

Предмет торгов: право заключения договора переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка 50:16:0301012:76 площадью 6 483 кв.м., расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Ногинский, Городское поселение Ногинск, г. Ногинск, ул. Декабристов, дом 92-б

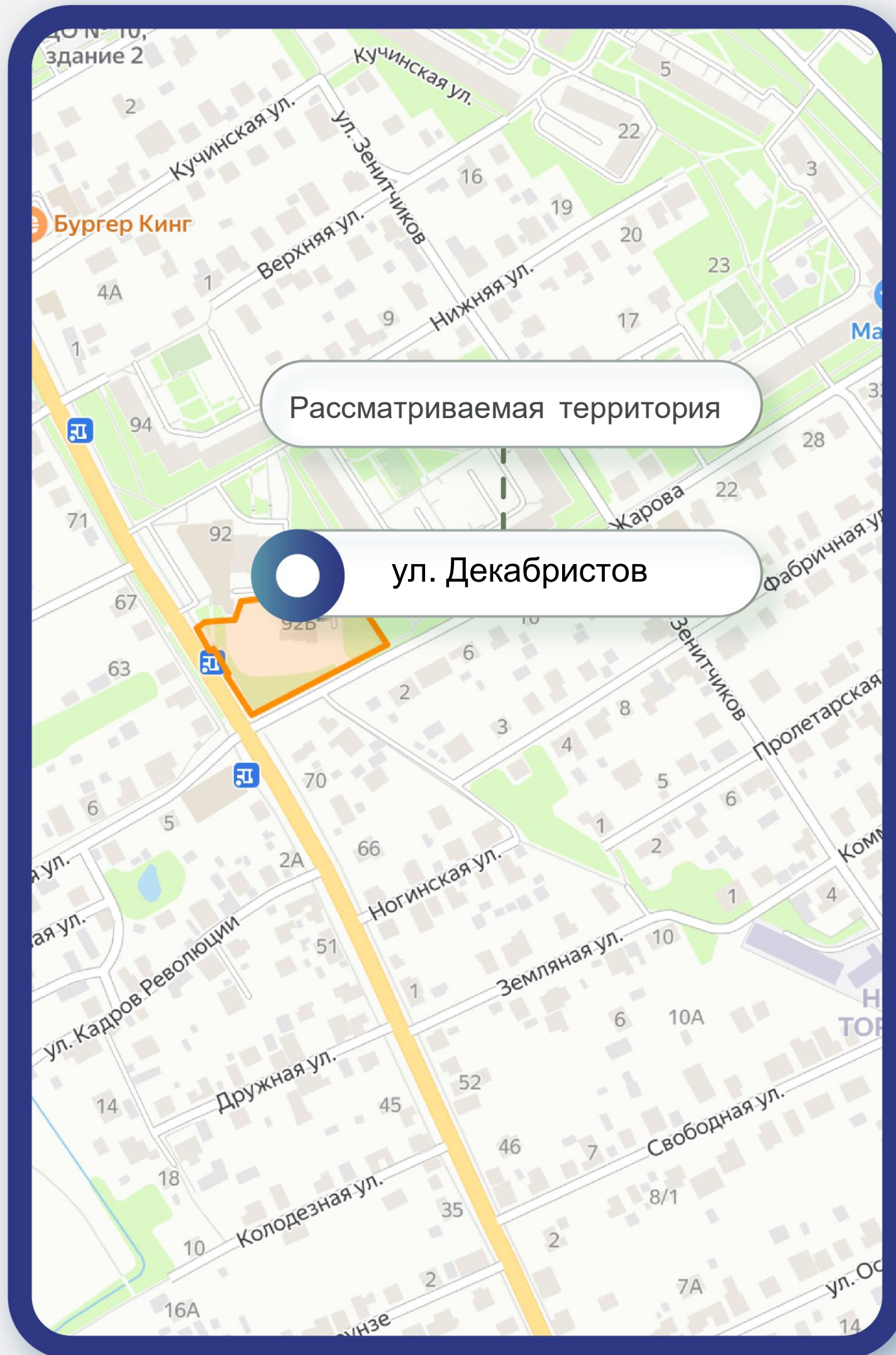


