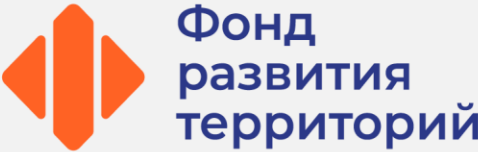


Предмет торгов: право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101172:8, площадью 7 978 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира: Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, улица Фрунзе, земельный участок 14А

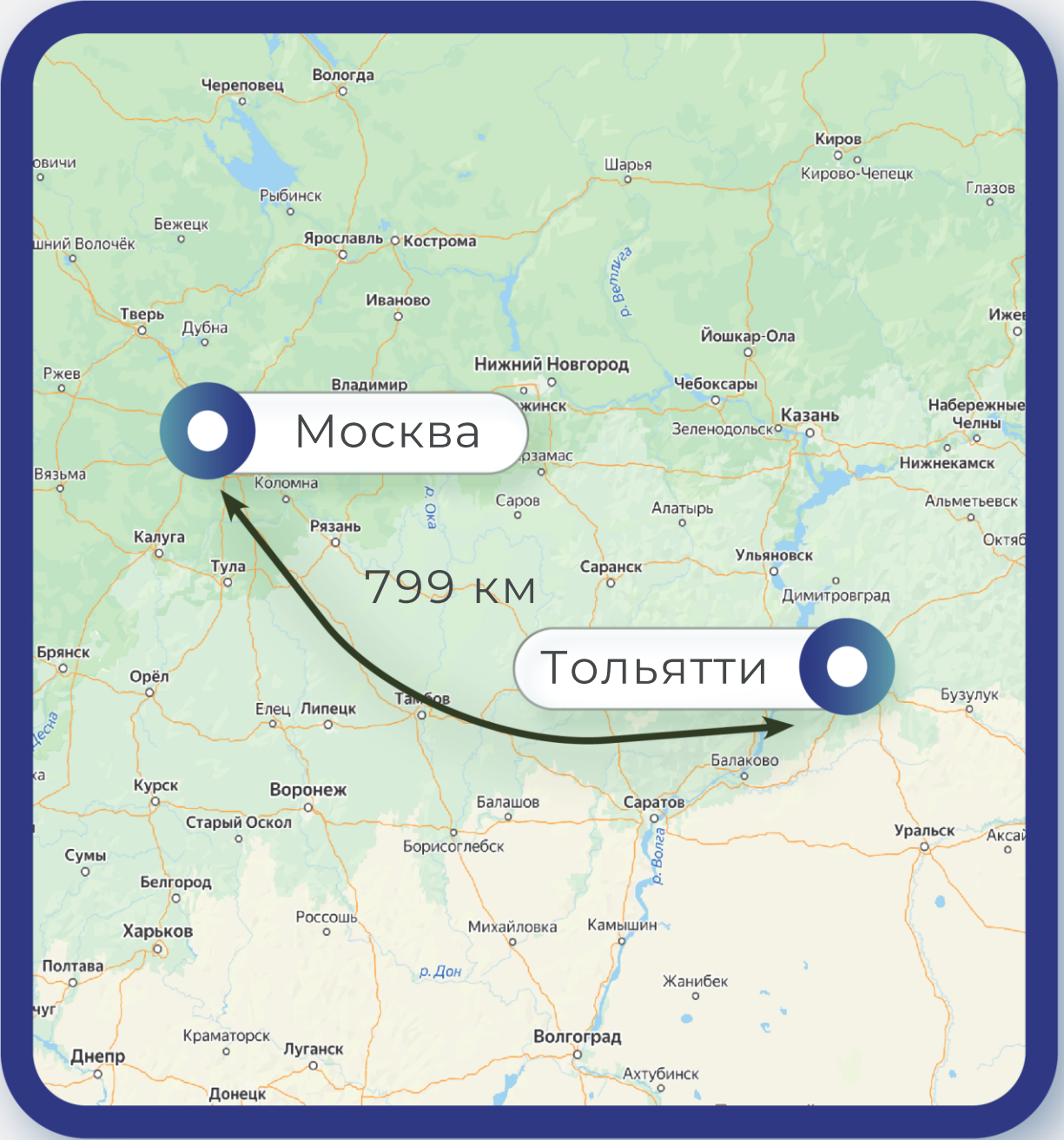
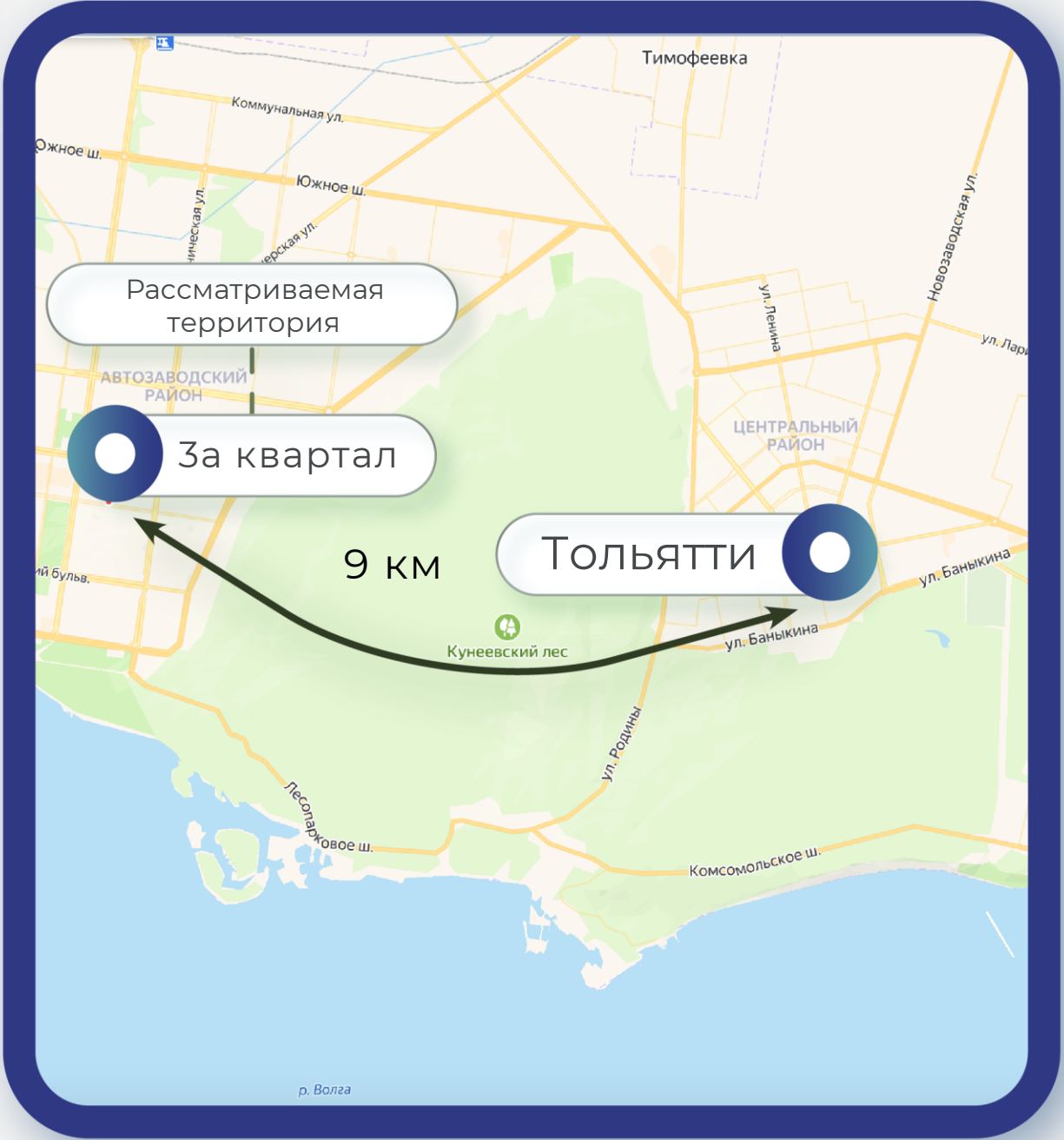


Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

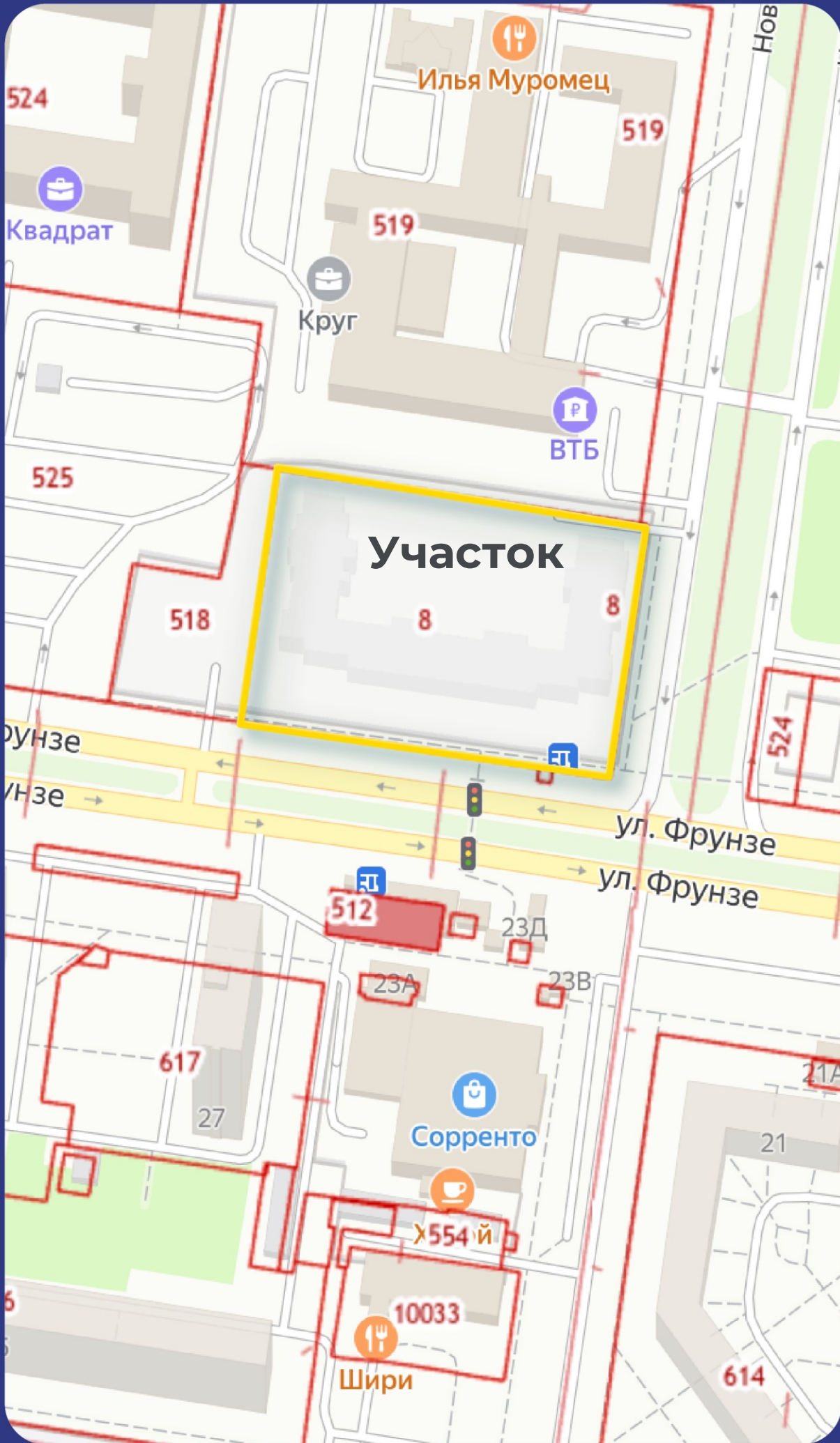
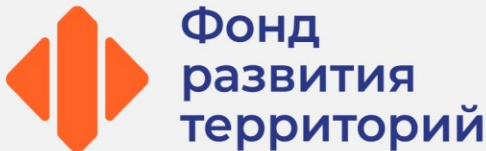


Тольятти расположен в уникальном районе России, примерно в 1 000 километров к юго-востоку от столицы страны Москвы. Это второй по величине и значимости город в Самарской области. Его окружают Жигулевские горы и поволжские равнины, озера и великая русская река Волга. Рядом находятся Национальный парк «Самарская Лука» и Жигулевский заповедник. В 17-18 веках в Жигулях шли народные восстания под руководством Степана Разина и Емельяна Пугачева. Высота Жигулевских гор достигает 375 метров, ширина гряды – 5-7 километров. По разнообразию рельефа и горных пород, своеобразию животного и растительного мира Жигули можно сравнить с заповедными местами Крыма и Кавказа. Здесь открываются большие возможности для активного туризма и познавательного отдыха.



