

Предмет торгов: право заключения договора переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка с кадастровым номером 03:24:021627:604, площадью 4 000 кв.м, расположенного по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Столичная

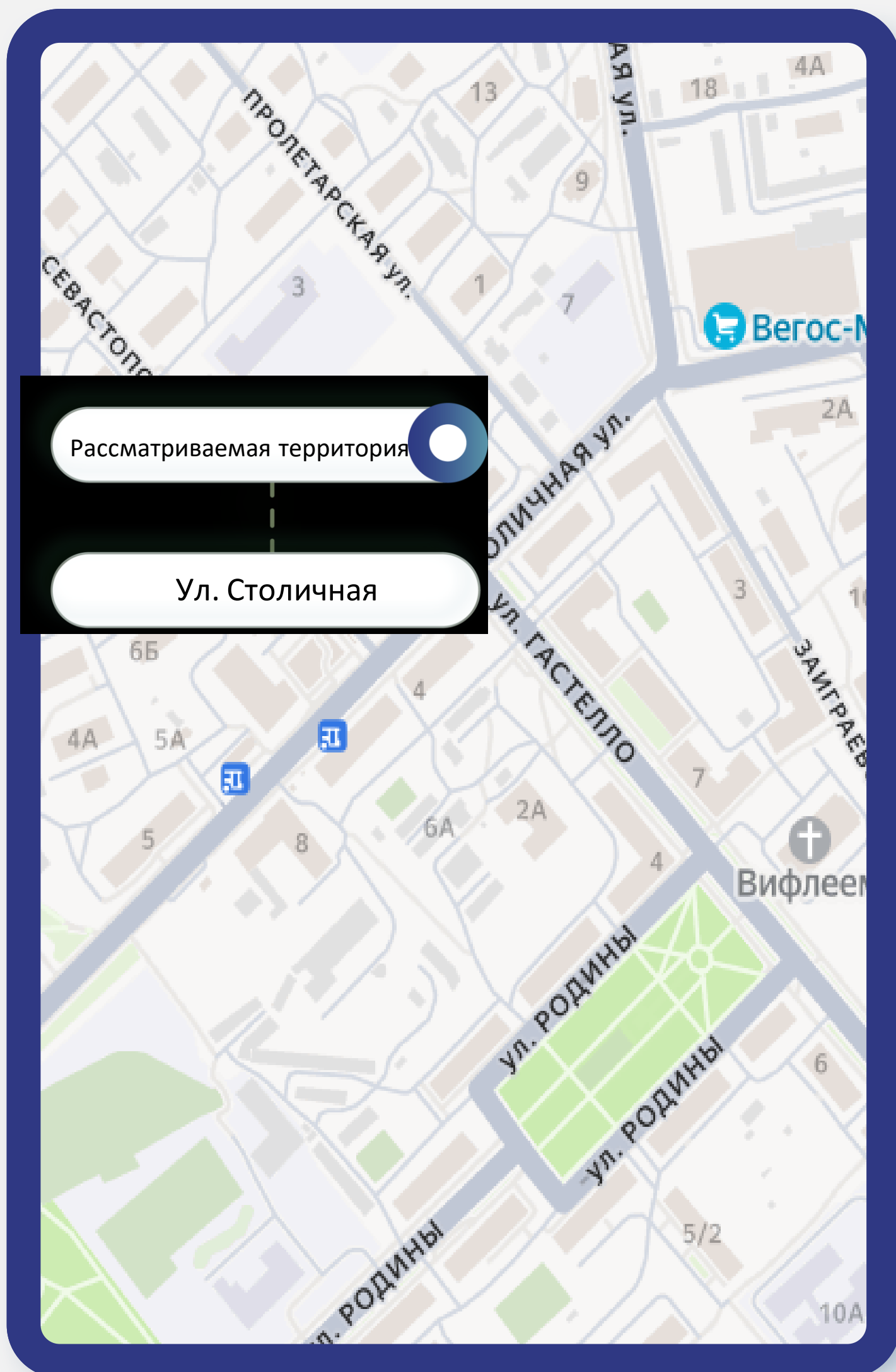


8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Схема расположения территории