8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

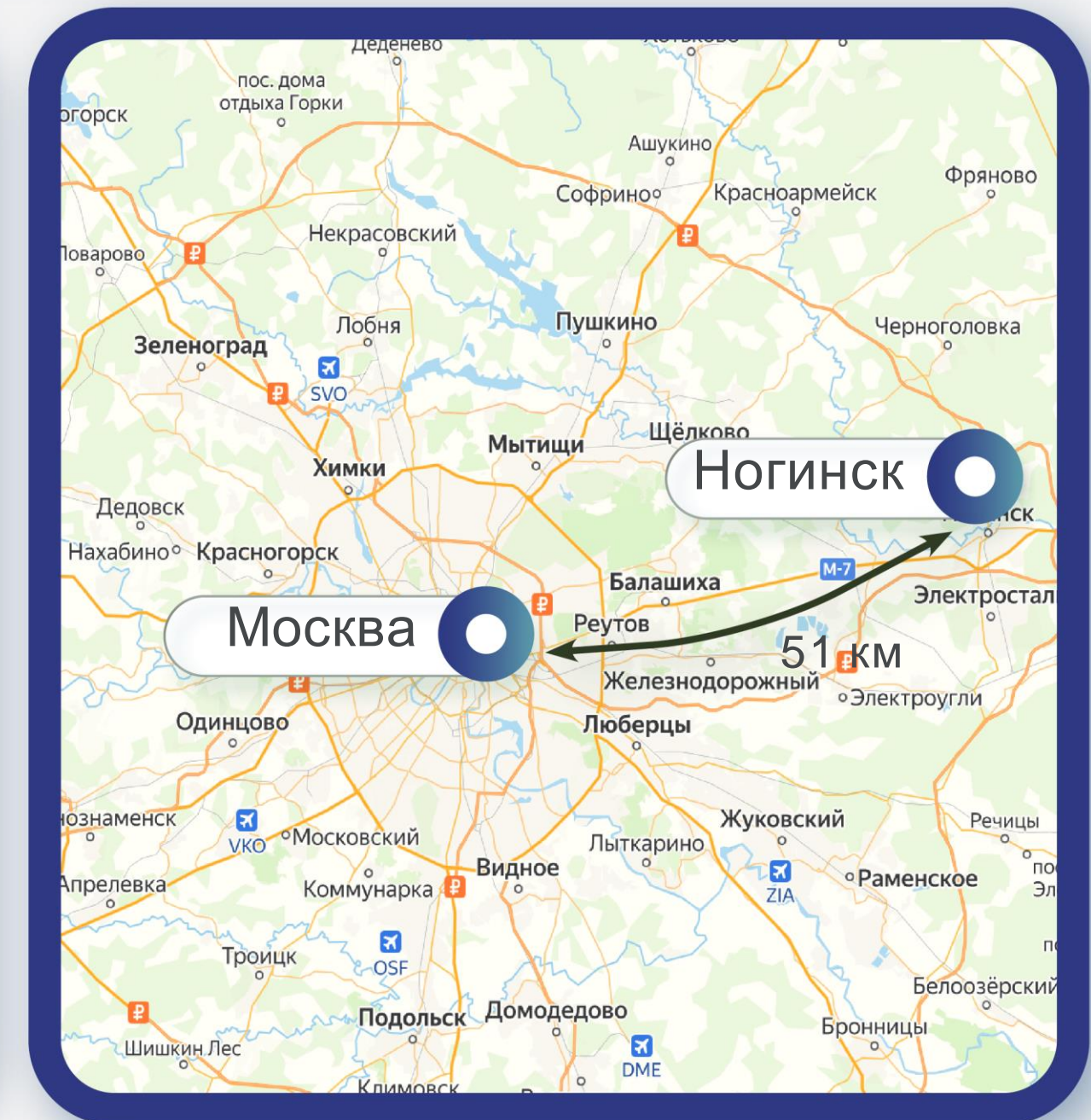
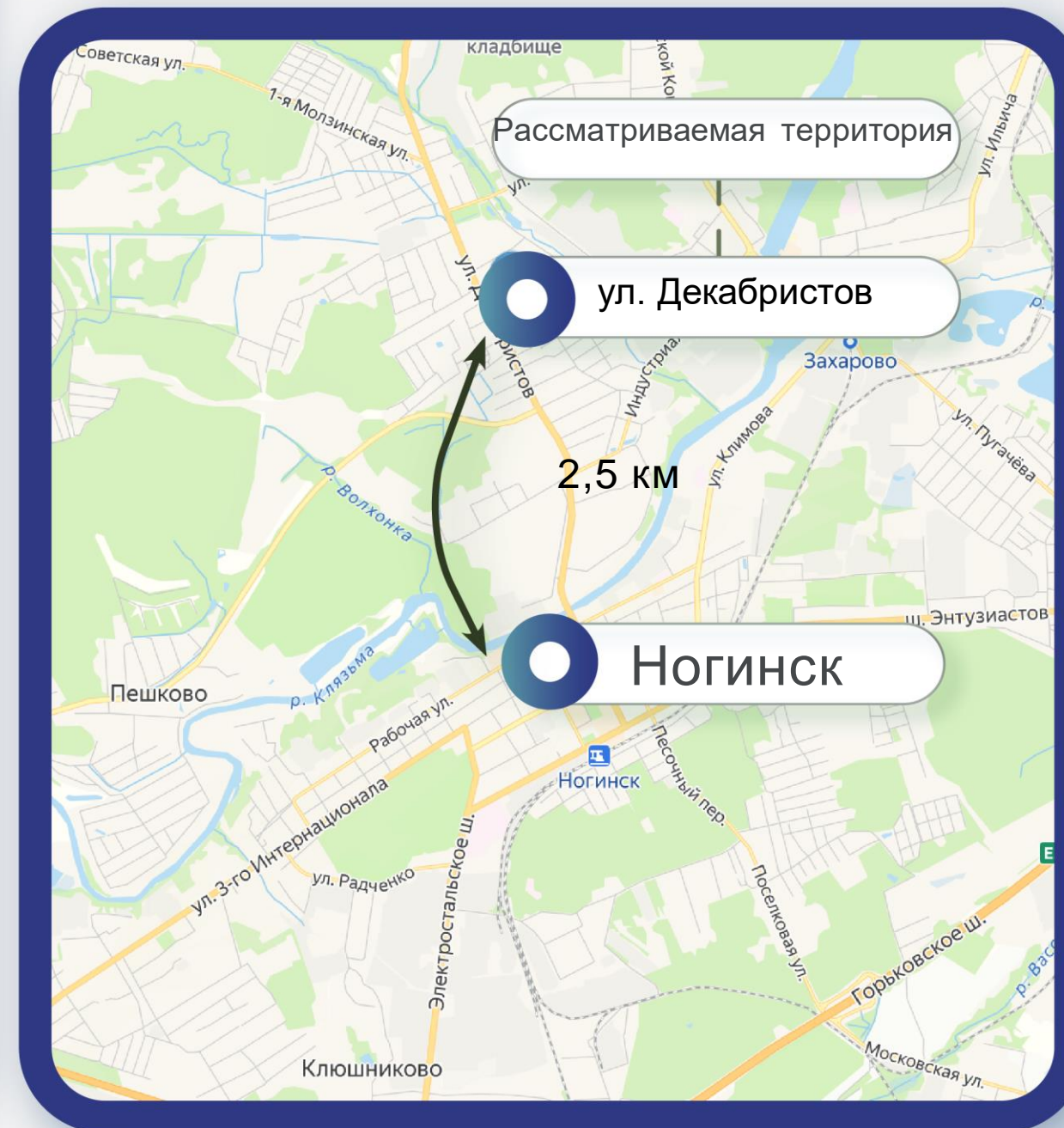


