

Предмет торгов: право заключения договора:

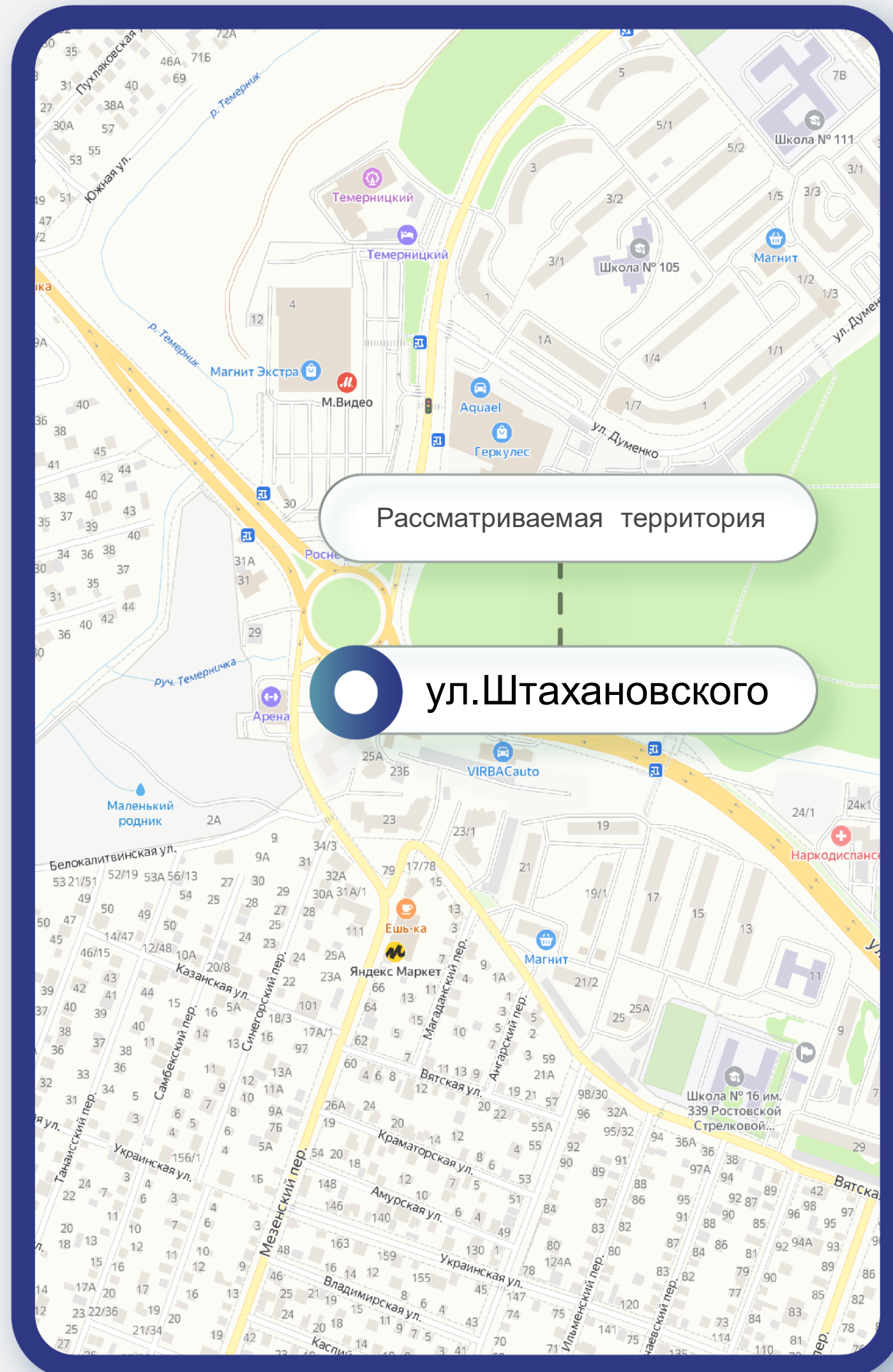
1) переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка с кадастровым номером 61:44:0020607:38, общей площадью 3 304 кв. м, расположенный по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Стахановского, 25б;
2) купли-продажи объектов незавершенного строительства с кадастровыми номерами 61:44:0020607:401, 61:44:0020607:402, расположенными по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Стахановского, д. 25б



