Предмет торгов: право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 44:27:010208:111, площадью 1 587 кв.м, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Береговая, д 8а

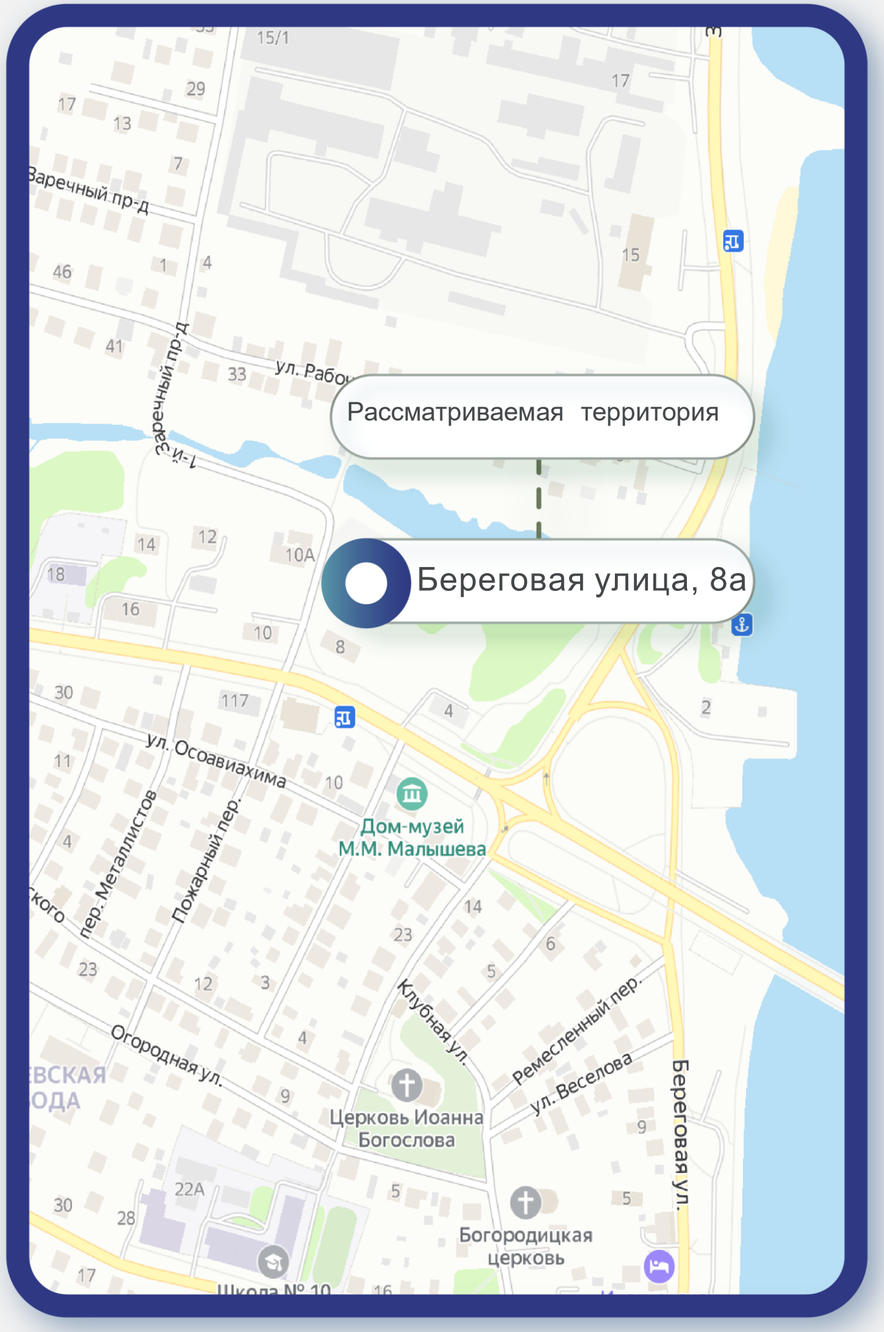
Фонд развития территорий

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

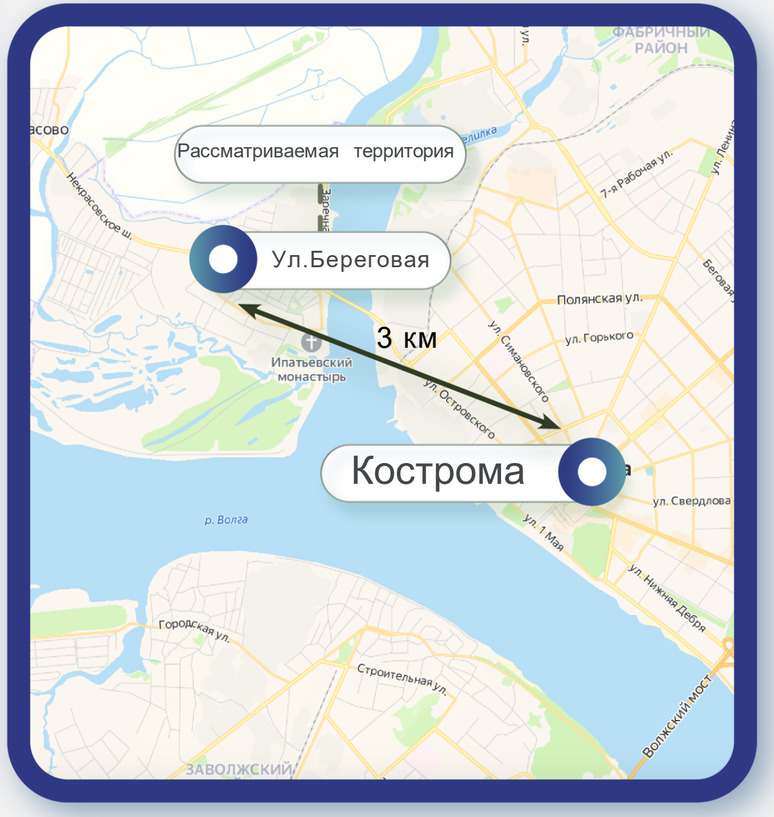
Схема расположения территории

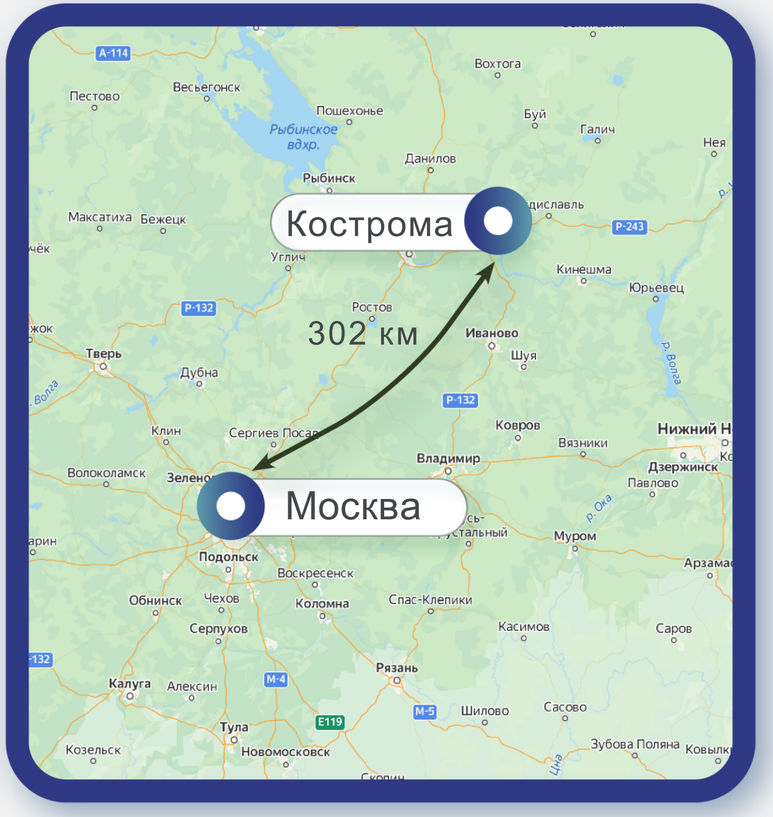
8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий



Кострома́ — город в России на реке Волге, основанный Юрием Долгоруким в 1152 году. Административный центр Костромской области, речной порт. Население — 265 965 человек (1 января 2023). Расположен в 330 км от Москвы. Площадь города составляет 144,5 км².
Город включён в Перечень исторических городов России. Указом Президента Российской Федерации от 10 сентября 2021 года городу было присвоено звание «Город трудовой доблести».
День города в Костроме отмечается во вторую субботу августа.
промышленности.

