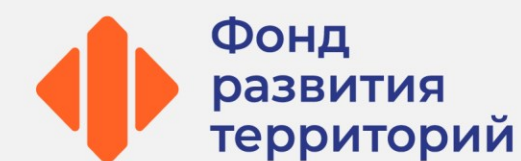


Предмет аукциона: право заключения договора переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка с кадастровым номером 70:20:0000003:23661, общей площадью 2 563 кв. м, расположенного по адресу: Томская область, г. Стрежевой, пер. Школьный, 2 и договора купли-продажи объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 70:20:0000003:26879



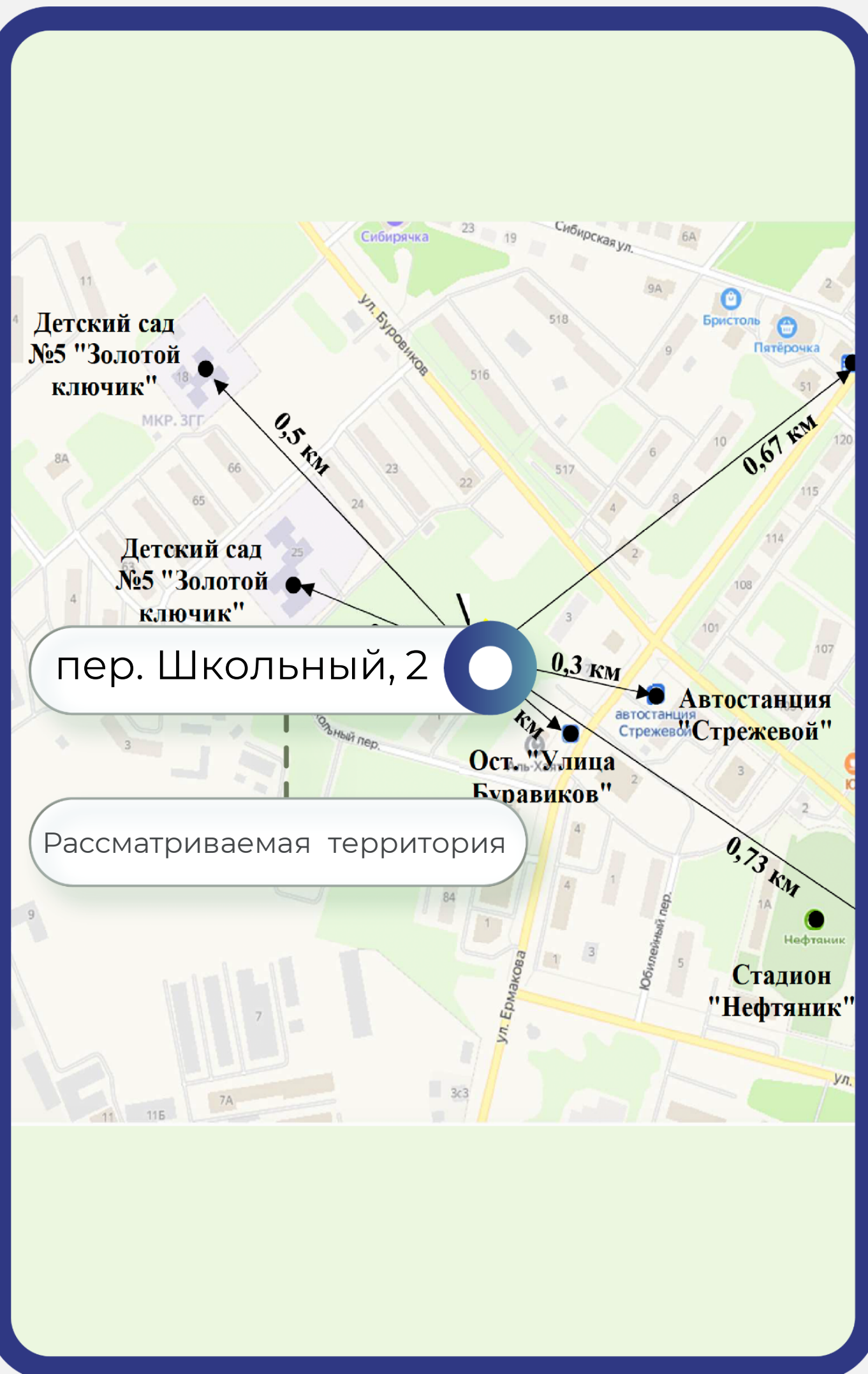
8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Схема расположения территорий