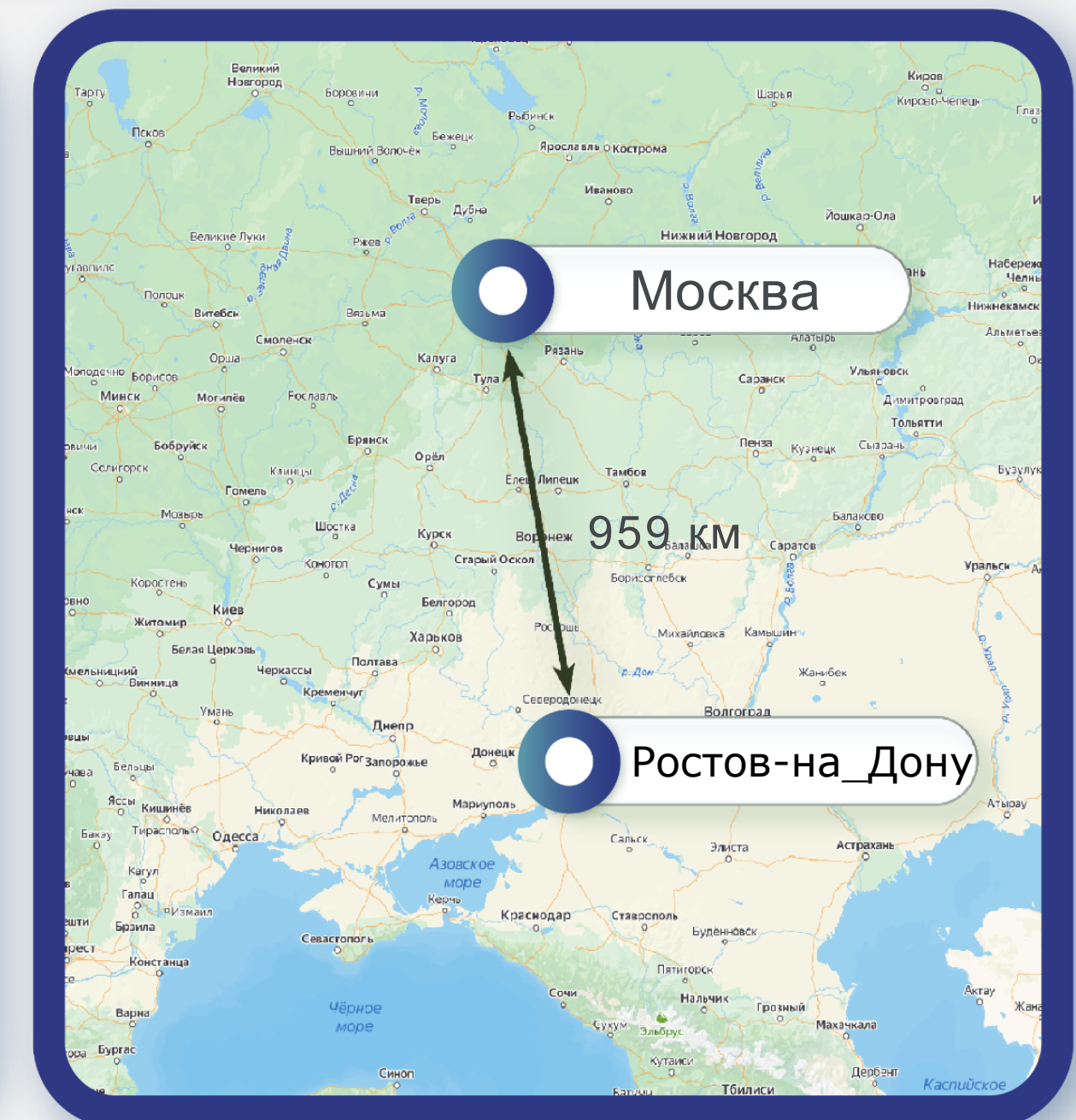
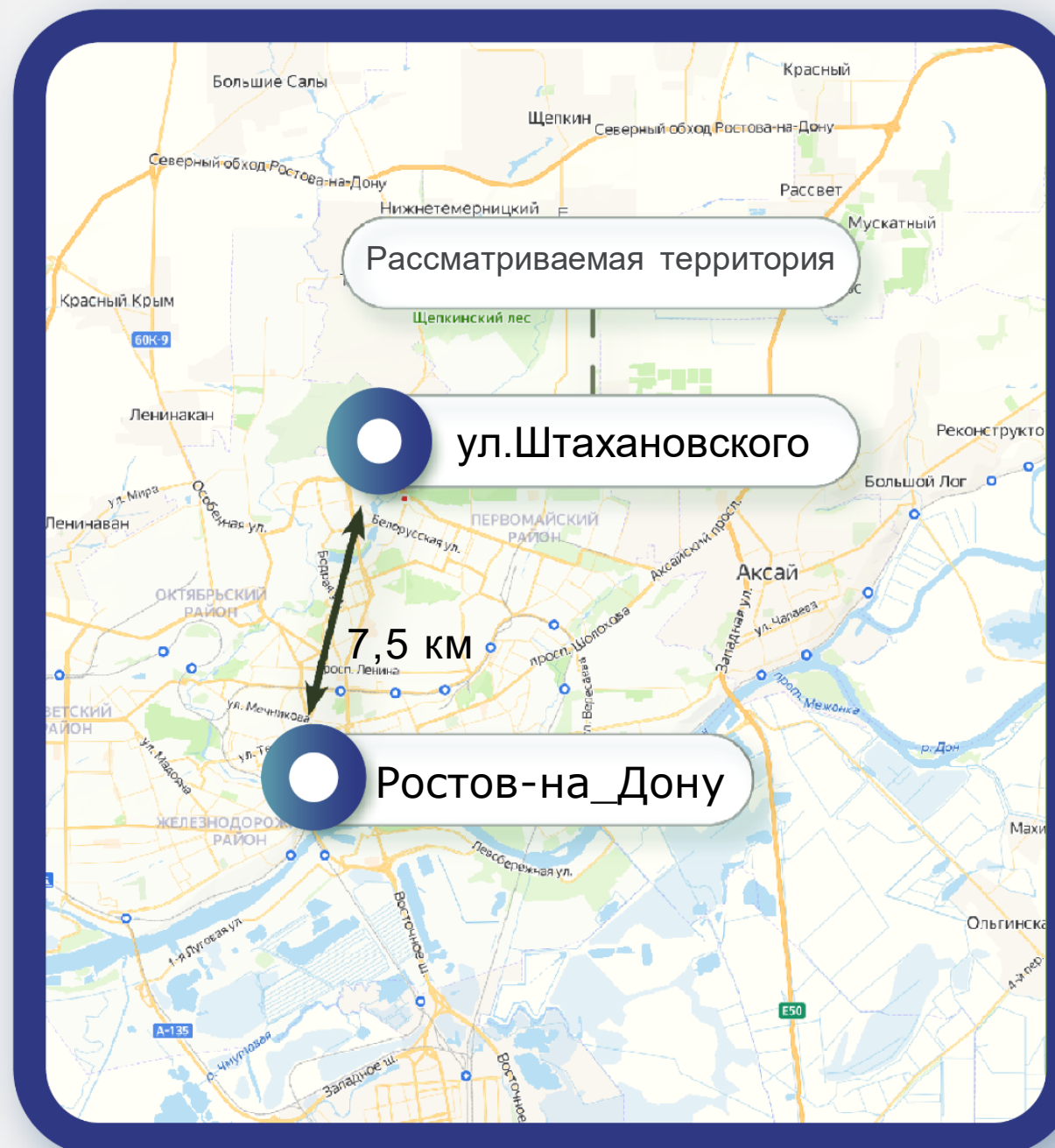
Схема расположения территории

