

Предмет торгов: право заключения договора - переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка 47:17:0104009:61 площадью 6 854 кв.м., расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир столб. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, в р-не ул. 18 Января; - купли-продажи объекта незавершенного строительства 47:17:0104009:872, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Шлиссельбург, ул. 18 Января, д. 2, корп. 3.



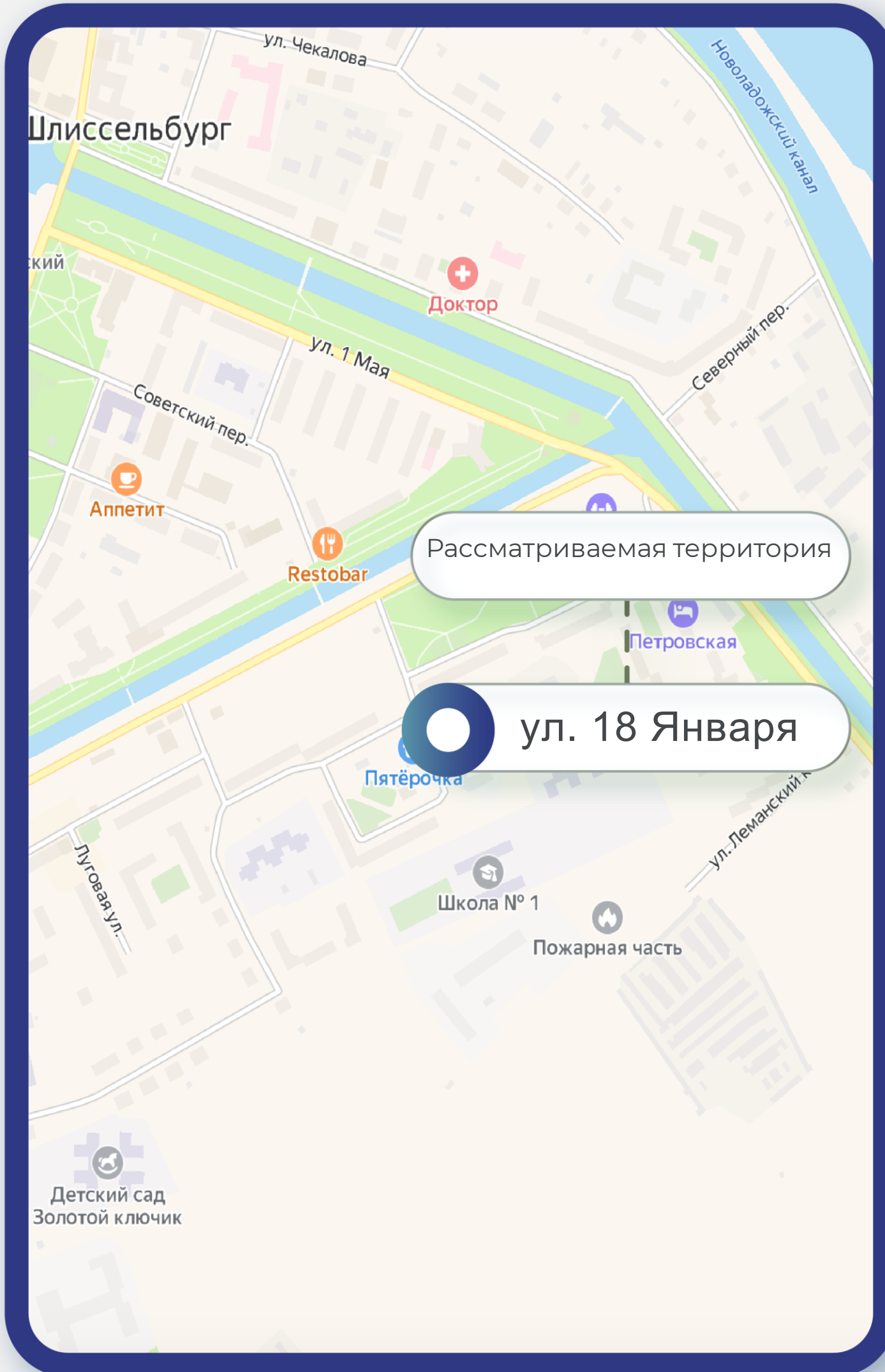
8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



