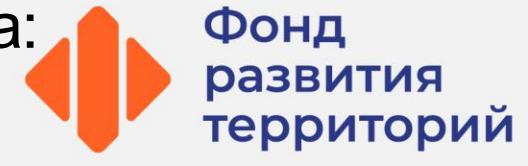


**Предмет торгов:** право заключения договора переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка 50:16:0301012:76 площадью 6 483 кв.м., расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Ногинский, Городское поселение Ногинск, г. Ногинск, ул. Декабристов, дом 92-б



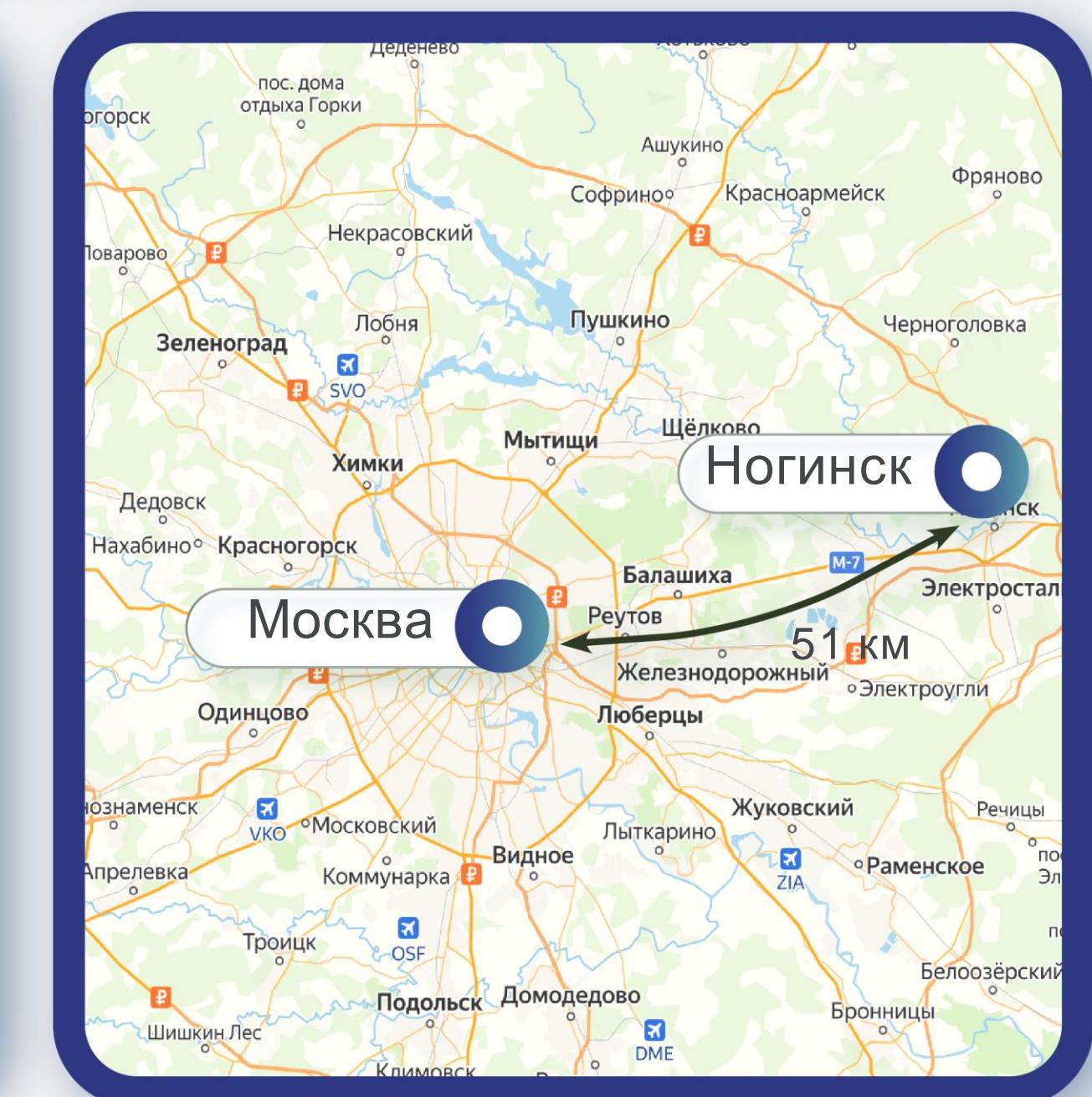
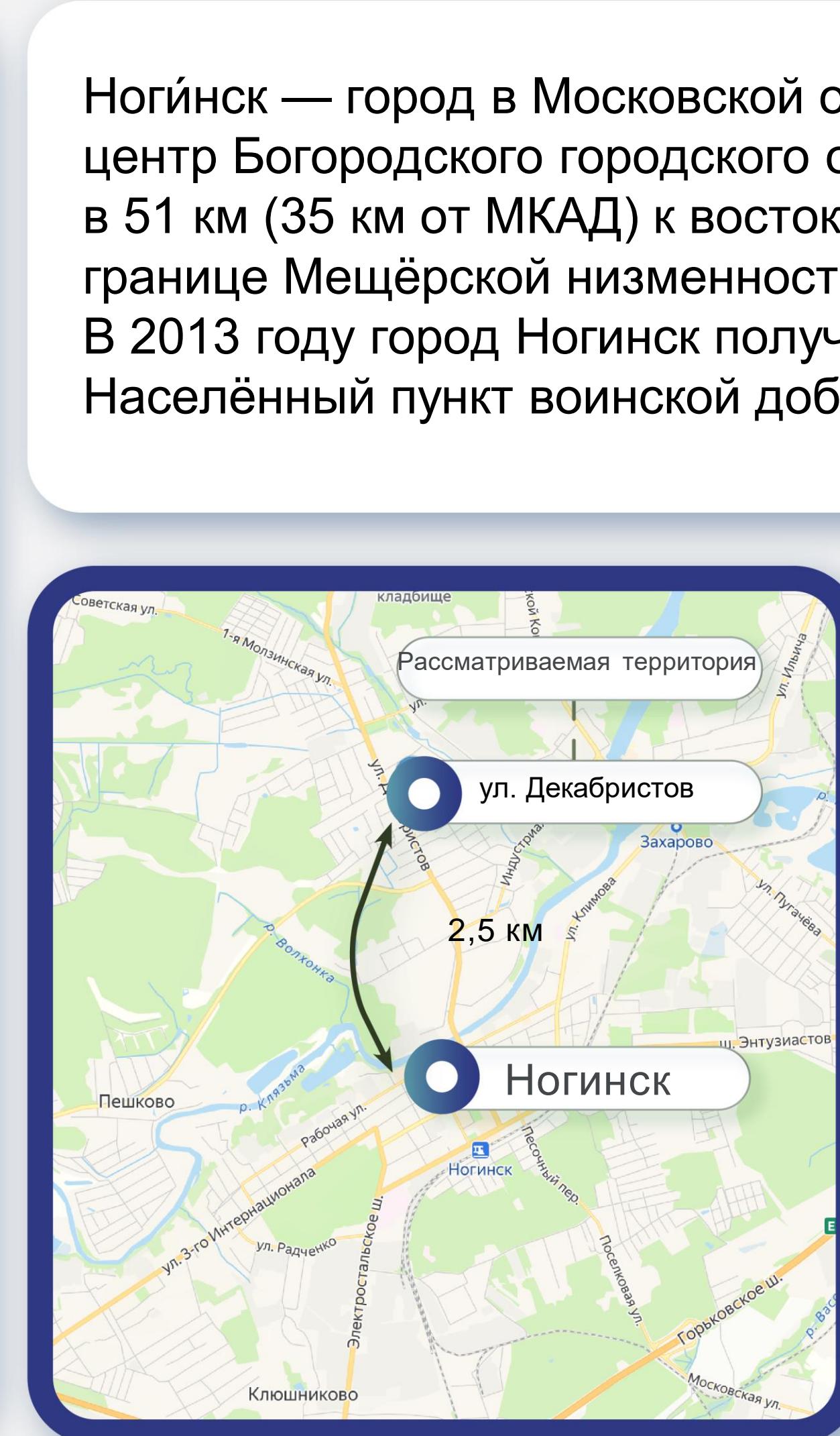
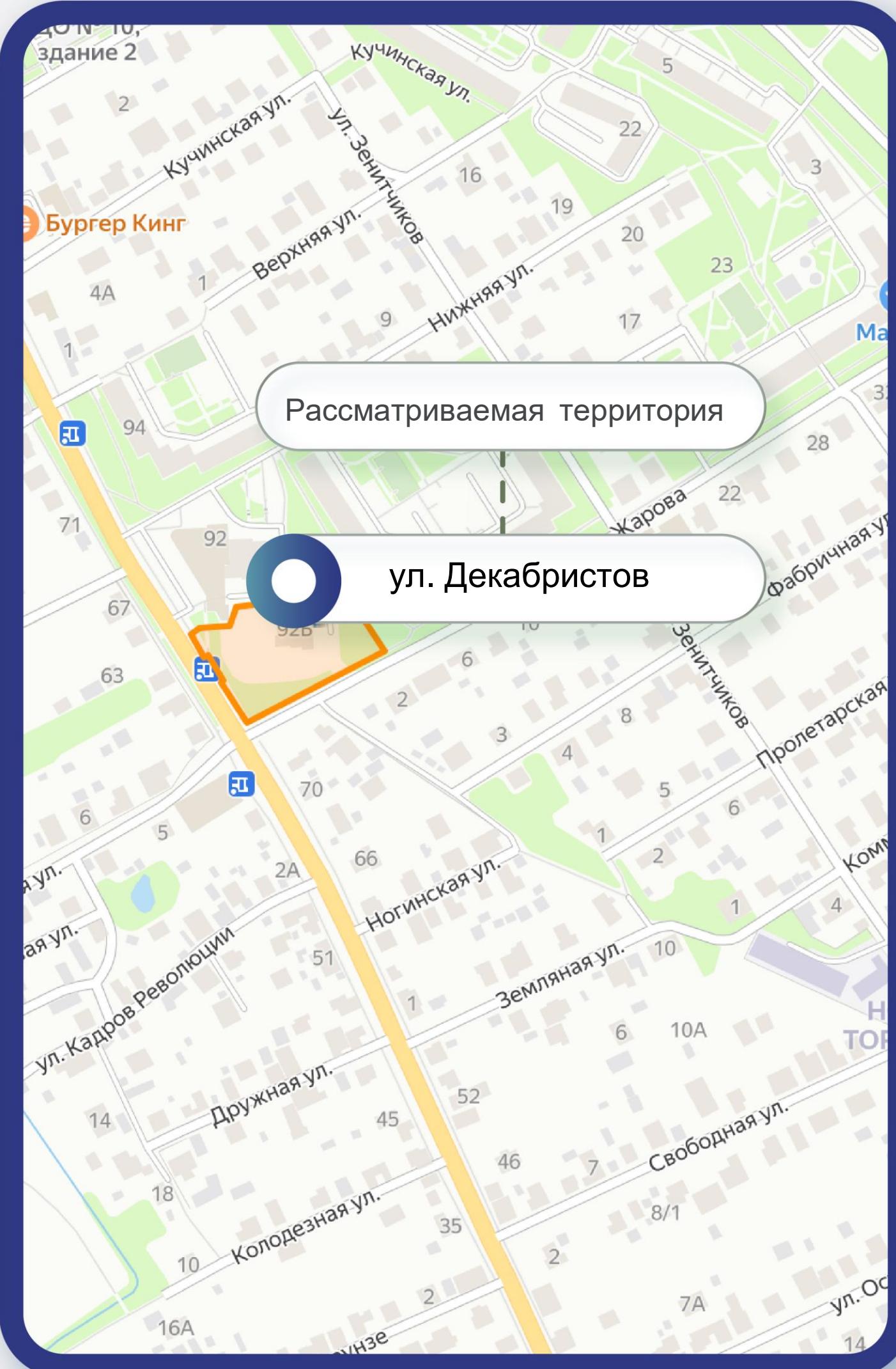
8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