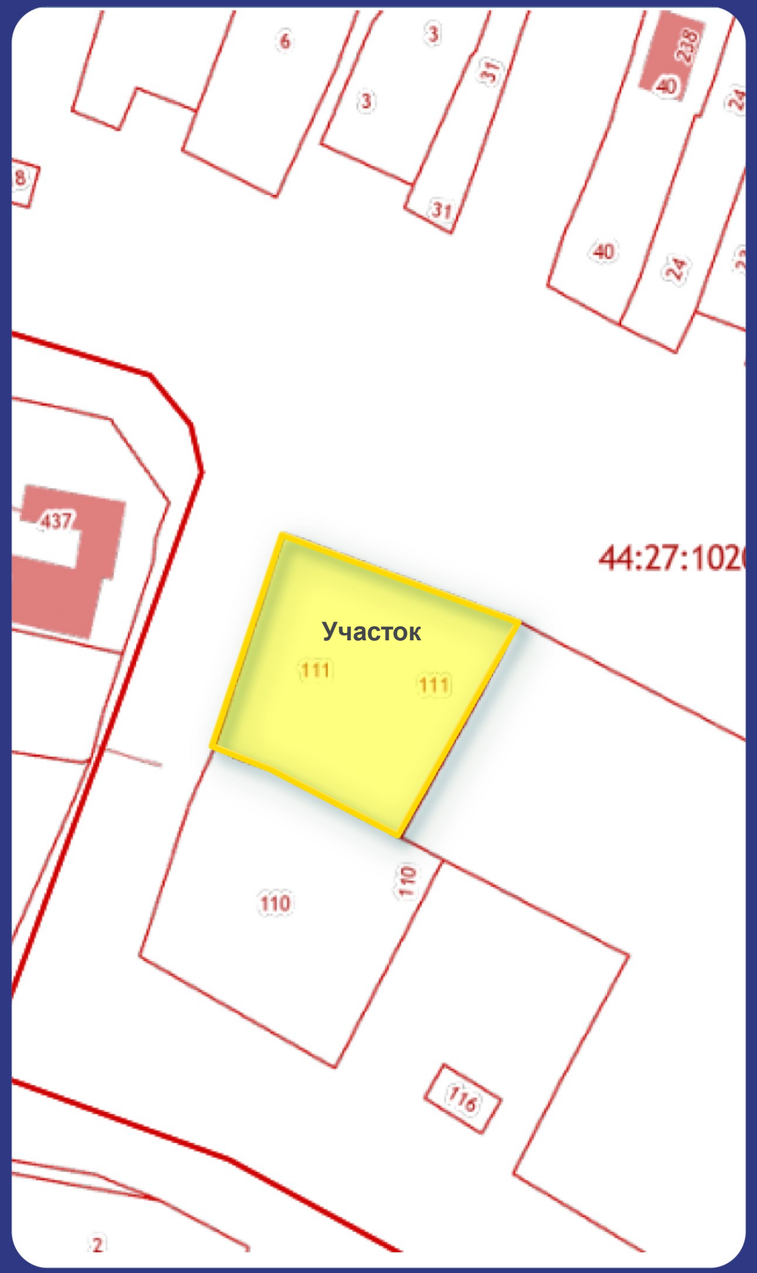




Характеристика имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий



Участок

Кадастровый номер	44:27:010208:111
Общая площадь	1 587 м^2
Вид права	Собственность
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Многоквартирные жилые дома не выше 4 этажей; одноквартирные (индивидуальные) жилые дома

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не стоит на кадастровом учете
Общая площадь*	1500 м^2

* Согласно сведениям из РНС

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий

Строительный объем, куб.м	5 478,19
Общая площадь, кв.м	1 500
Общая площадь квартир, кв.м	1 133
Количество квартир, шт	27
Этажность	3

Разрешение на строительство: срок действия до 19.08.2028

Информация о торгах

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий

Начальная стоимость лота

28 900 000 рублей, НДС не облагается

Минимальная допускаемая цена

11 560 000 рублей, НДС не облагается

Размер задатка

2 890 000 руб.

