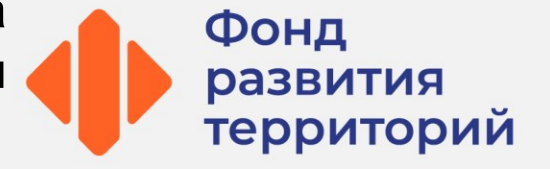


Предмет торгов: право заключения договора переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка площадью 17 349 кв.м, с кадастровым номером 76:23:010605:60, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ярославская, г. Ярославль, ул. Пионерская, вблизи дома № 15 и договора купли-продажи объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 76:23:010605:861, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославль г, Пионерская ул, вблизи д. №15

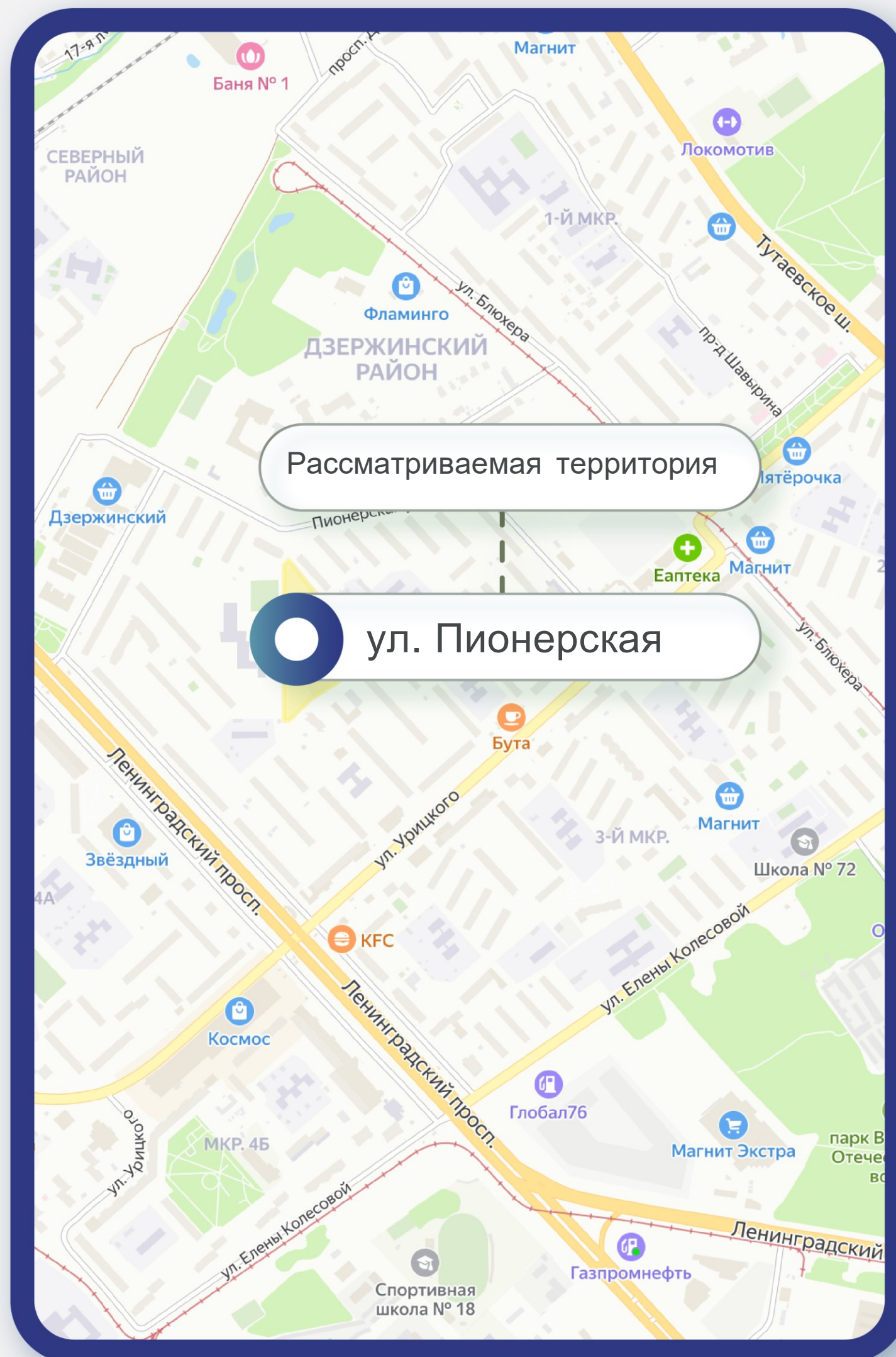
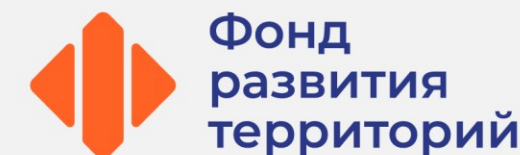


