

# Свердловская область, городской округ «Город Лесной», г. Лесной, мкр. 11



\*Графические материалы не отражают фактическое состояние участка и являются презентационными материалами, разработанными на основании сведений, представленных застройщиком-банкротом



# Характеристика земельного участка

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Участок

Кадастровый номер 66:54:0101019:136

Общая площадь 23 372 м<sup>2</sup>

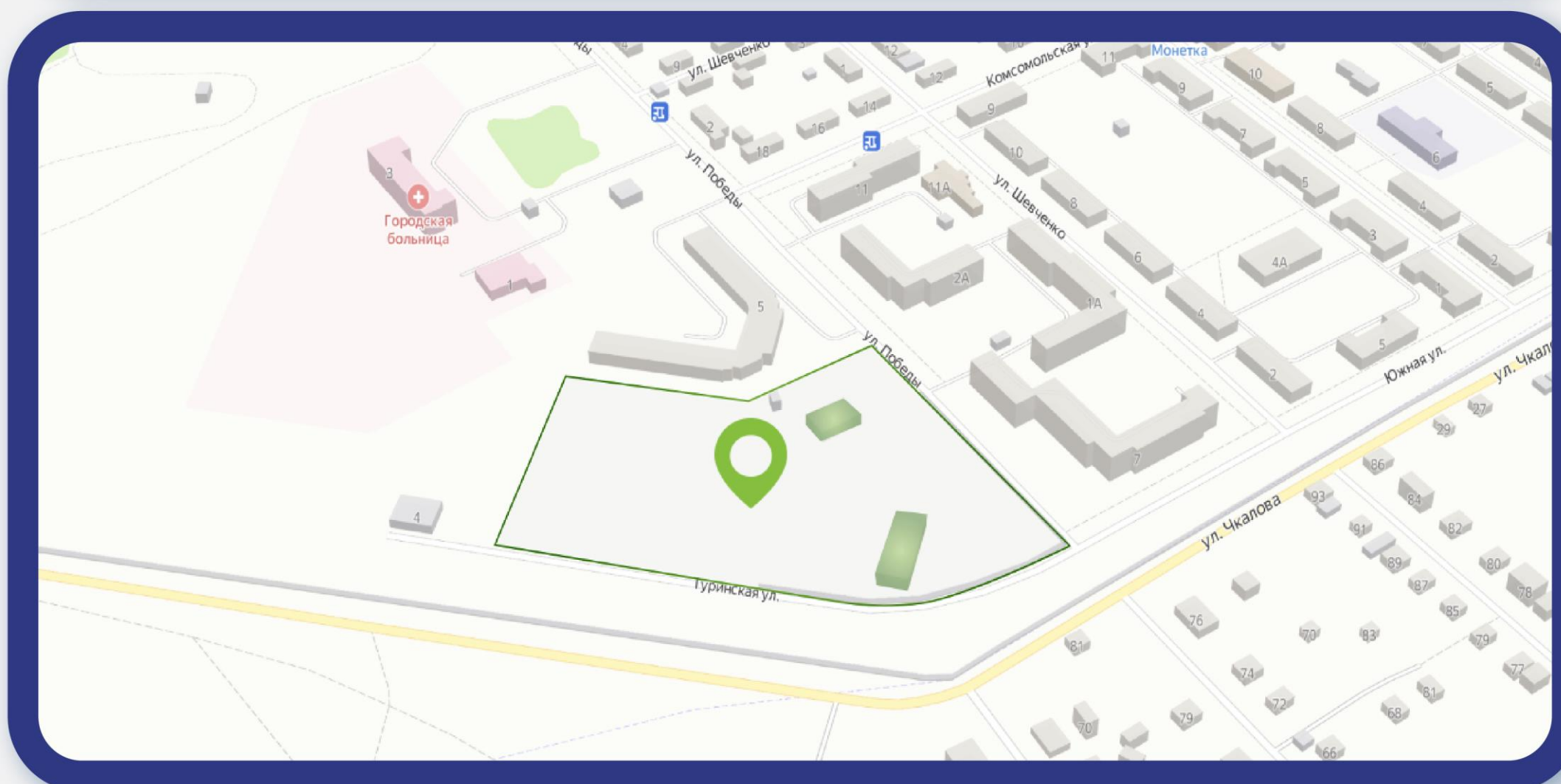
Вид права Аренда







Категории Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки

# Проектные характеристики объекта

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



	Стр.5	Стр.6	Стр.7	Стр.8	ВСЕГО
Строительный объем, куб.м 	10 613	5 915	14 090	7 638	<b>38 256</b>
Общая площадь, кв.м 	2 364,9	1 263,1	3 153,3	1 578,1	<b>8 359,4</b>
Общая площадь квартир, кв.м 	1 630,8	923,8	2 174,4	1 093,3	<b>5 822,3</b>
Общая площадь нежилых помещений, кв.м 	213,1	74,2	284,2	142,7	<b>714,2</b>
Количество квартир, шт 	18	10	24	12	<b>64</b>
Этажность 	3	3	3	3	



**Разрешение на строительство**  
*(продлено до июля 2025)*



**Градостроительный план  
земельного участка**



**Документация предоставляется  
по запросу**



**Начальная стоимость лота**

60 038 240 руб.00 коп., в т.ч. НДС



**Размер задатка**

4 202 676 руб. 80 коп.



**Дата окончания приема заявок**

06.08.2024



**Дата проведения аукциона**

06.08.2024



**Ссылка на ЭТП**

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM05062400131>



**Телефон**

8(495)-221-70-04  
доб. 61401