# Схема расположения территории

8(495)-221-70-04

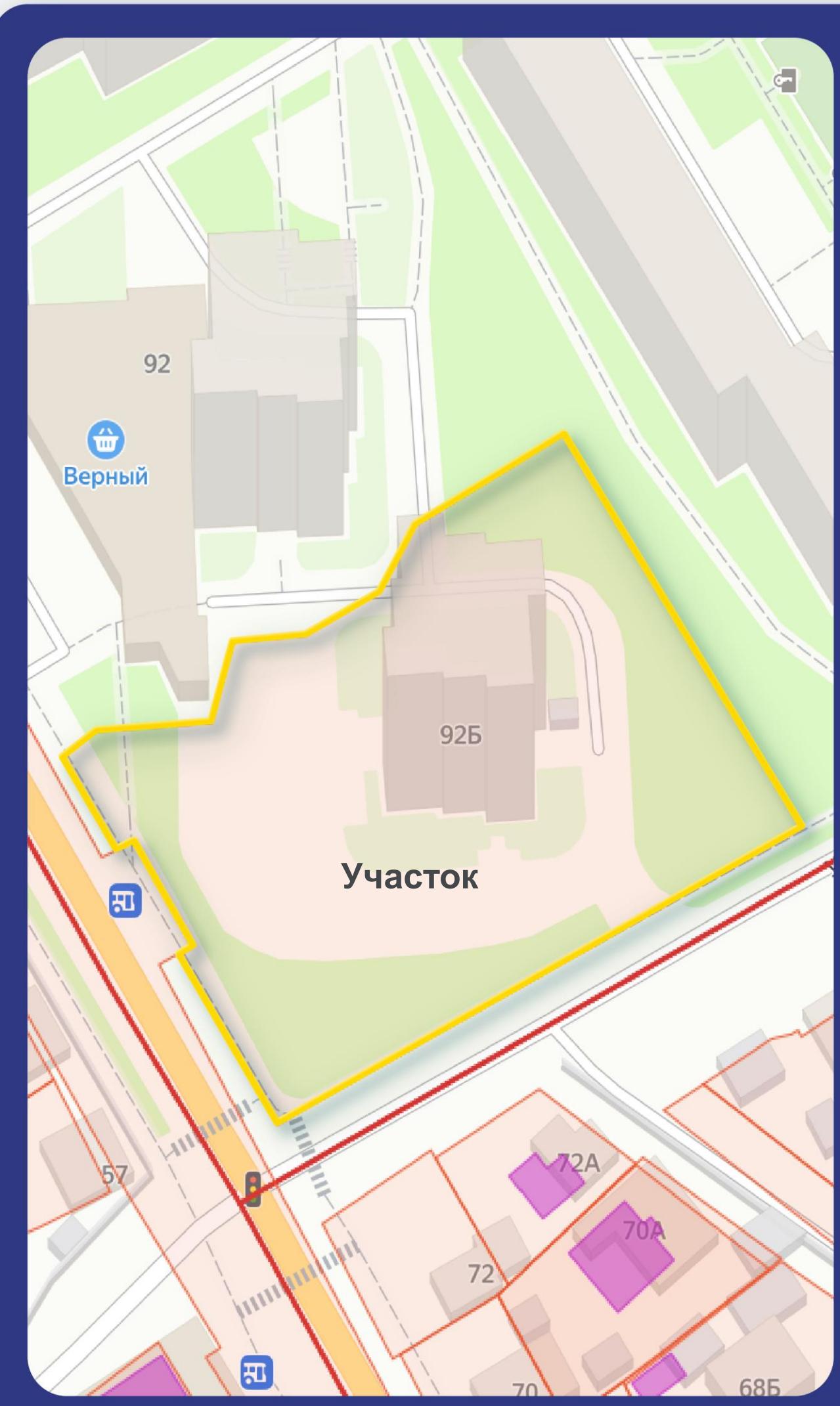
[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Ногинск — город в Московской области России. Административный центр Богородского городского округа. Расположен на реке Клязьме, в 51 км (35 км от МКАД) к востоку от Москвы, на северо-западной границе Мещёрской низменности. Население — 102 392 чел. (2024). В 2013 году город Ногинск получил статус исторического поселения. Населённый пункт воинской доблести (2021).

# Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Земельный участок

Кадастровый номер	50:16:0301012:76
Общая площадь	6 483 м <sup>2</sup>
Вид права	Аренда
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	многоэтажная жилая застройка

