

Предмет торгов: право заключения договора переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка с кадастровым номером 50:40:0020504:268, общей площадью 2 313 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино



Схема расположения территории

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru

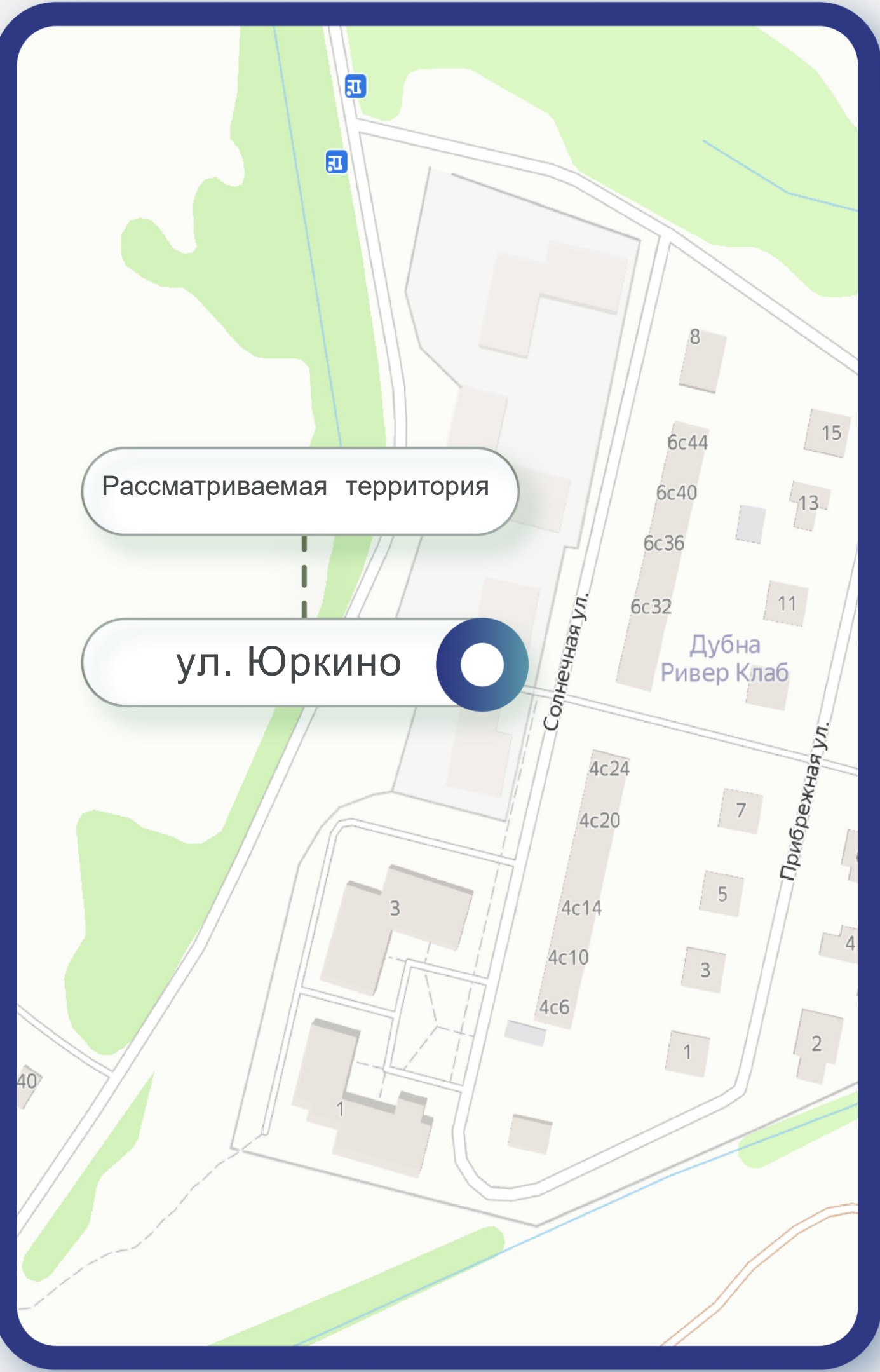
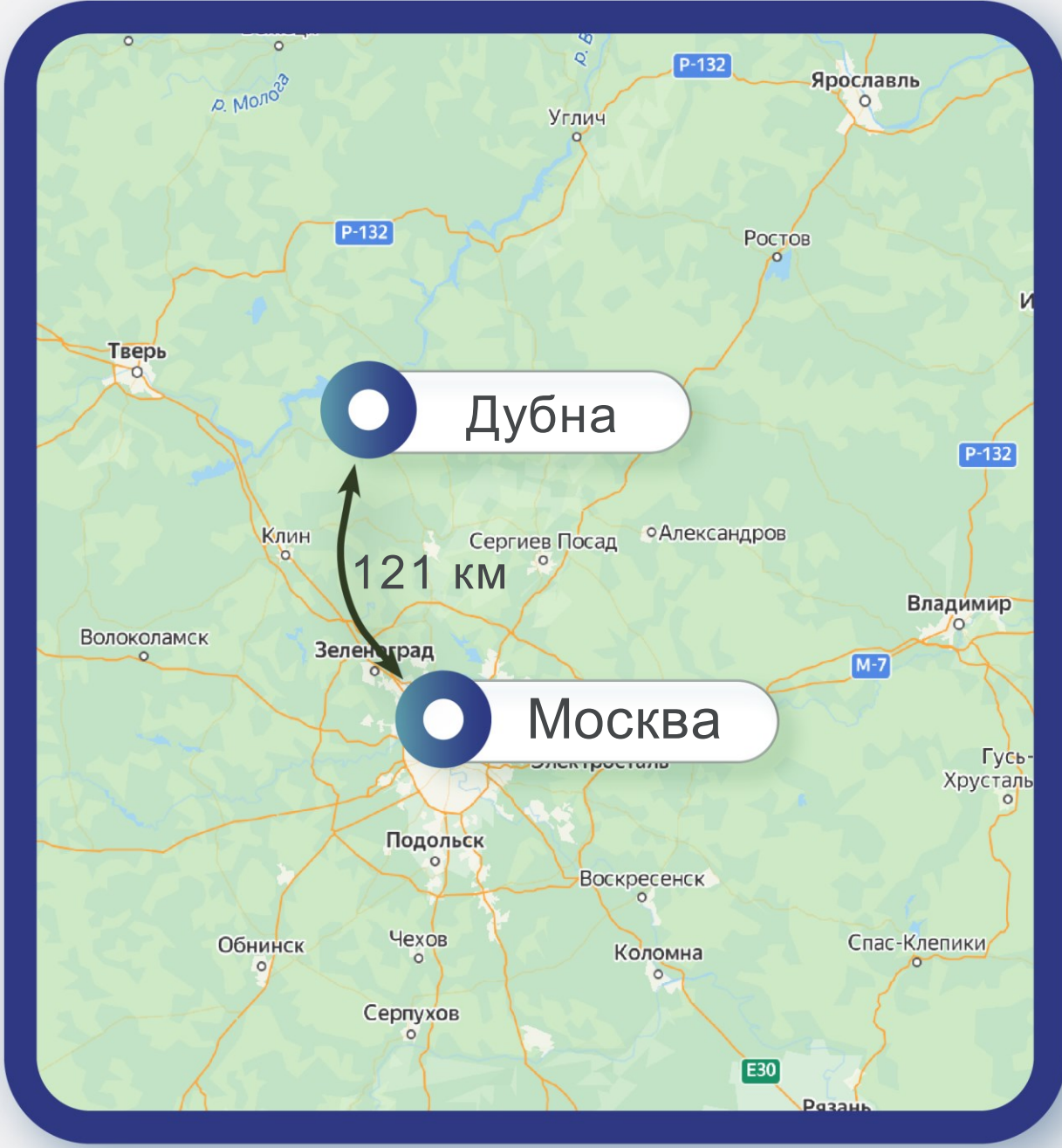
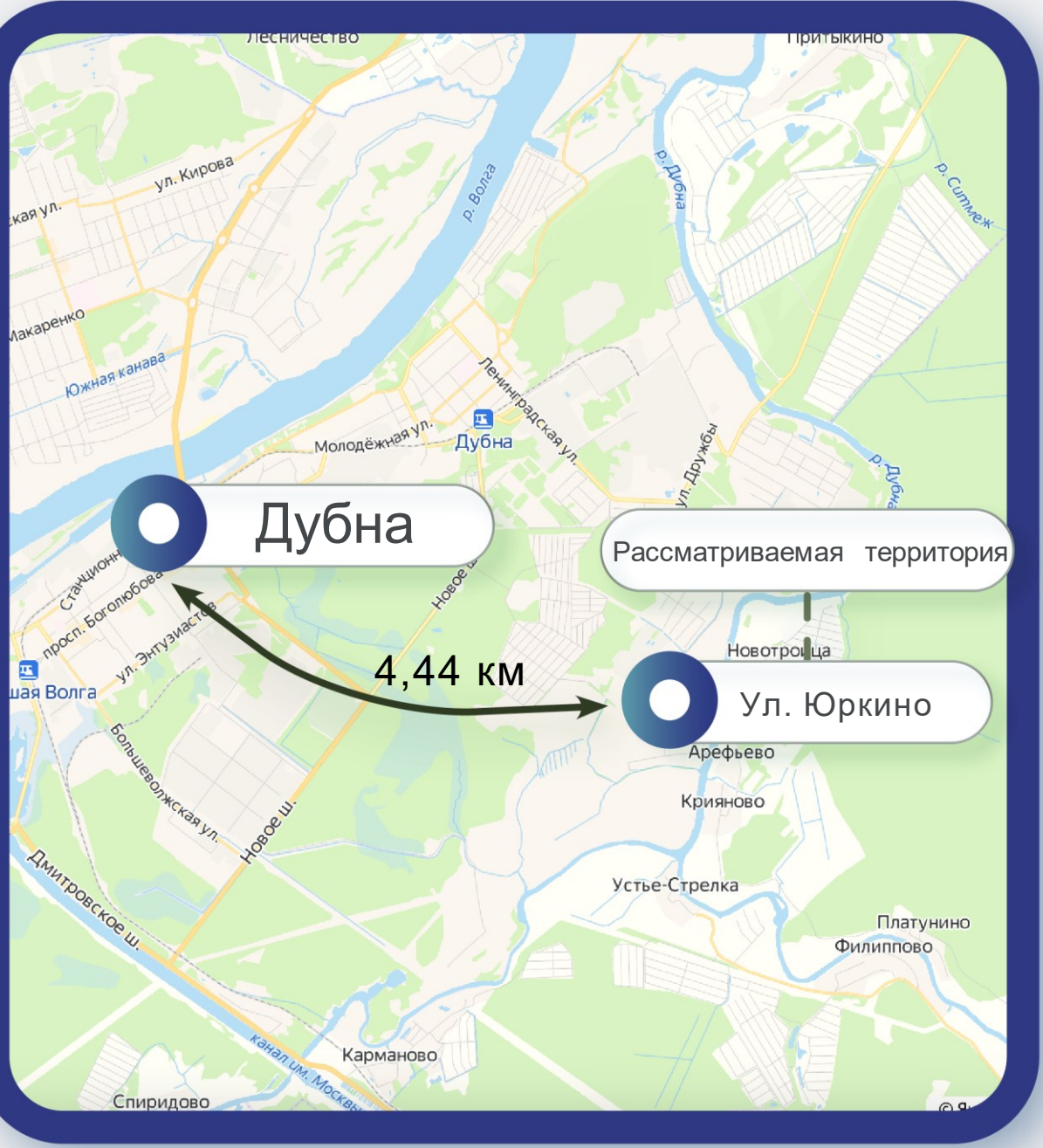