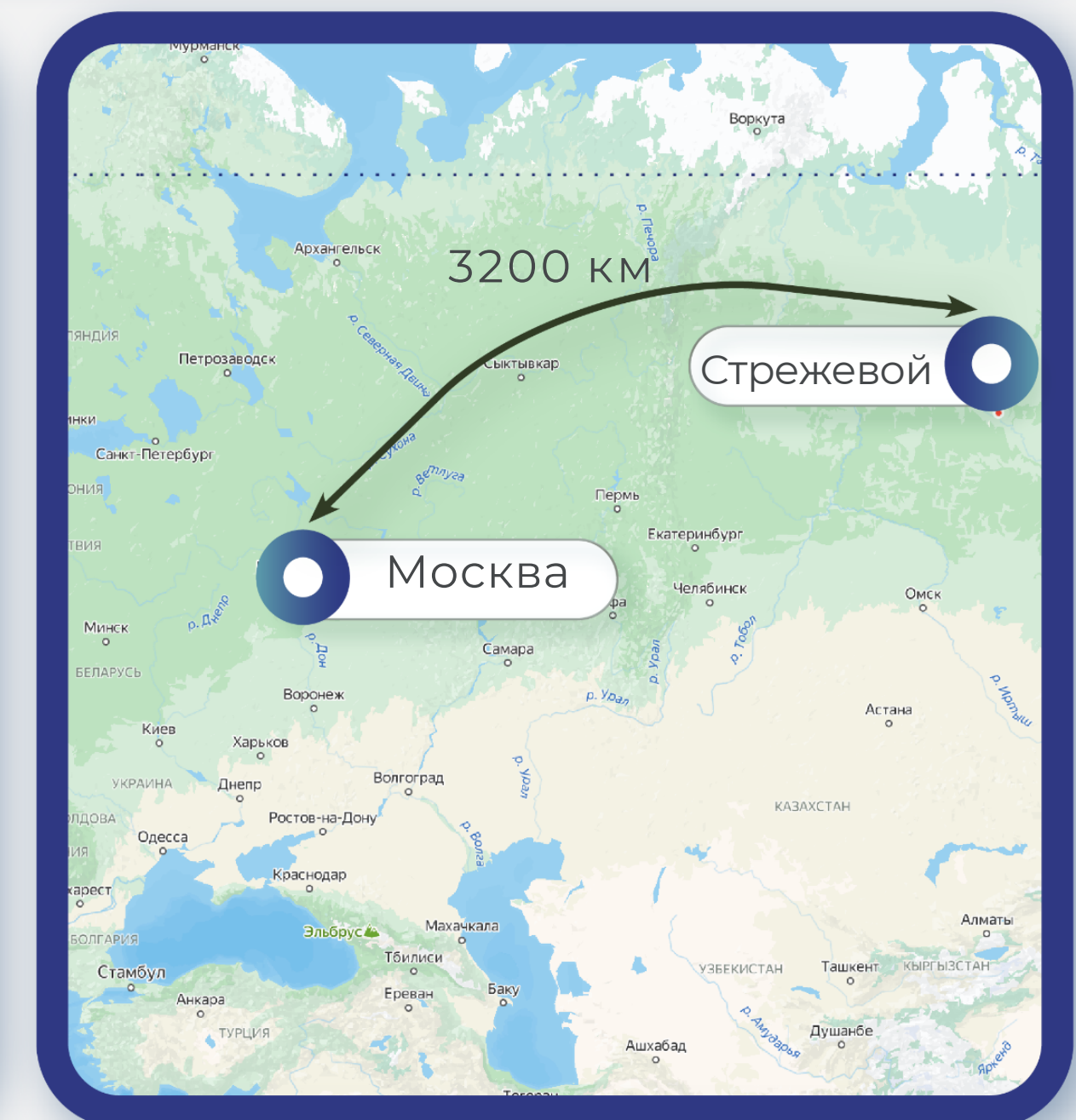
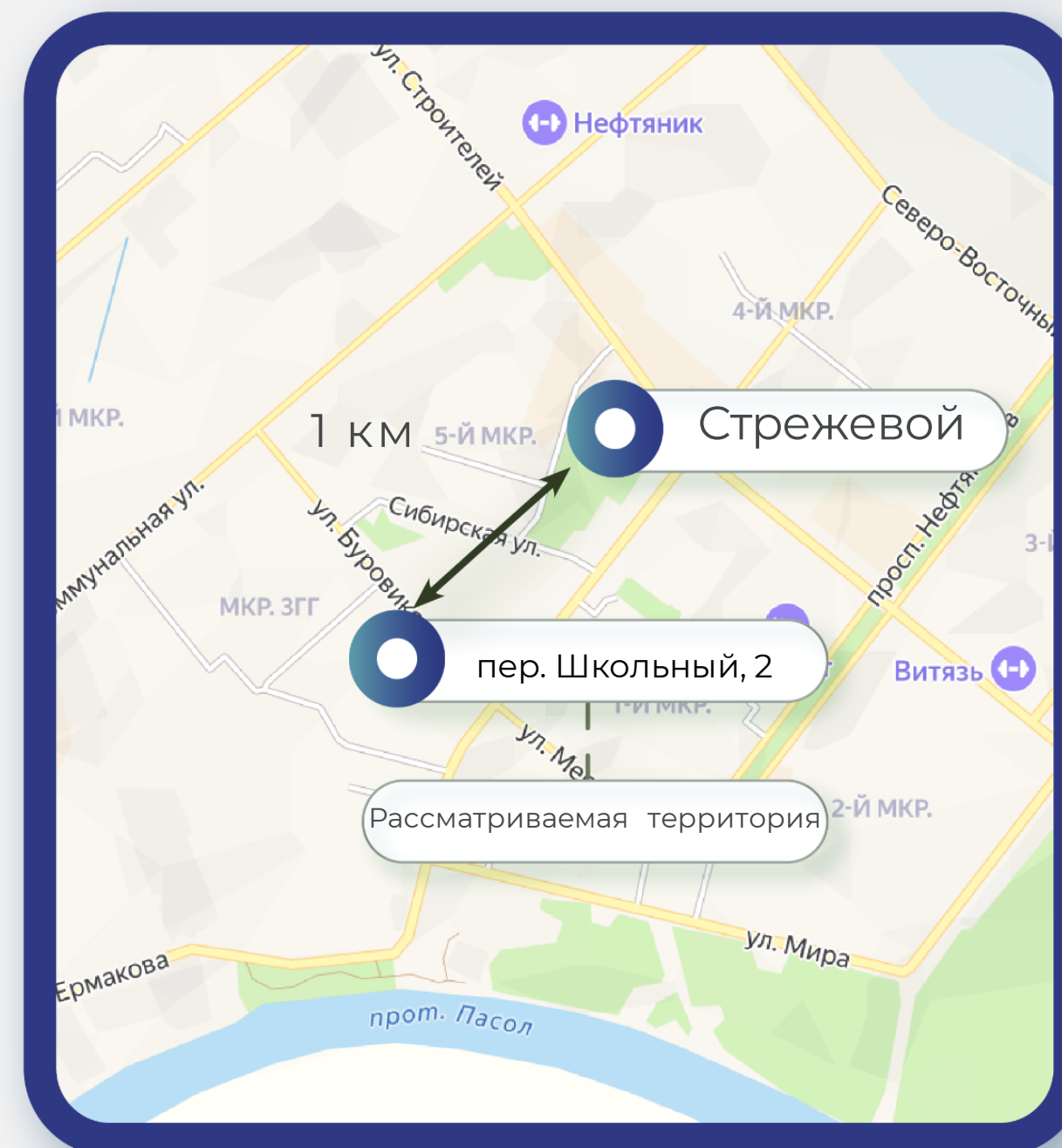
8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