8(495)221-70-04

invest@fondrt.ru

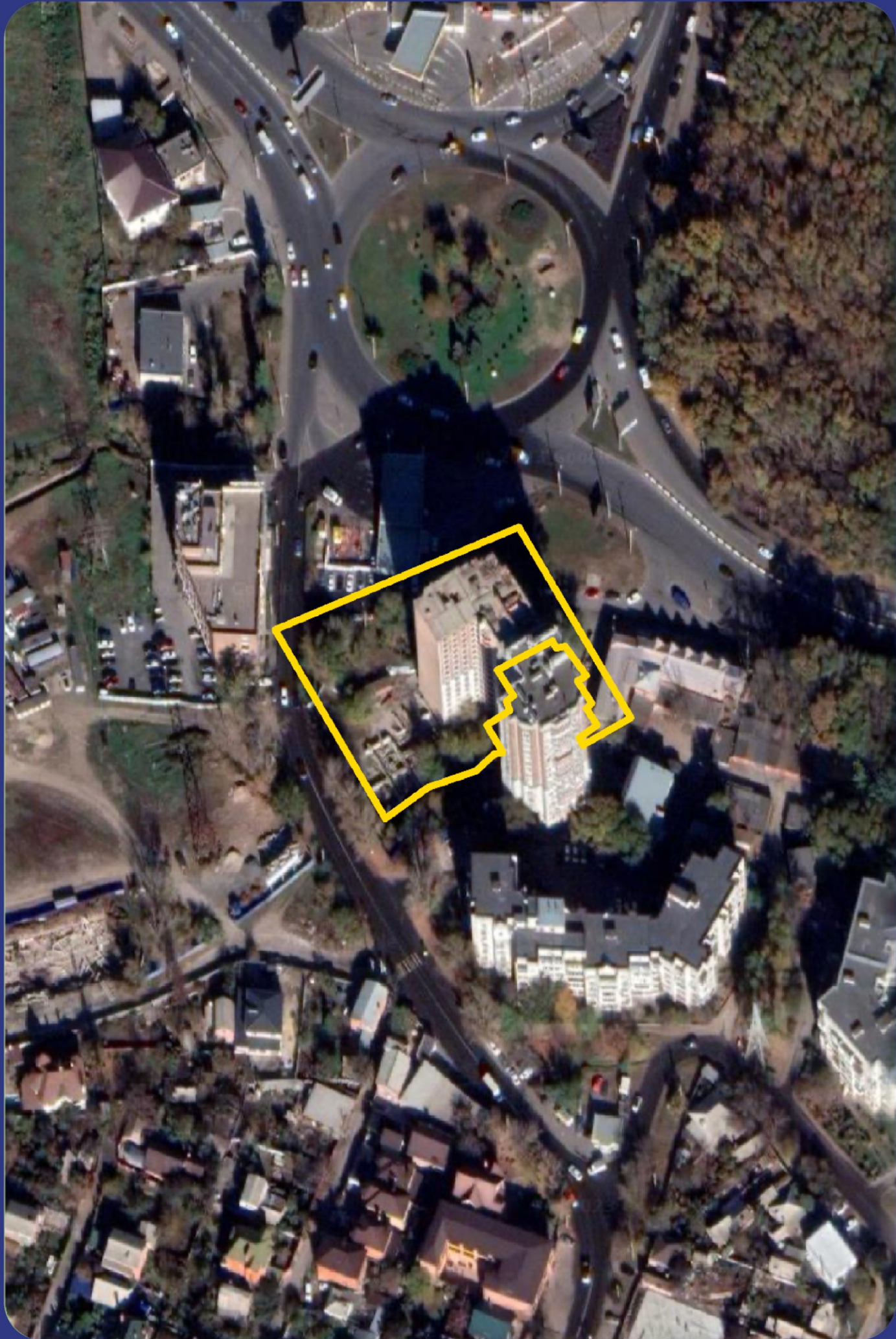
