

Предмет торгов: право заключения договора переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка площадью 3 037 кв.м, с кадастровым номером 66:56:0402008:1714, расположенного по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, в районе улиц Чайковского, Ильича, Тимирязева.

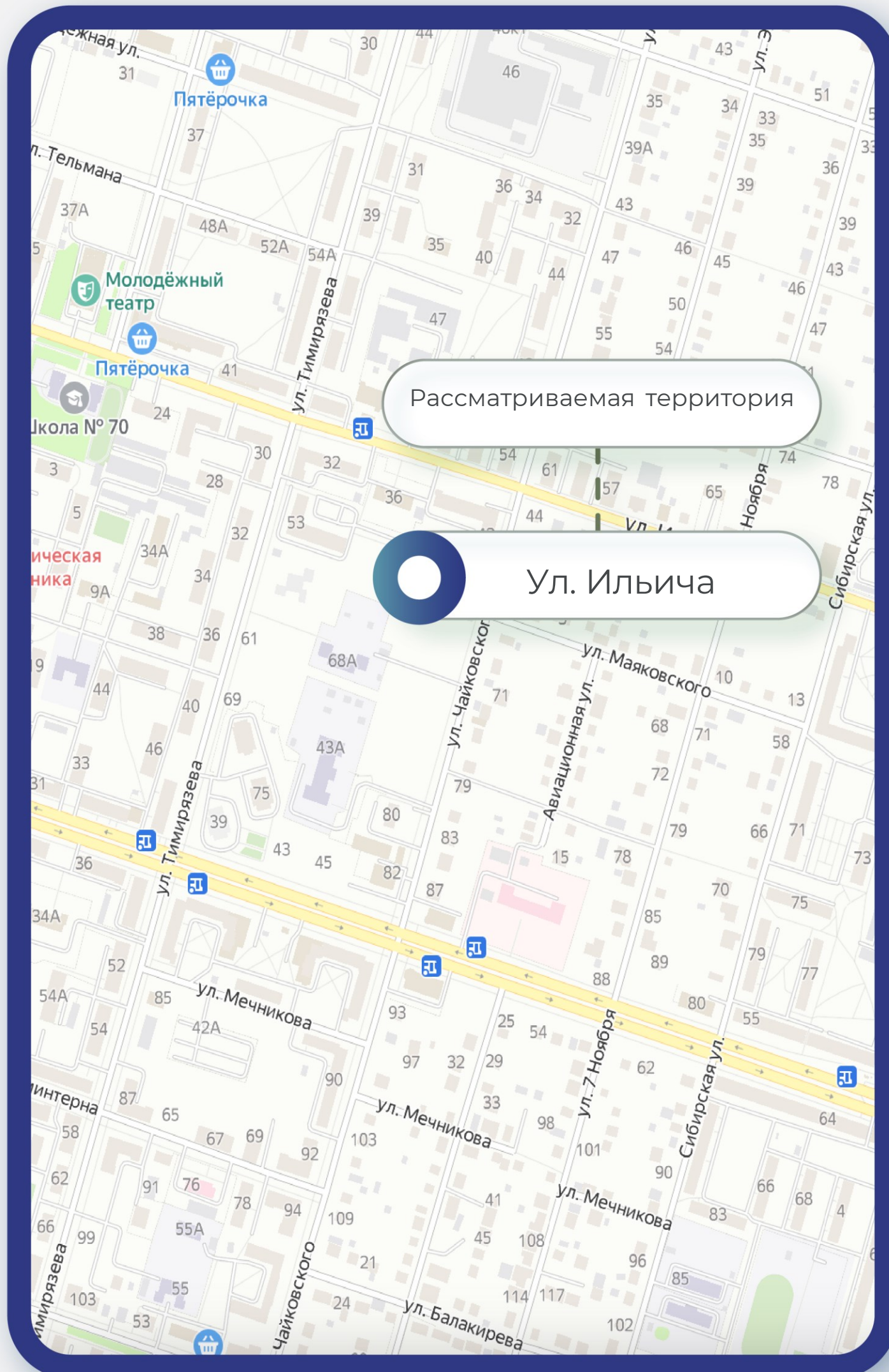


