

**Предмет торгов:** право заключения договора купли-продажи земельного участка площадью 2 243 кв.м, с кадастровым номером 54:32:010876:1632, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Бердск, Речкуновская зона отдыха, территория МК Сибиряк, с расположенным на нем объектом незавершенного строительства с кадастровым номером 54:32:010876:1942



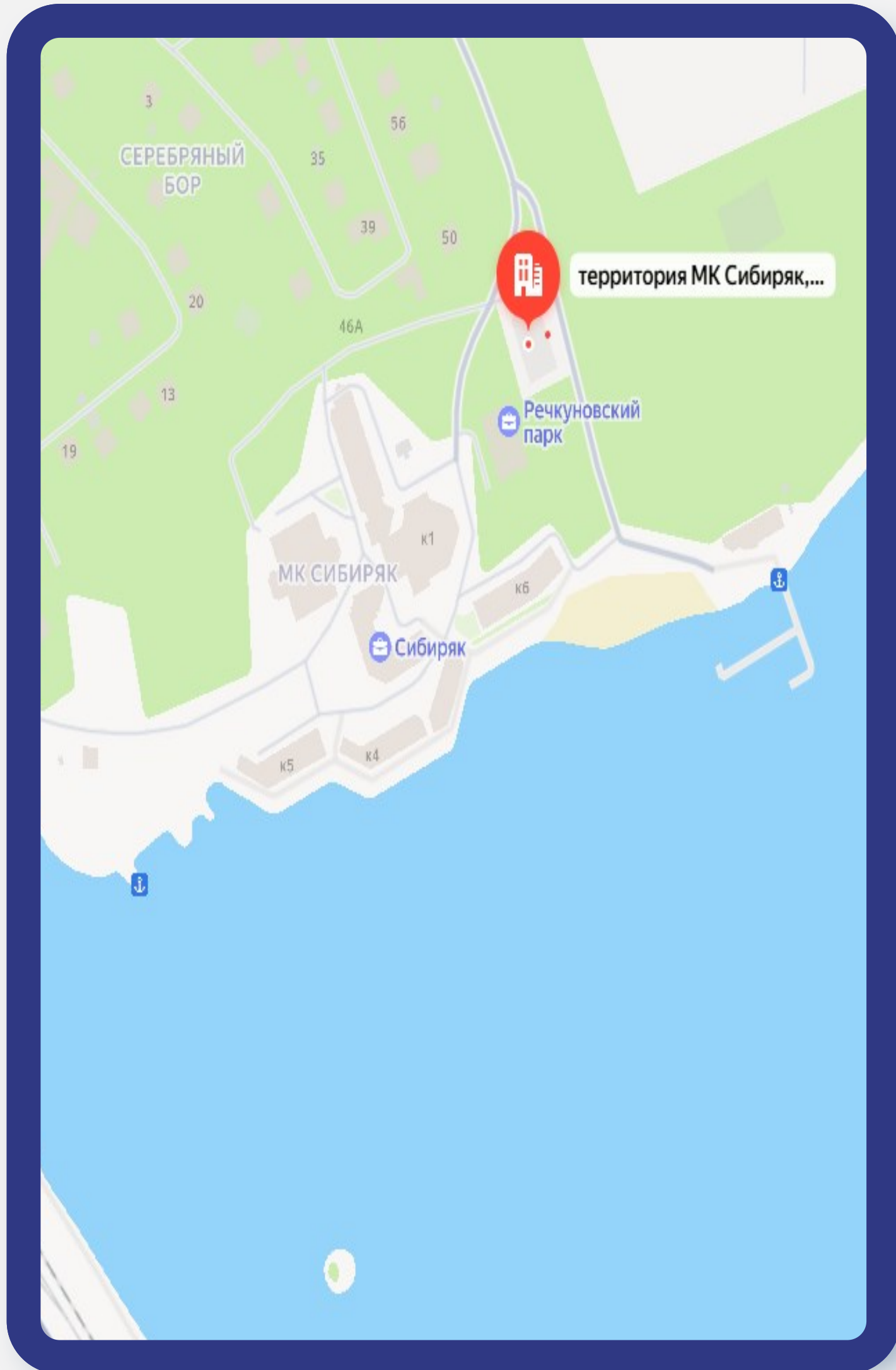
8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)





# Схема расположения территории

8(495)-221-70-04      [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)