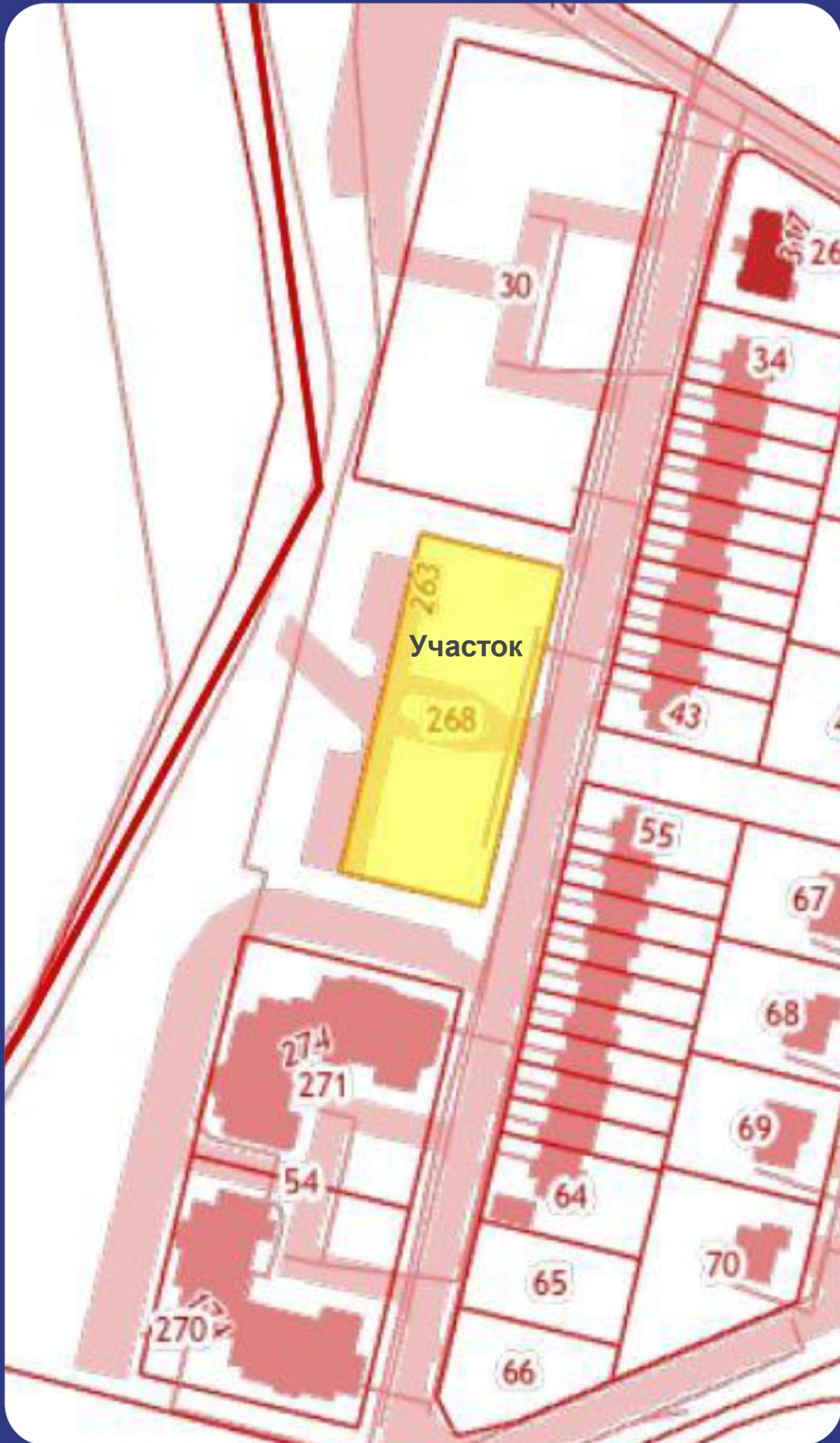
Дубна — город, наукоград на севере Московской области (в 121 км от Москвы), крупнейший в России центр по исследованиям в области ядерной физики. Население — 74 193 чел. Город расположен на реке Волге, ограничен реками Дубной и Сестрой, каналом имени Москвы и Иваньковским водохранилищем. Единственный населённый пункт Московской области, расположенный на Волге.