8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



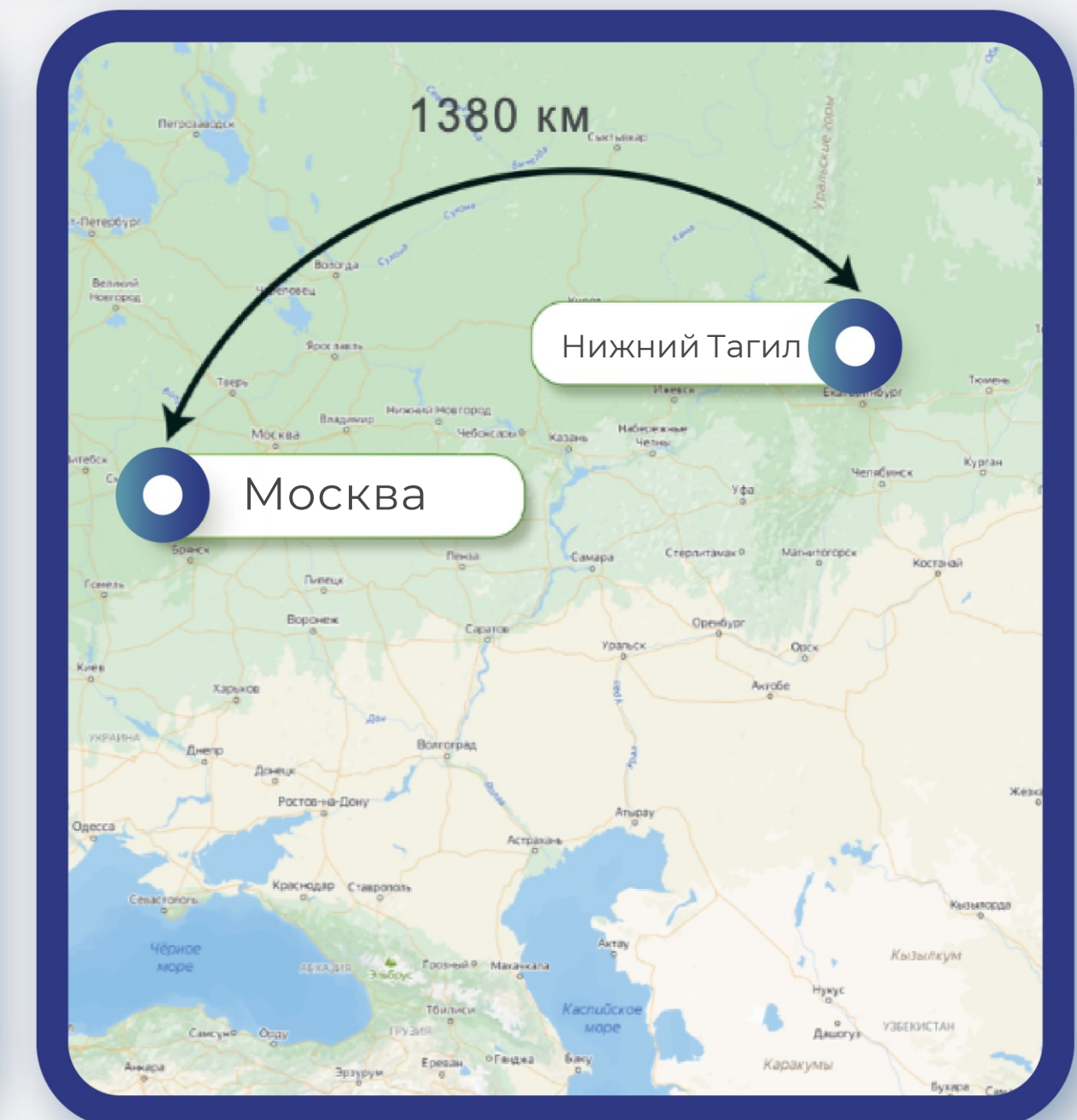
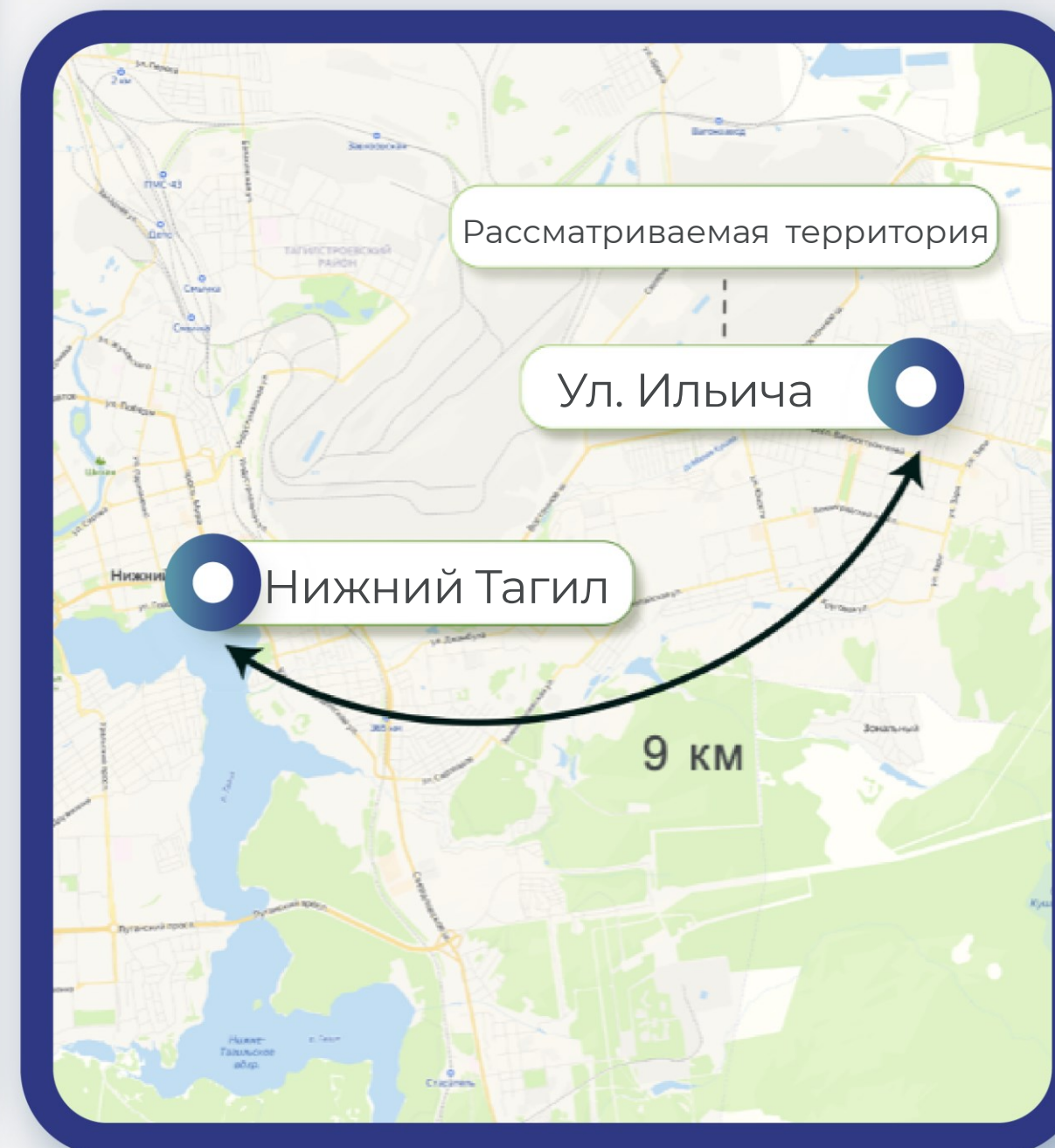
Схема расположения территорий