*Графические материалы не отражают фактическое состояние участка и являются презентационными материалами, разработанными на основании сведений, представленных застройщиком-банкротом

Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

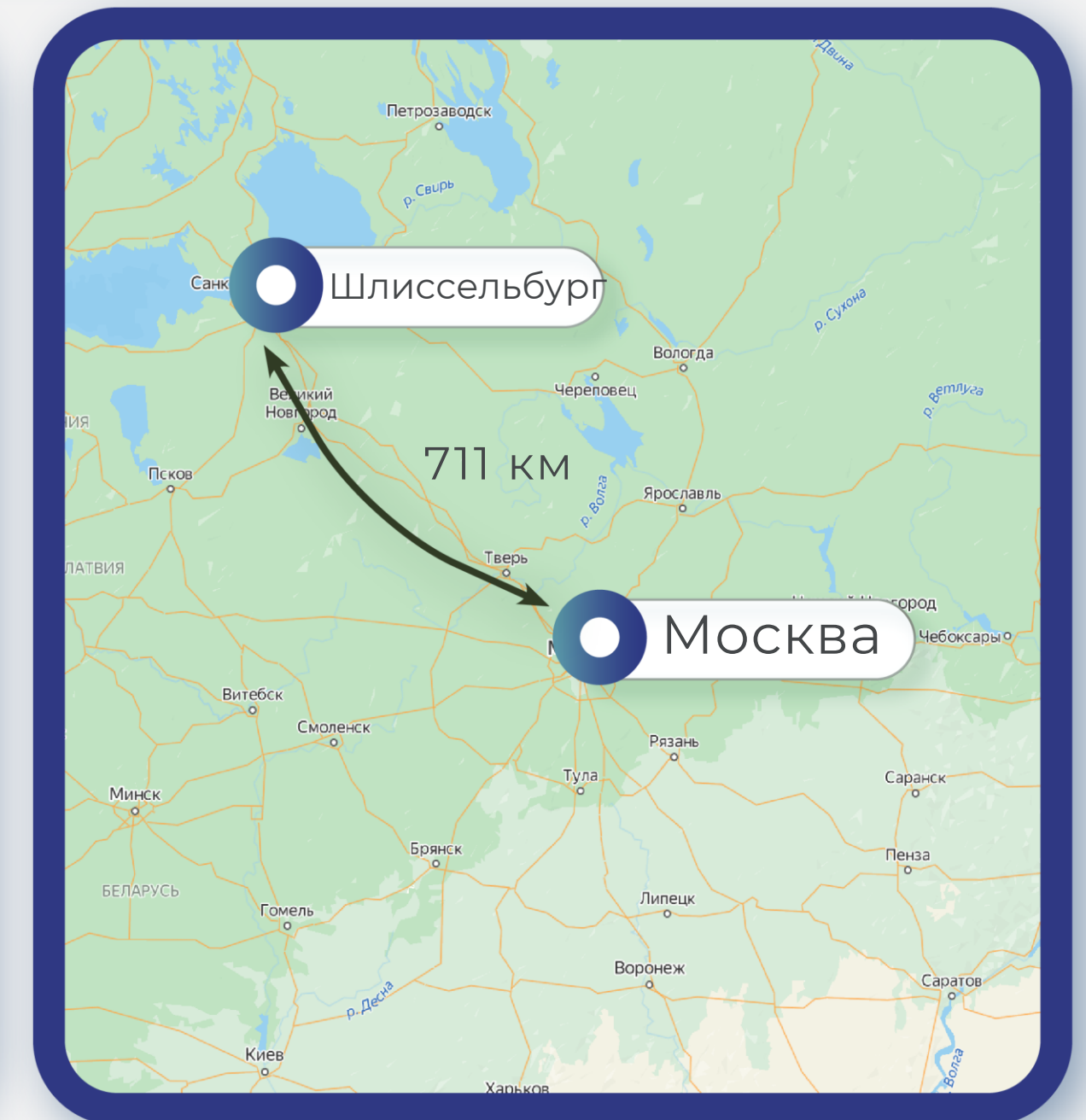
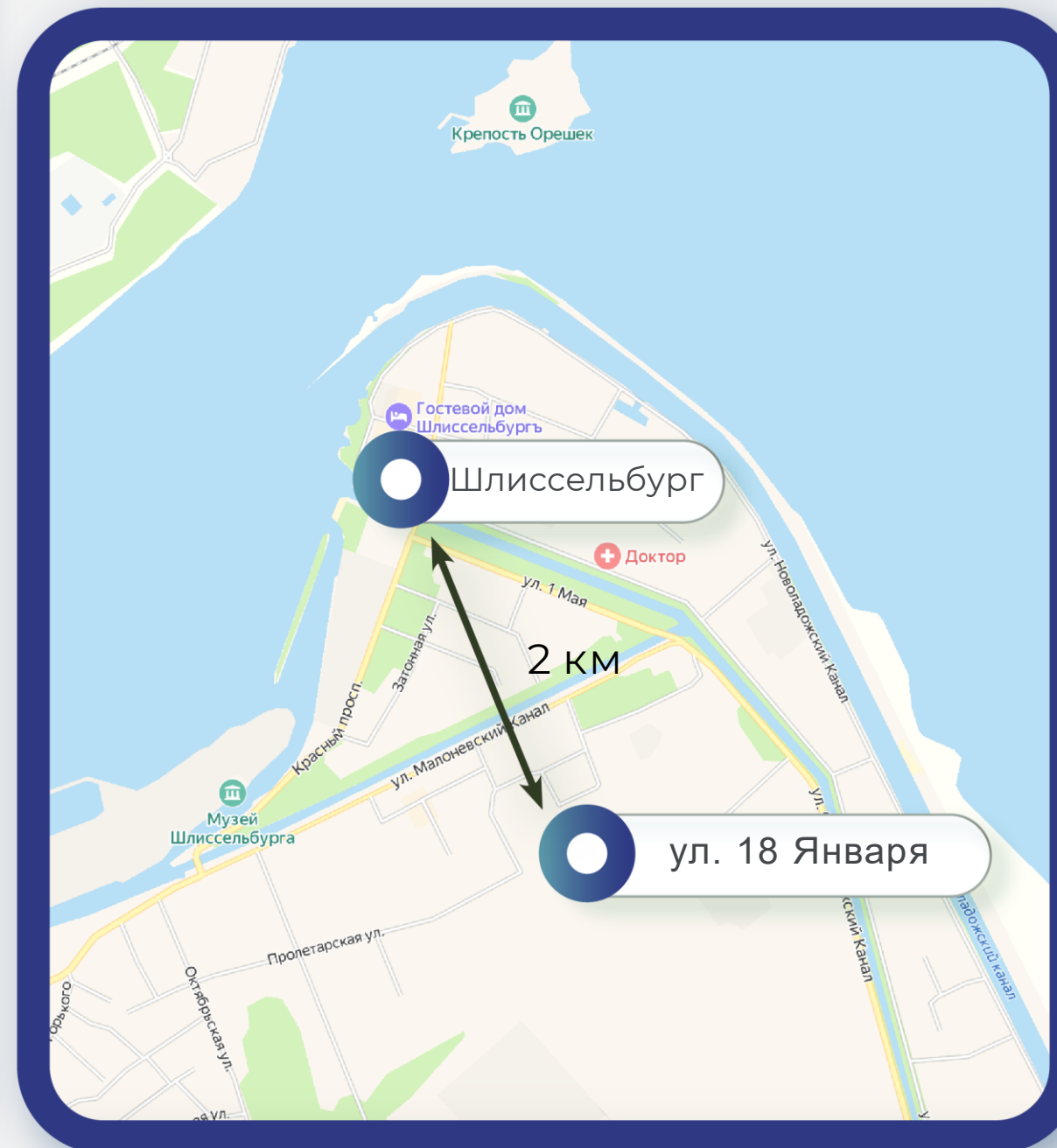