Территория — 6315 га. На территории города расположена Иваньковская ГЭС, по сооружениям которой проложен автомобильный переход, соединяющий район города левый берег с правым берегом, на котором находятся районы города «Большая Волга», «Чёрная речка» и «Институтская часть».

Расстояние от Объекта до центра городского округа Дубна – 6,3 км.

Объекты социальной инфраструктуры располагаются на расстоянии до 4 км от Объекта.





Земельный участок

Кадастровый номер	50:40:0020504:268
Общая площадь	2 313 м ²
Вид права	Аренда
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	малоэтажное жилищное строительство

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не стоит на кадастровом учете
-------------------	-------------------------------

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Строительный
объем, куб.м

10 442

Общая площадь,
кв.м

2 480

Общая площадь
квартир, кв.м

1 938

Количество
квартир, шт

30

Этажность

3

Разрешение на строительство: срок
действия до 01.10.2026

Документация*

**передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов*

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Градостроительный план
земельного участка



Разрешение на строительство, сроком
действия до 01.10.2026

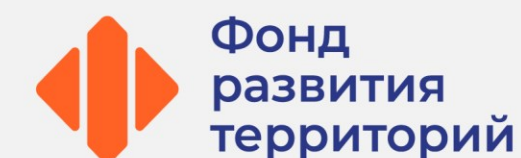


Иная документация
предоставляется по
запросу

Информация о торгах

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Начальная стоимость лота



67 965 111 руб., с учетом НДС 20%, с возможностью оплаты в рассрочку равными ежемесячными платежами в течение 6 месяцев с первоначальным платежом 30 %



Размер задатка

4 757 557,77 руб.



Дата окончания приема заявок

29.09.2025



Дата проведения аукциона

29.09.2025



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM28082500056>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62183