

Предмет торгов: право заключения договора переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка 02:19:150601:86, площадью 1 484 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, р-н. Гафурийский, с/с. Красноусольский, с. Красноусольский, ул. А.Чушкина

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



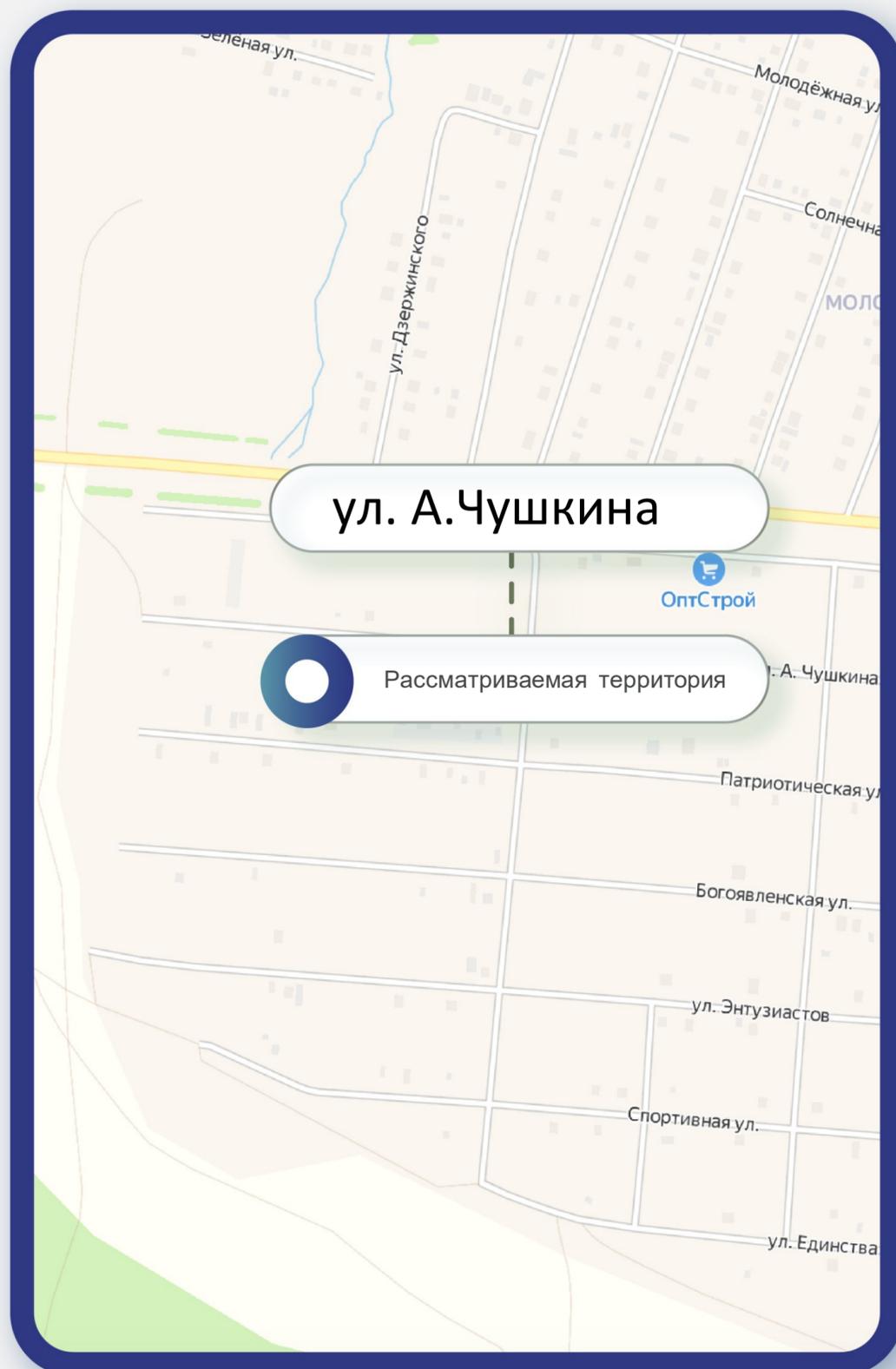
Фонд
развития
территорий



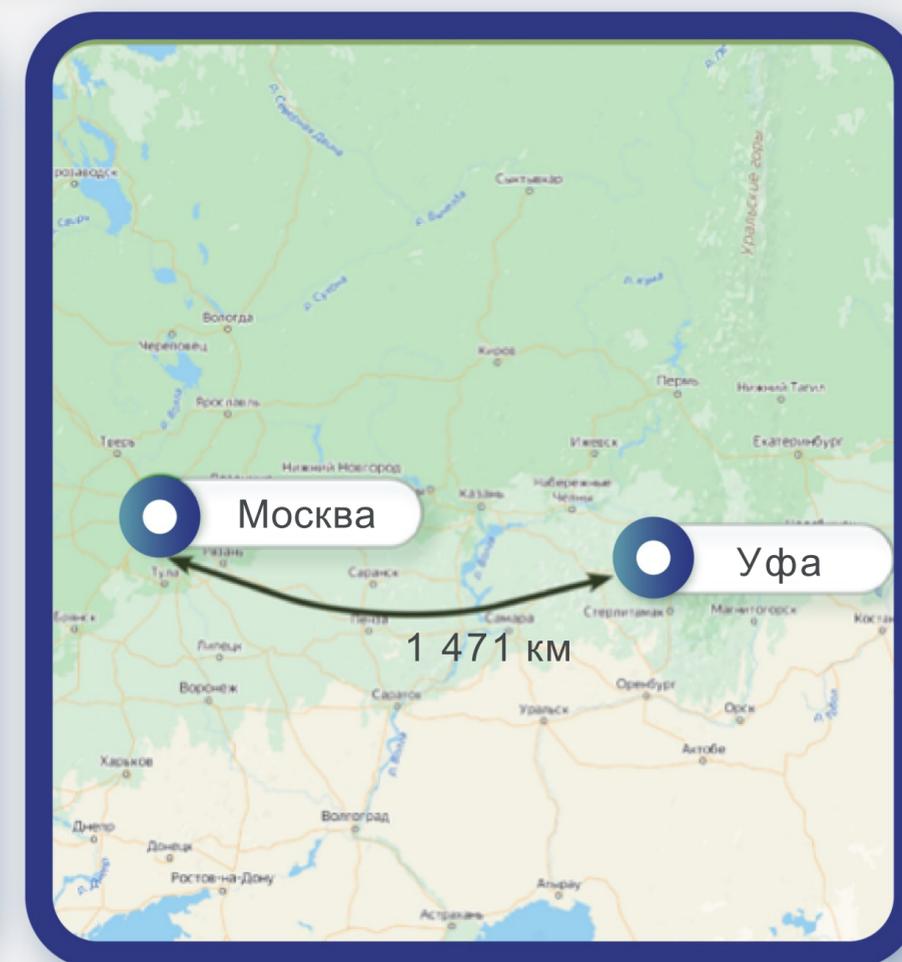
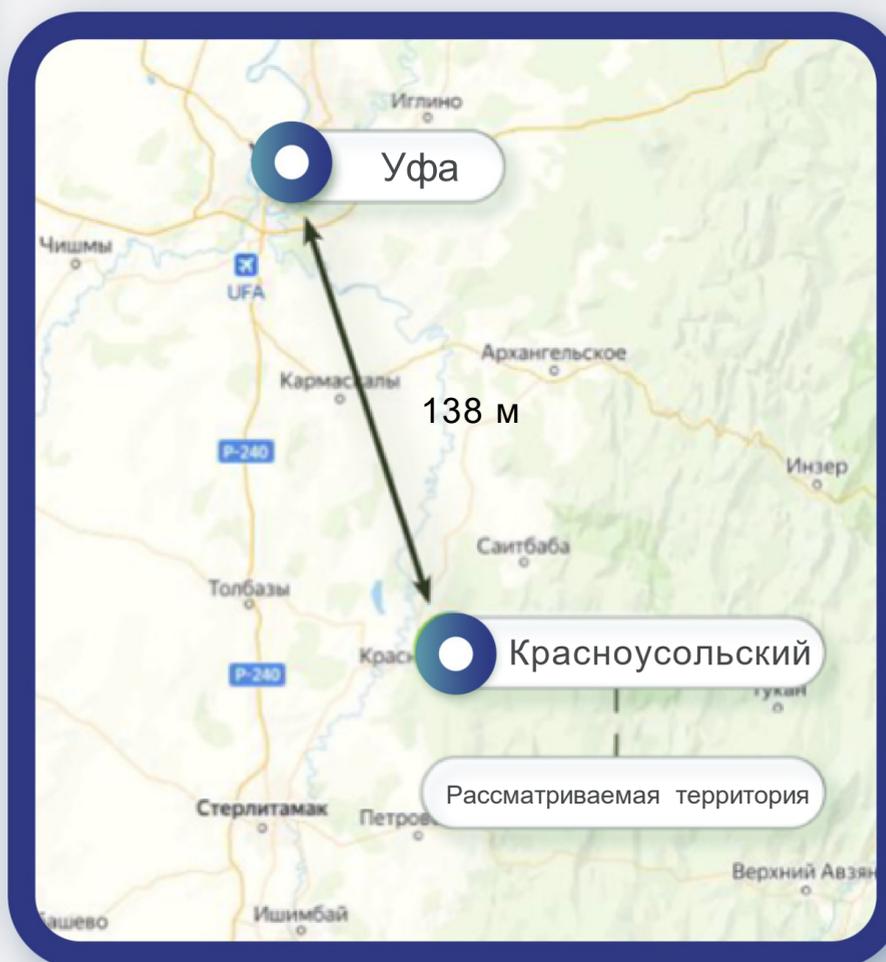
Схема расположения территории

