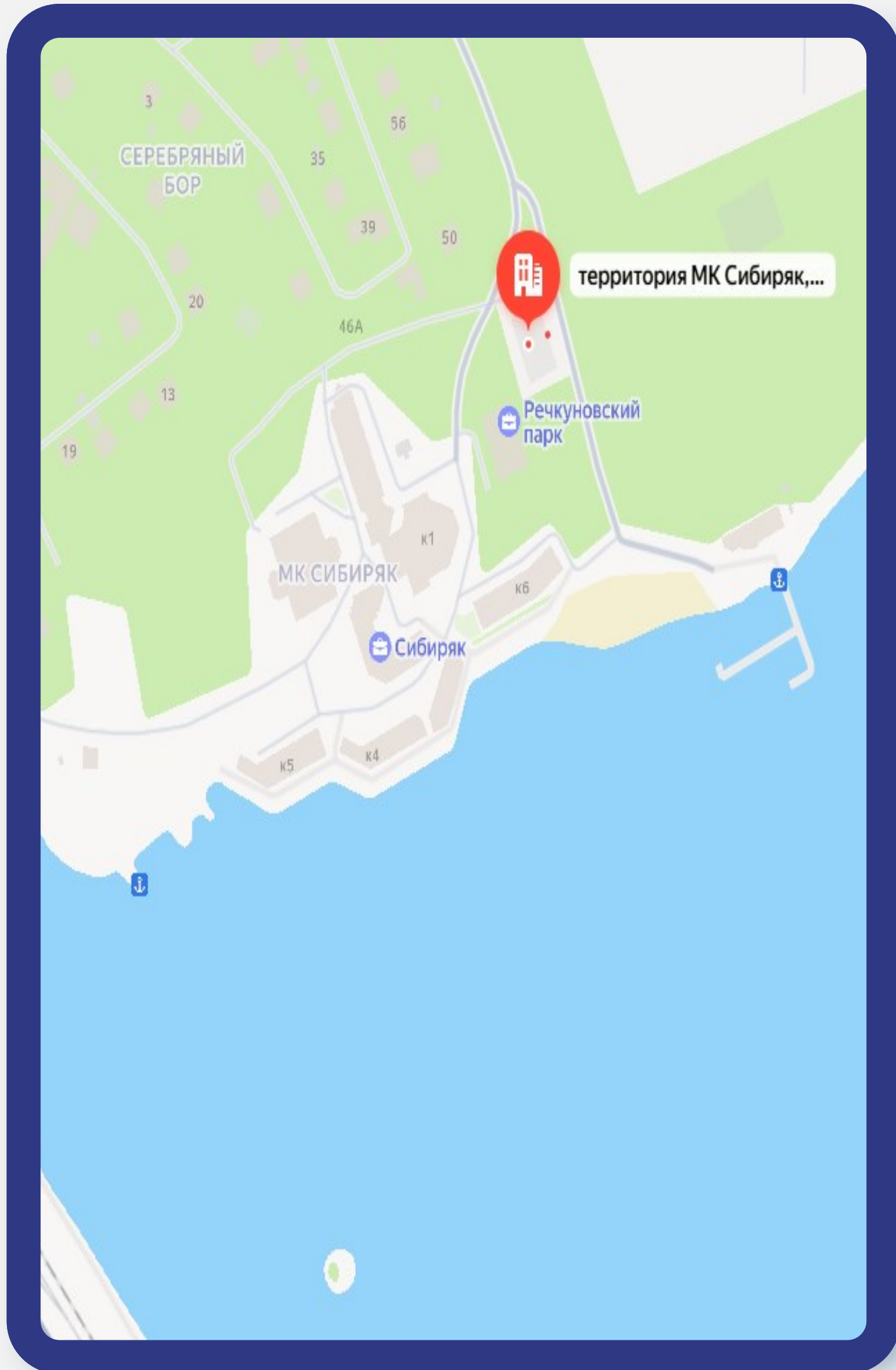


8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

