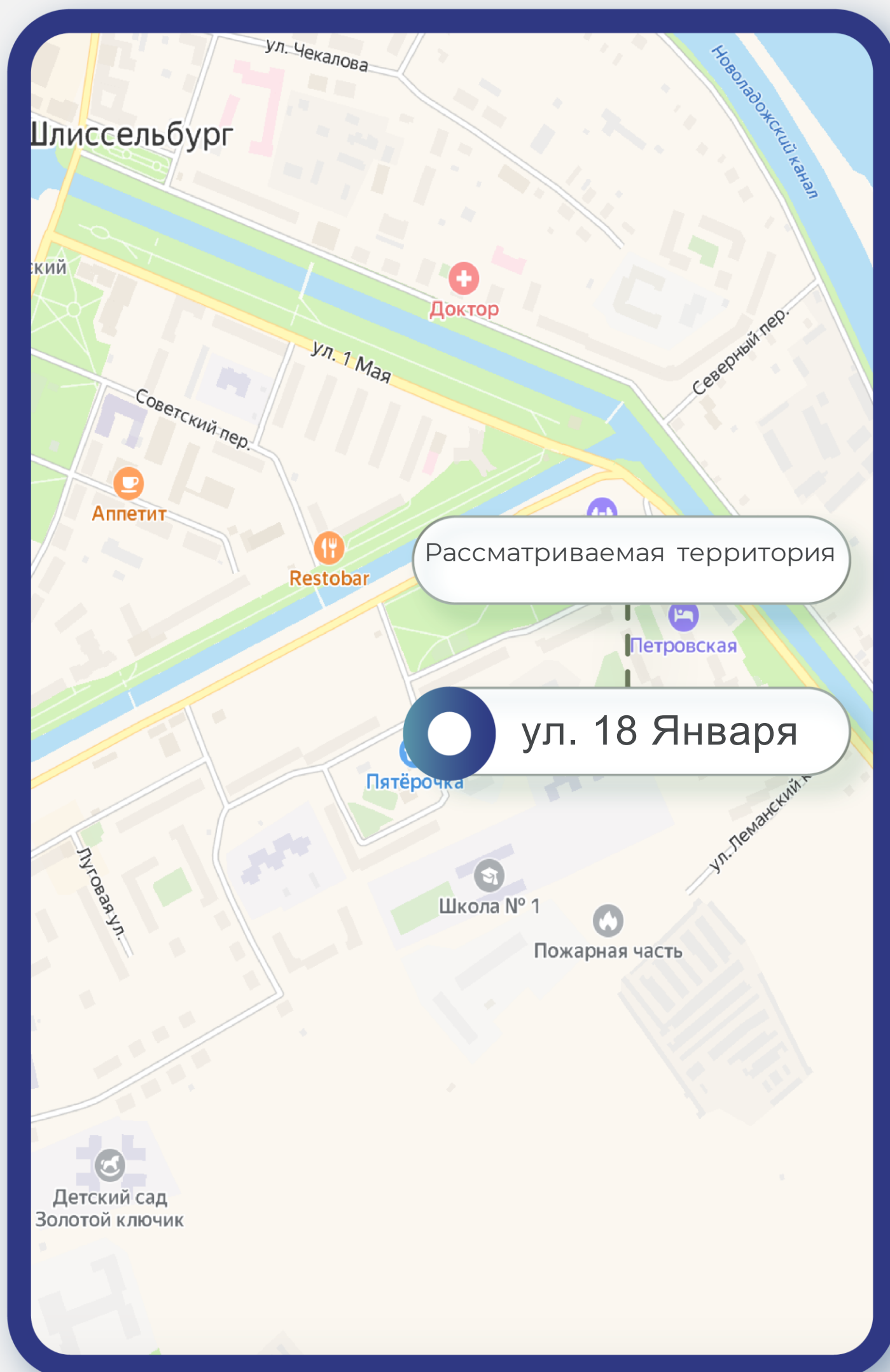
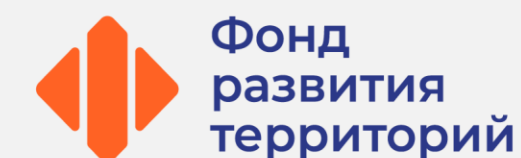