Дата окончания приема заявок

16.10.2026

Дата проведения аукциона

21.10.2026

Ссылка на ЭТП

https://www.roseltorg.ru/procedure/COM15092600023

Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62183

Механизм проведения торгов

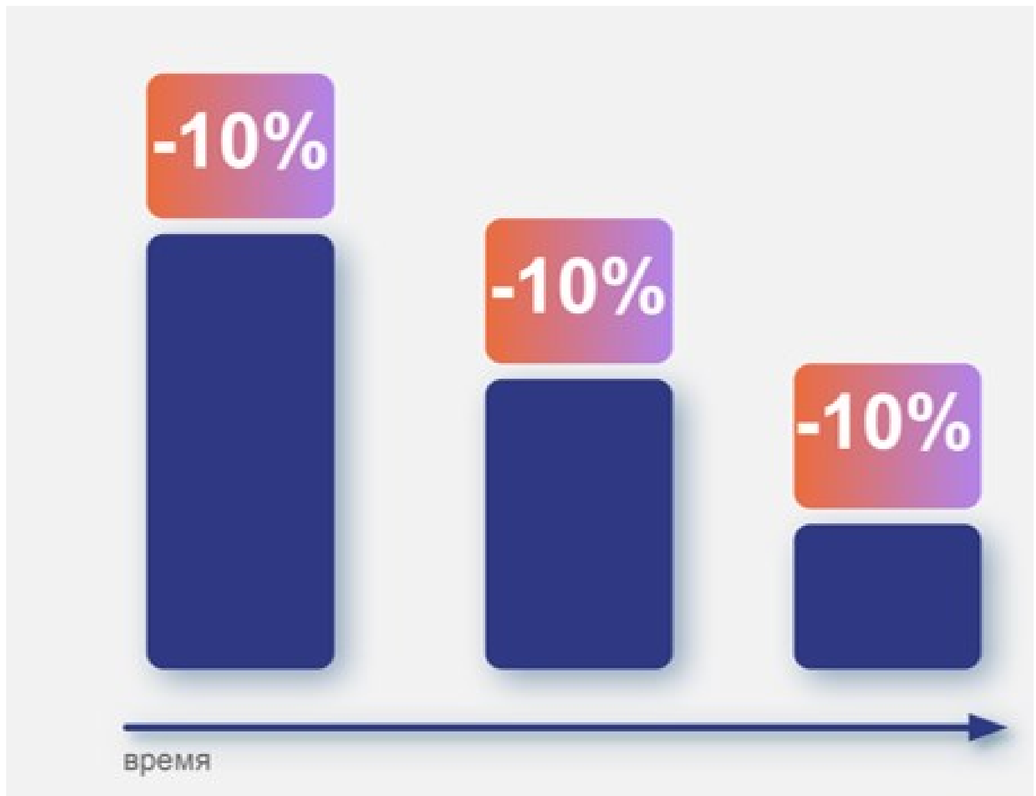
Фонд развития территорий

8|495|-221-70-04 invest@fondrt.ru

1 цена снижается каждые 30 минут

2 от двух и более участников

3 Торги завершаются после последнего предложения по цене



Как принять участие в аукционе?

1. Зарегистрироваться на площадке Росэлторг (ссылка https://www.roseltorg.ru/) и подать заявку на участие в соответствии с аукционной документацией.
2. По процедуре определена начальная цена, цена отсечения, график снижения цены и шаг аукциона.
3. При наличии двух и более заявок на участие в назначенный день открывается торговый зал для подачи ценовых предложений.
4. Начальная цена указывается в соответствии с графиком. Через указанный в извещении промежуток времени начальная цена будет поэтапно снижаться в соответствии с графиком снижения цены.
5. В любой момент времени любой участник процедуры может сделать шаг на повышение.
6. Другие участники процедуры, при желании купить объект, могут предложить цену выше, чем предложенная.
7. Торги завершатся когда после последнего предложения по цене не будет сделано ни одного ценового предложения. В этом случае победителем признается участник, предложивший наибольшую цену.