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Земельный участок

Кадастровый номер	63:09:0101172:8
Общая площадь	7 978 кв.м
Вид права	Собственность
Категория	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	под строительство многоквартирного дома
Недостатки	На земельном участке находится строительный мусор

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не стоит на кадастровом учете
-------------------	-------------------------------

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Строительный
объем, куб.м 117 511,85

Общая
площадь, кв.м 35 740,76

Общая
площадь
квартир, кв.м 24 298,24

Количество
квартир, шт 416

Этажность 17

Информация о торгах

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Начальная стоимость лота



144 100 000 рублей, НДС не облагается

Минимальная допустимая цена

43 230 000 рублей, НДС не облагается



Размер задатка

7 205 000 рублей

Дата окончания приема заявок



22.12.2025

Дата проведения аукциона



30.12.2025

Ссылка на ЭТП



<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM19112500130>

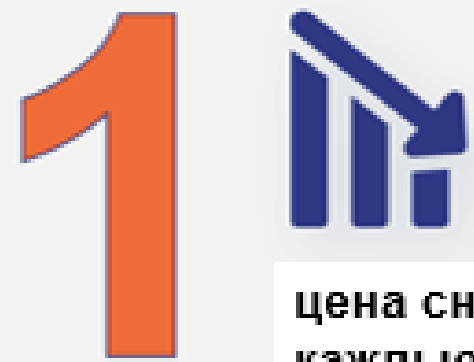
Телефон



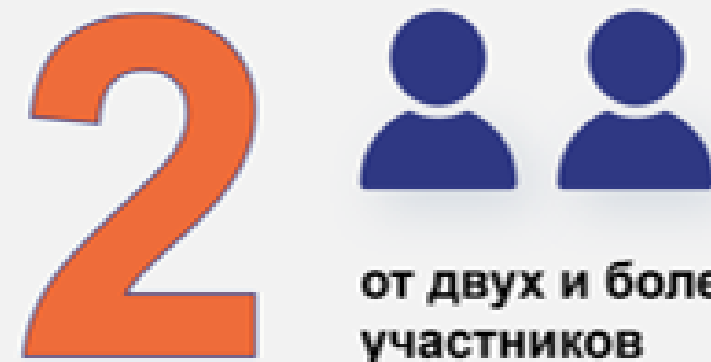
8(495)-221-70-04

Доб. 62183

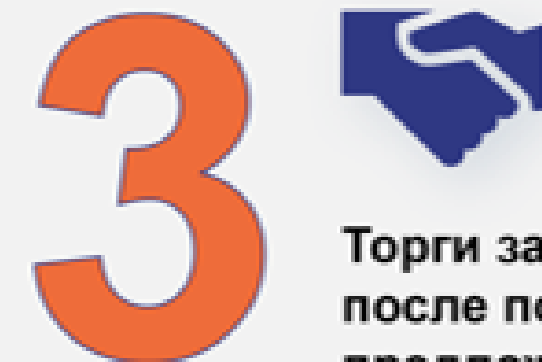
Механизм проведения торгов



цена снижается
каждые 30 минут



от двух и более
участников



Торги завершаются
после последнего
предложения по цене

Как принять участие в аукционе?

1. Зарегистрироваться на площадке Росэлторг (ссылка <https://www.roseltorg.ru/>) и подать заявку на участие в соответствии с аукционной документацией.
2. По процедуре определена начальная цена, цена отсечения, график снижения цены и шаг аукциона.
3. При наличии двух и более заявок на участие в назначенный день открывается торговый зал для подачи ценовых предложений.
4. Начальная цена указывается в соответствии с графиком. Через указанный в извещении промежуток времени начальная цена будет поэтапно снижаться в соответствии с графиком снижения цены.
5. В любой момент времени любой участник процедуры может сделать шаг на повышение.
6. Другие участники процедуры, при желании купить объект, могут предложить цену выше, чем предложенная.
7. Торги завершатся когда после последнего предложения по цене не будет сделано ни одного ценового предложения. В этом случае победителем признается участник, предложивший наибольшую цену.