8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

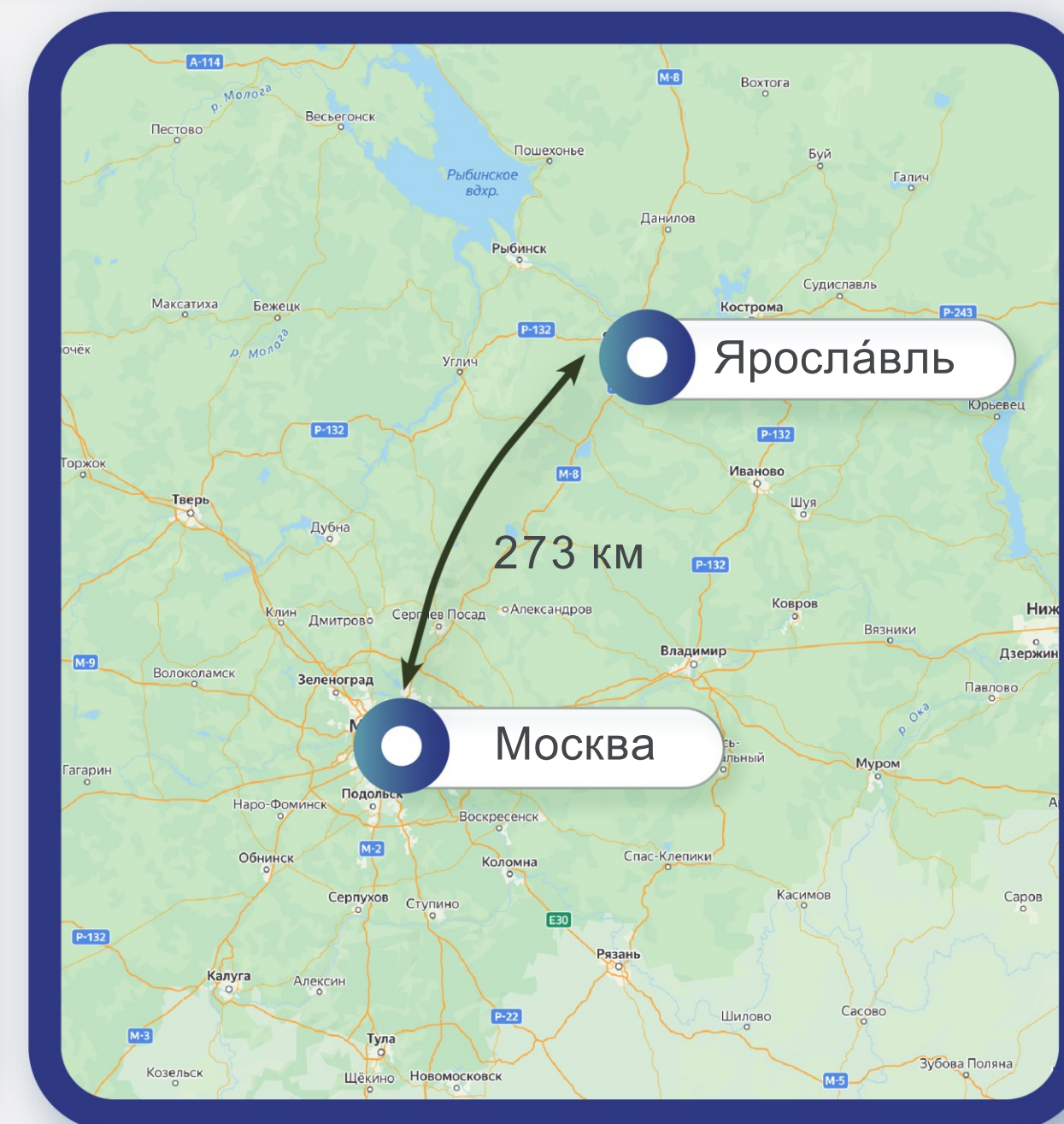
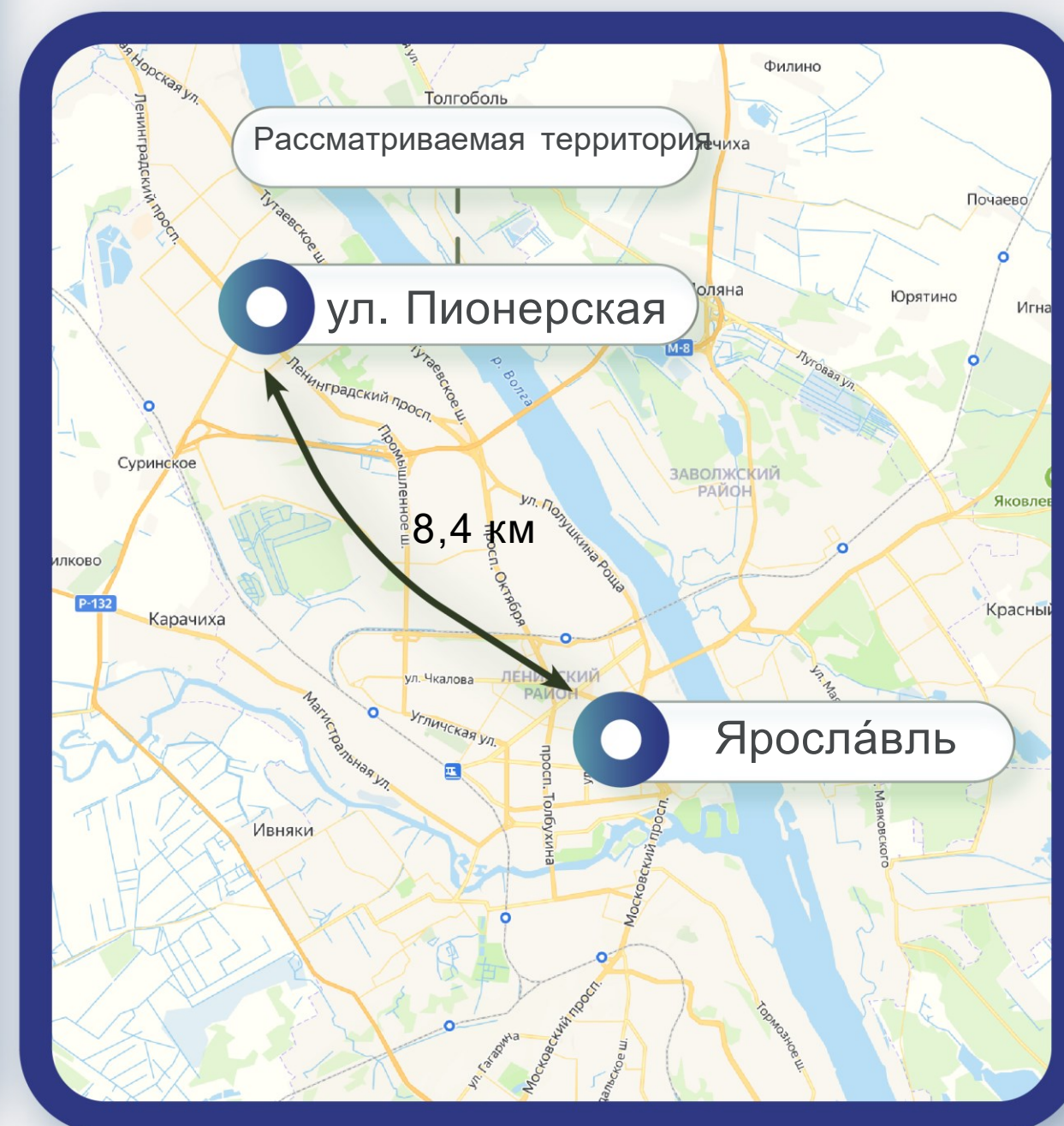


Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

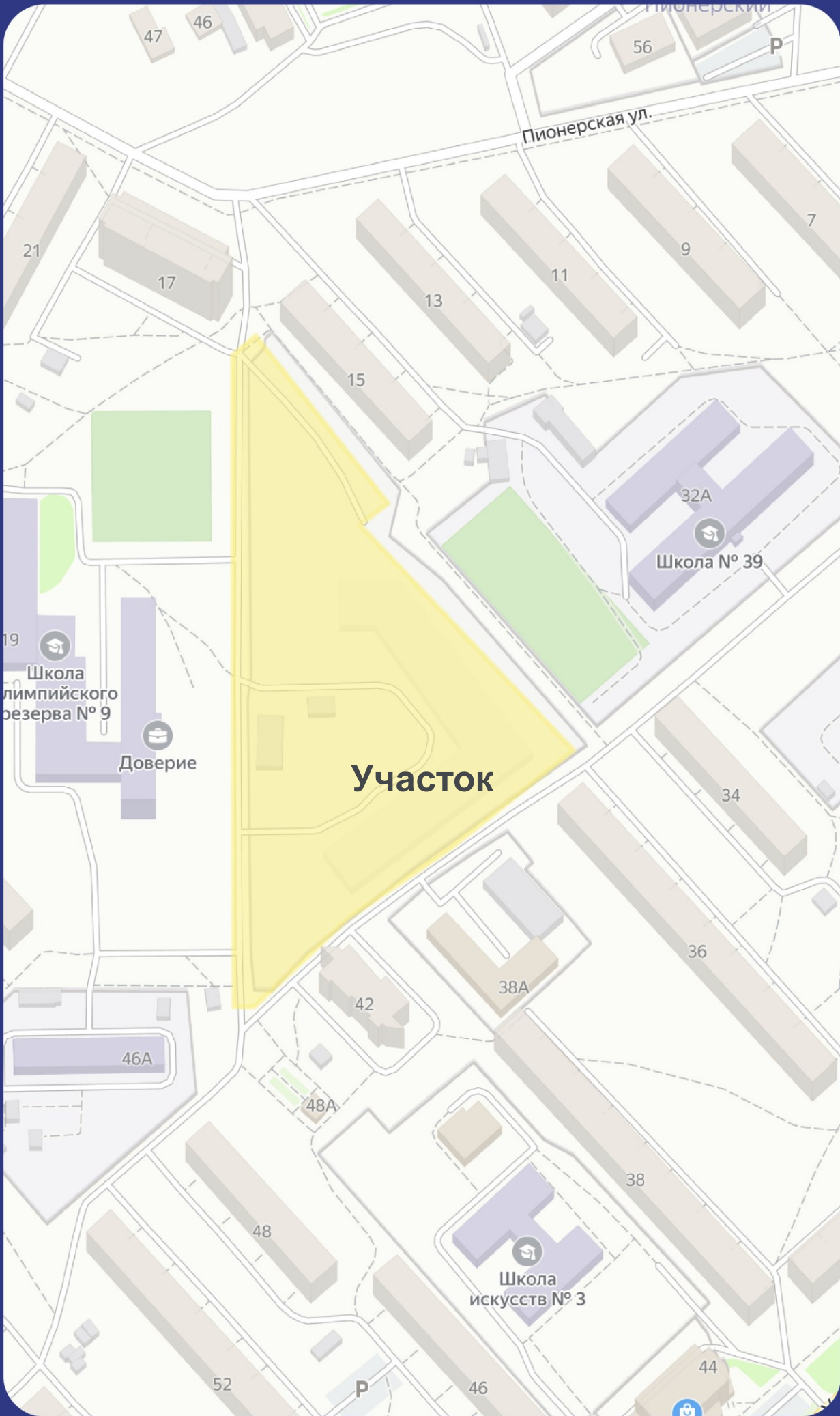


Яросла́вль — город в России, административный центр Ярославской области. Население 567 443 чел. Третий по численности населения город Центрального федерального округа Российской Федерации. Город является транспортным узлом, из которого расходятся железнодорожные линии и автодороги в направлении Москвы, Вологды, Рыбинска, Костромы, Иванова и Кирова. В Ярославле также действуют речной порт и аэропорт. Площадь города составляет 205 км². Ярославль — один из старейших русских городов, основанный в XI веке и достигший своего расцвета в XVII веке. Исторический центр города, расположенный у слияния рек Волги и Которосли, является объектом Всемирного наследия ЮНЕСКО. Расстояние от объекта до центра г. Ярославль - 8,4 км. Магазины, школы, детские сады, больница, остановки общественного транспорта, располагаются в радиусе от 0,2 до 1,6 км от объекта.



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Земельный участок

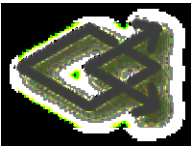
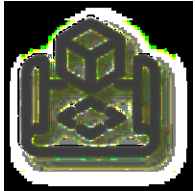
Кадастровый номер	76:23:010605:60
Общая площадь	17 349 м ²
Вид права	Аренда