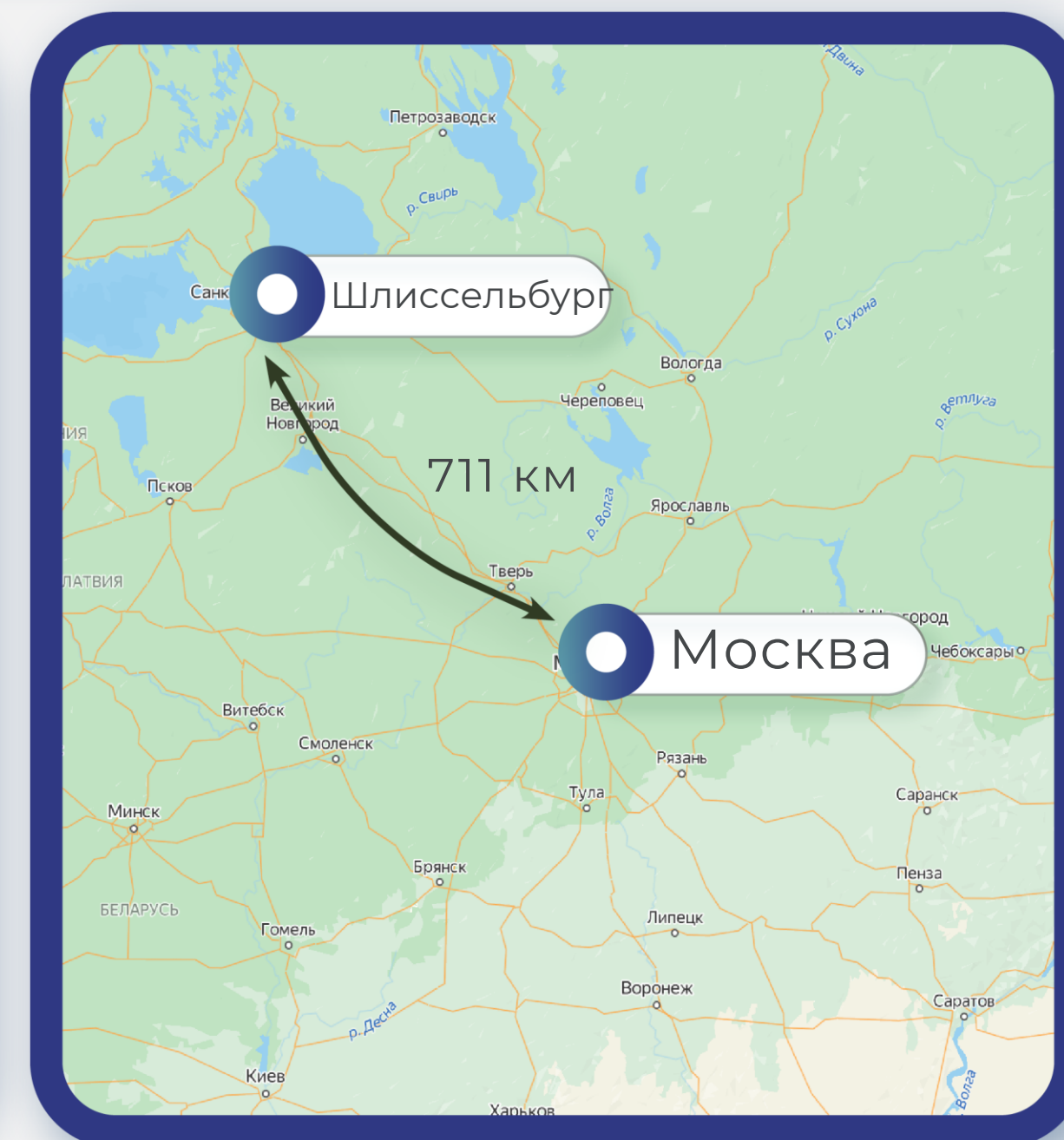


Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

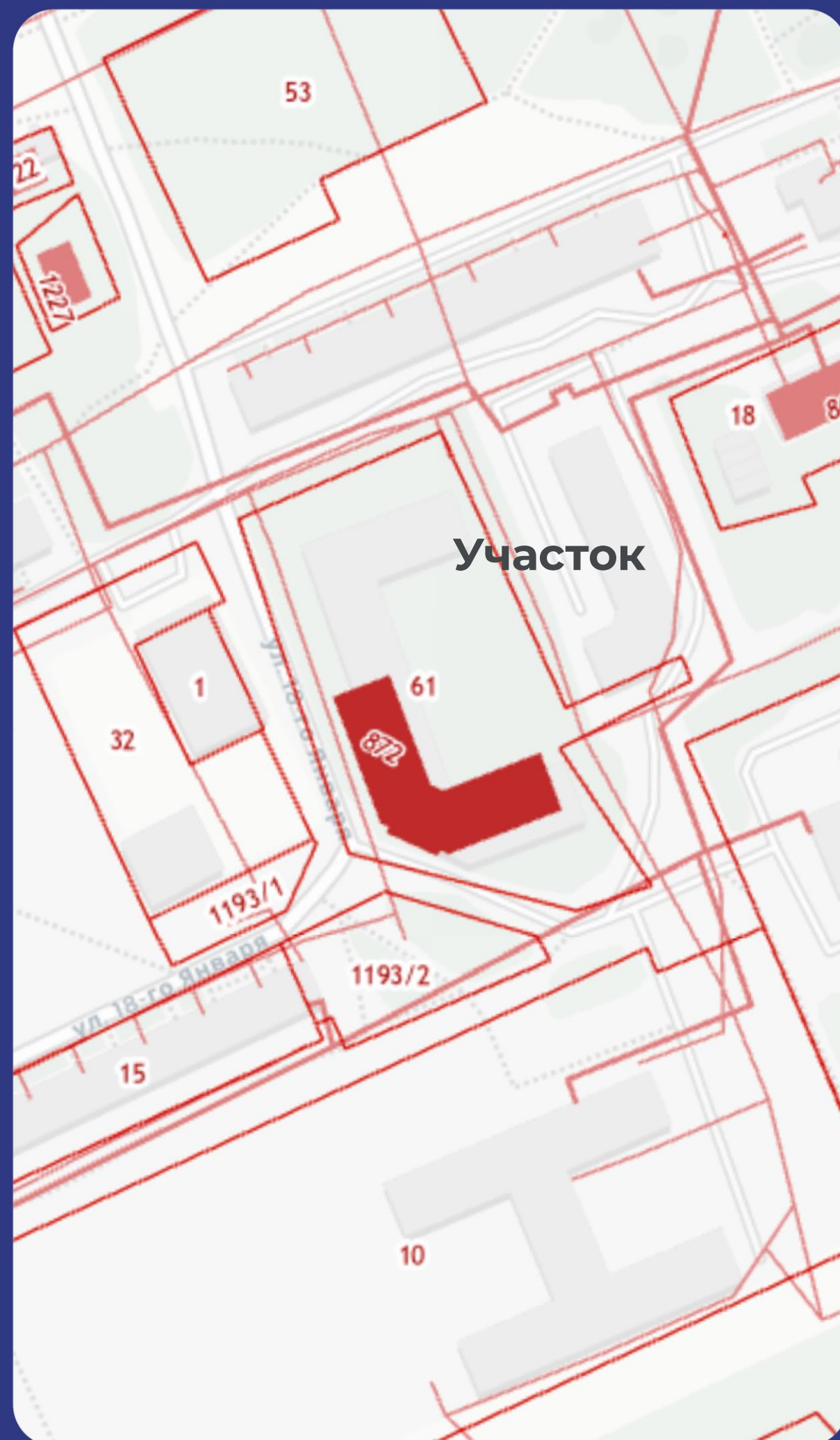


Шлиссельбур́г — город (с 1780 года) в Кировском районе Ленинградской области. Образует Шлиссельбургское городское поселение. Основан в 1323 году как новгородская крепость Орешек; ныне музей — филиал музея истории Санкт-Петербурга. Город расположен в северо-западной части района на левом берегу Невы у её истока из Ладожского озера. В городе берут начало автодороги 41К-128 (подъезд к гор. Шлиссельбург) и 41К-127 (Шлиссельбург — Назия). Расстояние до районного центра — 6 км. Расстояние до Санкт-Петербурга — 50 км.



Характеристика земельного участка

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Участок

Кадастровый номер 47:17:0104009:61

Общая площадь 6 854 м²

Вид права Аренда

Категории Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования жилищное строительство

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер 47:17:0104009:872

Общая площадь 8 151 м²

Степень строительной готовности 44,47 %

Проектные характеристики объекта

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Строительный
объем, куб.м



37 621

Общая
площадь, кв.м



8 151

Общая
площадь
квартир, кв.м



6 686

Количество
квартир, шт



125

Этажность



5



Градостроительный план
земельного участка





Начальная стоимость лота

224 907 000 рублей, в т.ч. НДС



Размер задатка

11 245 350 рублей



Дата окончания приема заявок

29.04.2024



Дата проведения аукциона

29.04.2024



Ссылка на ЭТП

https://фрт.рф/buy_land/67839/



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 61401