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

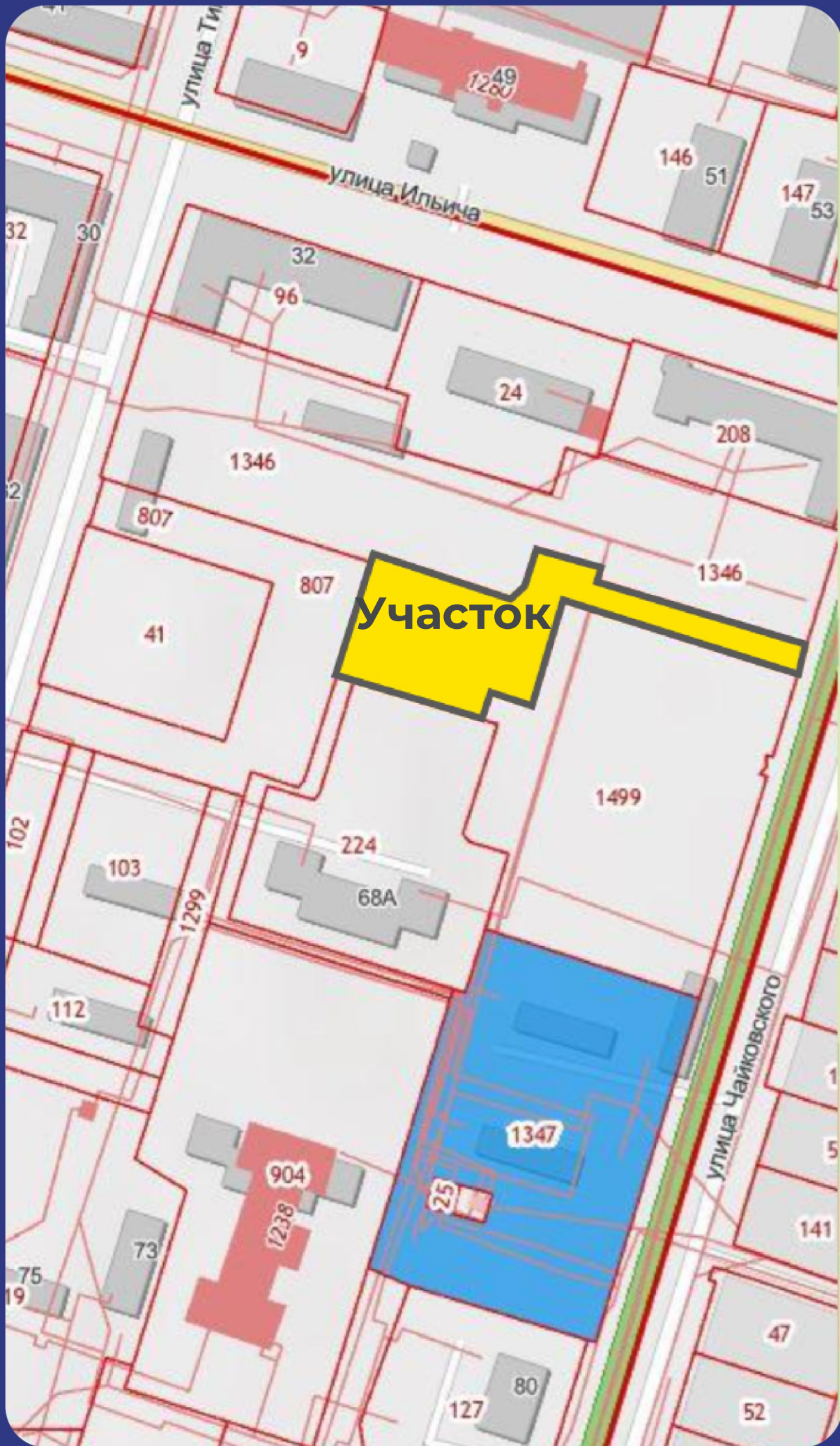


Нижний Тагил — город областного значения в Свердловской области России, крупный промышленный центр Урала. Административный центр муниципального образования «город Нижний Тагил» со статусом городского округа, относящегося к Горнозаводскому управленческому округу. Станция Свердловской железной дороги. Город занимает второе место по численности населения в Свердловской области после Екатеринбурга.

Объект располагается в отдалении от деловых кварталов. В районе хорошо развита транспортная инфраструктура. В непосредственной близости к объекту расположены две остановки общественного транспорта. В шаговой доступности расположены объекты городской инфраструктуры, торговые и социальные объекты: отделения банков, аптеки, поликлиника, школы и детские сады.



Характеристики имущества



Земельный участок

Кадастровый номер 66:56:0402008:1714

Общая площадь 3 037 м²

Вид права Аренда

Категория Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования Среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка

Объект незавершенного строительства

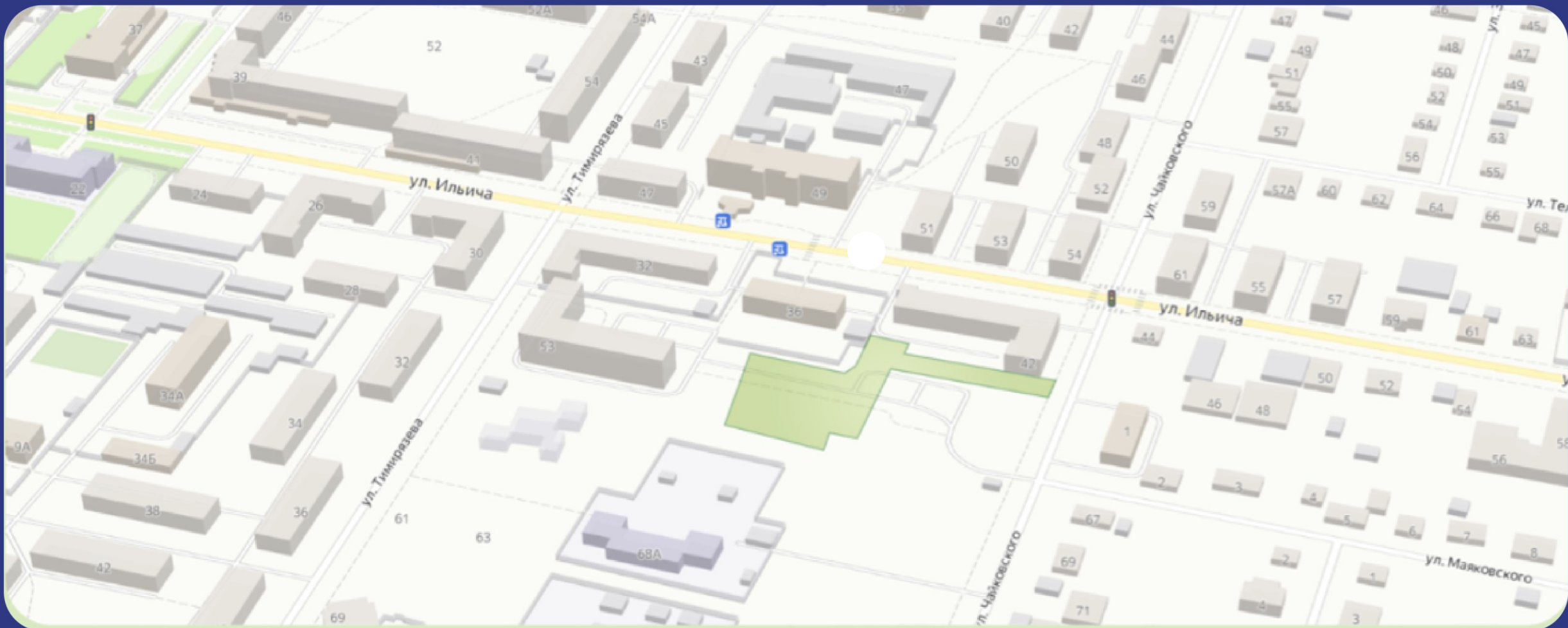
Кадастровый номер Не стоит на кадастровом учете

Общая площадь*: 5 710 м²

**согласно сведениям из РНС*

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Строительный
объем, куб.м



24 846

Общая
площадь, кв.м



5 710

Общая
площадь
квартир, кв.м



4 437,8

Количество
квартир, шт



80

Этажность

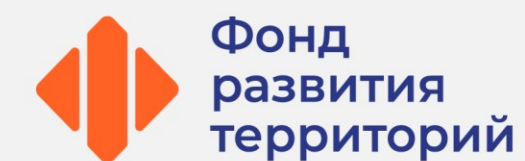


9

Документация*

**передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов*

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



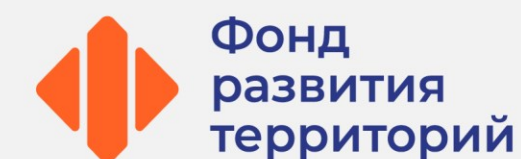
Градостроительный план
земельного участка



*Иная документация
предоставляется по запросу*

Информация о торгах

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Начальная стоимость лота
3 480 403 рублей, в т.ч. НДС,

Минимальная допустимая цена
1 044 120,90 рублей, в т.ч. НДС



Размер задатка

348 040,3 рублей



Дата окончания приема заявок

15.12.2025



Дата проведения аукциона

23.12.2025



Ссылка на ЭТП

<https://utp.sberbank-ast.ru/Property/NBT/PurchaseView/30/0/0/3401311>



Телефон

8(495)-221-70-04
доб. 62171

Механизм проведения торгов

1 
цена снижается
каждые 30 минут

2 
от двух и более
участников

3 
Торги завершаются
после последнего
предложения по цене

Как принять участие в аукционе?



1. Зарегистрироваться на площадке **Сбербанк-АСТ** (ссылка <https://www.sberbank-ast.ru/?%06>) и подать заявку на участие в соответствии с аукционной документацией.
2. По процедуре определена начальная цена, цена отсечения, график снижения цены и шаг аукциона.
3. При наличии двух и более заявок на участие в назначенный день открывается торговый зал для подачи ценовых предложений.
4. Начальная цена указывается в соответствии с графиком. Через указанный в извещении промежуток времени начальная цена будет поэтапно снижаться в соответствии с графиком снижения цены.
5. В любой момент времени любой участник процедуры может сделать шаг на повышение.
6. Другие участники процедуры, при желании купить объект, могут предложить цену выше, чем предложенная.
7. Торги завершатся когда после последнего предложения по цене не будет сделано ни одного ценового предложения. В этом случае победителем признается участник, предложивший наибольшую цену.