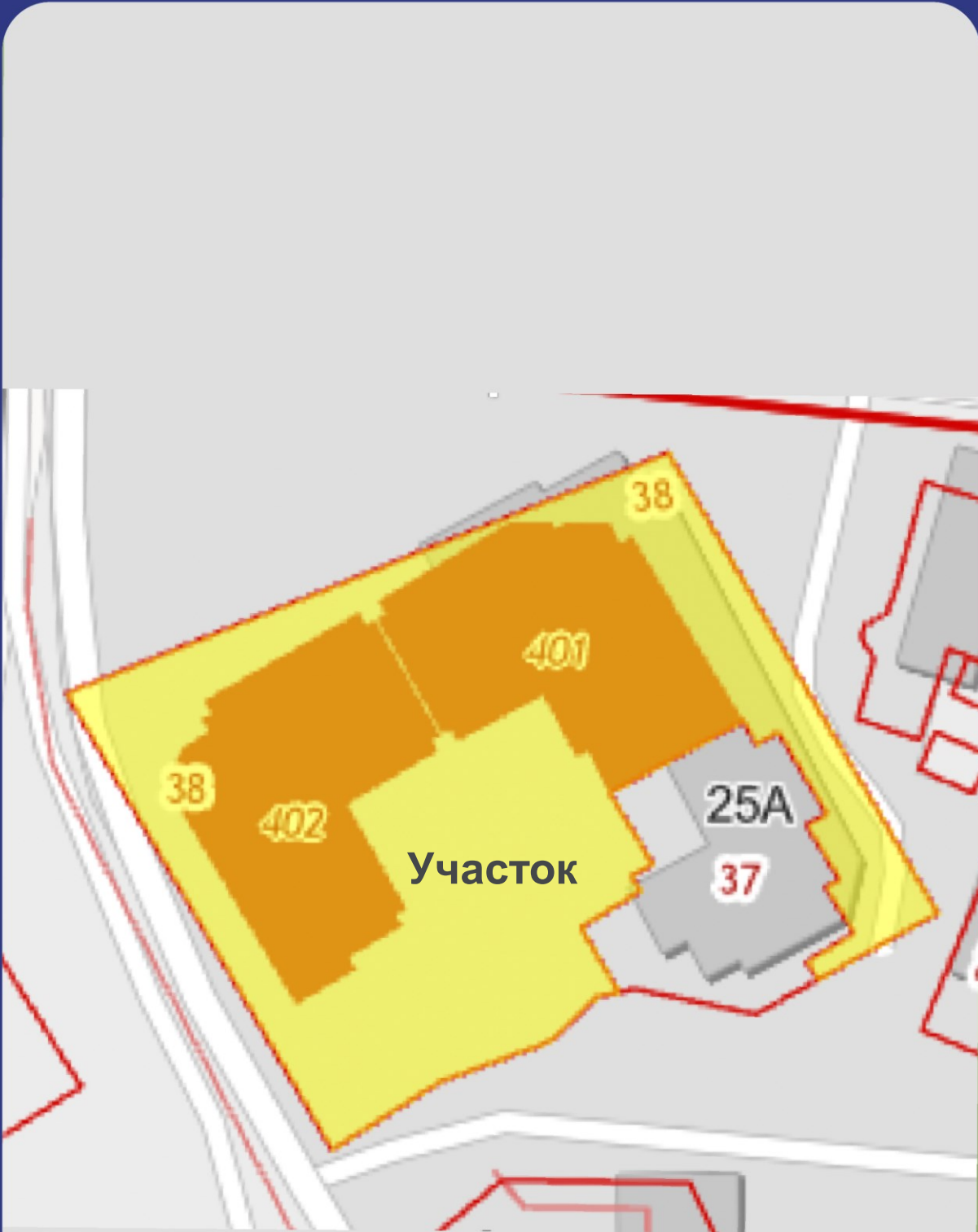
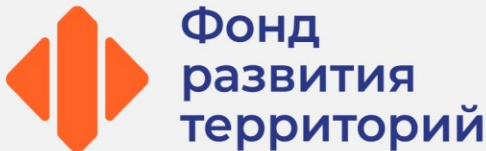


