

Предмет торгов: право заключения договора переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка с кадастровым номером 50:40:0020504:268, общей площадью 2 313 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино



Фонд
развития
территорий

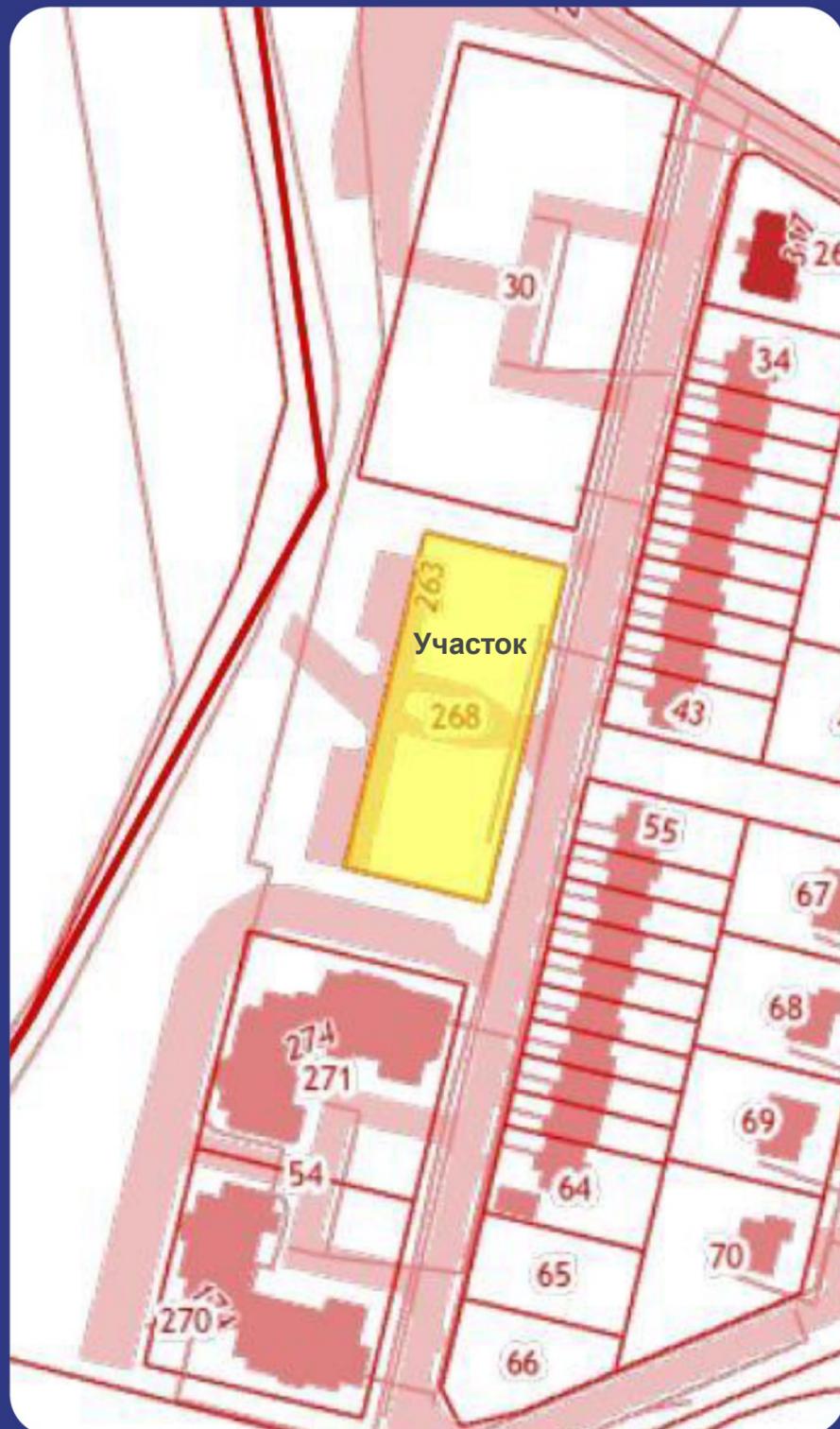
8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Земельный участок

Кадастровый номер 50:40:0020504:268

Общая площадь 2 313 м²

Вид права Аренда

Категории Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования малоэтажное жилищное строительство