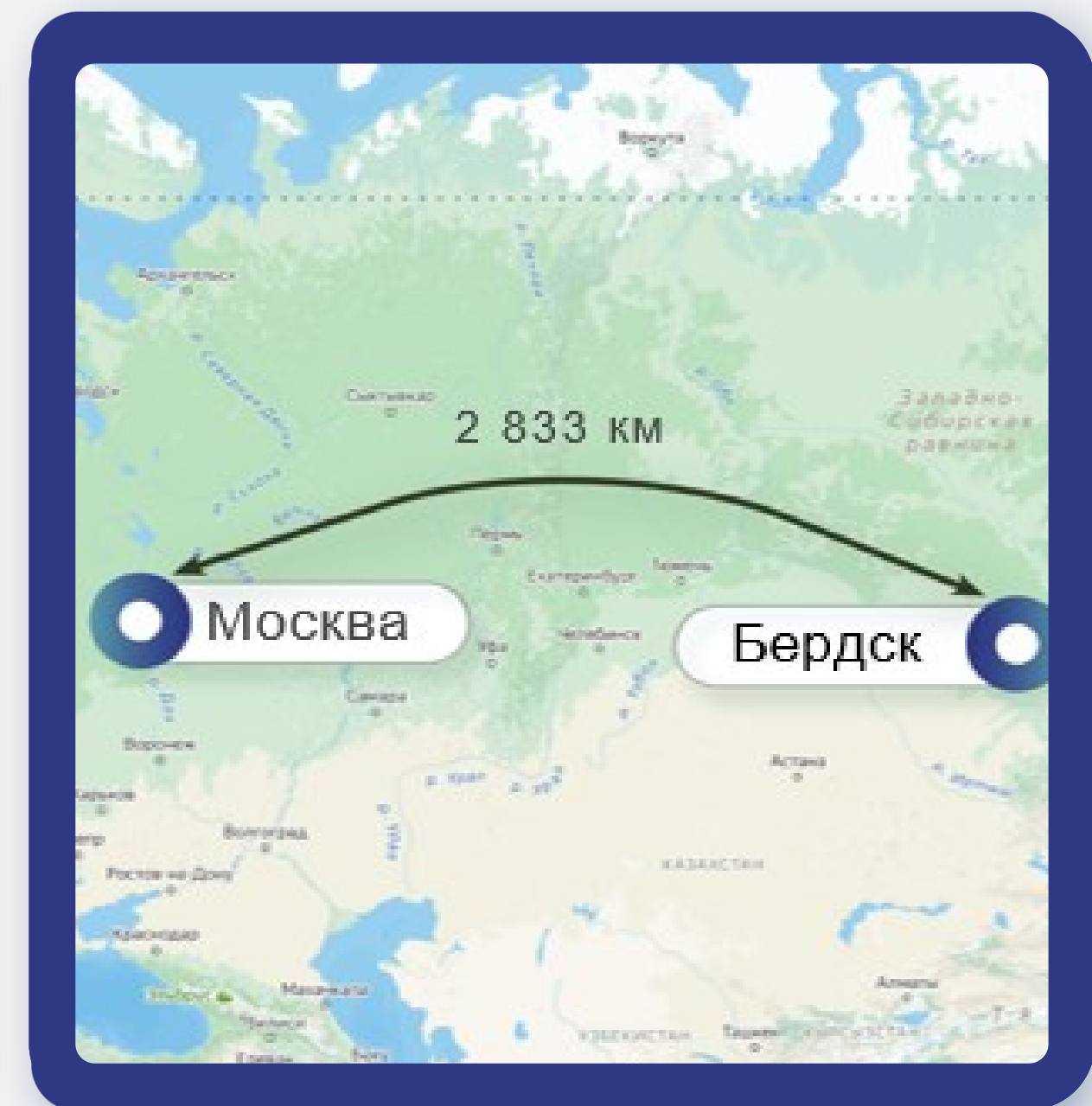
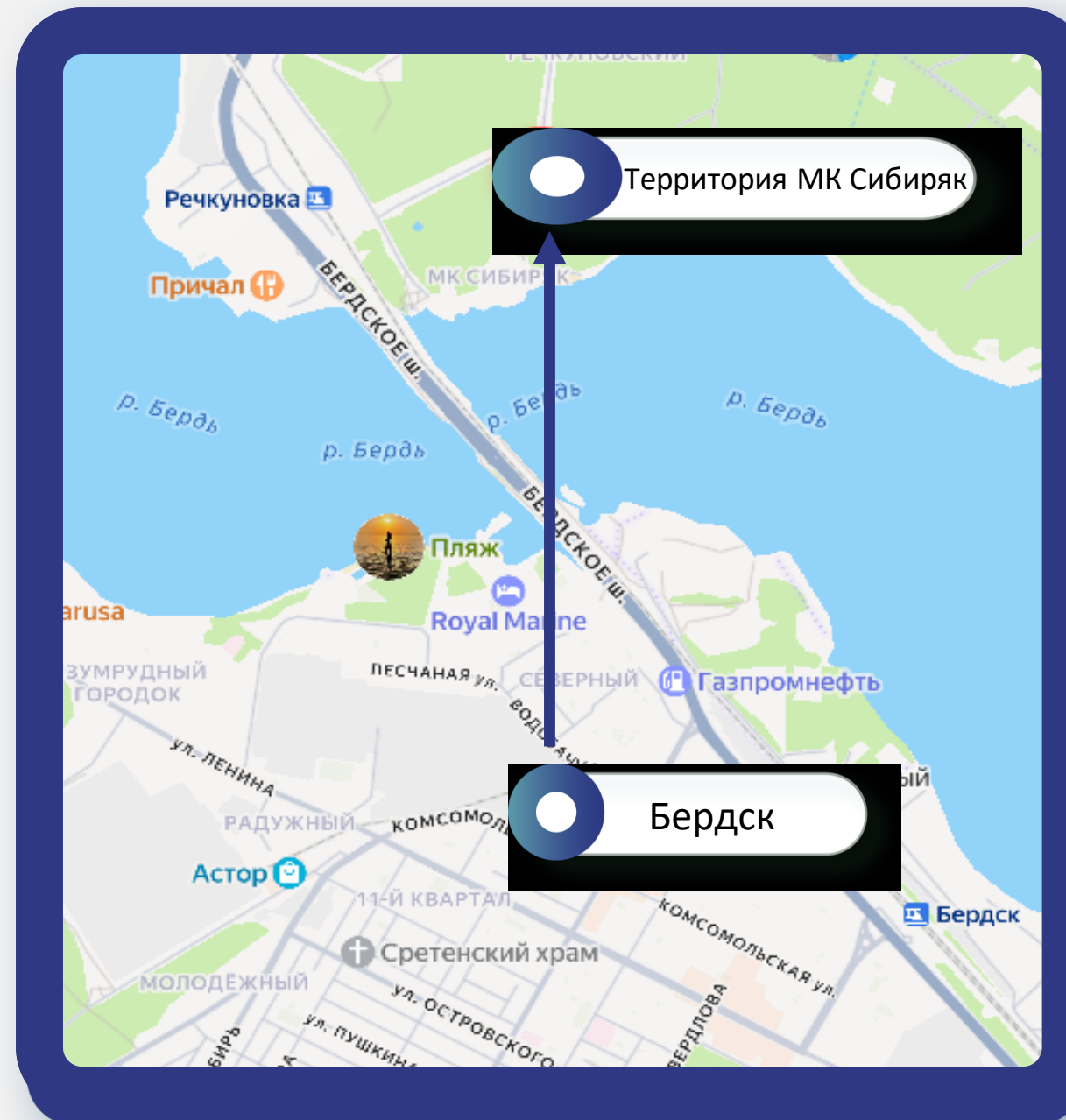


