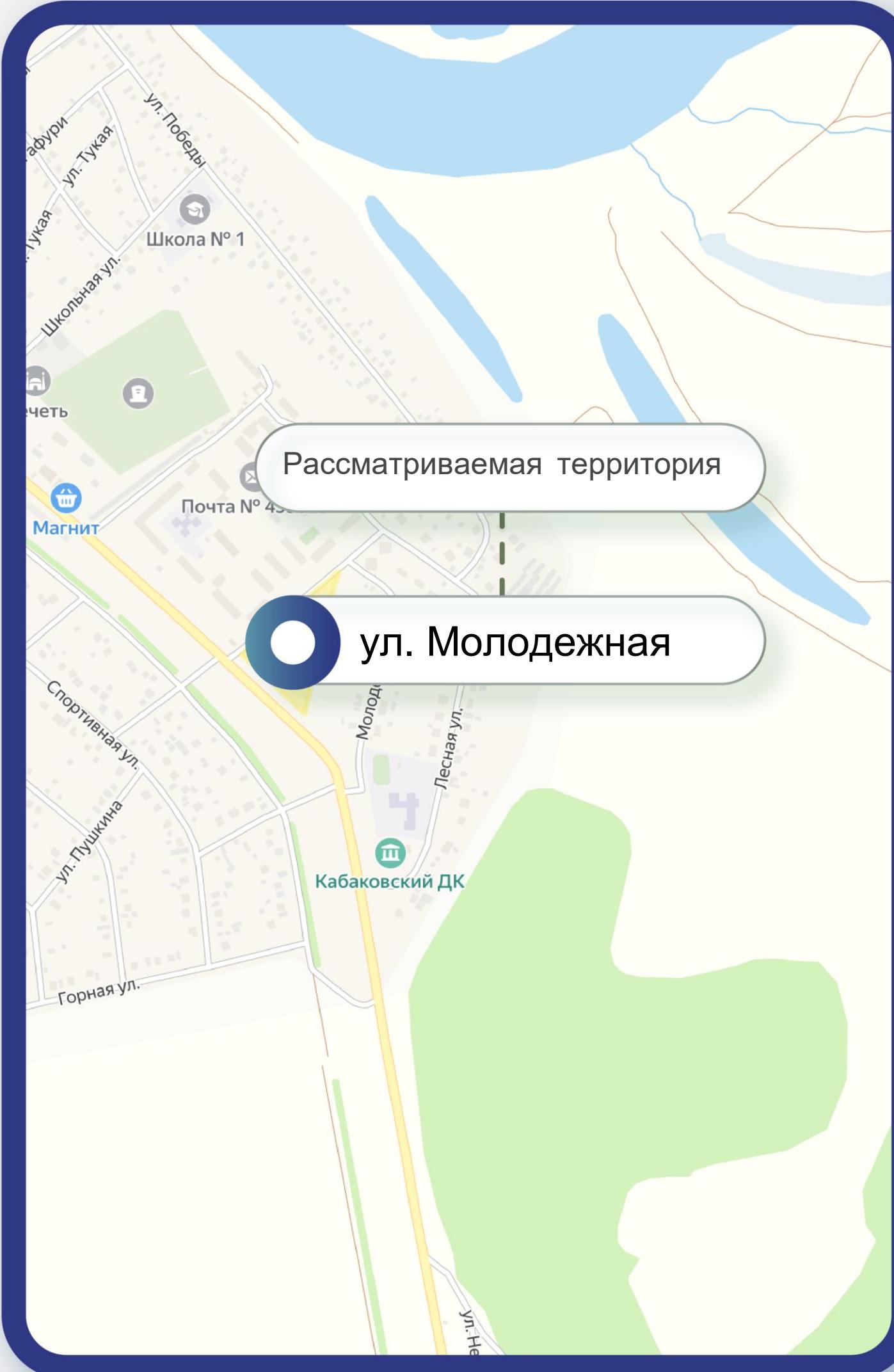


Предмет торгов: право заключения договора переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка с кадастровым номером 02:31:011004:163, площадью 14 486 кв.м, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, р-н. Кармаскалинский, с/с. Кабаковский, д. Кабаково, ул. Молодежная, д. 13. и договора купли-продажи объекта незавершённого строительства с кадастровым номером 02:31:011004:1265, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Кармаскалинский р-н, с.Кабаково, ул.Молодежная, д.13