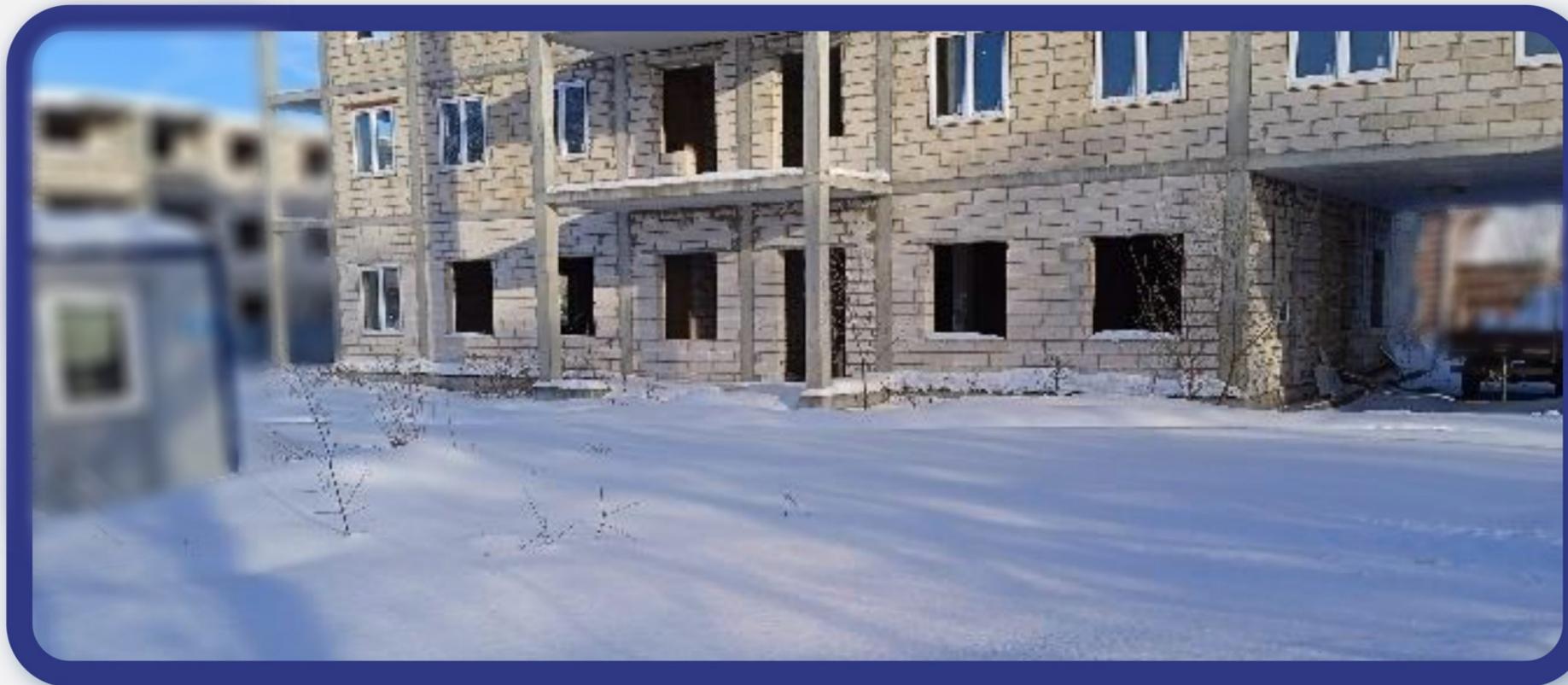
Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер Не стоит на кадастровом учете

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Строительный
объем, куб.м 10 442

Общая площадь,
кв.м 2 480

Общая площадь
квартир, кв.м 1 938

Количество
квартир, шт 30

Этажность 3

Разрешение на строительство: срок
действия до 01.10.2026

Документация*

**передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов*

8(495)221-70-04

invest@fondrt.ru



Градостроительный план
земельного участка



Разрешение на строительство, сроком
действия до 01.10.2026



Иная документация
предоставляется по
запросу



Начальная стоимость лота



Начальная стоимость лота

67 965 111 рублей, НДС не облагается

Минимальная допустимая цена



20 389 533,30 рублей, НДС не облагается

Размер задатка

4 757 557,77 руб.



Дата окончания приема заявок

06.11.2025



Дата проведения аукциона

14.11.2025



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM06102500100>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62183

Механизм проведения торгов

1 

цена снижается
каждые 30 минут

2 

от двух и более
участников

3 

Торги завершаются
после последнего
предложения по цене

Как принять участие в аукционе?

1. Зарегистрироваться на площадке Росэлторг (ссылка <https://www.roseltorg.ru/>) и подать заявку на участие в соответствии с аукционной документацией.
2. По процедуре определена начальная цена, цена отсечения, график снижения цены и шаг аукциона.
3. При наличии двух и более заявок на участие в назначенный день открывается торговый зал для подачи ценовых предложений.
4. Начальная цена указывается в соответствии с графиком. Через указанный в извещении промежуток времени начальная цена будет поэтапно снижаться в соответствии с графиком снижения цены.
5. В любой момент времени любой участник процедуры может сделать шаг на повышение.
6. Другие участники процедуры, при желании купить объект, могут предложить цену выше, чем предложенная.
7. Торги завершатся когда после последнего предложения по цене не будет сделано ни одного ценового предложения. В этом случае победителем признается участник, предложивший наибольшую цену.

