

Предмет торгов: право заключения договора переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка с кадастровым номером 03:24:021627:604, площадью 4 000 кв.м, расположенного по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Столичная

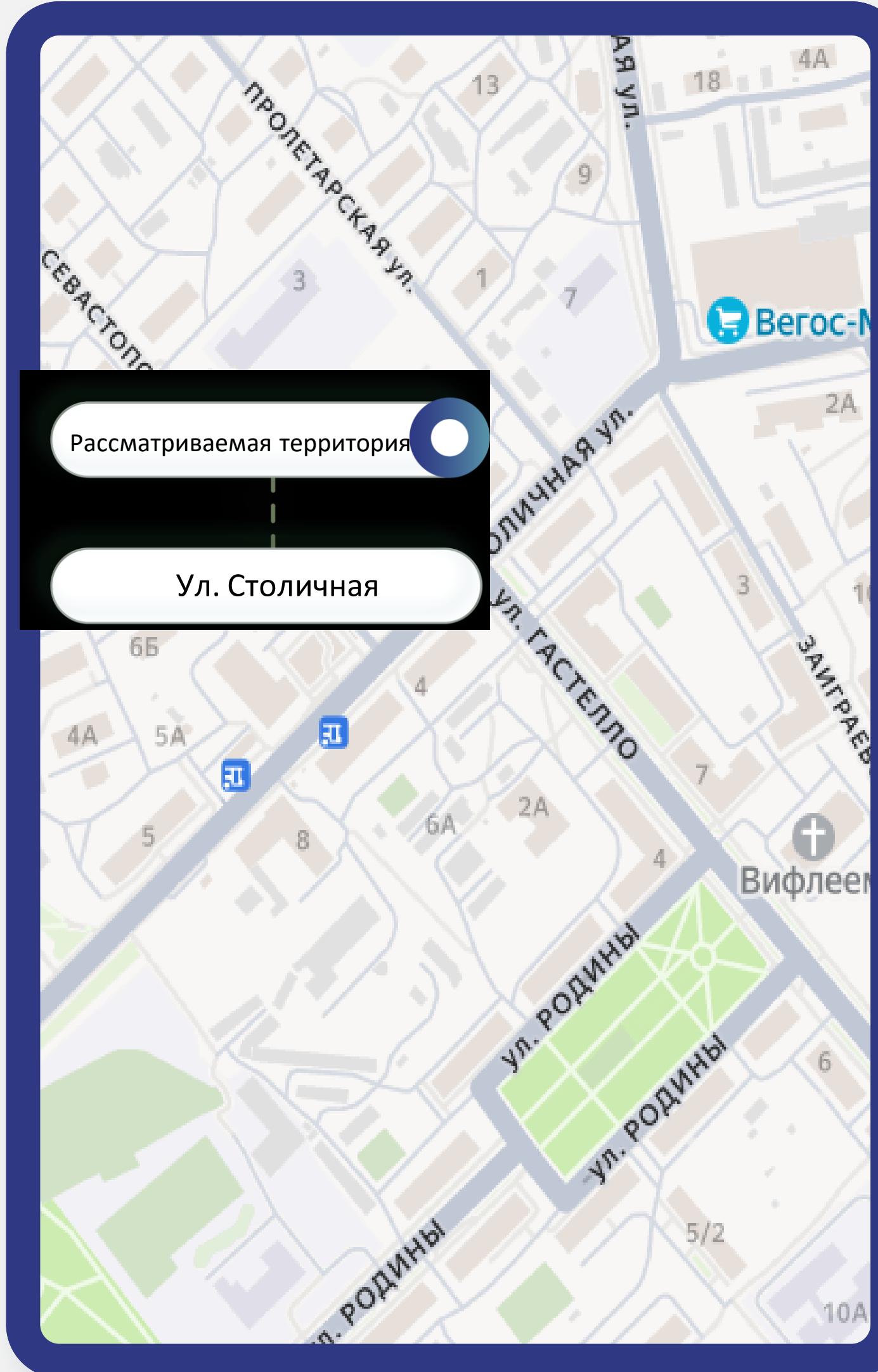