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	для строительства жилого дома с подземными автостоянками и инженерными коммуникациями

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	76:23:010605:861
Общая площадь*	52 816,2 м ²

* Согласно сведениям из РНС



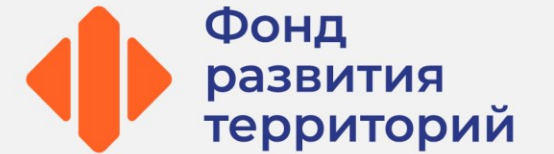
Строительный объем, куб.м		201 801,8
Общая площадь, кв.м		52 816,2
Общая площадь квартир, кв.м		37 091,74
Количество квартир, шт		671
Этажность		7-26

Документация*

**передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов*

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Градостроительный план
земельного участка



Действующее разрешение
на строительство
(срок действия до 03.10.2027)

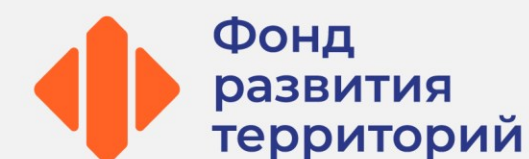


Иная документация
предоставляется по запросу

Информация о торгах

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Начальная стоимость лота
105 590 619 рублей, в т.ч. НДС



Размер задатка
5 279 530 рублей 95 копеек



Дата окончания приема заявок
17.10.2025



Дата проведения аукциона
17.10.2025



Ссылка на ЭТП
<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM16092500057>



Телефон
8(495)-221-70-04
Доб. 62171