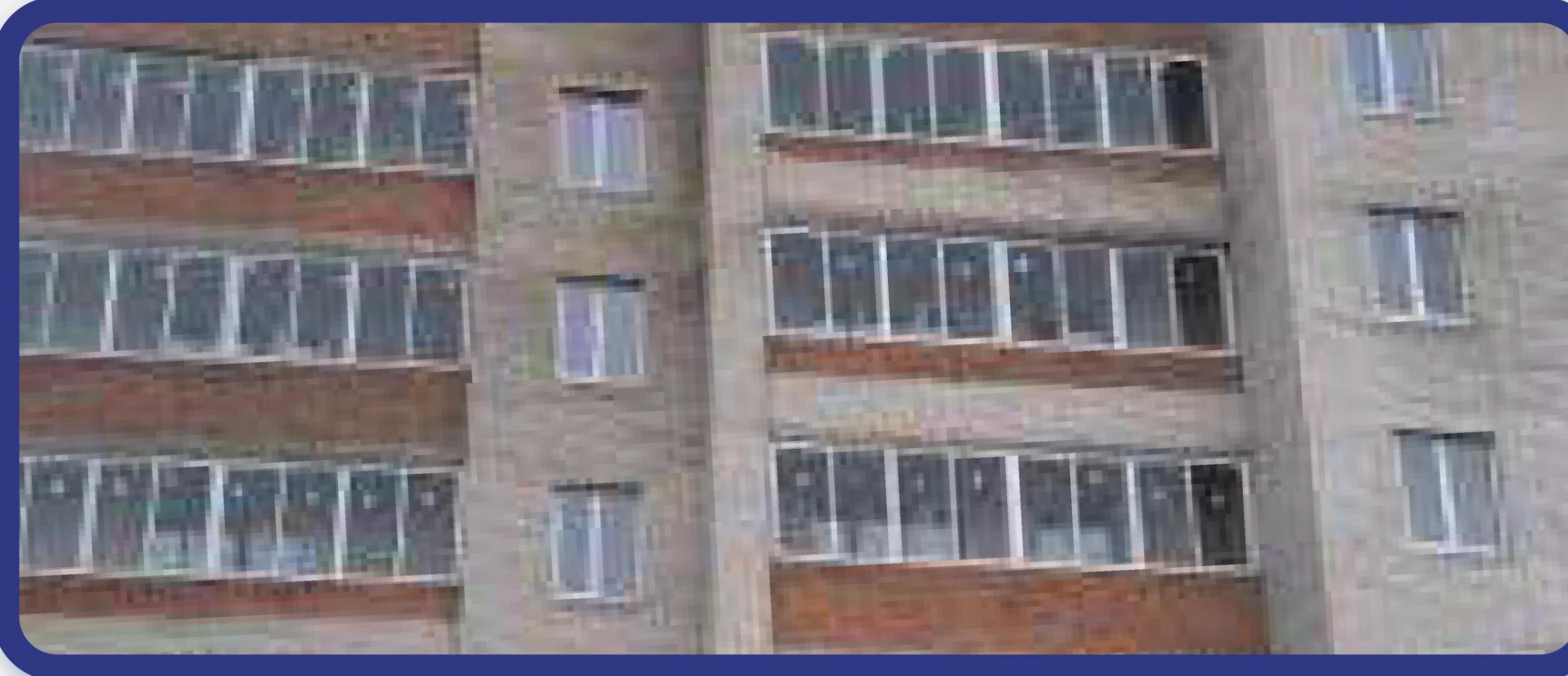
## Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не стоит на кадастровом учете
Общая площадь	7 187,5 м <sup>2</sup>

\*согласно сведениям РНС

# На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Строительный  
объем, куб.м



21 313,9

Общая площадь,  
кв.м



7 187,5

Общая площадь  
квартир, кв.м



4 190,3

Количество  
квартир, шт



91

Этажность

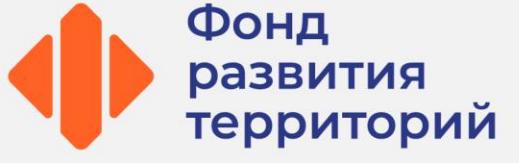


14

# Документация\*

\*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Действующее разрешение  
на строительство

№RU50-18-2661-2015 от 06.11.2015  
(срок действия до 27.09.2029)



Иная документация  
предоставляется по запросу

# Информация о торгах

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Начальная стоимость лота



200 000 000 рублей, в т.ч. НДС  
С возможность оплаты в рассрочку в  
течение 1 года с первоначальным  
платежом в размере 30%



## Размер задатка

10 000 000 рублей



## Дата окончания приема заявок

22.01.2026



## Дата проведения аукциона

30.01.2026



## Ссылка на ЭТП

[https://www.roseltorg.ru/procedure/  
COM21112500013](https://www.roseltorg.ru/procedure/COM21112500013)



## Телефон

8(495)-221-70-04  
Доб. 61401