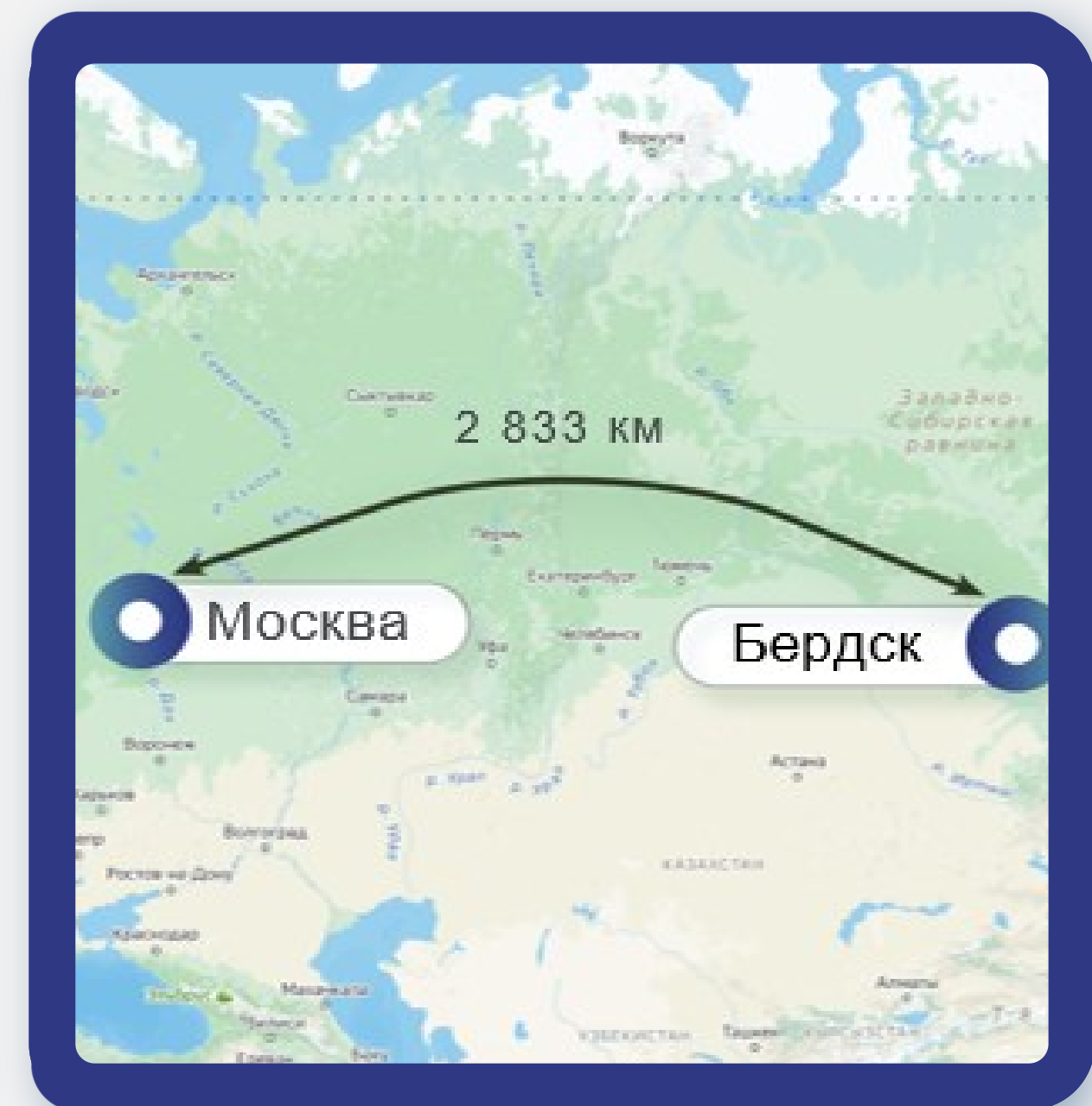
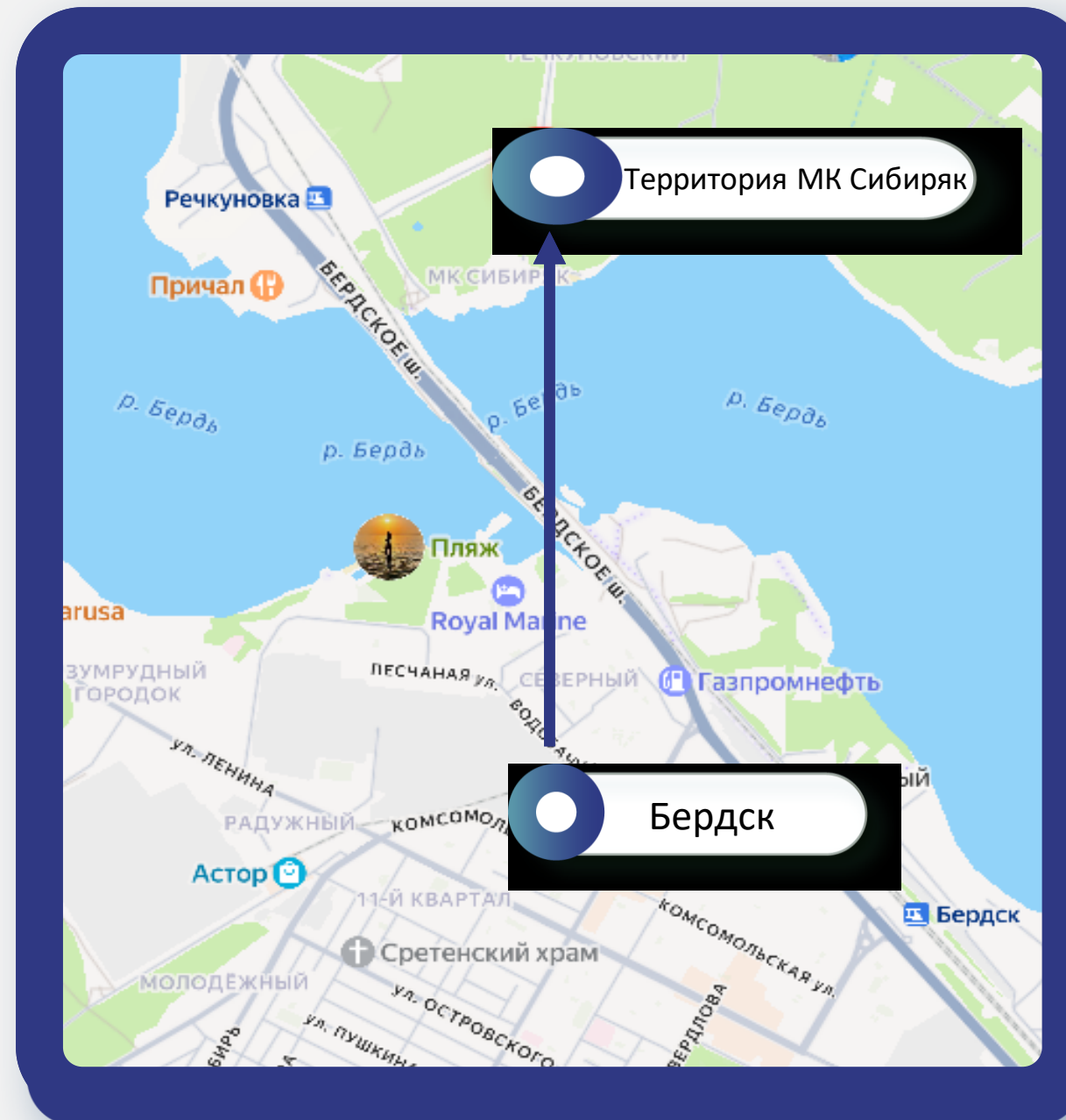