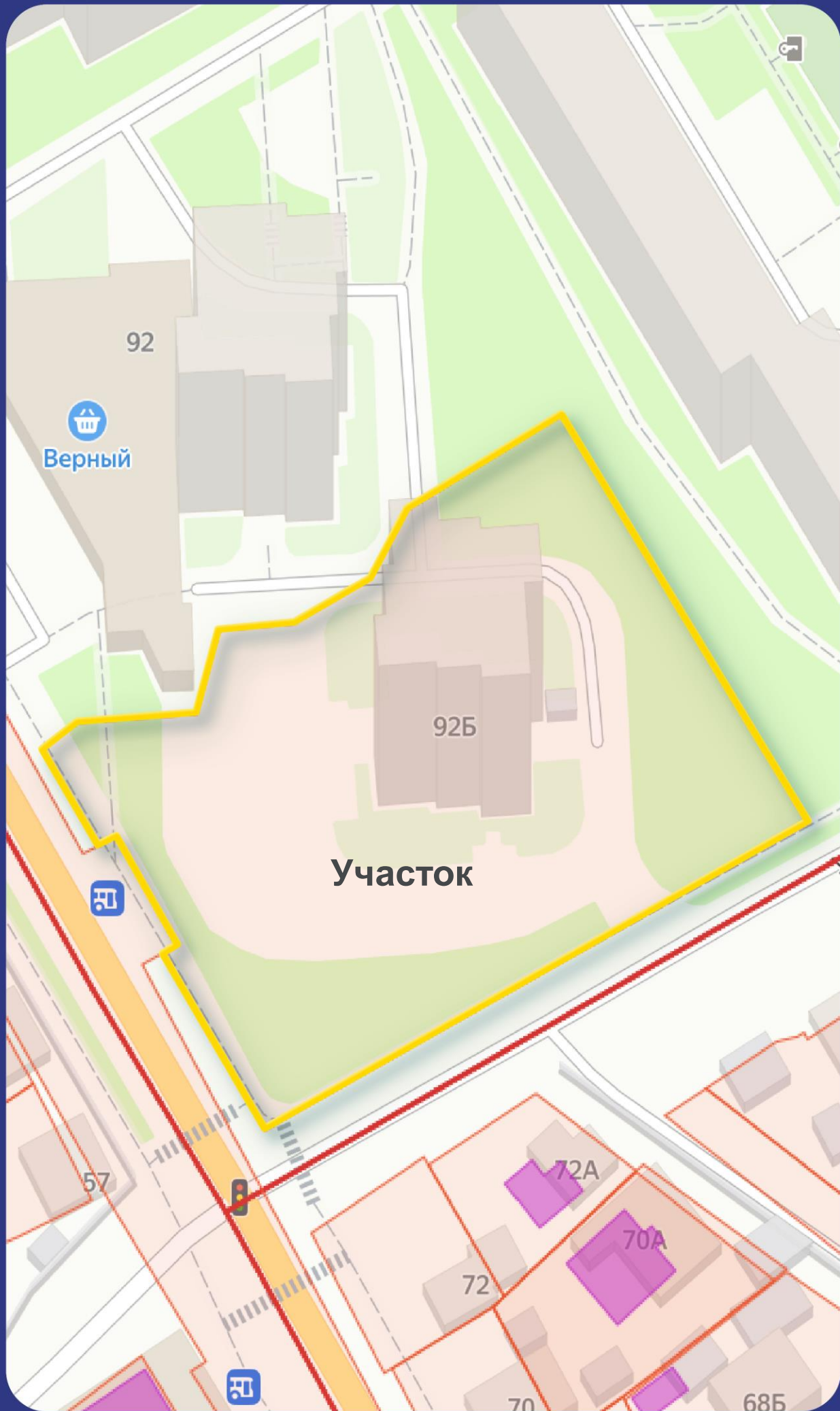
Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Ногинск — город в Московской области России. Административный центр Богородского городского округа. Расположен на реке Клязьме, в 51 км (35 км от МКАД) к востоку от Москвы, на северо-западной границе Мещёрской низменности. Население — 102 392 чел. (2024). В 2013 году город Ногинск получил статус исторического поселения. Населённый пункт воинской доблести (2021).