**Бердск** — город в Новосибирской области России.

Входит в Новосибирскую агломерацию. Город областного значения, образует городской округ город Бердск.

Расположен к югу от Новосибирска на берегу Новосибирского водохранилища, второй по численности населения город Новосибирской области — 102 850 человека.

Один из старейших городов Новосибирской области. Его история насчитывает более 300 лет. Город основан в 1716 году. Город Бердск расположен на берегу Обского водохранилища и Бердского залива на расстоянии 38 километров к югу от города Новосибирска. Город с 1944 года.





# Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Земельный участок

Кадастровый номер 54:32:010876:1632

Общая площадь 2 243 м²

Вид права Собственность

Категория Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования жилая застройка; для строительства МК  
Сибиряк

## Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер 54:32:010876:1942

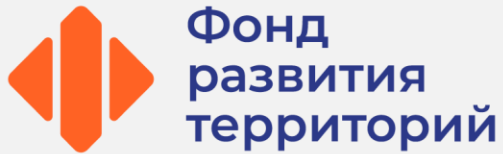
Общая площадь\*: 7 118,9 м²

*\*согласно сведениям из РНС*



На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объекта, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Строительный  
объем, куб.м



27 091,7

Общая площадь,  
кв.м



7 118,9

Общая  
площадь  
квартир, кв.м



4 609,5

Количество  
квартир, шт



80

Этажность



10



# Документация\*

\*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Градостроительный план  
земельного участка



Разрешение на строительство  
Действует до 20.09.2028



Иная документация  
предоставляется по запросу



# Информация о торгах

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



**Начальная стоимость лота**

**72 490 000 рублей, в т.ч. НДС**



**Размер задатка**

**5 074 300 рублей**



**Дата окончания приема заявок**

**20.08.2026**



**Дата проведения аукциона**

**20.08.2026**



**Ссылка на ЭТП**

**<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM20072600076>**



**Телефон**

**8(495)-221-70-04**

**Доб. 62171**