Ростов-на-Дону́ (сокращённо часто — **Ростов**) — крупнейший город на юго-западе России, административный центр Южного федерального округа и Ростовской области. Город воинской славы (2008), **в 959 километрах к югу от Москвы**. Ростов-на-Дону располагается в юго-восточной части Восточно-Европейской равнины. Город большей частью располагается на правом берегу реки Дон, на левом берегу находятся некоторые промышленные предприятия и торгово-развлекательные центры (см. Левбердон). Юго-западные окраины города примыкают к дельте реки Дон (донским гирлам).



Характеристика земельного участка

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Участок

Кадастровый номер	61:44:0020607:38
Общая площадь	3 304 м ²
Вид права	Аренда
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для размещения многоквартирного жилого дома

Объект незавершенного строительства

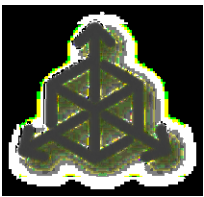
Кадастровый номер	61:44:0020607:401 61:44:0020607:402
-------------------	--

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Строительный
объем, куб.м



64 887,43

Общая площадь,
кв.м



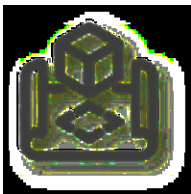
18 649

Общая площадь
квартир, кв.м



11 706 68

Количество
квартир, шт



210

Этажность



18

Градостроительная документация

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Начальная стоимость лота

197 022 219 рублей, в т.ч. НДС



Размер задатка

1 970 222,19 рублей



Дата окончания приема заявок

07.09.2026



Дата проведения аукциона

07.06.2026



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM05082600061>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62183