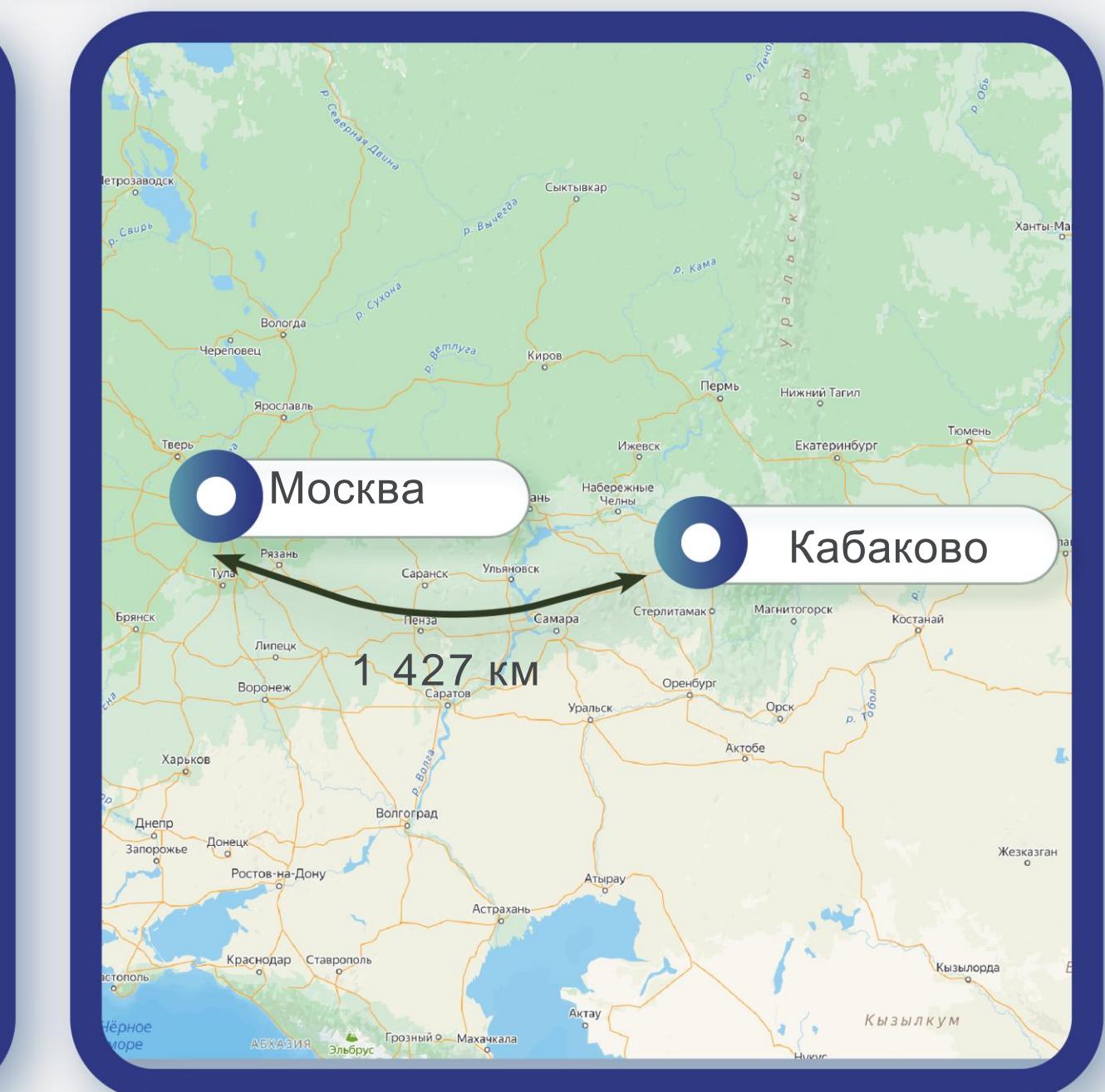
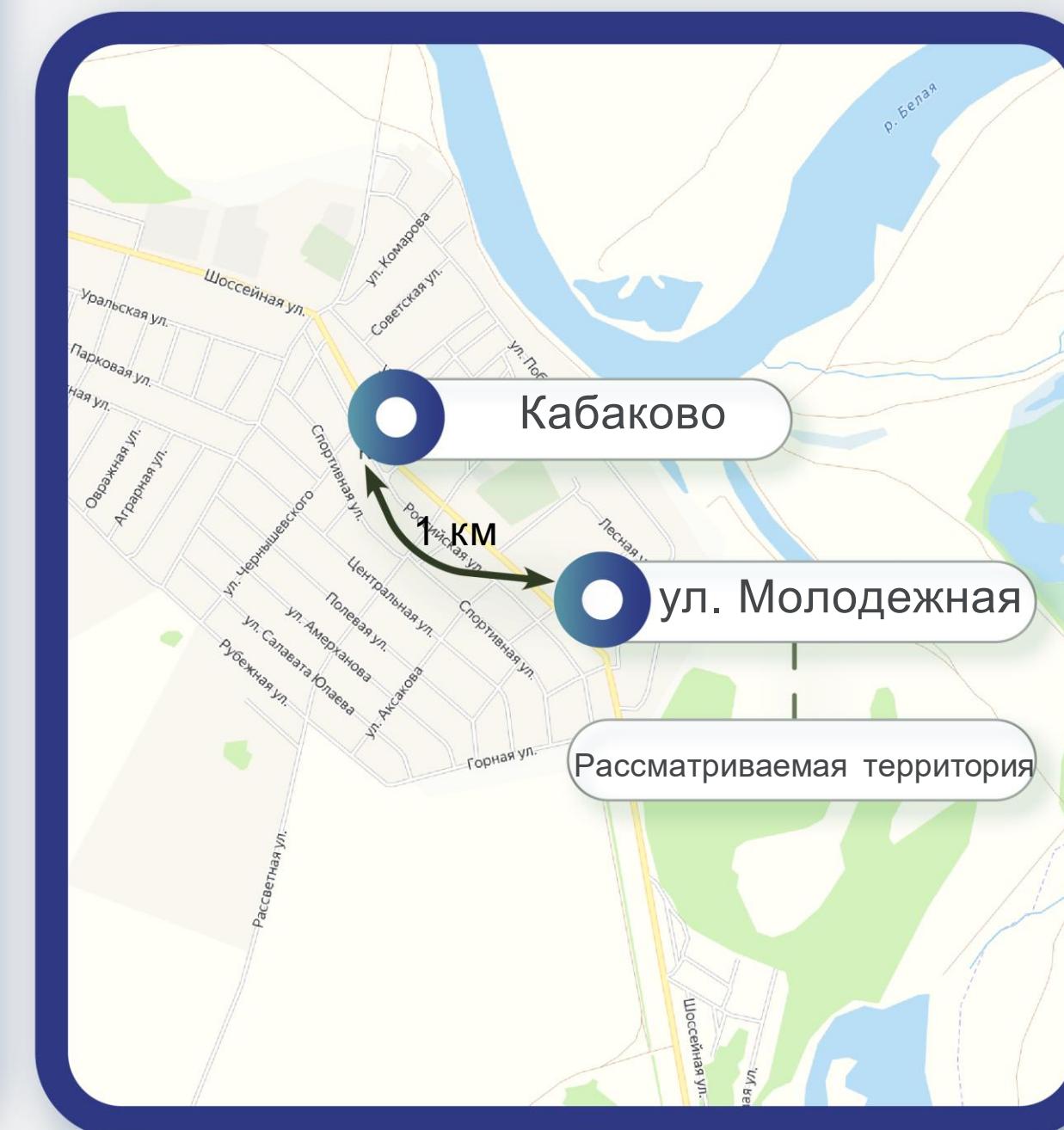


# Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Кабаково (баш. Җабак) — село в Кармаскалинском районе Башкортостана. Административный центр Кабаковского сельсовета. Находится на берегу реки Белой. В 4 км к юго-западу от села расположена железнодорожная станция Кабаково Куйбышевской железной дороги. Расстояние до районного центра (Кармаскалы) - 18 км, ближайшей ж/д станции (Кабаково) - 5 км.



# Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Земельный участок

Кадастровый номер	02:31:011004:163
Общая площадь	14 486 м <sup>2</sup>
Вид права	Аренда
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для строительства многоэтажного жилого дома
Недостатки*	Наличие строительного мусора

\*Указывается наличие мусора/строительных материалов/имущества 3-х лиц

## Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	02:31:011004:1265
Общая площадь*	4 859,12 м <sup>2</sup>

\*согласно сведениям из РНС

# На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Строительный  
объем, куб.м



14 667,4

Общая площадь,  
кв.м



4 859,12

Общая площадь  
квартир, кв.м



3 736,82



Количество  
квартир, шт



40

Этажность



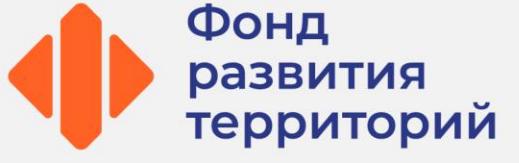
5

# Документация\*

\*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Градостроительный план  
земельного участка



Разрешение на  
строительство

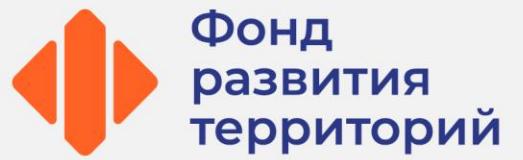
Действует до  
01.02.2029

Иная документация  
предоставляется по запросу

# Информация о торгах

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Начальная стоимость лота

 30 500 000 рублей, в т.ч. НДС  
С возможностью оплаты в рассрочку равными ежемесячными платежами в течение 6 месяцев с первоначальным платежом 30%

## Размер задатка

 3 050 000 рублей

## Дата окончания приема заявок

 02.03.2026

## Дата проведения аукциона

 02.03.2026

## Ссылка на ЭТП

 <https://www.roseltorg.ru/procedure/COM29012600019>

## Телефон

 8(495)-221-70-04  
Доб. 61401