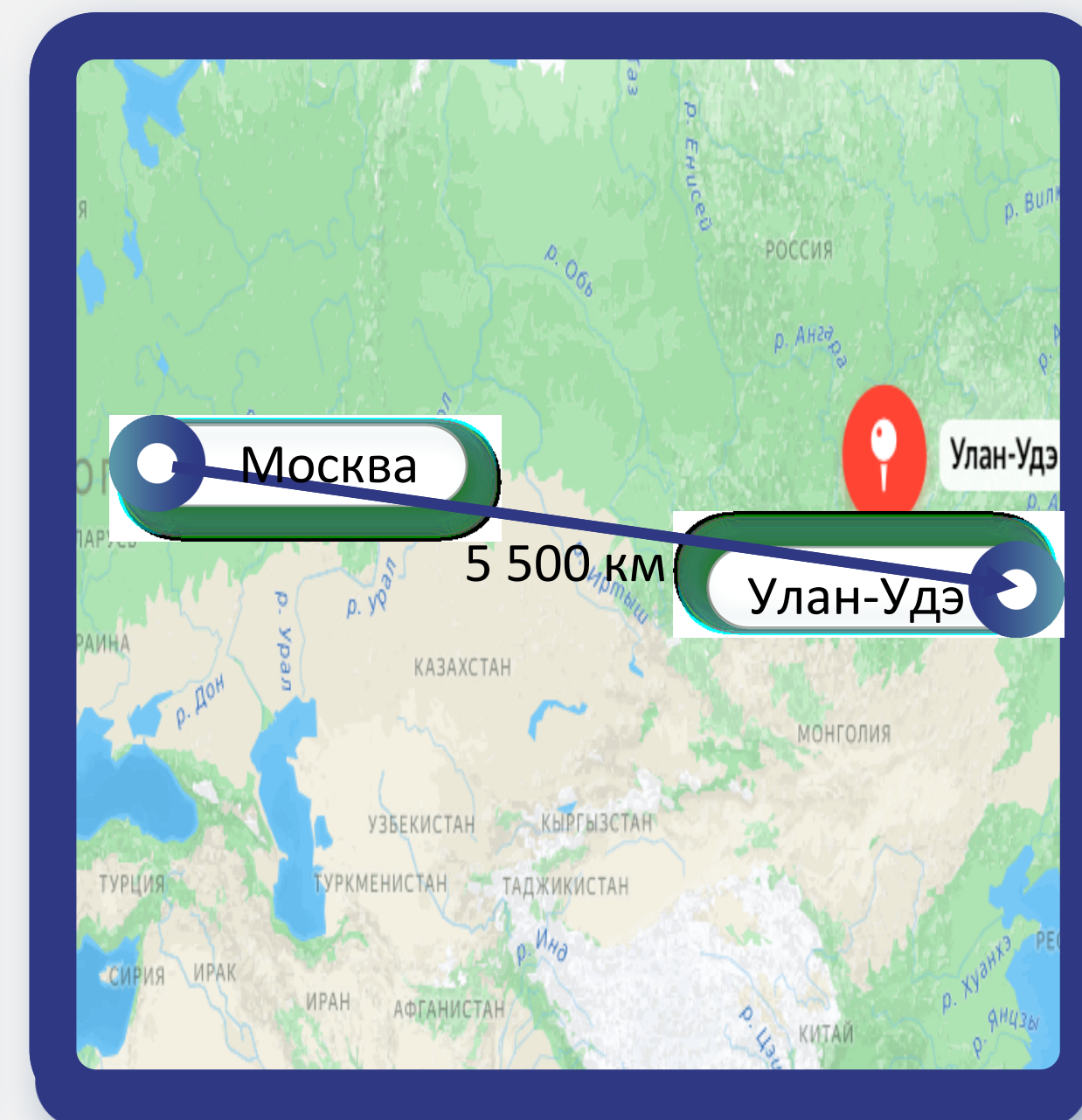
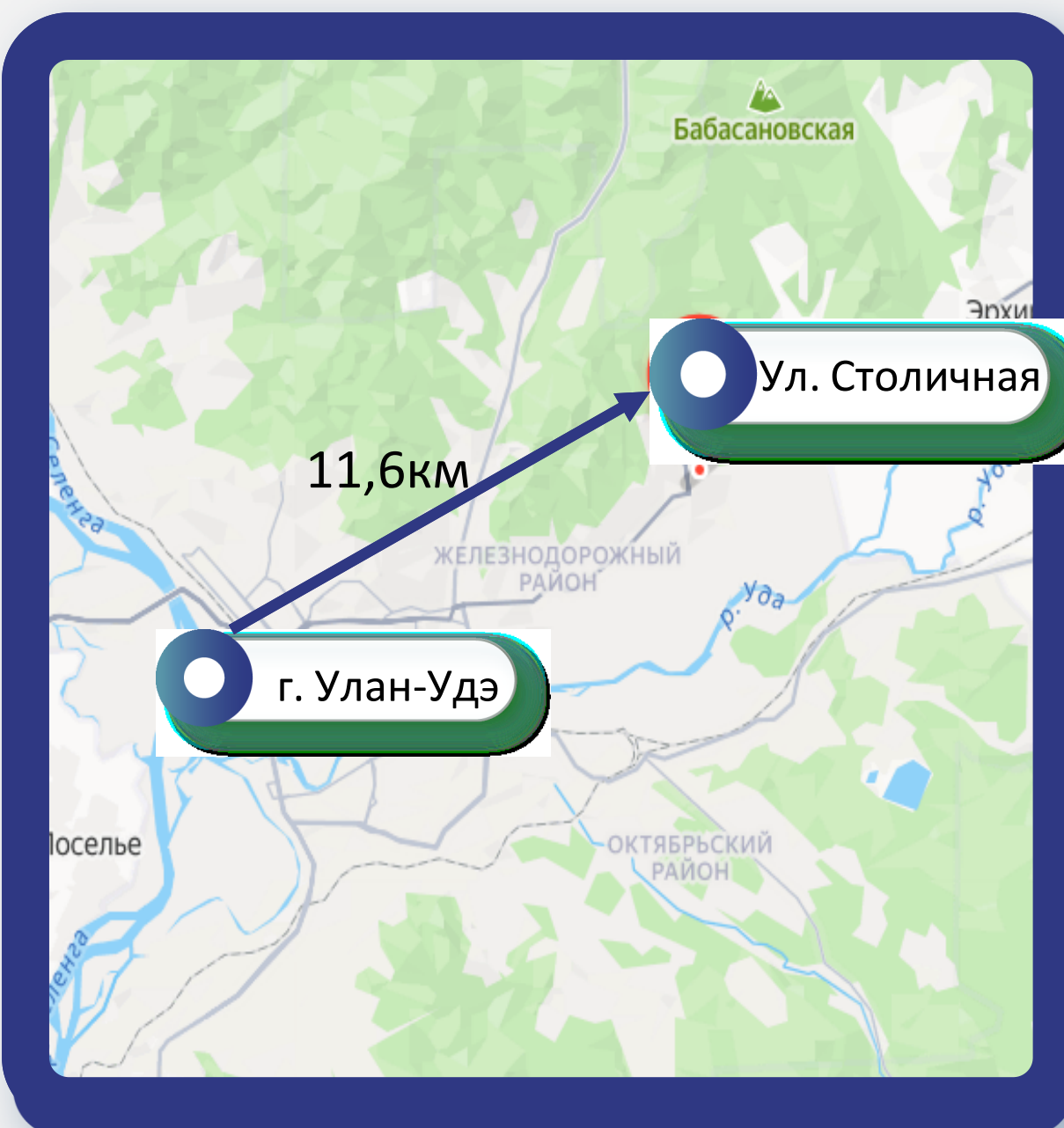
8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