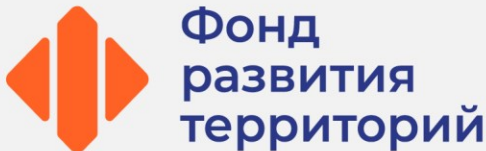
Стрежево́й — город на крайнем северо-западе Томской области России, образует *городской округ Стрежевой* как единственный населённый пункт в его составе и является городом областного подчинения.

Население — 39 903 чел. (2021). Основан в 1966 году на реке Пасол (приток Оби). Стрежевой — город нефтяников, работающих в компании АО «Томскнефть». Центр добычи нефти и газа Советско-Соснинского месторождения. Нефтепровод на Анжеро-Судженск, газопровод на Кузбасс.



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Земельный участок

Кадастровый номер	70:20:0000003:23661
Общая площадь	2 563 м²
Вид права	Аренда
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Под строительство малоэтажного многоквартирного дома

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	70:20:0000003:26879
Общая площадь*	1 724 м²
Степень строительной готовности*	30 %

*согласно сведениям из ЕГРН

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Строительный
объем, куб.м

8 400

Общая площадь,
кв.м

12 402,8

Общая площадь
квартир, кв.м

1 408,3

Количество
квартир, шт

38

Этажность

3

Документация*

**передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов*

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Градостроительный план
земельного участка