Земельный участок

Кадастровый номер	50:16:0301012:76
Общая площадь	6 483 м²
Вид права	Аренда
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	многоэтажная жилая застройка

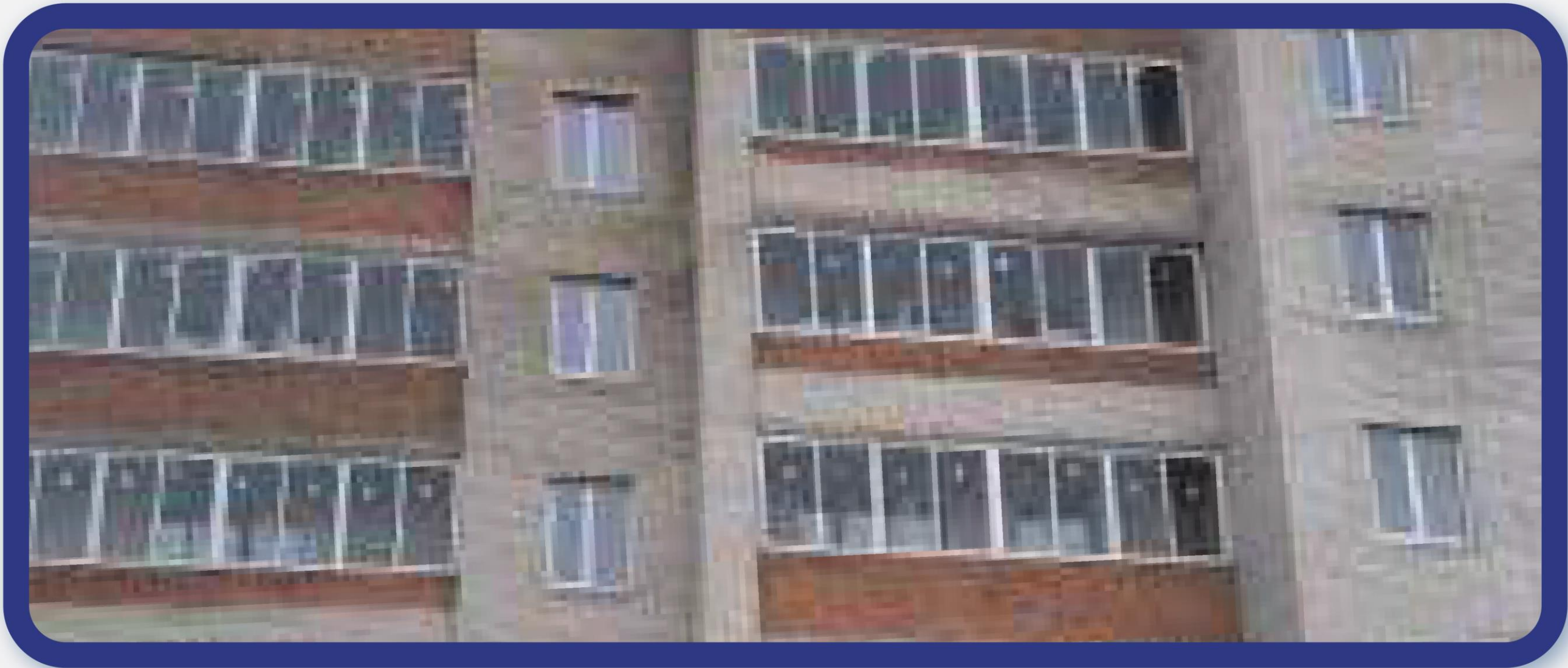
Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не стоит на кадастровом учете
Общая площадь	7 187,5 м²

*согласно сведениям РНС

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Строительный
объем, куб.м  21 313,9

Общая площадь,
кв.м  7 187,5

Общая площадь
квартир, кв.м  4 190,3

Количество
квартир, шт  91

Этажность  14

Документация*

**передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов*

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



**Действующее разрешение
на строительство**
*№RU50-18-2661-2015 от 06.11.2015
(срок действия до 27.09.2029)*



**Иная документация
предоставляется по запросу**



Информация о торгах

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Начальная стоимость лота

200 000 000 рублей, в т.ч. НДС
С возможностью оплаты в рассрочку в течение 1 года с первоначальным платежом в размере 30%



Размер задатка

10 000 000 рублей



Дата окончания приема заявок

22.01.2026



Дата проведения аукциона

30.01.2026



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM21112500013>



Телефон

8(495)-221-70-04
Доб. 61401