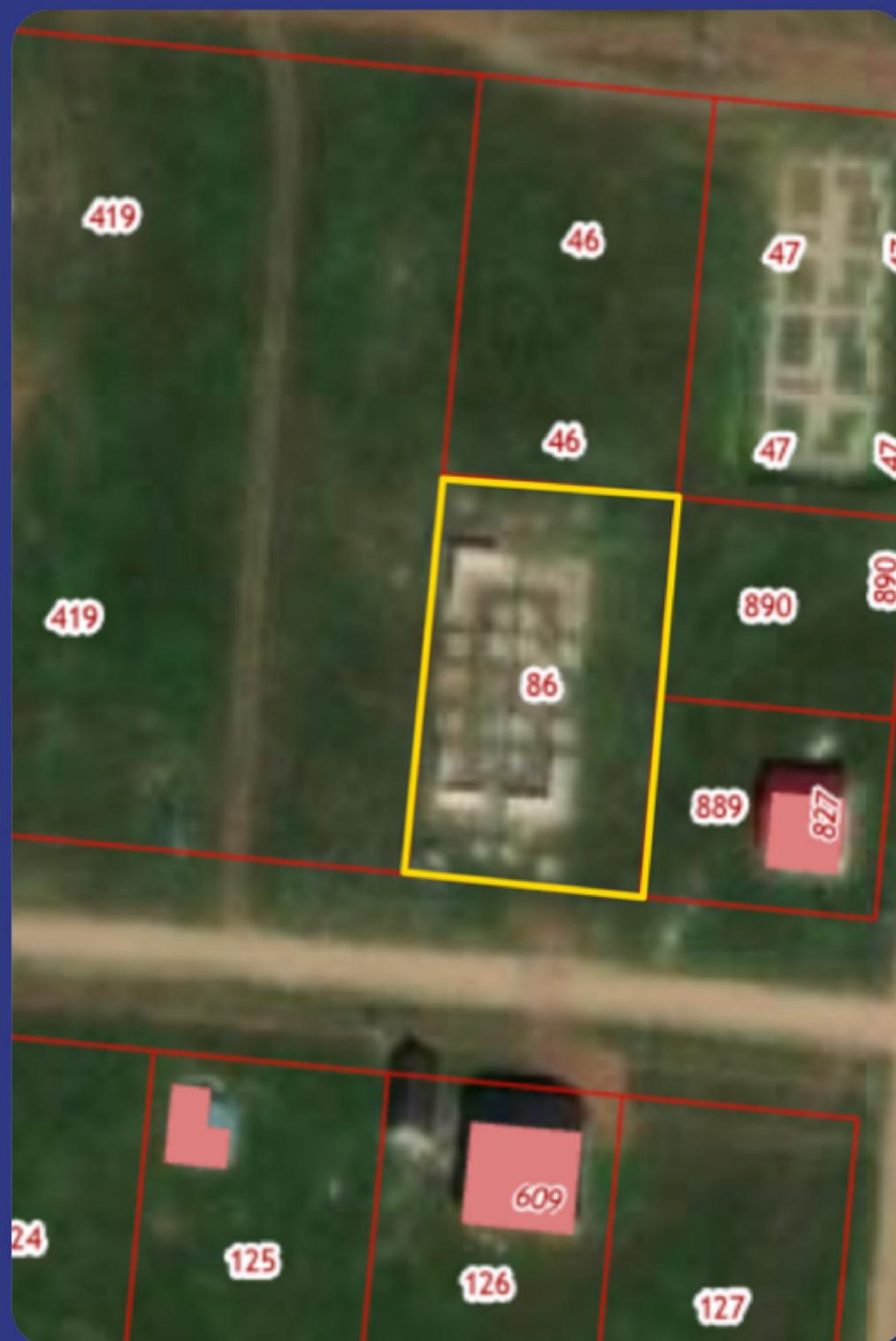
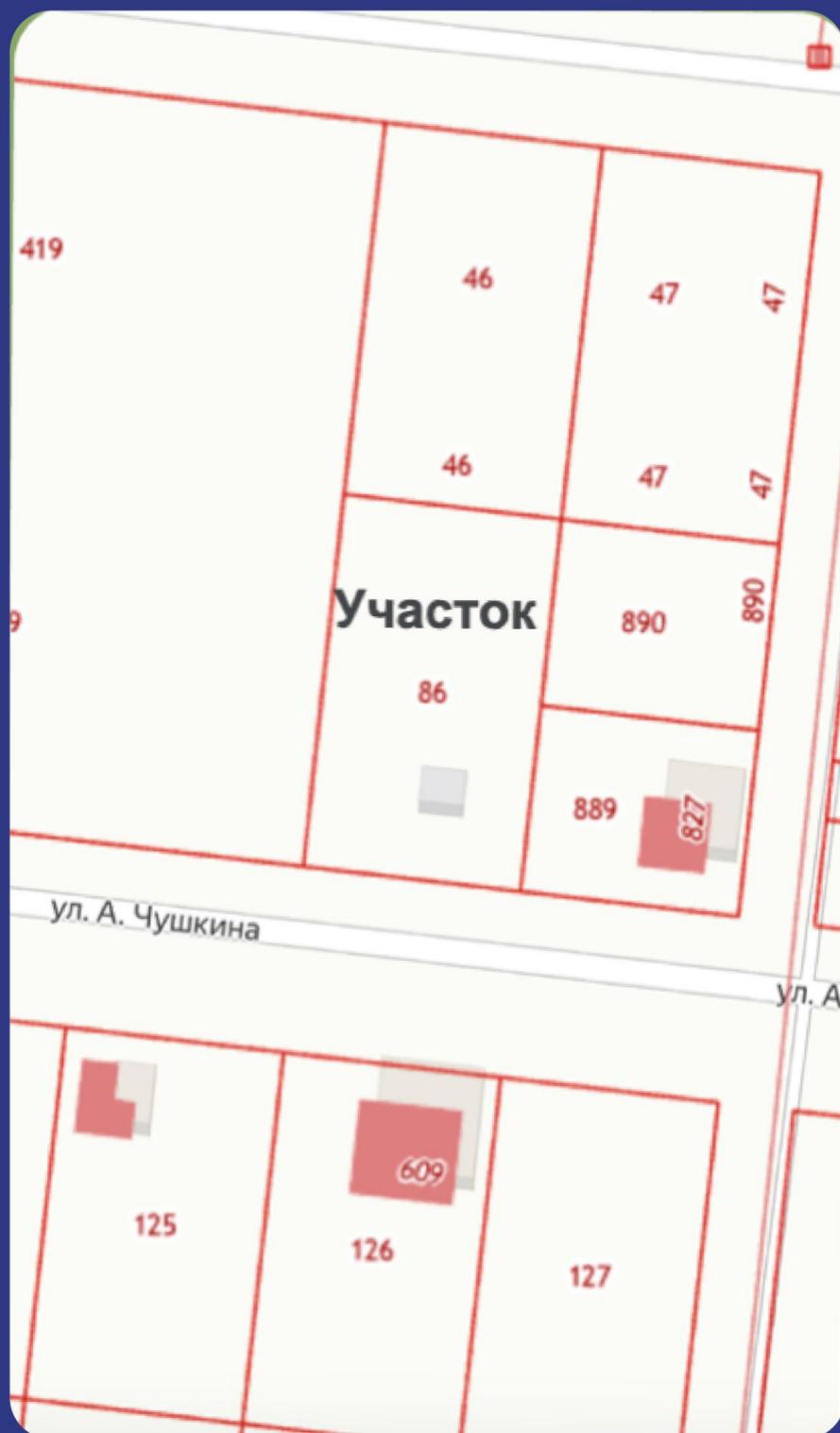
8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Красноусóльский, Усолка (башк. *Красноусол*) — село, административный центр Гафурийского района Республики Башкортостан, а также центр Красноусольского сельсовета. Расположено на реке Усолке, в 104 км к юго-востоку от Уфы и в 40 км к северо-востоку от Стерлитамака. Рядом расположена Воскресенская гора, откуда началась история Красноусольского.





Участок

Кадастровый номер	02:19:150601:86
Общая площадь	1 484 м ²
Вид права	Аренда
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	земельные участки для строительства многоквартирного жилого дома

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не стоит на кадастровом учете
Общая площадь	2 131 м ²
Степень строительной готовности	5,44 %

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Строительный
объем



5 752

Общая
площадь, кв.м



2 130

Общая
площадь
квартир, кв.м



1 473

Количество
квартир, шт



-

Этажность



3

Документация*

*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)221-70-04

invest@fondrt.ru



Разрешение на строительство* Действует
До 13.10.2025

Документация предоставляется
по запросу



Начальная стоимость лота

3 801 600 рублей, в т.ч. НДС
с условием оплаты в рассрочку равными
ежемесячными платежами в течение 1 года с
первоначальным платежом в 30%



Размер задатка

380 160 рублей



Дата окончания приема заявок

18.11.2024



Дата проведения аукциона

18.11.2024



Ссылка на ЭТП

[https://www.roseltorg.ru/procedure/
COM17102400017](https://www.roseltorg.ru/procedure/COM17102400017)



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 61401