

**Предмет торгов:** право заключения договора купли-продажи земельного участка площадью 3 314 кв.м, с кадастровым номером 02:55:010530:50, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, г.о. город Уфа, г. Уфа, ул. Кировоградская, з/у 10/1, с находящимся на нем объектом незавершенного строительства с кадастровым номером 02:55:010530:53



8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)

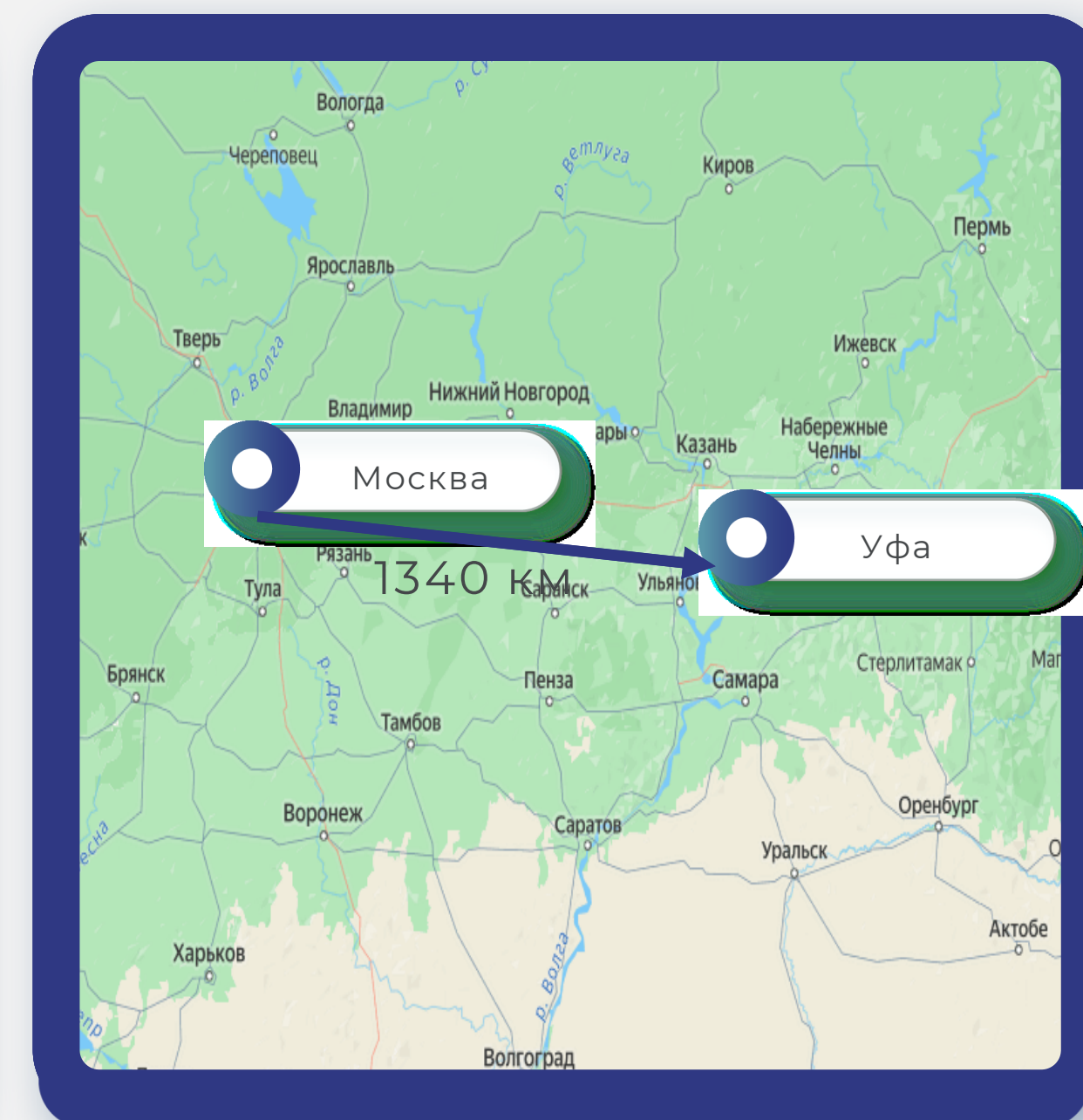
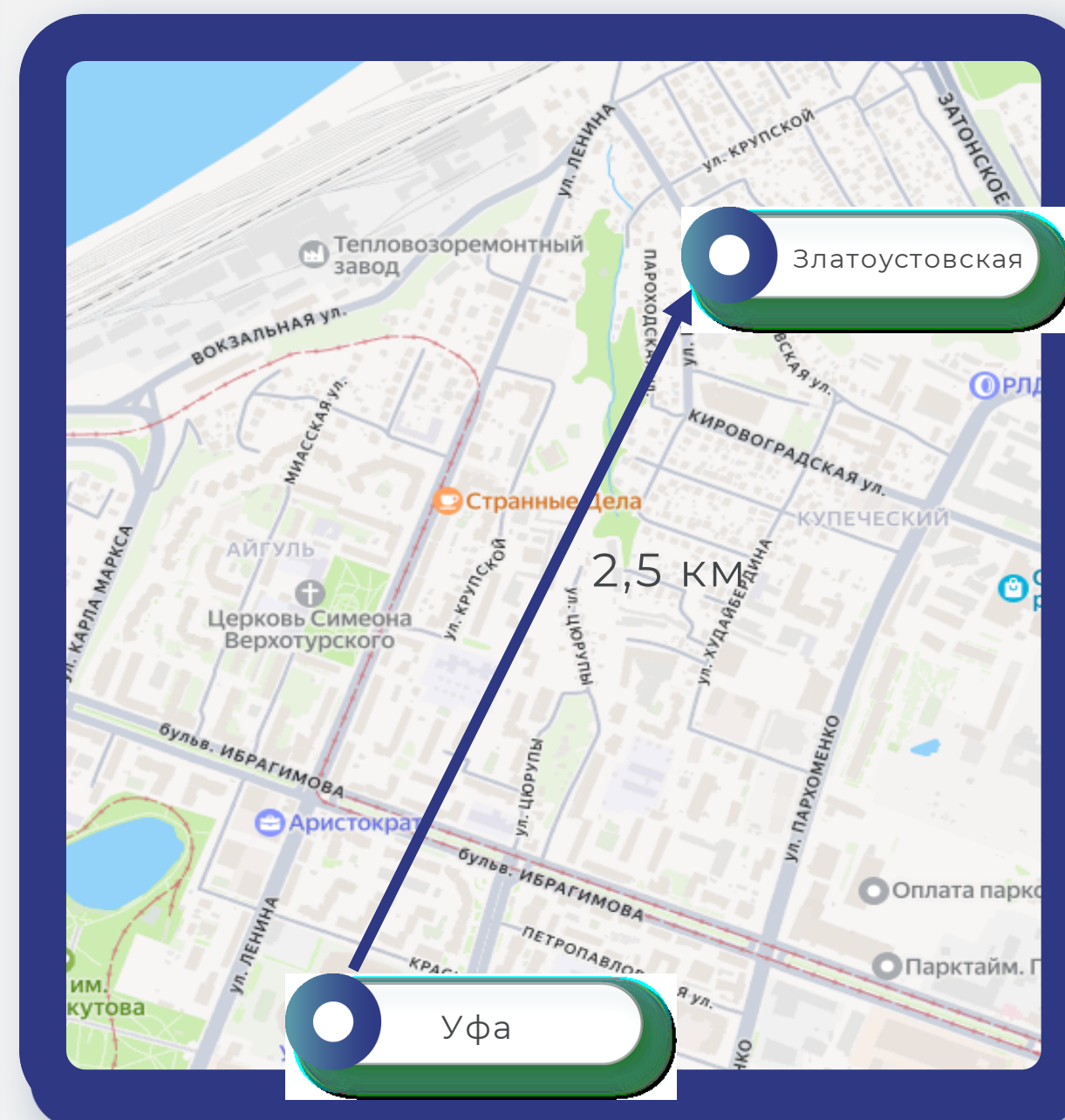


# Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Уфа — город в России, столица и крупнейший город Башкортостана. Один из российских городов-миллионеров, девятый по численности населения город в стране, центр Уфимской агломерации. Административный центр Уфимского района, в состав которого не входит, и городского округа город Уфа. Входит в число крупнейших экономических, культурных и научных центров Российской Федерации. Исторический центр Уфимского уезда, Уфимской провинции, Уфимского наместничества, Уфимского и Симбирского генерал-губернаторства, Оренбургской губернии (1802—1865), Уфимской губернии, Уфимской области и историческая столица Башкирской АССР с 1922, с 1992 — Республики Башкортостан.





## Земельный участок

Кадастровый номер 02:55:010530:50

Общая площадь 3 314 м<sup>2</sup>

Вид права Собственность

Категория Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

## Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер 02:55:010530:53

Общая площадь\*: 15 610,76 м<sup>2</sup>

*\*согласно сведениям из РНС*

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Строительный  
объем, куб.м



55 203,58

Общая площадь  
кв.м



15 610,76

Общая  
площадь  
квартир, кв.м



11 066,72

Количество  
квартир, шт



227

Этажность



27

# Документация\*

\*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



**Градостроительный план  
земельного участка**



**Разрешение на строительство  
Действует до 13.02.2029**



**Иная документация  
предоставляется по запросу**



## Начальная стоимость лота

**678 400 000 рублей**, в том числе НДС  
в рассрочку на 12 мес с ПВ 30%



## Размер задатка

33 920 000 рублей



## Дата окончания приема заявок

**25.06.2026**



## Дата проведения аукциона

**25.06.2026**



## Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM25052600107/1>



## Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62171