Бердск — город в Новосибирской области России.

Входит в Новосибирскую агломерацию. Город областного значения, образует городской округ город Бердск.

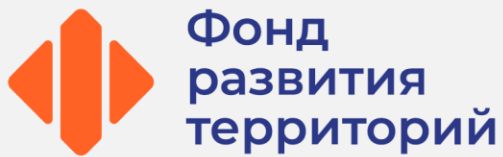
Расположен к югу от Новосибирска на берегу Новосибирского водохранилища, второй по численности населения город Новосибирской области — 102 850 человека.

Один из старейших городов Новосибирской области. Его история насчитывает более 300 лет. Город основан в 1716 году. Город Бердск расположен на берегу Обского водохранилища и Бердского залива на расстоянии 38 километров к югу от города Новосибирска. Город с 1944 года.



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Земельный участок

Кадастровый номер 54:32:010876:1632

Общая площадь 2 243 м²

Вид права Собственность

Категория Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования жилая застройка; для строительства МК
Сибиряк

Объект незавершенного строительства

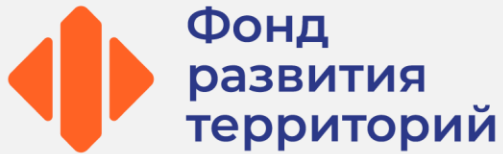
Кадастровый номер 54:32:010876:1942

Общая площадь*: 7 118,9 м²

**согласно сведениям из РНС*

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объекта, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Строительный
объем, куб.м



27 091,7

Общая площадь,
кв.м



7 118,9

Общая
площадь
квартир, кв.м



4 609,5

Количество
квартир, шт



80

Этажность



10

Документация*

*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Градостроительный план
земельного участка



Разрешение на строительство
Действует до 20.09.2028



Иная документация
предоставляется по запросу

Информация о торгах

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Начальная стоимость лота

72 490 000 рублей, в т.ч. НДС
в рассрочку на 6 месяцев с первоначальным взносом 30%



Размер задатка

5 074 300 рублей



Дата окончания приема заявок

21.09.2026



Дата проведения аукциона

21.09.2026



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM21082600153>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62171