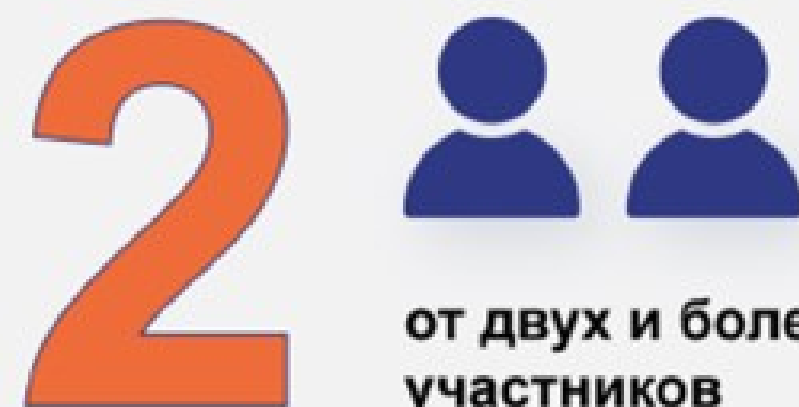


Иная документация
предоставляется по запросу

Механизм проведения торгов



цена снижается
каждые 30 минут



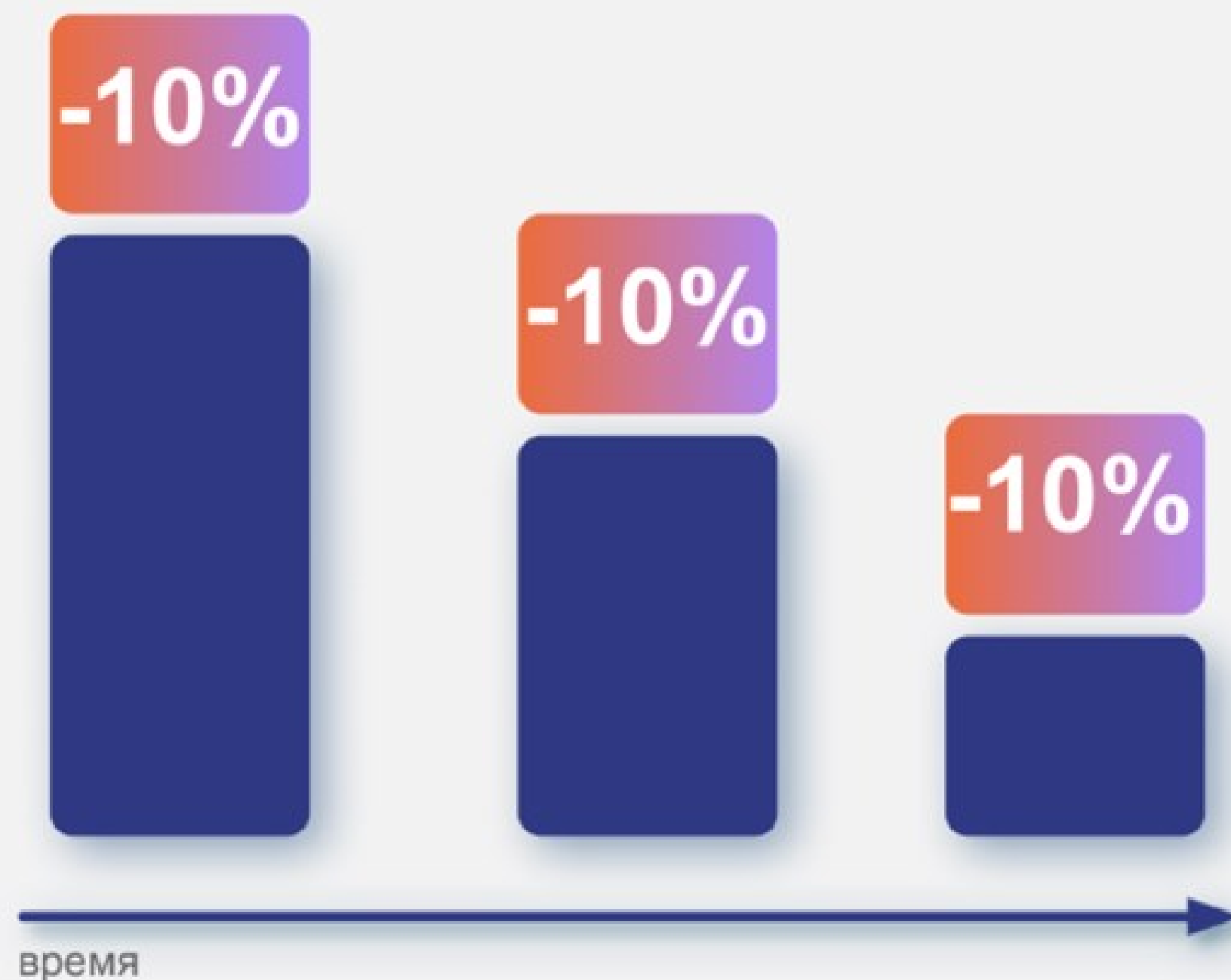
от двух и более
участников



Торги завершаются
после последнего
предложения по цене

Как принять участие в аукционе?

1. Зарегистрироваться на площадке **Сбербанк-АСТ** (ссылка <https://www.sberbank-ast.ru/?%06>) и подать заявку на участие в соответствии с аукционной документацией.
2. По процедуре определена начальная цена, цена отсечения, график снижения цены и шаг аукциона.
3. При наличии двух и более заявок на участие в назначенный день открывается торговый зал для подачи ценовых предложений.
4. Начальная цена указывается в соответствии с графиком. Через указанный в извещении промежуток времени начальная цена будет поэтапно снижаться в соответствии с графиком снижения цены.
5. В любой момент времени любой участник процедуры может сделать шаг на повышение.
6. Другие участники процедуры, при желании купить объект, могут предложить цену выше, чем предложенная.
7. Торги завершатся когда после последнего предложения по цене не будет сделано ни одного ценового предложения. В этом случае победителем признается участник, предложивший наибольшую цену.





Начальная стоимость лота



14 896 781 рубль, в т.ч. НДС

Цена отсечения

4 469 034 рубля 30 копеек



Размер задатка

1 489 678 рублей 10 копеек



Дата окончания приема заявок

17.11.2025



Дата проведения аукциона

24.11.2025



Ссылка на ЭТП

<https://utp.sberbank-ast.ru/Property/NBT/PurchaseView/30/0/0/3328849>



Телефон

8(495)-221-70-04
доб. 62183