г. Улан-Удэ (бур. Улаан-Үдэ хото; до 1934 года — Верхнеудинск) — столица и крупнейший город Республики Бурятия Российской Федерации. Наряду с Северобайкальском является городом республиканского значения. Центр Улан-Удэнской агломерации и одноимённого городского округа.

Население составляет 435 067 (2025).

Крупный культурный, научный, промышленный центр Восточной Сибири (географический регион). В административном отношении с 2018 года входит в Дальневосточный федеральный округ (ДФО), где является третьим по численности населения городом, уступая только Владивостоку и Хабаровску.





Земельный участок

| | |
|--------------------------------|------------------------------------------------|
| Кадастровый номер | 03:24:021627:604 |
| Общая площадь | 4 000 м2 |
| Вид права | Аренда |
| Категория | Земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования | для строительства многоквартирного жилого дома |

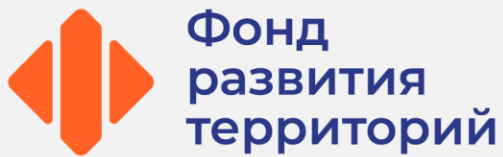
Объект незавершенного строительства

| | |
|-------------------|-------------------------------|
| Кадастровый номер | Не стоит на кадастровом учете |
| Общая площадь*: | 8 910,38 м ² |

**согласно сведениям из РНС*

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Строительный
объем, куб.м  38 024,8

Общая площадь,
кв.м  8 910,38

Общая
площадь
квартир, кв.м  6 278,0

Количество
квартир, шт  112

Этажность  9

Документация*

**передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов*

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Разрешение на строительство
действует до 27.11.2028

Иная документация
предоставляется по запросу

Информация о торгах

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Начальная стоимость лота
28 201 911 рублей, в том числе НДС



Размер задатка
2 820 191 рубль 10 копеек



Дата окончания приема заявок
19.03.2026



Дата проведения аукциона
19.03.2026



Ссылка на ЭТП
<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM16022600045/1>



Телефон
8(495)-221-70-04
Доб. 62171