Шлиссельбур́г — город (с 1780 года) в Кировском районе Ленинградской области. Образуе́т Шлиссельбургское городское поселе́ние.

Основан в 1323 году как новгородская крепость Орешек; ныне музей — филиал музея истории Санкт-Петербурга. Город расположен в северо-западной части района на левом берегу Невы у её истока из Ладожского озера. В городе берут начало автодороги 41К-128 (подъезд к гор. Шлиссельбург) и 41К-127 (Шлиссельбург — Назия).

Расстояние до районного центра — 6 км.

Расстояние до Санкт-Петербурга — 50 км.



Характеристика земельного участка

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Участок

Кадастровый номер	47:17:0104009:61
Общая площадь	6 854 м²
Вид права	Аренда
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	жилищное строительство

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	47:17:0104009:872
Общая площадь	8 151 м²
Степень строительной готовности	44,47 %

Проектные характеристики объекта

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Строительный
объем, куб.м



37 621

Общая
площадь, кв.м



8 151

Общая
площадь
квартир, кв.м



6 686

Количество
квартир, шт



125

Этажность



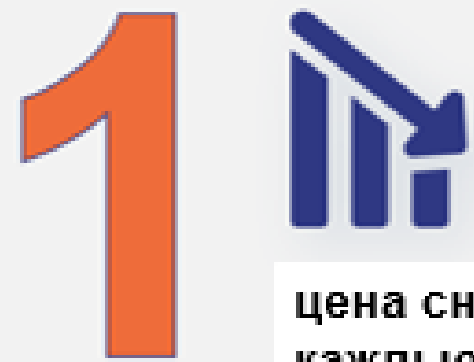
5



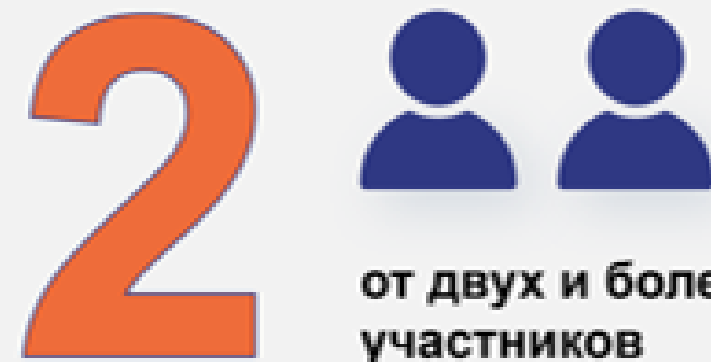
Разрешение на
строительство* Не действует

Документация предоставляется
по запросу

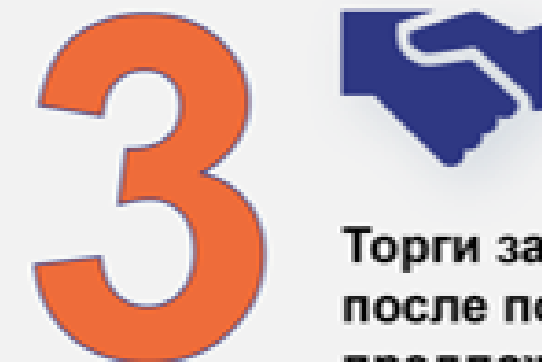
Механизм проведения торгов



цена снижается
каждые 30 минут



от двух и более
участников



Торги завершаются
после последнего
предложения по цене

Как принять участие в аукционе?

1. Зарегистрироваться на площадке Росэлторг (ссылка <https://www.roseltorg.ru/>) и подать заявку на участие в соответствии с аукционной документацией.
2. По процедуре определена начальная цена, цена отсечения, график снижения цены и шаг аукциона.
3. При наличии двух и более заявок на участие в назначенный день открывается торговый зал для подачи ценовых предложений.
4. Начальная цена указывается в соответствии с графиком. Через указанный в извещении промежуток времени начальная цена будет поэтапно снижаться в соответствии с графиком снижения цены.
5. В любой момент времени любой участник процедуры может сделать шаг на повышение.
6. Другие участники процедуры, при желании купить объект, могут предложить цену выше, чем предложенная.
7. Торги завершатся когда после последнего предложения по цене не будет сделано ни одного ценового предложения. В этом случае победителем признается участник, предложивший наибольшую цену.





Начальная стоимость лота



62 600 000 рублей, в т.ч. НДС

Цена отсечения

25 040 000 рублей



Размер задатка

4 382 000 рублей



Дата окончания приема заявок

24.09.2026



Дата проведения аукциона

01.10.2026



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM09072600088>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 61401