8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

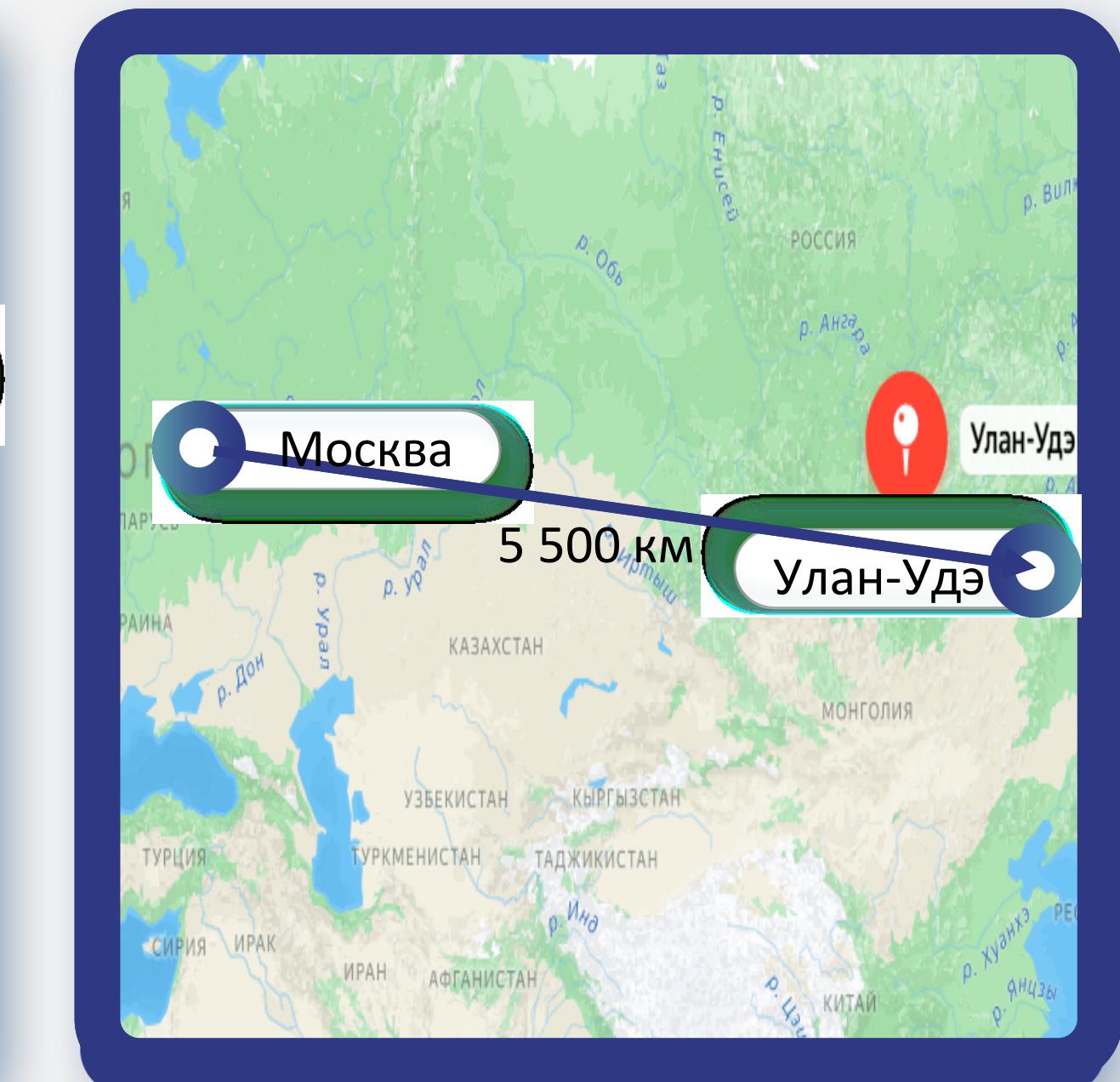
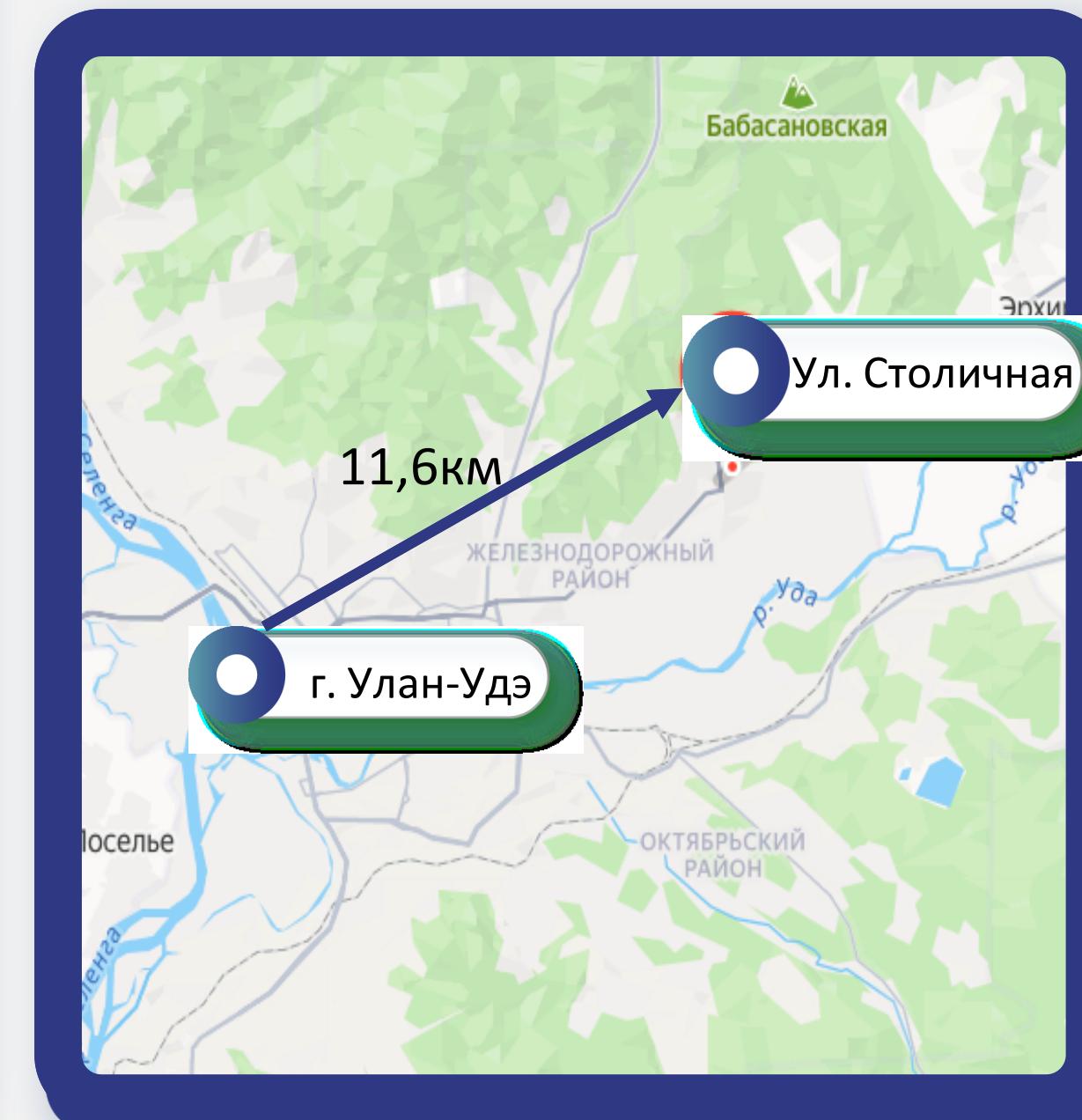


Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



г. Улан-Удэ (бур. Улаан-Үдэ хото; до 1934 года — Верхнеудинск) — столица и крупнейший город Республики Бурятия Российской Федерации. Наряду с Северобайкальском является городом республиканского значения. Центр Улан-Удэнской агломерации и одноимённого городского округа. Население составляет 435 067 (2025). Крупный культурный, научный, промышленный центр Восточной Сибири (географический регион). В административном отношении с 2018 года входит в Дальневосточный федеральный округ (ДФО), где является третьим по численности населения городом, уступая только Владивостоку и Хабаровску.



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Земельный участок

Кадастровый номер 03:24:021627:604

Общая площадь 4 000 м²

Вид права Аренда

Категория Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования для строительства многоквартирного жилого дома

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер Не стоит на кадастровом учете

Общая площадь*: 8 910,38 м²

*согласно сведениям из РНС



Строительный
объем, куб.м



38 024,8

Общая площадь,
кв.м



8 910,38

Общая
площадь
квартир, кв.м



6 278,0

Количество
квартир, шт



112

Этажность



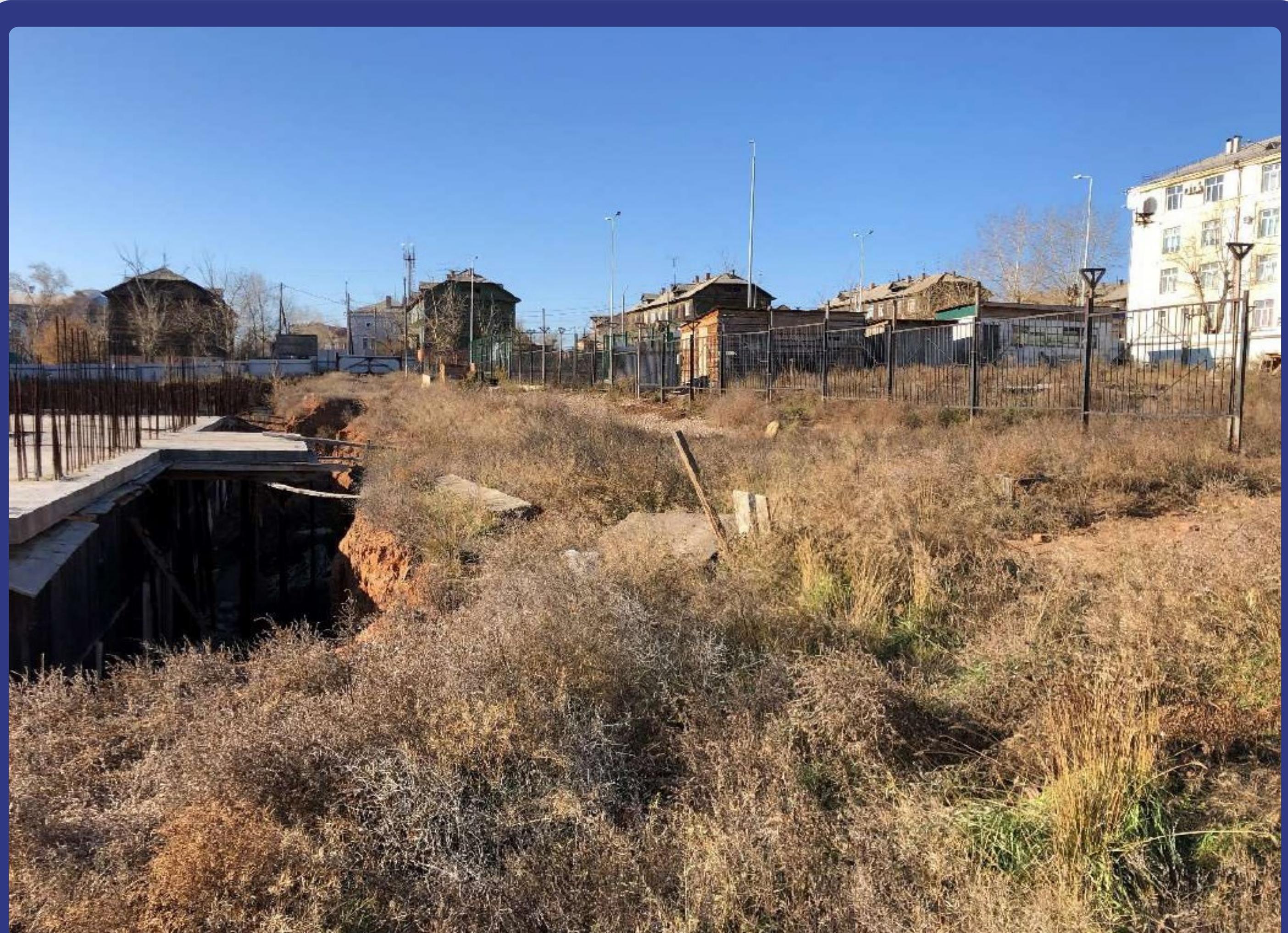
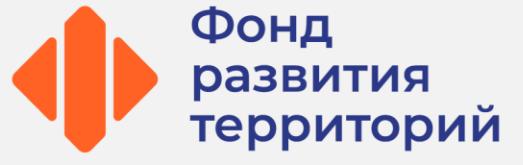
9

Документация*

*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



**Разрешение на строительство
действует до 27.11.2028**

**Иная документация
предоставляется по запросу**

Информация о торгах

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Начальная стоимость лота

28 201 910 рублей, в том числе НДС

Размер задатка

2 820 191 рубль 10 копеек

Дата окончания приема заявок

19.03.2026

Дата проведения аукциона

19.03.2026

Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM16022600045/1>

Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62171